



Ajuntament de Cassà de la Selva

Expedient núm.: X2024004295
JFS/GCV

Informe justificatiu de la contractació de les obres d'execució del projecte de renovació de la xarxa d'aigua potable dels carrers del Remei i del Molí a Cassà de la Selva

De conformitat amb els articles 1, 28, 63 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), així com de l'article 73 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), la present memòria justificativa s'emet a l'efecte de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, d'acord amb el següent:

Contingut

1. Antecedents	2
2. Objecte del contracte.....	3
2.1 Definició de l'objecte	3
2.2 Lots (arts. 99 i 116.4g) LCSP)	3
2.3 Variants i millores (art. 142 LCSP)	4
3. Necessitat i idoneïtat del contracte (art. 28 LCSP)	4
4. Termini d'execució de les obres i lloc d'execució (art. 29 LCSP)	5
5. Procediment de contractació i qualificació (arts. 116.4 a), 131 LCSP)	5
5.1 Justificació del procediment.....	5
5.2 Qualificació del contracte	5
6. Dades econòmiques	6
6.1 Càlcul del preu (art. 102 LCSP)	6
6.2 Pressupost base de licitació (art. 100 LCSP)	6
6.3 Valor estimat del contracte (art. 101 LCSP)	6
6.4 Revisió de preus (art. 103 LCSP)	7
6.5 Modificacions previstes del contracte (arts. 203 i 204 LCSP)	7
7. Existència de crèdit (art. 116.3, 117 LCSP)	7
7.1 Aplicacions pressupostàries	7
7.2 Expedient d'abast plurianual	7
7.3 Contractació anticipada	7
7.4 Estabilitat pressupostària	7
8. Òrgan competent (DA 2a LCSP)	8
9. Justificació dels criteris de selecció relatius a la solvència i classificació empresarial	8
9.1 Solvència	8
9.2 Classificació empresarial (arts. 77 i 78 LCSP)	8

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

9.3	Adscripció de mitjans materials i/o personals (art. 76 LCSP)	9
9.4	Inscripció al RELI o ROLECE	9
9.5	Habilitació específica (art. 65 LCSP)	9
9.6	Garanties. Termini de garantia (arts. 106, 107, 108 i 109 LCSP).....	9
10.	Programa de treball	9
12.	Criteris d'adjudicació (art. 116.4 c), 145 i 146 LCSP).....	10
13.	Criteris per a la determinació de l'existència de baixes anormals (art. 149 LCSP)	10
15.	Penalitats (arts. 193 i 194 LCSP)	11
16.	Responsable del contracte i unitat ordinària del seguiment del contracte (art. 62 LCSP) .	15
17.	Subcontractació i cessió (arts. 214 i 215 LCSP).....	15
18.	Assegurances	15
19.	Conclusions.....	16

1. Antecedents

L'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), va aprovar les bases d'una línia de subvencions adreçades als ens locals per a la realització d'actuacions per a la millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa i per a la millora de la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana dels municipis de Catalunya, mitjançant resolució ACC/2245/2023, de 22 de juny.

Mitjançant resolució ACC/2464/2023, de 4 de juliol, es fa pública la convocatòria de la línia de subvencions esmentades (ref. BDNS 706738).

L'Alcalde de Cassà de la Selva va resoldre aprovar la sol·licitud de subvenció a la convocatòria esmentada mitjançant decret número 2023DECR002062 el 27 de setembre de 2023, per import de 166.169,73€ (85% de l'import subvencionable segons art. 6.2 de les bases, i objecte de subvenció apartats a.1 i a.3).

En data 22 de maig de 2024 l'Agència Catalana de l'Aigua resol definitivament atorgar la subvenció de la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, adreçada als ens locals per a la realització d'actuacions per a la millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa i per a la millora de la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana dels municipis de Catalunya, feta pública per Resolució ACC/2464/2023, de 4 de juliol; (DOGC 8952, de 6.7.2023, Ref.BDNS 706738), en concepte de l'expedient AXB001/23/000715, de renovació de la xarxa d'aigua potables dels carrers del Remei i del Molí de Cassà de la Selva, essent la subvenció atorgable de 166.169,73€.

