



Expedient: 2024/1608K/IMSP
UO Responsable: Contractació (IMSP)
Assumpte: Licitació del contracte per a la prestació del Servei de neteja a diverses dependències dels serveis de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) de l'Ajuntament de Badalona
Procediment: Contractacions de serveis per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

• Òrgan competent

L'òrgan de contractació és el Consell d'Administració, d'acord a allò que determinen els estatuts de l'Institut Municipal de Serveis Personals, article 7:

(...)

“Contractar i concedir obres, serveis i/o subministraments quan el seu valor estimat superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost o, en qualsevol cas, la quantia de 6 milions d'euros, inclosos els de caràcter pluriennal quan la durada sigui superior a 4 anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.”

(...)

• Procediment

El contracte objecte de licitació ascendeix a un VEC d'1.511.084,21 euros (sense IVA) i s'adjudicarà mitjançant procediment obert subjecte a la regulació harmonitzada, atès que supera el llindar econòmic de 221.000 euros.

El procediment d'adjudicació obert harmonitzat es recull a l'art. 156 de la LCSP, i permet que qualsevol empresari interessat que compleixi els requisits de capacitat i solvència, detallats als plecs del contracte, hi pugui concórrer, presentant-hi una proposició, excloent-se qualsevol mena de negociació del termes del contracte amb els licitadors.

• Objecte del contracte

Serà objecte del contracte la prestació del Servei de neteja de les dependències dels diferents serveis de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) de l'Ajuntament de Badalona.

Sota el nom de dependències, s'engloben els diferents tipus de serveis i oficines a netejar, de conformitat amb les condicions que es recullen als plecs, per tal de mantenir-les en les condicions higièniques, de confort i rendiment adequades.

Les dependències a netejar que formen part del contracte son les següents:

Denominació	adreça	
OFICINES:		
1. Gerència i Manteniment	C/ Laietània, 29-39	08911 - Badalona
INFÀNCIA I ADOLESCÈNCIA:		
2. Equip d'Atenció a la Infància i a l'Adolescència (EAIA)	c/ Temple, 15-19 de Badalona	08911 - Badalona
3. Centre de Desenvolupament Infantil i Atenció Precoç	Av. Alfons XIII, 468 – 470 ¹	08913 – Badalona



SERVEIS RESIDENCIALS:

4. Residència i Centre de Dia Can Bosch	C/ Soledat, 5	08911 - Badalona
5. Llar - Residència Salut Mental Sant Roc	C/ Vélez Rubio 23 - 31	08918 - Badalona
6. Residència Dis. Físics	Av. Congrés Eucarístic, 14	08918 - Badalona
7. Servei d'habitatge Josep Padrós	C/ General Weyler, 77	08912 - Badalona
	C/ Mossèn Anton Romeu, 80	08911 - Badalona

CENTRES EDUCATIUS:

8. Escola Llevant	Av. Martí Pujol, 110	08911 - Badalona
9. Escola Can Barriga	Av. Martí Pujol, 457	08917 - Badalona
10. Escola Maregassa	C/ Sant Lluc, 105 - 107	08918 - Badalona
11. Aula de Suport Unitat d'Educació Compartida (ASUEC)	Av. Doctor Bassols, 62	08914 - Badalona

¹ Durant la vigència del contracte existeix la possibilitat que el CDIAP es traslladi a un altre local de manera temporal, dins del mateix municipi de Badalona i no suposarà un canvi en les hores fixes contemplades de neteja.

- **CPV, CPA i CCAE**

CPV: 90911200-8- Serveis de neteja d'edificis

CPA: 812110

CAE: 812

- **Necessitat del contracte**

El servei objecte del contracte es determina com un servei necessari per al compliment i realització dels fins institucionals de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP), de l'Ajuntament de Badalona.

L'Institut Municipal de Serveis Personals de l'Ajuntament de Badalona (IMSP) gestiona diferents serveis de caràcter assistencial i social, que es concreten en la gestió d'escoles d'educació especial, atenció a la infància i adolescència, serveis residencials on s'atén a població gran amb un elevat grau de dependència, així com col·lectius amb discapacitat física o intel·lectual.

Tant els alumnes com els usuaris dels diferents centres esmentats pertanyen a col·lectius amb especial vulnerabilitat, i en concret, aquells que viuen en els centres de caràcter residencial, no tenen un grau d'autonomia suficient per atendre i realitzar les activitats de la vida diària.

