



ACTA DE LA SESSIÓ DE QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ CONTINGUDA AL SOBRE C VALORABLE MITJANÇANT FÓRMULES

Expedient 2024/77

Identificació de la sessió:

Data: 26 de novembre 2024

Hora: 10:30 h

Mesa Virtual celebrada mitjançant la plataforma Microsoft Teams.

Assumpte:

D'acord amb el que estableix el plec de clàusules administratives particulars que regula la contractació servei de neteja i desinfecció dels edificis i altres dependències amb control de presència vinculat a penalització dels edificis de la Universitat de Barcelona, la Fundació IL3 i la Fundació Josep Finestres, expedient 2024/77, i de conformitat amb el que estableix la normativa vigent, es constitueix, en sessió pública virtual a través de la plataforma Microsoft Teams, la mesa de contractació nomenada per tal d'assistir a l'òrgan de contractació i proposar l'adjudicació del contracte.

Assistents:

- **Membres titulars de la mesa**

Pilar Gómez López (presidenta)

Núria Amenós Alamo

Cristina Fernández Estaran (excusa la seva assistència)

Cristian Velasco

Josep I. Piñol Sanjaume

Miquel Amorós March

Mireia Cunill Abancó, lletrada Serveis Jurídics

Maurici Romero Mulero, Interventor UB (excusa la seva assistència)

Montserrat Font Navarro (secretària)

- **Membres suplents de la mesa**

José María Bejarano Moreno

Daniel Gallardo

En representació de l'Oficina de Control Intern i d'Inspecció

Lluís Bofarull Buñuel

- **Com a organitzadora de la sessió i suport tècnic a la MC**

Imma Aymamí Bidó

- **Representants de les empreses licitadores**



Javier Royo Nuño - Acciona Facility Services
Sergio Gabaldá Alonso - Nortex Global, SL Outsourcin
Cesar Lemos – Nortex Outsourcing Global, SL
Miguel Duerto Spinola – Acciona Facility Services
Ruben García Sainz - Serveo Servicios Auxiliares, S.A.

Ordre del dia:

- Lectura de les puntuacions obtingudes després de la valoració del sobre B.
- Obertura dels sobres C i lectura del seu contingut.

Desenvolupament de la sessió:

La presidenta Sra. Pilar Gómez López, obre la sessió a les 10:30 hores i demana la confirmació de les persones que s'han incorporat a la sessió. La secretària, Sra. Montserrat Font Navarro, les enumera i identifica i atès que hi ha quòrum suficient, la presidenta declara constituïda la Mesa de Contractació

A continuació la presidenta demana a la Sra. Imma Aymamí que es doni accés als representants de les empreses, qui els demana que s'identifiquin amb nom i cognoms indicant l'empresa a la que pertanyen.

Seguidament recorda l'ordre del dia de la sessió i demana a la secretària que informi de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en el sobre B, donant lectura de la valoració continguda a l'informe que es visualitza a la pantalla.

LOT N° 1 CAMPUS HUMANITATS					
Memòria descriptiva del servei i de gestió de contracte (fins a 28 punts)					Puntuacions totals
EMPRESA	Estudi i planificació freqüències i tasques (fins a 20 punts)	Seguretat i Salut (fins a 2 punts)	Medi Ambient (fins a 4 punts)	Estructura de l'equip proposat per a l'execució del servei (fins a 2 punts)	
UTE AFS-AFS ES BCN UNIBAR *	20	1,15	2	1,5	24,65

*ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A. – ACCIONA FACILITY SERVICES EMPLEO SOCIAL BARCELONA, S.L.

LOT N° 2 CAMPUS PORTAL DEL CONEIXEMENT NORD					
Memòria descriptiva del servei i de gestió de contracte (fins a 28 punts)					Puntuacions totals
EMPRESA	Estudi i planificació freqüències i tasques (fins a 20 punts)	Seguretat i Salut (fins a 2 punts)	Medi Ambient (fins a 4 punts)	Estructura de l'equip proposat per a l'execució del servei (fins a 2 punts)	



UTE AFS-AFS ES BCN UNIBAR *	20	1,15	2	1,5	24,65
SERVEO SERVICIOS AUXILIARES, S.A.	12	1,25	1,50	1	15,75
NORTEX OUTSOURCING GLOBAL, S.L	16	1,40	3,25	1	21,65

*ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A. – ACCIONA FACILITY SERVICES EMPLEO SOCIAL BARCELONA, S.L.