L'Alcalde ha aprovat el projecte d'obra mitjançant decret d'alcaldia número 2025DECR000003, de data 2 de gener de 2025.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat





Ajuntament de Cassà de la Selva

2. Objecte del contracte

2.1 Definició de l'objecte

L'objecte del projecte consisteix en la renovació de la xarxa d'aigua potable dels carrers del Remei i del Molí al municipi de Cassà de la Selva i la rehabilitació del paviment del carrer del Molí.

El projecte actual s'articula en 3 fases:

- **Fase 1:** Renovació de la xarxa d'aigua del C/ del Remei i de la part del C/ del Molí que va en direcció a la plaça de la Coma
- Fase 2: Renovació de la xarxa d'aigua del ramal del C/ Molí que va fins a la Carretera Provincial (només definida en plànol i sense pressupostar)
- Fase 3: Pavimentació C/ Molí, inclòs el ramal fins al carrer Provincial
 - **Fase 3.1:** Renovació de la totalitat del paviment del C/ Molí
 - Fase 3.2: Renovació de la totalitat del paviment del ramal del C/ Molí que va fins a la Ctra. Provincial (només definida en plànol i sense pressupostar)

El projecte presentat només contempla l'execució de les fases 1 i 3.1, malgrat que la descripció i plànols fan referència a la totalitat de les fases.

El projecte ha estat redactat per l'enginyer industrial Alexandre Barceló Llauger, número de col·legiat 11.928, i ha estat aprovat mitjançant decret d'alcaldia número 2025DECR000003, de data 2 de gener de 2025.

Els codis CPV de la present contractació són:

45232150-8 – Treballs relacionats amb canonades de distribució d'aigua
45231300-8 – Treballs de construcció de canonades per a aigua i aigües residuals
44162500-8 – Canalització d'aigua potable
45232100-3 – Obres auxiliars de conduccions d'aigua
45232410-9 – Obres de sanejament
45233140-2 – Obres viàries
45112500-0 – Treballs de moviment de terres
45233222-1 – Treballs de pavimentació i asfaltatge
45233252-0 – Treballs de pavimentació de carrers

2.2 Lots (arts. 99 i 116.4g) LCSP)

El contracte no es divideix en lots, d'acord amb l'article 99.3 LCSP, pels següents motius:

1. Unitats tècniques i execució integrada

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

La renovació de la xarxa d'aigua potable i la pavimentació dels carrers del Remei i del Molí constitueixen actuacions interdependents. La integració en un únic contracte permet garantir una coordinació òptima entre les fases d'execució, evitant solapaments o problemes derivats de la interrelació entre diferents adjudicataris, que podrien retardar les obres o incrementar els costos.

2. Eficiència econòmica i tècnica

Adjudicar l'obra a un sol contractista pot reduir costos administratius i tècnics associats a la gestió de múltiples contractes. Això també evita duplicitats en conceptes com els moviments de terra o equipament tècnic, que serien necessaris si l'obra es dividís en lots.

3. Naturalesa de l'obra

Les obres de xarxa d'aigua potable i pavimentació estan intrínsecament relacionades, ja que una depèn directament de l'altra. Per exemple, la instal·lació de noves canonades requereix el rebaix del paviment, fet que converteix aquests treballs en parts inseparables des del punt de vista tècnic i operatiu.

2.3 Variants i millores (art. 142 LCSP)

No s'admeten variants ni millores.