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte a adjudicar, es concreten en la realització del servei de neteja de diverses dependències de l'IMSP: despatxos, serveis ambulatoris i residencials i centres educatius, amb la finalitat de mantenir els esmentats edificis en les condicions higièniques de confort i rendiment adequades.

La realització ininterrompuda del servei de neteja a les diverses dependències de l'Institut Municipal de Serveis Personals es considera imprescindible, especialment per les característiques i necessitats dels usuaris a que aquests serveis s'adrecen (persones grans, infants i joves), tots ells amb diferents necessitats de suport personal i/o diversitat; i per les possibles repercussions en la salut tant d'aquesta població com dels professionals que presten serveis en les oficines de l'IMSP.

D'altra banda, els alumnes dels centres d'acció social i de les escoles d'educació especial, presenten en moltes ocasions problemàtiques i patologies d'especial consideració, que fan necessari que s'hagi de procurar un alt nivell de desinfecció present als centres.

En concret, la neteja dels edificis és necessària pels motius següents:



- a) La neteja regular ajuda a prevenir la propagació de malalties, especialment en entorns on hi ha persones amb sistemes immunitaris compromesos. Un espai net redueix el risc d'infeccions i al·lèrgies, millorant la salut i el benestar.
- b) La neteja adequada dels espais comuns, com escales i passadissos, minimitza el risc d'accidents, millorant la seguretat. Els residus o la brutícia poden provocar caigudes, que són especialment perilloses per a persones grans o amb mobilitat reduïda.
- c) Un entorn net i ordenat contribueix a la dignitat dels usuaris vulnerables. Un espai net pot millorar l'estat d'ànim i la qualitat de vida, proporcionant un ambient més agradable i acollidor.
- d) Prevenció de l'aïllament social: espais nets i ben cuidats fomenten la interacció social. Quan els espais comuns són agradables, els usuaris poden sentir-se més motivats a sortir i interactuar amb els altres.
- e) Hi ha normatives que exigeixen un mínim de neteja i manteniment en edificis que acullen persones vulnerables. Complir amb aquestes normatives és essencial per garantir la seguretat i el benestar dels residents.
- f) Mantenir els espais nets millora la imatge de l'edifici i això és important tant per a la satisfacció dels residents com per a la seva família.

En resum, el servei de neteja en edificis amb usuaris vulnerables no només és una qüestió de manteniment, sinó que és essencial per garantir la salut, la seguretat i el benestar dels usuaris i professionals.

- **Insuficiència de mitjans**

El servei de neteja es presta actualment per mitjà d'un contracte de serveis extern, atès que l'Institut Municipal de Serveis Personals no disposa dels mitjans adients i necessaris (estructurals, humans, maquinària i logística) i, per tant, no pot exercir directament la prestació del servei objecte del contracte que es proposa licitar, essencial pels tots els serveis de l'IMSP abans descrits, i imprescindible pel seu bon funcionament, tal i com es constata de l'informe d'insuficiència de mitjans propis de la cap de RH de l'IMSP que s'incorpora a l'expedient.

Els mitjans que es necessiten per a satisfer les necessitats i idoneïtat del contracte, són els propis d'una empresa que tingui capacitat per a gestionar la prestació del servei de neteja per les diferents dependències dels serveis de l'IMSP.

- **Tipus de contracte**

Contracte de serveis.

- **Divisió en lots**

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el qual es disposa el següent:

"(...)

L'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient".

(...)



L'objecte del contracte no s'ha dividit en lots atenent a la pròpia naturalesa del mateix, ja que es tracta de la prestació d'un servei a desenvolupar en diferents dependències però no susceptible de fragmentació i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Dividir en lots la licitació del contracte de neteja de diferents centres amb usuaris vulnerables pot no ser recomanable per diverses raons:

