



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

NÚM. DE EXPEDIENT: 608.2025.006

Ricard Font i Hereu, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació:

MEMÒRIA

Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació dels SERVEIS DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESARIALS DE LES OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL I UN EQUIP D'ATENCIÓ A LA INFÀNCIA I L'ADOLESCÈNCIA (EAIA) A LA MASIA DE CAN CARRERES, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS, A BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer: La naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteix en el desenvolupament dels Serveis de Coordinació de Seguretat i Salut en fase d'Execució d'Obra, i Coordinació d'Activats Empresarial de les obres per a la construcció d'una Escola Bressol Municipal i un Equip d'Atenció a la Infància i l'Adolescència (EAIA) a la Masia de Can Carreres, al districte de Nou Barris, a Barcelona.

Consisteix en la rehabilitació de l'antiga masia de Can Carreres per a la seva conversió en un equip d'atenció a la infància i l'adolescència i la construcció d'una nova escola bressol. També forma part del projecte l'adequació i/o arranjamant dels seus entorns per tal de garantir-ne l'accessibilitat.

L'objectiu principal de la proposta és que Can Carreres segueixi sent una masia enmig d'un parc, respectant el volum i aparença de la Masia com a (quasi) únic element reconeixible del conjunt i potenciant-ne el seu caràcter i valor simbòlic. Es determinen els següents objectius:

- Aconseguir la coherència dels espais interiors resultants amb el caràcter i la lògica de la construcció original.
- Aconseguir una òptima integració de l'edifici en el seu entorn, amb el parc i amb el llac, resolent els accessos i el desnivell actual.
- Aconseguir una bona convivència entre els dos usos, escola bressol i EAIA, garantint-ne alhora la independència.

Activitats concretes més rellevants que s'executen en aquestes obres:

- Treballs previs / enderrocs.
- Moviment de terres, sustentació de l'edifici i adequació del sòl.
- Sistema estructural.
- Sistema envoltant i acabats exteriors.
- Sistema de compartimentació vertical i acabats interiors.
- Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis.
- Equipament, mobiliari i senyalètica.
- Espais exteriors.
- Arqueologia.

La licitació de les obres projectades es separa en dos lots, LOT 1 i LOT 2.



El Lot 1 té un termini global de 24 mesos, a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig.

El Lot 2, segons el pla d'obres està previst que s'iniciï al sisè mes d'obra, amb un termini de 18 mesos, a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig. No obstant, l'inici i el final real de les obres del Lot 2 vindrà determinat pel ritme real d'evolució de les obres del Lot 1, podent-se avançar o retardar respecte del termini estimat al projecte

Els Serveis de Coordinació de Seguretat i Salut objecte d'aquesta licitació són per ambdós lots d'obra.

D'acord amb el que s'indica en l'informe d'insuficiència de mitjans que s'adjunta a la present memòria, l'entitat precisa dels serveis de referència, ja que no disposa d'elements propis suficients per a realitzar aquesta prestació.

Segon.- Objecte del contracte: Els serveis referits es corresponen a la Coordinació de Seguretat i Salut en fase d'Execució d'Obra, i Coordinació d'Activats Empresarials de les obres per a la construcció d'una Escola Bressol Municipal i un Equip d'Atenció a la Infància i l'Adolescència (EAIA) a la Masia de Can Carreres, al districte de Nou Barris, a Barcelona.

Tercer.- Termini d'execució del contracte: La durada del contracte per cobrir les necessitats a satisfer es fixa en 26 mesos (24 mesos corresponents al període estimat per a l'execució de les obres i un termini adicional de 2 mesos per a la prestació de serveis de Coordinació Activitats Empresarials i repassos d'obra).

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Sisè.- Justificació de la finalitat del tractament de dades: Les dades personals que es lliuraran per part de BIMSA al contractista o a les que aquest accedeixi, generi o tracti durant la realització de les prestacions objecte del contracte es cedeixen al contractista amb la única i exclusiva finalitat d'executar el contracte.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació dels serveis referits, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Ricard Font i Hereu
Director General

Barcelona, a la data de la signatura electrònica