3. Necessitat i idoneïtat del contracte (art. 28 LCSP)

D'acord amb l'article 28 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP), la necessitat i idoneïtat del contracte es justifica amb els següents elements:

- Necessitat:** La renovació de la xarxa d'aigua potable respon a una necessitat essencial per garantir la qualitat i continuïtat del servei públic de distribució d'aigua. La xarxa d'aigua potable existent presenta un estat de deteriorament avançat, amb canonades antigues de fibrociment. Aquesta obra és imprescindible per evitar pèrdues d'aigua, millorar l'eficiència del subministrament, i assegurar la seguretat sanitària de l'aigua distribuïda. Així mateix, la substitució de les canonades per materials més adequats com el polietilè adapta la xarxa a les necessitats actuals i garanteix el subministrament continu i de qualitat.
- Idoneïtat:** El projecte proposa una intervenció integral que combina la renovació de les infraestructures d'aigua potable amb la pavimentació posterior, assegurant la sostenibilitat i funcionalitat de l'obra, pel que és una solució tècnica adequada. L'externalització amb un contracte administratiu és més eficient que ampliar els recursos propis per a executar-los, pel que s'optimitzen els recursos econòmics i tècnics disponibles.
- Proporcionalitat:** El pressupost del projecte (716.656,50 € IVA inclòs) i l'abast de les actuacions previstes són proporcionals als objectius perseguits,

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Informe	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024004295
Codi Segur de Verificació: d3023412-f02d-4757-b234-2314187a1279 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25302785 Data d'impressió: 24/01/2025 13:49:02 Pàgina 5 de 16		
SIGNATURES 1.- Georgina Caimel Valls (TCAT) (Tècnic/a de Contractació), 23/01/2025 15:20 2.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 23/01/2025 15:28		



Ajuntament de Cassà de la Selva

considerant la magnitud de l'obra i l'impacte positiu esperat en el servei de distribució d'aigua.

D'acord amb les especificacions del projecte i del plec de prescripcions tècniques, el contracte cobreix les necessitats descrites, pel que hi ha una relació directe, clara i proporcional entre la necessitat i l'objecte del contracte, essent l'idoni per atendre les prestacions previstes i atendre les necessitats.

El contracte abasta la totalitat de l'objecte precís per cobrir aquesta necessitat, sense que s'hagi fraccionat irregularment, d'acord amb els articles 63.3a, 116.1, 116.2, 116.4e) de la LCSP i 73 del RGLCAP.

4. Terminis d'execució de les obres i lloc d'execució (art. 29 LCSP)

El termini d'execució de les obres, fases 1 i 3.1, és de 3 mesos.

No es preveu pròrroga.

El lloc d'execució és a ES512 Cassà de la Selva.

5. Procediment de contractació i qualificació (arts. 116.4 a), 131 LCSP)

5.1 Justificació del procediment

S'ha optat pel procediment d'adjudicació obert simplificat, atesos els aspectes següents:

- Tot empresari interessat hi podrà presentar una proposició, quedant exclosa qualsevol negociació amb els licitadors.
- Atesa la quantia del valor estimat, es tramitarà d'acord amb el que s'assenyala en l'article 159 de la LCSP, sobre el procediment obert simplificat.
- S'obté una alta competitivitat pel nombre il·limitat de licitadors.
- Tota la documentació dels licitadors es rep al mateix temps per a la seva avaluació, i per això s'estalvia temps.
- Els criteris de selecció i adjudicació s'indiquen amb antelació a l'anunci de licitació.

El contracte es tramita per via ordinària.

Pel que fa a la regulació harmonitzada, d'acord amb els articles 19 i 20 de la LCSP, no es tracta d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada, atès que estem davant d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 5.538.000 euros.

5.2 Qualificació del contracte

El contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb els articles 13, 25, 231 i següents de la LCSP.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat





Ajuntament de
Cassà de la Selva

Segons l'annex I de la LCSP, la renovació de la xarxa d'aigua potable dels carrers del Remei i del Molí correspondria a la categoria 45.24 d'obres hidràuliques, que inclou treballs com la construcció o renovació de xarxes d'abastament i distribució d'aigua.

La naturalesa de l'obra d'aquest projecte s'emmarca dins la categoria d'Obres de primer establiment, reforma o gran reparació, entenent com a obra de reforma el conjunt d'obres d'ampliació, modernització, adaptació o reforç d'un bé immoble existent.

6. Dades econòmiques

6.1 Càlcul del preu (art. 102 LCSP)

A tant alçat.