LOT 4. CAMPUS BELLVITGE / FAC.MEDICINA I C.SALUT- CLÍNIC					
Memòria descriptiva del servei i de gestió de contracte (fins a 28 punts)					Puntuacions totals
EMPRESA	Estudi i planificació freqüències i tasques (fins a 20 punts)	Seguretat i Salut (fins a 2 punts)	Medi Ambient (fins a 4 punts)	Estructura de l'equip proposat per a l'execució del servei (fins a 2 punts)	
UTE AFS-AFS ES BCN* UNIBAR	20	1,15	2	1,5	24,65
SERVEO SERVICIOS AUXILIARES, S.A.	12	1,25	1,50	1	15,75
NORTEX OUTSOURCING GLOBAL, S.L	16	1,40	3,25	1	21,65

*ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A. – ACCIONA FACILITY SERVICES EMPLEO SOCIAL BARCELONA, S.L.

LOT Nº 5 CAMPUS MUNDET					
Memòria descriptiva del servei i de gestió de contracte (fins a 28 punts)					Puntuacions totals
EMPRESA	Estudi i planificació freqüències i tasques (fins a 20 punts)	Seguretat i Salut (fins a 2 punts)	Medi Ambient (fins a 4 punts)	Estructura de l'equip proposat per a l'execució del servei (fins a 2 punts)	
SERVEO SERVICIOS AUXILIARES, S.A.	15	1,25	1,50	1	18,75
UTE UNI NETEJA*	20	1,40	3,25	1	25,65



*NORTEX OUTSOURCING GLOBAL, S.L. - VERDISSENY MANIPULATS, S.L.

LOT Nº 8. SISTEMA DE CONTROL DE PRESENCIA I QUALITAT VINCULAT A PENALITZACIÓ			
EMPRESA	Memòria descriptiva de la gestió i manteniment del sistema de control (fins a 18 punts)	Memòria de metodologia i execució d'auditories de qualitat, control d'utilització dels sistemes de control de presència i control d'estocs i maquinària dels centres de la Universitat de Barcelona (fins a 10 punts).	Puntuacions totals
CIAS COM 2001, S.L.	18	10	28

Seguidament i de forma prèvia a l'obertura del sobre C, la secretària recorda que el contingut del mateix segons l'establert al PCAP ha de ser:

Lots 1, 2, 4 i 5

C.1. Proposició econòmica

C.2. Preus hora per encàrrecs extraordinaris, per serveis fora de l'objecte contractual a abonar a banda

C.3. Hores per neteges relacionades amb l'execució d'obres i/o neteges de final d'obra

Lot 8

C.1. Proposició econòmica

El president indica a la Sra. Imma Aymamí que procedeixi a l'obertura del sobre C les dades de les ofertes són les que es relacionen a continuació:

LOT 1 CAMPUS HUMANITATS

UTE ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A. – ACCIONA FACILITY SERVICES EMPLEO SOCIAL BARCELONA, S.L.

a) Oferta econòmica:

Lot 1-Campus Humanitats	Base imposable	IVA Tipus: 21%	TOTAL
Primera anualitat	1.069.099,44 €	224.510,88 €	1.293.610,32 €
Segona anualitat	1.157.432,29 €	243.060,78 €	1.400.493,07 €
Tercera anualitat	1.163.904,00 €	244.419,84 €	1.408.323,84 €
Total	3.390.435,73 €	711.991,50 €	4.102.427,23 €



b) Preus hora per encàrrecs extraordinaris:

	Preu/hora (IVA inclòs)			
	Laborable diürna		Dissabte, diumenge i festiu diürns	
	Preu màxim	Preu oferta	Preu màxim	Preu oferta
Preu hora neteja ordinària	22,36 €	17,50 €	23,27 €	17,50 €
Preu hora neteja d'especialistes	23,18 €	17,50 €	24,12 €	17,50 €

