



INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVENCIA, CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR, CAUSES DE MODIFICAT, CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ, I JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL CLAU DEL CONTRACTE:

SERVEIS DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESARIALS DE LES OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL I UN EQUIP D'ATENCIÓ A LA INFÀNCIA I L'ADOLESCÈNCIA (EAIA) A LA MASIA DE CAN CARRERES, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS, A BARCELONA

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes d'indicar l'objecte, justificar el pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte:

1. OBJECTE DEL CONTRACTE:

Desenvolupament dels Serveis de Coordinació de Seguretat i Salut en fase d'Execució d'Obra, i Coordinació d'Activats Empresarials de les obres per a la construcció d'una Escola Bressol Municipal i un Equip d'Atenció a la Infància i l'Adolescència (EAIA) a la Masia de Can Carreres, al districte de Nou Barris, a Barcelona.

Consisteix en la rehabilitació de l'antiga masia de Can Carreres per a la seva conversió en un equip d'atenció a la infància i l'adolescència i la construcció d'una nova escola bressol. També forma part del projecte l'adequació i/o arranament dels seus entorns per tal de garantir-ne l'accessibilitat.

L'objectiu principal de la proposta és que Can Carreres segueixi sent una masia enmig d'un parc, respectant el volum i aparença de la Masia com a (quasi) únic element reconeixible del conjunt i potenciant-ne el seu caràcter i valor simbòlic. Es determinen els següents objectius:

- Aconseguir la coherència dels espais interiors resultants amb el caràcter i la lògica de la construcció original.
- Aconseguir una òptima integració de l'edifici en el seu entorn, amb el parc i amb el llac, resolent els accessos i el desnivell actual.
- Aconseguir una bona convivència entre els dos usos, escola bressol i EAIA, garantint-ne alhora la independència.

Activitats concretes més rellevants que s'executen en aquestes obres

- Treballs previs / enderrocs
- Moviment de terres, sustentació de l'edifici i adequació del sòl
- Sistema estructural
- Sistema envolvent i acabats exteriors
- Sistema de compartimentació vertical i acabats interiors
- Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis
- Equipament, mobiliari i senyalètica
- Espais exteriors

- Arqueologia

La licitació de les obres projectades es separa en dos lots, LOT 1 i LOT 2.

El **Lot 1** té un termini global de 24 mesos, a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig.

El **Lot 2**, segons el pla d'obres està previst que s'iniciï al sisè mes d'obra, amb un termini de 18 mesos, a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig. No obstant, l'inici i el final real de les obres del Lot 2 vindrà determinat pel ritme real d'evolució de les obres del Lot 1, podent-se avançar o retardar respecte del termini estimat al projecte

Els Serveis de Coordinació de Seguretat i Salut objecte d'aquesta licitació són per ambdós lots d'obra.

2. DURADA DEL CONTRACTE:

S'estima en un termini total de 26 mesos (24 mesos corresponents al període estimat per a l'execució de les obres i un termini adicional de dos (2) mesos per a la prestació de serveis de Coordinació Activitats Empresarials i repassos d'obra.

3. PRESSUPOST DE LICITACIÓ:

En base a tot allò exposat, els honoraris per a la prestació de Serveis de Coordinació de Seguretat i Salut en fase d'Execució d'Obra, i Coordinació d'Activats Empresarials de les obres per a la construcció d'una Escola Bressol Municipal i un Equip d'Atenció a la Infància i l'Adolescència (EAIA) a la Masia de Can Carreres, al districte de Nou Barris, a Barcelona, son els següents:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ DELS SERVEIS DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ D'OBRA DE LES OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL I UN EQUIP D'ATENCIÓ A LA INFÀNCIA I L'ADOLESCÈNCIA (EAIA) A LA MASIA DE CAN CARRERES, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS, DE BARCELONA.																															
PLANING DE L'OPERACIÓ																															
		A+B																										C			
A	Execució obra lot 1. Equipament OBRA																														
B	Execució obra lot 2. INSTAL·LACIONS																														
C	Rapassos finals d'obra i CAEs																														
Estimació costos Equip durant l'execució de les obres																															
Fase d'execució d'obra equipament		A+B																										C			
Funció	Formació mínima exigida i experiència	Dedicació %	Mesos	€ / mes	Total	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució	Tècnic amb titulació habilitant 10 anys d'experiència (LOE)	40%	24,00	7.457,30	71.590,08																										
		10%	18,00	7.457,30	13.423,14																										
		20%	2,00	7.457,30	2.982,92																										
						87.996,14																									
		IVA 21%				18.479,19																									
Control documental amiant menys friable		100%	1,00																							1200					
Control documental amiant friable		100%	1,00																							1800					

El pressupost base de licitació del present contracte és:

Pressupost de licitació = 87.996,14 €

IVA (21%) = 18.479,19 €

Total Pressupost Base de Licitació: 106.475,33 € (IVA inclòs)



Els preus unitaris dels diferents perfils del personal a ofertar corresponen a preus de referència de BIMSA, per a posicions similars d'aquests tipus d'obra.