6.2 Pressupost base de licitació (art. 100 LCSP)

El pressupost base de licitació és de 592.278,10€ sense IVA, que amb l'IVA del 21% és de 716.656,50€ IVA inclòs, amb el següent detall:

	Fase 1	Fase 3.1	Total obra
Pressupost d'execució material (PEM)	265.079,26 €	232.633,43 €	497.712,69 €
Despeses generals 13%	34.460,30 €	30.242,35 €	64.702,65 €
Benefici industrial 6%	15.904,76 €	13.958,01 €	29.862,76 €
Subtotal	315.444,32 €	276.833,78 €	592.278,10 €
IVA 21%	66.243,31 €	58.135,09 €	124.378,40 €
Total pressupost base de licitació	381.687,63 €	334.968,88 €	716.656,50 €

6.3 Valor estimat del contracte (art. 101 LCSP)

El valor estimat del contracte és de 592.278,10€.

El valor estimat comprèn l'execució de l'obra prevista segons el projecte. Aquest pressupost s'ha calculat tenint en compte els costos actuals de mà d'obra, dels materials i de la maquinària, per poder formar els preus de les diverses unitats d'obra. Aplicant aquests preus als amidaments obtinguts a partir dels plànols del projecte s'ha calculat el pressupost total. Als preus d'execució material s'hi ha afegit un 13% en concepte de despeses generals i un 6% de benefici industrial.

No es preveuen pròrrogues.



Ajuntament de Cassà de la Selva

El desglossament del valor estimat es troba detallat en el projecte d'obra.

6.4 Revisió de preus (art. 103 LCSP)

No procedirà la revisió de preus durant la vigència del contracte, atès que el termini de duració de les obres és inferior a un any.

6.5 Modificacions previstes del contracte (arts. 203 i 204 LCSP)

No.

7. Existència de crèdit (art. 116.3, 117 LCSP)

7.1 Aplicacions pressupostàries

El finançament d'aquest projecte és el següent:

Aplicació pressupostària	Anualitat	Import	
103 1532 61903	2025	334.968,89 €	(*)
103 1610 62301	2025	381.687,61 €	
Totals		716.656,50 €	

(*) Pendent d'incorporar romanent de crèdit de 2024. Conseqüentment, en virtut de la Disposició addicional 3ª apartat segon de la LCSP, l'adjudicació del contracte se sotmet a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

7.2 Expedient d'abast plurianual

No.

7.3 Contractació anticipada

Sí. Se sotmet l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

7.4 Estabilitat pressupostària

Als efectes establerts en l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, el contracte que es planteja adjudicar a partir d'aquesta memòria no té efectes addicionals en la Hisenda

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



DOCUMENT Informe	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024004295
Codi Segur de Verificació: d3023412-f02d-4757-b234-2314187a1279 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25302785 Data d'impressió: 24/01/2025 13:49:02 Pàgina 8 de 16		
SIGNATURES 1.- Georgina Caimel Valls (TCAT) (Tècnic/a de Contractació), 23/01/2025 15:20 2.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 23/01/2025 15:28		



Ajuntament de Cassà de la Selva

municipal, i per a la seva execució existeix consignació pressupostària adequada i suficient en el Pressupost municipal.

8. Òrgan competent (DA 2a LCSP)

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

D'acord amb el decret número 1248/2023, de 19 juny, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, pel que fa a contractació, la Junta de Govern Local té atribuïda la delegació de les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el valor estimat, sigui superior a 10.000€, i no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6.000.000 €, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

9. Justificació dels criteris de selecció relatius a la solvència i classificació empresarial

9.1 Solvència

No procedeix ja que el valor estimat del contracte és superior a 500.000 €; excepte amb allò preceptuat en l'article 78.1 de la LCSP.

9.2 Classificació empresarial (arts. 77 i 78 LCSP)

D'acord amb l'article 77.1.a de la LCSP, atès que l'obra és **superior a 500.000€** la classificació de contractistes serà requisit indispensable per contractar.

