



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 39/2025

Descripció.: Arrendament d'un bé immoble per adjudicació directa (Bar "La Rasa")

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte del Contracte i qualificació

Constitueix l'objecte del contracte l'arrendament del següent immoble:

Referència cadastral	0589707CG6508N0001OZ
Localització	Carrer de la Rasa núm. 2
Classe:	Urbà consolidat
Superfície:	207 m2 (dades cadastrals)
Coeficient:	16,71 % (calculat en base a les dades cadastrals ja que no hi ha divisió horitzontal de l'immoble)
Ús:	Local comercial
Any de Construcció:	1966

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.*

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

El contracte s'adjudicarà per procediment negociat (adquisició directa), en el qual l'adjudicació recaurà en el licitador justificadament triat per l'òrgan de contractació; i això sobre la base de les peculiaritats de les necessitats a satisfer i l'especial idoneïtat del bé. D'aquesta forma, se sol·licitarà oferta exclusivament a les persones propietàries del bé l'adquisició del qual es pretén, en tractar-se de l'únic que satisfà les característiques i les necessitats requerides per l'Ajuntament.

Les circumstàncies que justifiquen el procediment d'adjudicació són les següents:

L'article 25 de la *Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local* preveu que els municipis, dins l'àmbit de les seves competències, podran promoure tot tipus d'activitats i prestacions de serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal en els termes previstos al mateix precepte. Res no impedeix que un ajuntament pugui portar a terme actuacions relacionades amb l'acció social sempre i quan puguin enquadrar-se dins l'esfera de competències municipals, respongui a les necessitats i aspiracions de la comunitat





AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 39/2025

Descripció.: Arrendament d'un bé immoble per adjudicació directa (Bar "La Rasa")

veïnal del municipi i les desenvolupin amb respecte a les previsions del precepte en qüestió i de la resta de l'ordenament jurídic.

Tanmateix, l'article 84.2 de l'Estat d'Autonomia de Catalunya recull la competència dels municipis per a la regulació i gestió dels equipaments, municipals, i la regulació i gestió dels equipaments esportius i de lleure i promoció d'activitats. En aquest sentit l'art. 25 LBRL atorga també competències als municipis de promoció de l'esport, instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure i la promoció de la cultura i equipaments culturals.

Així, es justifica a l'expedient per part de l'alcaldia la necessitat de disposar d'un equipament com el que és objecte d'aquest expedient, pel s següents motius:

Davant la necessitat de buscar un nou espai del Casal d'avis i havent fet una anàlisi exhaustiva de l'actual ubicació, hem detectat diverses limitacions que dificulten l'accés i la participació dels nostres usuaris. L'espai actual presenta barreres arquitectòniques que compliquen l'arribada i la mobilitat de les persones amb dificultats de desplaçament. Aquesta situació no només afecta la seva autonomia, sinó que també limita la seva participació en les activitats que organitzem, reduint així la seva qualitat de vida.

Fent un estudi de les possibles ubicacions en el municipi, s'ha determinat que no es troba cap altre local que reuneixi les condicions necessàries per als usos que s'hi pretén destinar. Per aquest motiu es proposa l'adjudicació directa del bé identificat.

El nou local que proposem llogar no només solucionaria aquests problemes d'accessibilitat, sinó que també ens permetria integrar-hi altres entitats del municipi, fomentant així la col·laboració i la cohesió social. Aquesta integració enriqueiria l'oferta d'activitats i serveis, beneficiant a tota la comunitat. Un espai on les associacions culturals i socials puguin col·laborar i crear sinergies, oferint una programació rica i diversa que atregui a persones de totes les edats.

Totes aquestes sinergies les veiem amb una conducció única que podria ser una nova reubicació de l'actual Oficina de turisme, fent així que la persona gestora podria estar al capdavant de tot aquest projecte integrador.

Pel que fa a l'espai, el nou local disposa de tres espais diferenciats que es poden adaptar a diferents usos:

1. **Antiga sabateria:** Un espai ampli i versàtil, ideal per a la realització d'activitats grupals com tallers, conferències, classes de gimnàstica i altres esdeveniments comunitaris.
2. **Antic menjador:** Un espai més petit i íntim, perfecte per a reunions d'entitats, grups de treball i sessions de formació.





AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 39/2025

Descripció.: Arrendament d'un bé immoble per adjudicació directa (Bar "La Rasa")

3. **Bar:** Una zona destinada a la socialització i el lleure, equipada amb mobiliari còmode i on els usuaris poden relaxar-se i interactuar en un ambient acollidor i amb l'opció de conservar l'estètica de bar, creant així un ambient més distès i amb possibles serveis gestionats per ells mateixos.

A més, aquesta iniciativa s'emmarca dins d'una visió de futur més àmplia: la creació d'un centre cívic que esdevingui un punt de trobada i referència per a tots els ciutadans. Un espai polivalent on es puguin desenvolupar activitats culturals, educatives i socials, contribuint al benestar i la qualitat de vida de la nostra població. Aquest centre cívic podria incloure sales de reunions, espais per a tallers i cursos, etc.

Estem convençuts que aquesta proposta no només millorarà les condicions del Casal d'Avis, sinó que també serà un pas important cap a la construcció d'una comunitat més inclusiva i dinàmica. Un espai accessible i ben equipat no només beneficiarà els nostres avis, sinó que també esdevindrà un recurs valuós per a totes les generacions, promovent la interacció i l'intercanvi entre elles.

CLÀUSULA TERCERA. El Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: [Perfils de contractant | Plataforma electrònica de contractació pública \(gencat.cat\)](#)

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost base de Licitació

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantia de 56.628 €, a raó de 9.438,00 € anuals, atès que la renda ascendeix a la quantitat de 650 € mensuals més 136,5 € d'IVA, fent un total de 786,50 € mensuals, quantitat determinada pel valor mitjà del mercat, segons valoració realitzada pels Serveis Tècnics Municipals, que podrà ser millorada a la baixa pel licitador.

Al pressupost base de licitació establert, manca la quantitat que caldrà actualitzar anualment amb l'IPC.

CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les següents





AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 39/2025

Descripció.: Arrendament d'un bé immoble per adjudicació directa (Bar "La Rasa")

aplicacions pressupostàries, en el seu cas:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2025	337/202	7.865,00 €
2026	237/202	9.438,00 €
2027	237/202	9.438,00 €
2028	237/202	9.438,00 €
2029	237/202	9.438,00 €
2030	237/202	9.438,00 €
2031	237/202	1.573,00 €

El contracte s'abonarà amb càrrec a l'aplicació a dalt indicada del pressupost municipal aprovat per a l'any 2025, en la qual existeix crèdit suficient que es retindrà per a l'exercici 2025.

S'adopta el compromís de consignar pressupostàriament als exercicis següents els imports que resultin adjudicats en el present expedient. Cada mes de gener l'import a abonar s'actualitzarà de conformitat amb la variació de l'IPC general dels anteriors 12 mesos. La taula dels imports esmentats no incorpora la variació de l'IPC que anualment s'escaigui.

CLÀUSULA SISENA. Durada del Contracte

La durada del contracte d'arrendament es fixa en sis anys.

Es preveu l'inici del contracte el dia 1 de març de 2025 i fins al 28 de febrer de 2031.

CLÀUSULA SETENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar ofertes, per si mateixes o per mitjà de representants, les persones naturals i jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no estiguin incurses en prohibicions per contractar.

1. La **capacitat d'obrar** s'acreditarà:

a) Quant a **persones físiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat.

b) Quant a **persones jurídiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en





AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 39/2025

Descripció.: Arrendament d'un bé immoble per adjudicació directa (Bar "La Rasa")

seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

2. La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per contractar**, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos. Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

CLÀUSULA VUITENA. Presentació de l'Oferta i Documentació Administrativa

8.1 Condicions prèvies

La proposició de a persona interessada haurà d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada pel licitador del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva.

8.2 Invitacions a participar en el procediment

L'òrgan de contractació, cursarà petició de l'oferta a la propietat de l'immoble, si això és possible, amb la qual negociarà els aspectes tècnics i econòmics assenyalats en la clàusula novena.