El criteri del càlcul de costos no contempla el gènere, sinó únicament l'ofici i la categoria professional.

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

S'entén per valor estimat del contracte l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Desglossament del valor estimat del present contracte és:

Pressupost base de licitació (sense IVA):	87.996,14 €
Possibles modificacions (20%):	17.599,23 €
Possible Control documental amiant menys friable:	1.200,00 €
Possible Control documental amiant friable:	1.800,00 €
Total valor estimat del contracte:	108.595,37 € (IVA exclòs)

5. CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Atenent a que l'objecte del contracte és el desenvolupament de les tasques de seguiment i control d'aquestes obres, i que el seu valor estimat és **108.595,37 €** , es proposen els següent criteris de solvència:

- **Solvència tècnica o professional:**

Equip	Quantitat	Titulació ⁽¹⁾	Experiència Professional (anys) ⁽²⁾
COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ	1	ARQUITECTE, ARQUITECTE TÈCNIC	10
Observacions			
Coordinador de Seguretat i Salut : Titulat competent segons R.D. 1627/97 i LOE (Arquitecte, Arquitecte Tècnic) que acrediti condició de Tècnic nivell superior en PRL o tenir formació específica en Coordinació de Seguretat i Salut (caldrà acreditar aquesta condició, s'admeten fotocopies), amb experiència professional no inferior a 10 anys en la coordinació de seguretat i salut d'obres en fase d'execució. Així com acreditar com a mínim una intervenció en obres d'Edificació en els últims 3 anys en la funció de Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució..			



- (1) Titulat competent: qualsevol titulació que habiliti legalment pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. Les titulacions indicades es realitzen a títol merament indicatiu i no limitatiu. Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA, es reserva la possibilitat de sol·licitar que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.
 - (2) Anys d'experiència: anys sencers a computar des de la data d'obtenció de la titulació corresponent. En defecte de data de titulació, anys sencers d'experiència professional demostrable en l'especialitat demanada.
- **Solvència econòmica i financera:**
Certificat de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals expedit per l'assegurador, vigent fins a l'acabament del termini de presentació d'ofertes i per import mínim de responsabilitat de **600.000,00 euros** per sinistre i en agregat o per anualitat de l'assegurança, així com el compromís vinculant de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del/s contracte/s. Aquest requisit s'entendrà complert amb la inclusió d'un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança referida en cas de resultar adjudicatari, que també haurà d'incloure el compromís de pròrroga o renovació de l'assegurança si procedeix.

6. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els criteris sotmesos a judici de valor adjunts al present informe, en document de referència **Annex núm. 4 (obert no harmonitzat) del Plec de Condicions Administratives Particulars**.

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS SOTMESOS A UN JUDICI DE VALOR: FINS A 40 PUNTS.

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 20 pàgines DIN-A4, a una cara, lletra Arial mida 11, interlineat simple.

«NOTA IMPORTANT: En qualsevol cas, en el sobre número B NO hi podrà haver cap referència a l'experiència, inclosos Curricula Vitae, de la persona que ocuparà la posició definida a la taula de solvència tècnica o professional requerida, atès que l'experiència de la persona que desenvoluparà aquesta posició (Coordinador de seguretat i salut) serà objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics. La revelació d'aquestes referències serà causa d'exclusió.»

2.1.- Coneixement de l'escenari del projecte a coordinar..... fins a 24 punts

2.1 a) L'ofertant haurà de presentar un breu informe on faci una breu descripció, al seu judici, de quins són els 10 aspectes i/o gestions més significatius, a desenvolupar en fase de Coordinació d'Execució d'Obra i la seva incidència en la redacció dels diferents documents que intervindran en la coordinació.

- *Aspectes transcendents propis del servei, fins a 7 punts. Es valorarà el coneixement del projecte i la identificació dels aspectes i/o gestions més significatives del mateix des del punt de vista de la coordinació de seguretat i salut en fase d'obra. En concret, es valorarà*



la identificació d'aquells aspectes l'adequat tractament dels quals es considera transcendental per assolir l'objectiu del servei. Es valorarà cada aspecte transcendental de forma individual. No es valoraran aquells que siguin bàsic o d'escassa rellevància pel servei.