La classificació a sol·licitar segons l'art. 25 i 26 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de las Administracions Públiques, modificat pel RD 773/2015, atenent al valor estimat de les dues fases d'execució de l'obra, de renovació de la xarxa d'aigua i de pavimentació, serà:

- **Grup:** G (vials i pistes)
- **Subgrup:** 6 (obres vials sense qualificació específica)

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Informe	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024004295
Codi Segur de Verificació: d3023412-f02d-4757-b234-2314187a1279 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25302785 Data d'impressió: 24/01/2025 13:49:02 Pàgina 9 de 16		
SIGNATURES 1.- Georgina Caimel Valls (TCAT) (Tècnic/a de Contractació), 23/01/2025 15:20 2.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 23/01/2025 15:28		



Ajuntament de Cassà de la Selva

- **Categoria:** 3 (corresponent a la part de la fase sobre el pressupost de l'obra)
- **Grup:** E (obres hidràuliques)
- **Subgrup:** 1 (abastaments i sanejaments)
- **Categoria:** 2 (corresponent a la part de la fase sobre el pressupost de l'obra)

9.3 Adscripció de mitjans materials i/o personals (art. 76 LCSP)

No.

9.4 Inscripció al RELI o ROLECE

Inscripció al RELI: Tots els licitadors que es presentin a la licitació hauran d'estar inscrits en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o bé en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE), en la data final de presentació de les ofertes, o bé en el registre equivalent dels estats membres de la Unió Europea, segons l'article 159.4, apartat a) de la LCSP.

9.5 Habilitació específica (art. 65 LCSP)

No.

9.6 Garanties. Termini de garantia (arts. 106, 107, 108 i 109 LCSP)

No s'haurà de constituir garantia provisional en entendre's que no existeixen especials riscos de la possible retirada d'ofertes.

S'estableix que la garantia definitiva a constituir serà del 5% sobre el preu d'oferta, IVA exclòs. La garantia es retornarà al contractista un cop transcorri el termini de garantia d'un any.

La garantia complementària a constituir en cas de que l'oferta de l'empresa hagi estat inicialment incursa en presumpció d'anormalitat serà del 5%.

10. Programa de treball

L'adjudicatari haurà de presentar el seu Programa de treball (que no podrà sobrepassar els terminis del previst en el projecte, i haurà de prioritzar la fase 1).

11. Memòria Final

No.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

12. Criteris d'adjudicació (art. 116.4 c), 145 i 146 LCSP)

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant el criteri de preu d'oferta. La justificació d'haver escollit aquest criteri és que l'oferta econòmica, sense en principi superar valors anormals, és un criteri bàsic per aconseguir una millor eficiència en la gestió del pressupost públic.

De conformitat amb la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, per al càlcul de l'oferta econòmica s'aplicarà la fórmula següent

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Puntuació màxima criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació

La fórmula s'ajusta als principis de la legislació contractual, entre ells el de proporcionalitat.

Les ofertes per sobre del pressupost base de licitació seran excloses.

Les ofertes s'expressaran en un màxim de 2 decimals.

13. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes anormals (art. 149 LCSP)

Per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques. De conformitat amb aquest article, es considerarà anormal:

- Si concorre un licitador, una baixa del 25%.
- Si concorren dos licitadors, la que sigui inferior en més d'un 20% a l'altra.
- Si concorren tres licitadors, les que siguin inferiors en més d'un 10% a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà del còmput d'aquesta mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior a més del 10% de la mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior al 25%.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitja en més del 10%, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restant ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Termini de justificació de l'anormalitat de l'oferta: 5 dies hàbils

14. Condicions especials d'execució (art. 202 LCSP)

Es defineixen les següents condicions especials d'execució:

- L'adjudicatari resta obligat a elaborar i presentar plànols *as built* de l'obra executada amb annex fotogràfic.
- L'empresa contractista estarà obligada a garantir la correcta gestió ambiental del contracte, supervisar-ne l'execució amb el màxim respecte pel medi ambient i establir mesures de prevenció de riscos mediambientals. El contractista adoptarà, a més, totes les mesures necessàries per a evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans i suburbans que es pogués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte. El contractista estarà obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envasatge, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte. L'empresa adjudicatària haurà de comprometre's a assegurar el correcte reciclatge de tots els elements de rebuig que es poguessin generar com a resultat de l'execució del contracte.