- a) Dificultat en la supervisió: gestionar múltiples contractes amb diferents empreses pot complicar la supervisió i el control de qualitat. Això pot fer que es passin per alt problemes en la neteja, cosa que és especialment crítica en entorns que atenen usuaris vulnerables.
- b) Costos administratius: dividir el contracte en lots pot augmentar els costos administratius i de gestió, ja que caldrà més temps i recursos per coordinar i supervisar múltiples empreses.
- c) Compromís i responsabilitat: una única empresa pot estar més compromesa amb la missió i els valors dels serveis a nivell de grup i es pot traduir en un millor servei. Amb múltiples empreses, hi pot haver una manca de responsabilitat compartida.
- d) Impacte en la relació amb els usuaris: la neteja en aquests centres no només es tracta de mantenir un espai físic, sinó també de crear un ambient segur i acollidor. Un sol equip de neteja pot desenvolupar una relació més positiva amb els usuaris, cosa que és fonamental en entorns vulnerables.
- e) Capacitació específica: els centres que atenen usuaris vulnerables tenen necessitats específiques quant a neteja i desinfecció. Una sola empresa adjudicatària pot estar millor capacitada per entendre i complir aquestes necessitats.

En resum, mantenir un sol contracte per a la neteja de diferents centres pot garantir una major coherència, qualitat i atenció a les necessitats dels usuaris i dels professionals dels mateixos.

- **Classificació empresarial**

Atenent a allò que estableix el Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), aprovat pel Reial Decret 1089/2001, de 12 d'octubre, la categoria exigible en la classificació empresarial és la següent:

Grup U)

Subgrup 1 Serveis de neteja

Categoria 4 Quantia del contracte igual o superior a 600.000 euros i inferior a 1.200.000 euros

Respecte a la categoria, correspon la 4 d'acord a l'Article 38. Categories de classificació en els contractes de serveis del RGLCAP, que estableix el següent:

*"Els contractes de serveis es classifiquen en categories segons la seva quantia. L'expressió de la quantia s'efectuarà per referència al valor estimat del contracte, quan la durada d'aquest sigui igual o inferior a un any, **i per referència al valor mitjà anual del mateix, quan es tracti de contractes de durada superior.***

Les categories dels contractes de serveis seran les següents:

Categoria 1, quan la quantia del contracte sigui inferior a 150.000 €.

Categoria 2, quan la quantia del contracte sigui igual o superior a 150.000 € i inferior a 300.000 €

Categoria 3, quan la quantia del contracte sigui igual o superior a 300.000 € i inferior a 600.000 €



Categoria 4, quan la quantia del contracte sigui igual o superior a 600.000€ i inferior a 1.200.000€

Categoria 5, quan la quantia del contracte sigui igual o superior a 1.200.000 €

Justificació: el valor mitjà anual del contracte calculat en base al VEC i per a la totalitat de la durada prevista del contracte (inclòs pròrrogues) és de 656.303,73 euros abans d'IVA (3.281.518,67 euros dividit entre els 5 anys de durada màxima). Per tant, la categoria corresponent és la número 4, atès que el valor mitjà anual del contracte és superior a 600.000 euros i inferior a 1.200.000 euros.

- **Condicions especials d'execució**

Per donar compliment a l'art 202. LCSP, i a l'empara d'allò establert per l'article de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i l'article 202 de la LCSP, s'exigeix a l'empresa que en resulti adjudicatària d'aquest contracte, el compliment de l'obligació següent, com a condició especial d'execució:

a) El compliment de la correcta gestió dels residus generats per l' empresa adjudicatària en l'execució del contracte.

Per tal de portar a terme aquesta correcta gestió de residus generats, els mateixos hauran de ser recollits i transportats fins al contenidor corresponent, en bosses de plàstic reciclat post-consum (en com a mínim un 80% respecte de tot el plàstic utilitzat).

Per a la verificació del compliment de la condició especial d'execució es requerirà una declaració responsable anual de l'empresa adjudicatària indicant els termes del seu compliment (gestió dels residus generats durant l'execució del contracte i el seu tractament).

Està directament relacionat amb l'objecte del contracte atès que per a la neteja dels edificis es requereixen productes continguts en envasos diversos. Així mateix, durant la neteja es generen diferents tipus de residus que cal seleccionar per categories per a una bona gestió dels mateixos.

La gestió de residus en l'execució del contracte de serveis de neteja pot aportar beneficis mediambientals significatius. A continuació, es presenten alguns dels més rellevants:

- Una gestió adequada dels residus implica la implementació de pràctiques que minimitzen la generació dels mateixos. Això inclou la promoció d' una cultura de consum responsable i la reutilització de materials.
- La gestió eficient dels residus facilita el reciclatge i la recuperació de materials, que poden ser reintegrats en el cicle productiu. Això redueix la necessitat d'explotar recursos naturals i disminueix l'impacte ambiental associat a l'extracció i processament de nous materials.
- Una correcta gestió dels residus ajuda a reduir la contaminació del sòl, l'aigua i l'aire.