Valor Preu hora "P" (mitjana aritmètica dels 4 preus de la taula) : 17,50 €

c) Oferta quantitativa d'hores ofertes per neteges relacionades amb l'execució d'obres i/o neteges final d'obres : 162,30

LOT 2 CAMPUS PORTAL DEL CONEIXEMENT NORD

UTE ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A. – ACCIONA FACILITY SERVICES EMPLEO SOCIAL BARCELONA, S.L.

a) Oferta econòmica:

Lot 2 Campus Diagonal Portal del Coneixement Nord	Base imposable	IVA Tipus: 21%	TOTAL
Primera anualitat	1.118.162,70 €	234.814,17 €	1.352.976,87 €
Segona anualitat	1.215.299,78 €	255.212,95 €	1.470.512,73 €
Tercera anualitat	1.268.268,00 €	266.336,28 €	1.534.604,28 €
Total	3.601.730,48 €	756.363,40 €	4.358.093,88 €

b) Preus hora per encàrrecs extraordinaris:

	Preu/hora (IVA inclòs)			
	Laborable diürna		Dissabte, Diumenge i Festiu diürns	
	Preu màxim	Preu oferta	Preu màxim	Preu oferta
Preu hora neteja ordinària	22,36 €	17,50 €	23,27 €	17,50 €
Preu hora neteja d'especialistes	23,18 €	17,50 €	24,12 €	17,50 €

Valor Preu hora "P" (mitjana aritmètica dels 4 preus de la taula): 17,50 €

c) Oferta quantitativa d'hores ofertes per neteges relacionades amb l'execució d'obres i/o neteges final d'obres : 175,28



SERVEO SERVICIOS AUXILIARES, S.A.

a) Oferta econòmica:

Lot 2 Campus Diagonal Portal del Coneixement Nord	Base imposable	IVA Tipus: 21%	TOTAL
Primera anualitat	1.198.203,00 €	251.622,63 €	1.449.825,63 €
Segona anualitat	1.231.413,00 €	258.596,73 €	1.490.009,73 €
Tercera anualitat	1.265.466,00 €	265.743,66 €	1.531.189,66 €
Total	3.695.062,00 €	775.963,02 €	4.471.025,02 €

b) Preus hora per encàrrecs extraordinaris

	Preu/hora (IVA inclòs)			
	Laborable diürna		Dissabte, Diumenge i Festiu diürns	
	Preu màxim	Preu oferta	Preu màxim	Preu oferta
Preu hora neteja ordinària	22,36 €	17,50 €	23,27 €	17,50 €
Preu hora neteja d'especialistes	23,18 €	17,50 €	24,12 €	17,50 €

Valor Preu hora "P" (mitjana aritmètica dels 4 preus de la taula): 17,50

c) Oferta quantitativa d'hores ofertes per neteges relacionades amb l'execució d'obres i/o neteges final d'obres : 175,28

NORTEX OUTSOURCING GLOBAL, S.L

a) Oferta econòmica:

Lot 2- Campus Diagonal Portal del Coneixement Nord	Base imposable	IVA Tipus: 21%	TOTAL
Primera anualitat	1.230.288,03 €	258.360,49 €	1.488.648,52 €
Segona anualitat	1.230.288,03 €	258.360,49 €	1.488.648,52 €
Tercera anualitat	1.230.288,03 €	258.360,49 €	1.488.648,52 €
TOTAL	3.690.864,09 €	775.081,47 €	4.465.945,56 €

b) Preus hora per encàrrecs extraordinaris

	Preu/hora (IVA inclòs)			
	Laborable diürna		Dissabte, Diumenge i Festiu diürns	
	Preu màxim	Preu oferta	Preu màxim	Preu oferta
Preu hora neteja ordinària	22,36 €	17,51 €	23,27 €	17,51 €
Preu hora neteja d'especialistes	23,18 €	17,51 €	24,12 €	17,51 €



Valor Preu hora "P" (mitjana aritmètica dels 4 preus de la taula): 17,51 €

c) Oferta quantitativa d'hores ofertes per neteges relacionades amb l'execució d'obres i/o neteges final d'obres: 176