Caldrà aportar un albarà d'entrada o un document equivalent que demostrï l'entrega dels materials a la deixalleria.

15. Penalitats (arts. 193 i 194 LCSP)

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laborals establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Informe	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024004295
Codi Segur de Verificació: d3023412-f02d-4757-b234-2314187a1279 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25302785 Data d'impressió: 24/01/2025 13:49:02 Pàgina 12 de 16		
SIGNATURES 1.- Georgina Caimel Valls (TCAT) (Tècnic/a de Contractació), 23/01/2025 15:20 2.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 23/01/2025 15:28		



Ajuntament de Cassà de la Selva

col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- La vulneració del deure de guardar el secret professional, així com el secret de les dades de caràcter personal que es coneguin com a causa de les activitats que es realitzin en l'execució de les obres (Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals) en matèria molt greu.
- Qualsevol conducta constitutiva de delictes.
- Per incompliment defectuós: si en el moment de la recepció les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista i l'òrgan de contractació estimi motivadament el grau d'incompliment. La imposició de d'aquesta penalitat no eximeix al contractista de l'obligació legal de reparar els defectes.
- L'abandonament de l'obra, total o parcial, sense causa justificada.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.
- El compliment defectuós de qualsevol de les condicions especials d'execució.
- Complir defectuosament les directrius que es reserva l'administració en l'acompliment de les seves funcions o impedir que aquesta pugui desenvolupar les funcions de fiscalització i de control que li són pròpies.
- Compliment defectuós per part del contractista de les seves obligacions derivades de la normativa aplicable en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.
- Incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre la relació detallada de subcontractistes o subministradors i el justificant de compliment dels pagaments, prevista a la clàusula trenta-quatre del PCAP.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus.

b) Infraccions greus:

- No denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació: d3023412-f02d-4757-b234-2314187a1279
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25302785
Data d'impressió: 24/01/2025 13:49:02
Pàgina 13 de 16

SIGNATURES
1.- Georgina Caimel Valls (TCAT) (Tècnic/a de Contractació), 23/01/2025 15:20
2.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 23/01/2025 15:28



Ajuntament de Cassà de la Selva

- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- La vulneració del deure de guardar secret de les dades de caràcter personal que es coneguin com a causa de les activitats que es realitzin en l'execució de les obres (Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals) que no constitueixin infracció molt greu.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació, així com la resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança que perjudiqui l'execució del contracte.
- Realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a executar.
- Compliment defectuós dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes.
- Compliment defectuós de qualsevol de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral, en casos qualificats com a greus.
- La manca de puntualitat sistemàtica en l'execució dels treballs que ocasioni perjudicis o distorsió d'aquests.
- La negligència o compliment defectuós inexcusables de les obligacions contractuals.
- No mantenir en bon estat de neteja i conservació els espais on s'executen els treballs.
- La incorporació al servei de personal sense cap coneixement de les seves obligacions ni formació prèvia.
- El tracte incorrecte vers el personal de l'Ajuntament per part del personal de l'empresa adjudicatària.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Infraccions lleus:

- La demora no justificada en l'aportació d'informes o documents, en general, sol·licitats per l'Ajuntament en la comesa de control de l'execució del contracte.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Informe	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024004295
Codi Segur de Verificació: d3023412-f02d-4757-b234-2314187a1279 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25302785 Data d'impressió: 24/01/2025 13:49:02 Pàgina 14 de 16		
SIGNATURES 1.- Georgina Caimel Valls (TCAT) (Tècnic/a de Contractació), 23/01/2025 15:20 2.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 23/01/2025 15:28		



Ajuntament de Cassà de la Selva

- Qualsevol compliment defectuós de les obligacions contractuals establertes en aquest plec de clàusules i el projecte, acció o omisió que infringeixi obligacions recollides en el present plec i en el projecte i no resulti tipificada com infracció greu o molt greu.
- Actuacions contraries als objectius de l'Ajuntament descrits en aquest plec de clàusules i en el projecte.
- L'ocupació indeguda d'espais de domini públic.
- L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de Seguretat i Salut.
- La manca de col·laboració amb el responsable del contracte.
- L'incompliment de la normativa de prevenció de riscos laborals, en casos qualificats de lleus per la seva normativa específica.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.