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Identificació d'aspectes transcendentals</i>
<i>Identificació d'un aspecte propi transcendental, amb complexitat tècnica rellevant, que requereix una adequada solució</i>	<i>0,70</i>
<i>Identificació d'un aspecte propi de gran importància amb complexitat tècnica rellevant, que requereix una adequada solució</i>	<i>0,60</i>
<i>Identificació d'un aspecte propi bàsic, amb complexitat rellevant, que requereix una adequada solució</i>	<i>0,40</i>
<i>Identificació d'un aspecte que es considera poc rellevant pel projecte concret.</i>	<i>0,20</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant o general a tots els projectes.</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.1 a)..... 7 punts

2.1 b) L'ofertant haurà de presentar un informe on faci una descripció de les mesures i/o gestions (metodologia) que portarà a terme per resoldre els aspectes més importants identificats al punt 2.1.a).

- ***Solucions proposades***, fins a 17 punts. Es valorarà cada mesura en funció de la seva aplicabilitat, eficiència i benefici esperat per tal de garantir una adequada solució/tractament en projecte. Es valorarà cada proposta de solució de forma individual. No es valoraran aquells que siguin d'aplicació a la generalitat de servei o incoherents amb els punts transcendentals identificats

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Solucions proposades</i>
<i>Mesura aplicable, eficient i de gran benefici</i>	<i>1,70</i>
<i>Mesura aplicable amb benefici moderat</i>	<i>1,00</i>
<i>Mesura poc aplicable o de poc benefici</i>	<i>0,40</i>
<i>No aporta o mesura no aplicable o nul benefici</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.1 b)..... 17 punts

2.2. Millores..... ***fins a 10 punts***

Es valoraran solament les propostes que millorin l'actuació de l'equip de Coordinació, en recursos humans, recursos materials o procediments respecte al plec de prescripcions tècniques. Les propostes han de ser objectives, realistes i apreciables. Es podran presentar un màxim de 10 propostes (en cas de presentar més únicament es valoraran les 10 primeres propostes).



- *Propostes de millora del servei (fins a un màxim de 10 propostes de millora), fins a 10 punts. Per la presentació de propostes de millores en la prestació dels serveis. S'haurà de presentar breu justificació de la millora.*

Cada proposta serà valorada conforme a la següent sistemàtica:

<i>Descripció</i>	<i>Millora oferida</i>
<i>Proposta que suposa una millora rellevant en la prestació del servei</i>	<i>1,00</i>
<i>Proposta que suposa una millora bàsica en la prestació del servei</i>	<i>0,70</i>
<i>Proposta que suposa una millora poc substancial en la prestació del servei</i>	<i>0,30</i>
<i>No aporta, inviable o no es considera que suposi cap millora</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.2..... 10 punts

2.3 Planificació de treballs..... fins a 6 punts

L'oferent presentarà en funció del plec de prescripcions tècniques de BIMSA i del contemplat en el punt 2.1.a una planificació de les accions/gestions a realitzar durant l'execució de l'obra amb indicació dels recursos humans i tècnics adscrits, amb indicació de la dedicació de cada recurs, i de les tasques que realitzarà.

S'haurà d'adjuntar un document resum creat en Microsoft Excel. S'especificaran els agents interns i externs implicats a les diferents tasques.

Es puntuarà la planificació dels treballs, valorant-se la seva planificació temporal. S'haurà de justificar de forma raonada, tenint en compte que es puntuarà negativament la falta de coherència entre la planificació dels mitjans ofert, conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Concreció, fins a 3 punts. Per nivell de concreció s'entendrà la planificació de les accions/gestions a realitzar respecte als treballs objecte de licitació.*
- *Coherència, fins a 3 punts. Per coherència s'entendrà la conveniència tècnica d'executar els treballs conforme al document resum facilitat i els treballs a desenvolupar.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Concreció</i>	<i>Coherència</i>
<i>Exhaustiu</i>	<i>3,00</i>	<i>3,00</i>
<i>Correcte</i>	<i>2,00</i>	<i>2,00</i>
<i>Bàsic</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>



Màxima puntuació de l'apartat 2.3..... 6 punts

PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts.

La puntuació mínima per ser adjudicatari serà de 20. Les ofertes amb puntuació inferior a aquest llindar seran excloses del procediment de contractació i no s'obrirà la seva oferta valorable mitjançant l'aplicació de criteris o fórmules automàtiques

7. MODIFICATS:

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions objectives:

- A. El contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- B. Derivades de una major duració dels treballs a supervisar, per raons no imputables a l'adjudicatari del contracte del present procediment de contractació.
- C. Derivades de la necessitat d'incorporar a l'equip especialistes, per raons no imputables a l'adjudicatari del contracte del present procediment de contractació i que siguin necessaris per a la supervisió i seguiment dels treballs.
- D. Derivats de la necessitat d'augmentar les dedicacions de l'equip per tal de redactar documents necessaris per a l'execució dels treballs.
- E. Derivades de la no execució de parts dels treballs per raons d'interès públic o per raons de disponibilitat pressupostària.
- F. Derivades d'ajustos en l'àmbit d'actuació del projecte.

8. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al Plec de Clàusules Administratives Particulars de almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- A. Les desenvolupades en el Plec Tècnic de condicions de Coordinació de Seguretat i Salut.

9. JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL CLAU I CONCEPTE D'OBRA SIMILAR:

L'experiència prèvia en actuacions similars, al servei que es licita, de les figures de:



Posició 1	Coordinador de Seguretat i Salut 1
-----------	------------------------------------

Coordinador de seguretat i salut en fase d'execució:

El coordinador de seguretat i salut en fase d'execució, per una banda és responsable de portar a terme la Coordinació de Seguretat i Salut en fase de execució segons el R.D.1627/1997, i per una altra l'assistència tècnica necessària per realitzar l'oportuna coordinació d'activitats empresarials segons el R.D.171/2004 si es requereix, sense perjudici de les responsabilitats professionals corresponents a la resta de professionals que constitueixen la Direcció Facultativa. Per tal de dur a terme aquesta tasca, contarà amb el suport de la resta de direcció facultativa de l'obra contractada per BIMSA.

Exercirà les funcions pròpies de Coordinador de seguretat i salut en fase d'execució de l'article 9 que estableix el real decret 1627/1997 sobre "disposicions mínimes de seguretat i salut en obres de construcció" i en especial:

- a) Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i de seguretat:
- b) Prendre les decisions tècniques i d'organització amb la finalitat de planificar els diferents treballs o fases de treball que hagin de desenvolupar-se simultàniament o successivament.
- c) Estimar la durada requerida per a l'execució d'aquests diferents treballs o fases de treball.
- d) Coordinar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes i, en el seu cas, els subcontractistes i els treballadors autònoms apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva que es descriuen a l'article 15 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals 31/1995, durant l'execució de l'obra i, particularment, a les tasques o activitats a les que fa referència l'article 10 del RD 1627/1997.
- e) Aprovar el Pla de Seguretat i Salut elaborat pel contractista i, en el seu cas, les modificacions introduïdes en aquest pla.
- f) Organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista a l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals 31/1995 i la disposició addicional 1ª del R.D. 171/2004.
- g) Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
- h) Adoptar les mesures necessàries perquè solament les persones autoritzades puguin accedir a l'obra.

Igualment, desenvoluparà les següents funcions segons el plec tècnic establert en BIMSA:

- Dur a terme les seves obligacions com a coordinador, garantint la seva presència, dedicació i activitat a l'obra.
- Valoració econòmica de les noves mesures de seguretat a adoptar per canvis al projecte.
- Certificació valorada mensual de les partides pressupostaries del Pla realitzades.
- Vetllar perquè la realització de les obres tingui el mínim impacte possible respecte de la vida ciutadana i ordenar les mesures correctores més adients, garantint la integritat dels ciutadans.
- Una actualització permanent de l'informe inicial de l'estat de l'entorn de l'espai on es realitza l'obra amb especial atenció als possibles riscos a tercers que puguin generar els treballs propis de l'obra, els tancaments, l'entrada i sortida de vehicles, els desviaments de trànsit, el trànsit de vianants i la senyalització.
- L'actuació del CSSe s'ajustarà a les obligacions legals i podrà incorporar en la seva metodologia de treball les millores tècniques addicionals que estimin oportunes.



A tal efecte, un dels criteris d'adjudicació quantificables mitjançant fórmules automàtiques és l'experiència d'aquestes persones en actuacions similars.

S'entén per actuacions similars, haver desenvolupat les funcions equiparables descrites en els paràgrafs anteriors per cada una de les posicions en obres de:

- Obres Construcció d'edificis per a equipaments públics, executades en els darrers QUINZE (15) anys, i d'un **import mínim de 1.250.000 €** (PEC, IVA no inclòs),

Tanmateix, a efectes de càlcul de la valoració del criteri de l'experiència del personal clau descrit al punt cinquè d'aquest informe, i tal i com ha de reflectir l'annex escaient del Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació, l'import de referència (IR) pel càlcul queda delimitat pels següents valors:

- Import de referència (IR) = **2.400.000 €**

10. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

I.- NORMATIVA QUE REGULA LA QÜESTIÓ RELATIVA AL FRACCIONAMENT O NO EN LOTS D'UN CONTRACTE DEL SECTOR PÚBLIC.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

"3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras."

Tal i com s'exposarà en el punt següent del present informe tècnic, concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

II.- JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS.

En el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, es pretén es dotar d'una major eficiència i coordinació del servei i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.



**Ajuntament
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta Assistència Tècnica, no procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.

Miguel Ángel Sáez Lozano

Assistència Tècnica al Departament de Seguretat i Salut

Barcelona, data signatura digital