8.3 Lloc i termini de presentació d'ofertes

La licitació es publicarà a perfil del contractant de l'Ajuntament d'Oliana i el termini màxim de presentació de les ofertes serà de **deu dies naturals** a comptar des del dia següent al de la publicació de l'anunci. En el perfil del contractant s'assenyalarà la data final de presentació de les ofertes.

Les proposicions es presentaran necessària i únicament mitjançant l'eina SOBRE DIGITAL integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya accessible en el perfil del contractant de l'ajuntament:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?keyword=giron%C3%A8s&reqCode=viewDetail&idCap=1852354

Els licitadors un cop accedeixin a l'eina web de Sobre digital, han d'omplir el formulari per donar-se d'alta i a continuació rebran un missatge al correu indicat en el formulari l'alta, d'activació de la oferta. Les adreces electròniques que els licitadors indiquin en





AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 39/2025

Descripció.: Arrendament d'un bé immoble per adjudicació directa (Bar "La Rasa")

aquest formulari seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina Sobre Digital, i han de ser les mateixes que les que designin en la declaració responsable per rebre els avisos i comunicacions electrònics.

Les ofertes enviades per altres sistemes o presentades a un altre correu electrònic diferent a l'indicat no seran admeses, excepte en el supòsit de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions. En aquest cas, i prèvia confirmació de la plataforma, s'ampliarà en 24 hores el termini de presentació d'ofertes, publicant l'esmena corresponent en el perfil del contractant i addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat l'oferta oferint la possibilitat de presentar les ofertes per correu electrònic a l'adreça que s'indicarà.

La tramesa per mitjans electrònics de les ofertes, s'efectuarà en una fase amb la tramitació de l'oferta signada electrònicament i amb tots els documents que la composin.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu. És obligació de les empreses licitadores passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents que estiguin infectats amb virus, serà responsabilitat de l'empresa licitadora que l'Administració no pugui accedir al contingut i per tant, quedi descartada la seva oferta.

La presentació de proposicions implica, per part dels licitadors, l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest plec.

8.4. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

8.5. Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en dos sobres tancats, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació "Proposició per licitar en l'arrendament per l'Ajuntament d'Oliana del bé immoble situat al C/ La Rasa, núm. 2". La denominació dels sobres és la següent:





AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 39/2025

Descripció.: Arrendament d'un bé immoble per adjudicació directa (Bar "La Rasa")

- **Sobre Únic:** Documentació Administrativa, Oferta Econòmica i Documentació que permeti la valoració de les ofertes segons els criteris d'adjudicació.

Els documents a incloure a cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

SOBRE ÚNIC DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari, i en el seu cas, la representació.

- Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, acreditaran la representació de qualsevol manera adequada en Dret.
- Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.
- Igualment la persona amb poder validat a l'efecte de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoniatge notarial del seu document nacional d'identitat.

b) Una declaració responsable de no estar incursa en la prohibició de contractar i que comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries, incloses les de l'Ajuntament, i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

Es presentarà conforme al següent model:

«MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE I OFERTA ECONÒMICA

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació del contracte d'arrendament de l'immoble situat al C/ de la Rasa, núm. 2, com a propietari/ària de dit immoble

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:





AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 39/2025

Descripció.: Arrendament d'un bé immoble per adjudicació directa (Bar "La Rasa")

PRIMER. Que es disposa a participar en la licitació de l'arrendament del bé immoble situat al C/ de la Rasa núm. 2, del qual n'és propietari/ària.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

- Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Que autoritza a l'Ajuntament d'Oliana a fer les comprovacions d'aquestes circumstàncies:

☐ SÍ

☐ NO

*en cas de no autoritzar-ho caldrà aportar la documentació acreditativa d'aquestes circumstàncies.

- Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres).
- Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notifikacions és:
_____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari/ària del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit/da per a això.

OFERTA ECONÒMICA

- **PREU DEL CONTRACTE (LLOGUER MENSUAL) SENSE IVA** (expressar-ho en xifres i lletres):





AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 39/2025

Descripció.: Arrendament d'un bé immoble per adjudicació directa (Bar "La Rasa")

- **TOTAL PREU DEL CONTRACTE (IMPORT LLOGUER MENSUAL) AMB IVA**
(expressar-ho en xifres i lletres):

Tot plegat, de conformitat amb allò establert al PCAP i al PPT, el contingut dels quals declara conèixer i accepta plenament.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració i oferta econòmica.