Serà causa de resolució de contracte la comissió de tres o més faltes molt greus. Aquesta condició es configura com a obligació essencial del contracte.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment sancionador contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

a) Per infraccions molt greus:

- Multa del 5,1 % al 10% de l'import del contracte adjudicat

b) Per infraccions greus:

- Multa del 2,6 % fins al 5% de l'import del contracte adjudicat

c) Per infraccions lleus:

- Multa fins al 2,5% de l'import del contracte adjudicat

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- la gravetat de la infracció comesa,

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Informe	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024004295
Codi Segur de Verificació: d3023412-f02d-4757-b234-2314187a1279 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25302785 Data d'impressió: 24/01/2025 13:49:02 Pàgina 15 de 16		
SIGNATURES 1.- Georgina Caimel Valls (TCAT) (Tècnic/a de Contractació), 23/01/2025 15:20 2.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 23/01/2025 15:28		



Ajuntament de Cassà de la Selva

- la importància econòmica,
- l'existència d'intencionalitat,
- la naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats,
- la reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,
- el nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i
- el benefici obtingut pel contractista.

Cobrament de les penalitzacions

L'import de les penalitzacions pot fer-se efectiu deduint-lo en les documents comptables de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

L'Ajuntament podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les factures, totalment o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

El termini per imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

En virtut de les prerrogatives establertes als articles 190 i 196 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot –un cop escoltada l'empresa contractista- declarar la responsabilitat causada a tercers o al propi Ajuntament que li sigui imputable arran de l'execució del contracte, determinar l'import a què ha de fer front en concepte d'indemnització de danys i perjudicis i procedir a l'execució total o parcial de la garantia definitiva constituïda i, si s'escau, a fer efectiu l'import restant a càrrec de l'assegurança de responsabilitat civil exigida en aquest plec i a iniciar, si s'escau, el corresponent procediment de rescabament a més a més, d'aplicar la penalitat corresponent.

16. Responsable del contracte i unitat ordinària del seguiment del contracte (art. 62 LCSP)

Els responsables del contracte són l'arquitecte municipal i la Direcció facultativa de l'obra, d'acord amb allò previst als articles 62 i 237 a 246 LCSP.

La unitat ordinària del seguiment del contracte és l'àrea d'urbanisme.

17. Subcontractació i cessió (arts. 214 i 215 LCSP)

Es permet la subcontractació i cessió en els termes que preveuen els articles 214 i 215 LCSP.

18. Assegurances

És obligatori subscriure i tenir vigent en tot moment la corresponent assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els possibles danys i perjudicis que es causen com a

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Informe	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024004295
Codi Segur de Verificació: d3023412-f02d-4757-b234-2314187a1279 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25302785 Data d'impressió: 24/01/2025 13:49:02 Pàgina 16 de 16		
SIGNATURES 1.- Georgina Caimel Valls (TCAT) (Tècnic/a de Contractació), 23/01/2025 15:20 2.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 23/01/2025 15:28		



Ajuntament de Cassà de la Selva

conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 196 de la LCSP. La pòlissa a subscriure serà com a mínim de 600.000 euros.

Prèviament a l'adjudicació del contracte, el contractista haurà de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'esmentada assegurança i dels rebuts que acredita el seu pagament.

19. Conclusions

D'acord amb tot això exposat, es dona compliment als requisits previstos a l'article 28 i 116.4 de la LCSP i resta justificada la necessitat i idoneïtat del present contractació de la renovació de la xarxa d'aigua potable dels carrers del Remei i del Molí al municipi de Cassà de la Selva i la rehabilitació del paviment del carrer del Molí.

Signat i datat electrònicament,

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat