



MESA DE CONTRACTACIÓ

Data: 09/01/2025
Hora: 10:00 hores
Lloc: Reunió virtual

Núm. Expedient: AHC-2025-16

Procediment: Procediment obert simplificat

Objecte del contracte: Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica bloc 2, esc. 2, 3, 4, 5 i 6 al grup Camp Clar-Sant Magí i Santa Tecla de Tarragona

Objecte de la sessió: Obertura per mitjans electrònics (Sobre Digital) de la documentació sotmesa a criteris quantificables de forma automàtica (sobre B).

Presidenta: Maria Àngels Guàrdia Torrents, Directora de Serveis Centrals

Vocal: Joana Martínez Virgili, Directora Operativa, Financera, Contractació, Pressupost i Compres

Vocal: Jordi Sanuy i Aguilar, Director Qualitat Edificació i Rehabilitació i Millora de l'Habitatge

Vocal: Silvia Potau Vallverdú, Cap de Servei de Gestió de Recursos de l'òrgan de control econòmic financer

Vocal: Àngels Montoro Pérez, Responsable suport jurídic dels Serveis Jurídics

Secretària: Maria José Turrión Partagás, Cap de l'Àrea de Contractació

ACTA 2

Primer.- L'objecte de la present acta de la Mesa de Contractació és l'acte d'obertura del sobre relatiu a la documentació sotmesa a criteris quantificables de forma automàtica (sobre B) de l'expedient per a la contractació de l'obra de Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica bloc 2, esc. 2, 3, 4, 5 i 6 al grup Camp Clar-Sant Magí i Santa Tecla de Tarragona.

Abans de l'obertura es deixa constància que les 4 empreses licitadores han esmenat correctament els documents dins del termini fixat.

Segon.- D'acord amb el que preveu l'article 18 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en data 9 de gener de 2025 s'efectua per part de dos dels custodis determinats al Sobre Digital l'obertura del Sobre B per mitjans electrònics (Sobre Digital) de la documentació sotmesa a criteris automàtics de les empreses presentades a la licitació. El resultat de l'obertura queda incorporat a la present acta en annexes adjunts.

Així mateix es dona trasllat de la documentació sotmesa a criteris automàtics a la Direcció Operativa de Rehabilitació i Millora de l'Habitatge per tal que facin una valoració segons els criteris descrits al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Tercer.- Els membres de la Mesa han rebut mitjançant correu electrònic l'informe de traçabilitat de l'obertura i la documentació de les empreses licitadores i disposen d'un termini per tal de revisar la documentació.

I sense més qüestions a tractar, s'aixeca la sessió de la Mesa de Contractació.

I per tal que així consti, s'estén la present acta. Qui signa la present fa constar que no incorre en conflicte d'interessos.

Presidenta

Secretària

ANNEX 2B. MODEL D'OFERTA DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

- OFERTA RELATIVA AL CRITERI D'ADJUDICACIÓ PREU:

El Sr. **Juan Domenech Gregori**, declara que, assabentat de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte **Obres de rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica bloc 2, esc. 2, 3, 4, 5 i 6 al grup Camp Clar-Sant Magí i Santa Tecla de Tarragona.**, amb expedient número **AHC-2025-16**, es compromet en nom i representació de l'empresa **CONSTRUCCIONES CALER, S.A.U.** amb NIF **A08615114** a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de: **UN MILIÓ DOS-CENTS QUATRE MIL CENT VUIT EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS (1.204.108,63 €)**, de les quals **NOU-CENTS NORANTA-CINC MIL CENT TRENTA-UN EUROS AMB DEU CÈNTIMS (995.131,10 €)**, es corresponen al preu del contracte i **DOS-CENTS VUIT MIL NOU-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS (208.977,53 €)** es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

- OFERTA RELATIVA A ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

- ☐ Reducció d'un mes 7 punts
-
☒ Reducció de dos mesos 12 punts

I perquè consti, signo aquesta oferta.

DOMENECH
GREGORI
JUAN -

Firmado digitalmente
por DOMENECH
GREGORI JUAN -
Fecha: 2024.11.22
14:23:00 +01'00'

Signatura

Informació bàsica sobre protecció de dades

Tractament : Gestió econòmica i contractació.

Responsable del tractament: Agència de l'Habitatge de Catalunya C/Diputació, 92, 08015 Barcelona
<http://agenciahabitatge.gencat.cat/> / dpo.ahc@gencat.cat

Finalitat: La gestió econòmica i financera de l'Agència.

Legitimació: Exercici de poders públics

Destinataris: Les dades es poden comunicar a les autoritats de control pertinents i a les entitats que tinguin la funció d'encarregades del tractament.

Drets de les persones interessades: Sol·licitar l'accés, rectificació o supressió de les dades, així com altres drets, d'acord amb la informació addicional.

Informació addicional: A l'apartat "Protecció de dades" del [web de l'Agència](#) (enllaç a l'espai [Informació addicional sobre el tractament de dades personals](#)).

**ANNEX 2B. MODEL D'OFERTA DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT
L'APLICACIÓ DE FÓRMULES**

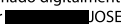
- OFERTA RELATIVA AL CRITERI D'ADJUDICACIÓ PREU:

El Sr. **José Jorge Belda Gispert**, declara que, assabentat de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte "**Obres de rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica C.CLAR-S.MAGI B.2 AL 6**" amb expedient número **AHC-2025-16**, es compromet en nom i representació de l'empresa **EIFFAGE ENERGIA SISTEMAS SLU** amb NIF **B-02272490** a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de: un milió cent vint mil cinquanta-vuit coma **1.120.058,60 €**, de les quals nou-cents vint-i-cinc mil sis-cents seixanta-vuit coma vint-i-sis (**925.668,26€**), es corresponen al preu del contracte i cent noranta-quatre mil tres-cents noranta coma trenta-tres (**194.390,33 €**) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

- OFERTA RELATIVA A ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

- ☒ Reducció d'un mes 7 punts
-
☐ Reducció de dos mesos 12 punts

I perquè consti, signo aquesta oferta.

 Firmado digitalmente
por  JOSE
JORGE BELDA (R:
B02272490)
Fecha: 2024.11.25
11:36:28 +01'00'

JOSE JORGE
BELDA (R:
B02272490)

Signatura

Informació bàsica sobre protecció de dades

Tractament : Gestió econòmica i contractació.

Responsable del tractament: Agència de l'Habitatge de Catalunya C/Diputació, 92, 08015 Barcelona
<http://agenciahabitatge.gencat.cat/> / dpo.ahc@gencat.cat

Finalitat: La gestió econòmica i financera de l'Agència.

Legitimació: Exercici de poders públics

Destinataris: Les dades es poden comunicar a les autoritats de control pertinents i a les entitats que tinguin la funció d'encarregades del tractament.

Drets de les persones interessades: Sol·licitar l'accés, rectificació o supressió de les dades, així com altres drets, d'acord amb la informació addicional.

Informació addicional: A l'apartat "Protecció de dades" del [web de l'Agència](#) (enllaç a l'espai [Informació addicional sobre el tractament de dades personals](#)).



ANNEX 2B. MODEL D'OFERTA DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

- OFERTA RELATIVA AL CRITERI D'ADJUDICACIÓ PREU:

El Sr. **ARTURO GRUAS PAULS**, declara que, assabentat de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte **OBRES DE REHABILITACIÓ PER A LA MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA AL BLOC 2, ESCALES 2, 3, 4, 5 I 6 AL GRUP CAMP-CLAR-SANT MAGÍ I SANTA TECLA DE TARRAGONA**, amb expedient número **AHC-2025-16**, es compromet en nom i representació de l'empresa **M. I J. GRUAS, S.A.** amb NIF **A25031576** a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de: **UN MILIÓ CENT SEIXANTA-SET MIL CENT VINT-I-SIS EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS (1.167.126,23 €)**, de les quals **NOU-CENTS SEIXANTA-QUATRE MIL CINC-CENTS SEIXANTA-SET EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS (964.567,13 €)**, es corresponen al preu del contracte i **DOS-CENTS DOS MIL CINC-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB DEU CÈNTIMS (202.559,10 €)** € es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