LOT 4 CAMPUS BELLVITGE / FACULTAT DE MEDICINA I CIÈNCIES DE LA SALUT- CLÍNIC

UTE ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A. – ACCIONA FACILITY SERVICES EMPLEO SOCIAL BARCELONA, S.L.

a) Oferta econòmica:

Lot 4 Campus Bellvitge / F. Medicina i Ciències de la Salut C-Clínic	Base imposable	IVA Tipus: 21%	TOTAL
Primera anualitat	1.352.449,21 €	284.014,33 €	1.636.463,54 €
Segona anualitat	1.464.217,84 €	307.485,75 €	1.771.703,59 €
Tercera anualitat	1.545.480,00 €	324.550,80 €	1.870.030,80 €
Total	4.362.147,05 €	916.050,88 €	5.278.197,93 €

b) Preus hora per encàrrecs extraordinaris:

	Preu/hora (IVA inclòs)			
	Laborable diürna		Dissabte, Diumenge i Festiu diürns	
	Preu màxim	Preu oferta	Preu màxim	Preu oferta
Preu hora neteja ordinària	22,36 €	17,50 €	23,27 €	17,50 €
Preu hora neteja d'especialistes	23,18 €	17,50 €	24,12 €	17,50 €

Valor Preu hora "P" (mitjana aritmètica dels 4 preus de la taula): 17,50 €

c) Oferta quantitativa d'hores ofertes per neteges relacionades amb l'execució d'obres i/o neteges final d'obres: 200,20

SERVEO SERVICIOS AUXILIARES, S.A.

a) Oferta econòmica:

lot 4 Campus Bellvitge / F. Medicina i Ciències de la Salut C-Clínic	Base imposable	IVA Tipus: 21%	TOTAL
Primera anualitat	1.460.102,00 €	306.621,42 €	1.766.723,42 €
Segona anualitat	1.500.567,00 €	315.119,07 €	1.815.686,07 €



Tercera anualitat	1.542.041,00 €	323.828,61 €	1.865.869,61 €
TOTAL	4.502.710,00 €	945.569,10 €	5.448.279,10 €

b) Preus hora per encàrrecs extraordinaris:

	Preu/hora (IVA inclòs)			
	Laborable diürna		Dissabte, Diumenge i Festiu diürns	
	Preu màxim	Preu oferta	Preu màxim	Preu oferta
Preu hora neteja ordinària	22,36 €	17,50 €	23,27 €	17,50 €
Preu hora neteja d'especialistes	23,18 €	17,50 €	24,12 €	17,50 €

Valor Preu hora "P" (mitjana aritmètica dels 4 preus de la taula): 17,50 €

c) Oferta quantitativa d'hores ofertes per neteges relacionades amb l'execució d'obres i/o neteges final d'obres: 200,21

NORTEX OUTSOURCING GLOBAL, S.L

a) Oferta econòmica:

Lot 4. Campus Bellvige/ Facultad de Medicina y Ciencias de la Salud	Base imposable	IVA Tipus: 21%	TOTAL
Primera anualitat	1.497.828,12 €	314.543,91 €	1.812.372,03 €
Segona anualitat	1.497.828,12 €	314.543,91 €	1.812.372,03 €
Tercera anualitat	1.497.828,12 €	314.543,91 €	1.812.372,03 €
TOTAL	4.493.484,36 €	943.631,73 €	5.437.116,09 €

b) Preus hora per encàrrecs extraordinaris:

	Preu/hora (IVA inclòs)			
	Laborable diürna		Dissabte, Diumenge i Festiu diürns	
	Preu màxim	Preu oferta	Preu màxim	Preu oferta
Preu hora neteja ordinària	22,36 €	17,51 €	23,27 €	17,51 €
Preu hora neteja d'especialistes	23,18 €	17,51 €	24,12 €	17,51 €

Valor Preu hora "P" (mitjana aritmètica dels 4 preus de la taula): 17,51 €

c) Oferta quantitativa d'hores ofertes per neteges relacionades amb l'execució d'obres i/o neteges final d'obres: 201