_____, _____, de _____ de 2025

Lloc, data i signatura del/de la licitador/a

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

CLÀUSULA NOVENA. Aspectes objecte de negociació

Per a la valoració i negociació de l'oferta s'atendrà únicament al preu ofert.

CLÀUSULA DESENA. Comissió negociadora

L'òrgan de contractació serà assistit per una Comissió negociadora, que estarà composta per almenys dos tècnics competents, en funció de l'objecte del contracte, que procediran a l'estudi i negociació del contingut de l'oferta i que formularan proposta d'adjudicació.

De tot l'actuat es deixarà constància a l'expedient.

CLÀUSULA ONZENA. Obertura i Negociació de l'Oferta

L'obertura de l'oferta s'efectuarà en el termini màxim de 3 dies comptats des de la data de presentació.

L'òrgan competent procedirà a l'obertura del sobre únic i qualificarà la documentació administrativa continguda.

Si s'observessin defectes o omissions esmenables en la documentació administrativa presentada, s'atorgarà un termini no superior a 5 dies perquè el propietari els corregeixi o esmeni.





AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 39/2025

Descripció.: Arrendament d'un bé immoble per adjudicació directa (Bar "La Rasa")

Posteriorment, es procedirà a la revisió del document que conté l'oferta econòmica.

La Comissió negociadora negociarà amb el licitador l'oferta presentada per adaptar-la als requisits indicats en el present plec, proposant, en el seu cas, a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte.

CLÀUSULA DOTZENA. Requeriment de Documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la oferta acceptada perquè, dins del termini de deu dies naturals, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, en concret la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social així com aquella documentació que acrediti la titularitat i les condicions òptimes del bé immoble objecte de l'arrendament.

En cas que la proposada com adjudicatària autoritzi a fer les comprovacions de deutes a aquest ajuntament, i atès que es disposa de la nota simple del Registre de la Propietat que acredita la titularitat de l'immoble, únicament serà necessària l'aportació del document nacional d'identitat i còpia de la pòlissa d'assegurança de l'immoble, amb el darrer rebut de pagament.

CLÀUSULA TRETZENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels vint dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

L'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà al candidat, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

L'adjudicació haurà de recaure en el termini màxim de quinze dies hàbils a comptar des del següent al d'obertura de les proposicions.

CLÀUSULA CATORZENA. Obligacions de l'Arrendatari

L'Ajuntament arrendatari estarà obligat a:

- Utilitzar l'immoble per destinar-ho a local social.
- Abonar la renda, que per la primera anualitat ascendeix a 786,50 € mensuals (inclòs IVA) mitjançant transferència bancària al compte bancari establert a





AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 39/2025

Descripció.: Arrendament d'un bé immoble per adjudicació directa (Bar "La Rasa")

l'efecte un cop rebuda i degudament aprovada la factura corresponent, en els terminis legals establerts per a fer-ho. Cada mes de gener l'import a abonar s'actualitzarà de conformitat amb la variació de l'IPC general dels anteriors 12 mesos.

- Les despeses derivades dels subministraments d'aigua, gas i electricitat aniran a càrrec de l'Ajuntament d'Oliana. Un cop formalitzar en contracte, l'ajuntament realitzarà els tràmits pertinents per al canvi de nom de dits subministraments.
- Un cop formalitzat el contracte, l'ajuntament tramitarà la corresponent llicència d'activitat per a l'ús pretès. En cas que per tal d'adequar les instal·lacions a la normativa, per a la posada en servei de l'activitat, sigui necessari efectuar algun tipus d'obra o actuació, aquesta serà a càrrec de l'arrendatària. Un cop es tingui accés al local, es podrà avaluar la situació i determinar les actuacions necessàries esmentades, si s'escau. Totes les obres quedaran en benefici de la finca, una vegada acabat l'arrendament l'arrendatària no en podrà demanar cap compensació, es quedaran a la finca.
- Disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per les activitats que es desenvolupin al local.
- A suportar, sense poder reclamar per res, les obres de rehabilitació de la façana de l'edifici que s'iniciaran durant 2025 i que s'executaran vetllant de destorbar el mínim possible l'accés i us del local. L'arrendador garantirà l'accés al local en tot moment.