- OFERTA RELATIVA A ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

- ☐ Reducció d'un mes 7 punts
- ☒ Reducció de dos mesos 12 punts

I perquè consti, signo aquesta oferta.

ARTURO
GRUAS PAULS
- DNI

Firmado digitalmente por ARTURO
GRUAS PAULS - DNI [REDACTED]
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES, sn=GRUAS PAULS,
givenName=ARTURO,
serialNumber=IDCES-[REDACTED]
cn=ARTURO GRUAS PAULS - DNI
Fecha: 2024.11.22 10:20:35 +01'00'

Reus, 25 de novembre de 2024.

Signat: Arturo Gruas Pauls



Informació bàsica sobre protecció de dades

Tractament : Gestió econòmica i contractació.

Responsable del tractament: Agència de l'Habitatge de Catalunya C/Diputació, 92, 08015 Barcelona
<http://agenciahabitatge.gencat.cat/> / dpo.ahc@gencat.cat

Finalitat: La gestió econòmica i financera de l'Agència.

Legitimació: Exercici de poders públics

Destinatari: Les dades es poden comunicar a les autoritats de control pertinents i a les entitats que tinguin la funció d'encarregades del tractament.

Drets de les persones interessades: Sol·licitar l'accés, rectificació o supressió de les dades, així com altres drets, d'acord amb la informació addicional.

Informació addicional: A l'apartat "Protecció de dades" del web de l'Agència (enllaç a l'espai [Informació addicional sobre el tractament de dades personals](#)).

ANNEX 2B. MODEL D'OFERTA DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

- OFERTA RELATIVA AL CRITERI D'ADJUDICACIÓ PREU:

El Sr. **PABLO FRONTERA MONSERRAT**, declara que, assabentat de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte **Obres de rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica bloc 2, esc. 2, 3, 4, 5 i 6 al grup Camp Clar-Sant Magí i Santa Tecla de Tarragona**, amb expedient número **AHC-2025-16**, es compromet en nom i representació de l'empresa **Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, S.A.** amb NIF A60744216 a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de: **1.192.403,79 €** (un milió cent noranta-dos mil quatre-cents tres euros amb setanta-nou cèntims), de les quals **985.457,68 €** es corresponen al preu del contracte i **206.946,11€** es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

- OFERTA RELATIVA A ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

- ☐ Reducció d'un mes 7 punts
- ☒ Reducció de dos mesos 12 punts

I perquè consti, signo aquesta oferta.

Signatura


PABLO
FRONTERA (R:
A60744216)
A60744216)

Firmado
digitalmente por
PABLO
FRONTERA (R:
A60744216)
Fecha: 2024.11.22
14:00:58 +01'00'

Informació bàsica sobre protecció de dades

Tractament : Gestió econòmica i contractació.

Responsable del tractament: Agència de l'Habitatge de Catalunya C/Diputació, 92, 08015 Barcelona
<http://agenciahabitatge.gencat.cat/> / dpo.ahc@gencat.cat

Finalitat: La gestió econòmica i financera de l'Agència.

Legitimació: Exercici de poders públics

Destinataris: Les dades es poden comunicar a les autoritats de control pertinents i a les entitats que tinguin la funció d'encarregades del tractament.

Drets de les persones interessades: Sol·licitar l'accés, rectificació o supressió de les dades, així com altres drets, d'acord amb la informació adicional.

Informació adicional: A l'apartat "Protecció de dades" del web de l'Agència (enllaç a l'espai [Informació adicional sobre el tractament de dades personals](#)).