LOT 5 CAMPUS MUNDET

SERVEO SERVICIOS AUXILIARES, S.A.



a) Oferta econòmica:

lot 5 Campus Mundet	Base imposable	IVA Tipus: 21%	TOTAL
Primera anualitat	787.609,00 €	165.397,89 €	953.006,89 €
Segona anualitat	809.442,00 €	169.982,82 €	979.424,82 €
Tercera anualitat	831.820,00 €	174.682,20 €	1.006.502,20 €
TOTAL	2.428.871,00 €	510.062,91 €	2.938.933,91 €

b) Preus hora per encàrrecs extraordinaris:

	Preu/hora (IVA inclòs)			
	Laborable diürna		Dissabte, Diumenge i Festiu diürns	
	Preu màxim	Preu oferta	Preu màxim	Preu oferta
Preu hora neteja ordinària	22,36 €	17,50 €	23,27 €	17,50 €
Preu hora neteja d'especialistes	23,18 €	17,50 €	24,12 €	17,50 €

Valor Preu hora "P" (mitjana aritmètica dels 4 preus de la taula): 17,50 €

a) Oferta quantitativa d'hores ofertes per neteges relacionades amb l'execució d'obres i/o neteges final d'obres : 114,46

NORTEX OUTSOURCING GLOBAL, S.L. - VERDISSENY MANIPULATS, S.L.

a) Oferta econòmica:

Lot 5. Campus Mundet	Base imposable	IVA Tipus: 21%	TOTAL
Primera anualitat	807.563,38 €	169.588,31 €	977.151,69 €
Segona anualitat	807.563,38 €	169.588,31 €	977.151,69 €
Tercera anualitat	807.563,38 €	169.588,31 €	977.151,69 €
Total	2.422.690,14 €	508.764,93 €	2.931.455,07 €

b) Preus hora per encàrrecs extraordinaris:

	Preu/hora (IVA inclòs)			
	Laborable diürna		Dissabte, Diumenge i Festiu diürns	
	Preu màxim	Preu oferta	Preu màxim	Preu oferta
Preu hora neteja ordinària	22,36 €	17,51 €	23,27 €	17,51 €
Preu hora neteja d'especialistes	23,18 €	17,51 €	24,12 €	17,51 €

Valor Preu hora "P" (mitjana aritmètica dels 4 preus de la taula): 17,51 €



c) Oferta quantitativa d'hores ofertes per neteges relacionades amb l'execució d'obres i/o neteges final d'obres: 115

LOT 8.SISTEMA DE CONTROL DE PRESENCIA I QUALITAT VINCULAT A PENALITZACIÓ

CIAS COM 2001, S.L.

a) Oferta econòmica:

LOT 8	Base imposable	IVA Tipus: 21%	TOTAL
Primera anualitat	53.312,00 €	11.195,52 €	64.507,52 €
Segona anualitat	54.400,00 €	11.424,00 €	65.824,00 €
Tercera anualitat	55.488,00 €	11.652,48 €	67.140,48 €
Total	163.200,00 €	34.272,00 €	197.472,00 €

Finalitzada la lectura, la president demana que la documentació de l'oferta li sigui enviada als tècnics Srs. Josep I. Piñol Sanjaume i José María Bejarano per tal que procedeixi a la valoració de l'oferta d'acord amb els criteris indicats al plec de clàusules administratives.

La secretària demana que un cop emès l'informe definitiu se li trameti per correu electrònic per tal d'enviar-lo, juntament amb l'acta de la sessió, als membres de la Mesa per a la seva validació. Un cop validat, el president elevarà la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació i es demanarà a les empreses millor valorades en cadascun dels lots per tal que presentin la documentació necessària per a l'adjudicació.

La presidenta pregunta als assistents si tenen alguna pregunta o observació a fer,

Seguidament en no haver-hi més preguntes a les 10:56 hores la presidenta declara acabada la sessió de la qual, com a secretària suplent, estenc aquesta acta.

Vist-i-plau

La secretària

La presidenta

Montserrat Font Navarro

Pilar Gómez López