- **Subcontractació**

L'adjudicatària, podrà subcontractar la realització parcial del contracte, de conformitat amb allò establert al present Plec i als articles 215, 216 i 217 de la LCSP.

Permetre la subcontractació en un contracte de serveis de neteja d'edificis es considera oportú perquè permet l'accés a l'especialització, accedint a proveïdors especialitzats en determinats aspectes de la neteja, garantint un servei més adequat i sensible a les necessitats. Les empreses especialitzades, poden millorar la qualitat del servei de neteja perquè solen comptar amb millors pràctiques, formació i equips adequats.



- **Durada**

La durada del contracte es preveu per a 3 anys amb inici previst l'1 de juny de 2025 o dins dels 5 dies posteriors a la signatura del contracte si aquesta data fos posterior, amb la possibilitat de dues pròrroques d'1 any cadascuna d'elles.

S'estableix aquest inici atès que la pròrroga establerta del contracte vigent finalitza en data 31.05.2025.

- **Import per a la durada inicial del contracte**

A efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la finalitat de garantir la suficiència de dotació econòmica i la concurrència, s'han pres com a referència els imports de licitació de l'anterior contracte amb el mateix objecte, la concurrència i imports.

Pel que fa a la proposta d'estructura dels costos previstos per aquest servei s'ha determinat en base a l'experiència derivada dels diferents contractes d'aquest servei que s'han prestat en els últims anys, així com la incorporació de les noves necessitats detectades i transmeses des de les direccions dels diferents centres de l'IMSP. S'inclouen els costos necessaris pel desenvolupament de l'activitat i els directament associats a l'activitat retribuïda en aquesta prestació.

Es considera que aquests costos del servei no estan sotmesos al control de l'operador, ja que depenen en certa manera dels preus de referència del sector i del conveni col·lectiu que tinguin acordades les parts negociadores.

Els salaris bruts establerts s'han previst en base als salaris fixats al conveni de treball "Conveni col·lectiu del sector de neteja a edificis i locals de Catalunya pels anys 2022 a 2025 (Codi de conveni núm. 79002415012005).

S'ha aplicat un increment d'hores respecte al contracte vigent, atenent a les diferents circumstàncies i casuístiques de cada centre. L'IMSP gestiona Escoles d'Educació Especial, Centres Residencials i Centres d'acció social, tots ells amb alumnat i usuaris pertanyent a col·lectius amb especial vulnerabilitat, com són els infants amb determinades patologies i discapacitats, discapacitats físics o psíquics majors d'edat, i persones més grans de 65 anys, amb dependència de grau III.

Així es fa necessari que els centres disposin d'una desinfecció i neteja acurada per aquells espais i sales destinades a cuina o menjador, sales de treball de psicomotricitat o fisioteràpia, espais d'oci, com patis i terrasses o lavabos. En aquest sentit, a banda de la neteja diària i habitual, cal dedicar un temps important en hores a tasques de neteja de desinfecció i de neteja a fons dels diferents espais i estris emprats en determinades sales (estris i material de psicomotricitat, fisioteràpia i joguines, per exemple) per evitar contagis i problemàtiques per usuaris i alumnat, que sovint presenta malalties que necessiten d'aquesta especial cura.

Justificació de l'increment d'hores de servei respecte el contracte vigent

En la preparació de la licitació, es va sol·licitar a les diferents direccions dels serveis i centres que traslladessin les possibles millores i tasques de neteja a incorporar en el nou contracte, en base a l'execució actual.

Aquesta petició es va realitzar a través d'una actualització de les fitxes d'edificis, que conté les dades físiques del centre : m2, tasques de neteja que es realitzen i horaris del personal.



D'altra banda, previ a la preparació de la licitació es van realitzar visites als següents centres: Residència Can Bosch, Residència de Disminuïts Físics, Llar Mental de Sant Roc, Escola Can Barriga, Escola Llevant i Escola Maregassa.