CLÀUSULA QUINZENA. Obligacions de l'Arrendador

Seràn obligacions de l'arrendador:

- Realitzar, sense dret a elevar per això la renda, totes les reparacions que siguin necessàries per conservar l'immoble en les condicions d'utilització per servir a l'ús convingut, excepte quan la deterioració de la reparació de la qual es tracti sigui imputable a l'arrendatari d'acord amb el que es disposa en els articles 1563 i 1564 del Codi Civil.
- Facilitar la realització de la destinació al qual se sotmeti l'immoble dins del respecte a l'entorn humà i natural.
- Quant a obres de conservació i millora, s'estarà al que es disposa en la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.
- Respectar la normativa vigent en protecció de dades.
- Emetre, dins els 5 primers dies de cada mes, la corresponent factura, que haurà de tenir entrada al registre general de factures de l'ajuntament, per tal de procedir a la seva aprovació i posterior pagament.
- Disposar d'una pòlissa d'assegurança del continent de l'immoble objecte del lloguer amb una cobertura suficient al valor de reposició.
- Atès que el mobiliari i instal·lacions que hi ha fa molt temps que no s'usen





AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 39/2025

Descripció.: Arrendament d'un bé immoble per adjudicació directa (Bar "La Rasa")

l'arrendadora no es fa responsable de substituir o reparar-ne cap si no funciona o ha esdevingut obsoleta.

CLÀUSULA SETZENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

El contracte administratiu inclourà un inventari de tot el material i equipament que forma part del local i que és objecte d'aquest arrendament.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia constituïda pel licitador.

Si les causes de la no formalització fossin imputables a l'Ajuntament, s'indemnitzarà a l'adjudicatari dels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar amb independència de què pugui sol·licitar la resolució del contracte.

CLÀUSULA DISSETENA. Pagament

El pagament de l'arrendament de l'immoble per part de l'Ajuntament s'efectuarà amb una periodicitat mensual, prèvia presentació i aprovació de la corresponent factura.

L'Ajuntament efectuarà transferència bancària al compte que assenyali el licitador, un cop presentada la factura per part de l'arrendador durant els cinc primers dies de cada mes, en els terminis legalment establerts per a fer-ho a l'Administració Pública.

CLÀUSULA DIVUITENA. Extinció del Contracte

El contracte s'extingirà per compliment o resolució.

A aquests efectes, serà d'aplicació a més del contingut en el present plec de clàusules administratives particulars, en el Codi Civil i altres disposicions de dret privat que siguin d'aplicació.

Es considerarà causa de resolució del contracte la falta del pagament del preu, en els terminis i forma establerts en el present Plec.





AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 39/2025

Descripció.: Arrendament d'un bé immoble per adjudicació directa (Bar "La Rasa")

L'aplicació de les causes de resolució, els seus efectes així com el procediment corresponent i la indemnització per danys i perjudicis que procedeixi, s'ajustaran al que es disposa en les disposicions de dret privat (Codi Civil) d'aplicació amb les excepcions establertes en aquest plec.

CLÀUSULA DINOVENA. Unitat Tramitadora

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada de la tramitació i seguiment de l'expedient serà l'alcaldia. No obstant, d'acord amb la delegació de l'alcaldia fet a la Junta de Govern Local, aquest serà l'òrgan encarregat de la tramitació.

CLÀUSULA VINTENA. Confidencialitat i tractament de dades

20.1 Confidencialitat

L'adjudicatari (com a encarregat del tractament de dades) en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat ha de tractar les dades personals als quals tingui accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

20.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personal que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.



CVE: 20250-07142-10537-74106



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 39/2025

Descripció.: Arrendament d'un bé immoble per adjudicació directa (Bar "La Rasa")

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la *Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques*; el *Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 1372/1986, de 13 de juny*, el *Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril*, juntament amb el *Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre* i la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014*; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts.

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars s'ha aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de data 22 de gener de 2025