En resum, per serveis, es va concloure el següent:

- **RESIDÈNCIA CAN BOSCH**

En la visita realitzada, la direcció de Can Bosch va manifestar la necessitat d'una millora en la neteja de la porta d'entrada, del pati de la planta baixa i de les contrafinestres de les diferents habitacions; així com la neteja de la fusta de la part inferior de les escales al pis superior (amb productes específics).

A banda, també es va advertir la necessitat de millorar la neteja de les estructures dels llits. Per la seva consideració, aquestes tasques es van enquadrar en la nova fitxa d'actuació a l'edifici, dins les hores establertes en el contracte vigent, sense que hagi suposat increment, però sí que s'ha tingut en compte de cara al nou contracte.

- **RESIDÈNCIA DISMINUÏTS FÍSICS**

Quant a la Residència de Disminuïts físics, en base a les peticions indicades en l'actualització de la fitxa, i en base a la visita realitzada al centre, s'ha establert un increment de mitja hora diària en concepte d'hores de neteja ordinària (de dilluns a divendres), així com mitja hora diària en els següents períodes de l'any per escometre tasques "estacionals":

- Mitja hora diària, en el període setembre a desembre, per a realitzar tasques de neteja i recollida de fulles en el pati d'entrada a la Residència.

- Mitja hora diària, en el mesos de maç a agost, de neteja del pati i de la rampa d'entrada del mateix, per caiguda de fruita dels arbres.

Des de la direcció es va insistir en la necessitat d'aquestes tasques, no únicament per un tema de neteja, sinó de seguretat, donat que la caiguda, sobretot de fruits, dificulta l'estança i gaudi per parts dels residents.

El pati rodeja tot l'edifici i té unes dimensions bastants grans.

Per últim es va detectar una necessitat de millora en la neteja de les estances situades a la planta soterrani de l'edifici, bugaderia, magatzem, sala de manteniment i finestres, així com una millora en la neteja de la porta d'entrada.

- **CDIAP CREU VERDA**

Pel Centre de Desenvolupament Infantil i d'Atenció Precoç (CDIAP), Creu VERDA, s'ha previst un increment d'1 hora diària en concepte de neteja ordinària, de dilluns a divendres, en base a les peticions que es van realitzar des de la direcció del centre.

Les peticions realitzades es va focalitzar en millorar la neteja dels despatxos, podent realitzar una neteja a fons i manteniment per la neteja de cortines, neteja de persianes i neteja de les cadires, així com una millora en la neteja de les joguines i estris de fisioteràpia emprats per a l'atenció dels infants i joves usuaris del centre.

- **EAIA**



A l'EAIA no s'ha establert cap increment d'hores, donat que des de la direcció del centre no es va advertir millores a realitzar. Tan sols es va indicar una necessària millora en la neteja interior i exterior de l'ascensor, la qual no necessitava d'un augment d'hores.

- **GERÈNCIA I MANTENIMENT**

A l'edifici de Gerència tampoc s'ha aplicat cap increment d'hores per a les tasques de neteja respecte el contracte vigent.

- **LLAR MENTAL SANT ROC**

L'increment d'hores més elevat s'ha produït a la Residència Llar Mental Sant Roc. Aquest servei, d'altra banda, és l'edifici més en gran en m2 si tenim en compte les dimensions de la part construïda. (Can Barriga té una extensió més gran, però molts metres quadrats són referents a la part de patis i terreny no construït).

En aquest cas, s'ha portat a terme un increment de 4 hores diàries, de dilluns a divendres, donat que l'edifici té 4 plantes, i amb les hores establertes fins ara, la neteja de la darrera planta (que disposa d'habitacions, despatxos, lavabos i bugaderia) no es podia atendre de manera suficient.

D'altra banda, també es van assenyalar necessitats i mancances quant al vestíbul previ a la cuina, els lavabos de la planta inferior, el menjador, els vidres d'accés al pati d'entrada a l'edifici i al mateix pati.

- **ESCOLES**

Respecte a les escoles, també s'ha establert un augment d'hores en concepte d'hores ordinàries (de dilluns a divendres), atenent a les visites realitzades i les necessitats detectades per les direccions.

A l'Escola Llevant i a l'Escola Can Barriga s'ha aplicat un augment d'una hora i mitja diària (de dilluns a divendres).

Quant a l'Escola Llevant, es tracta d'un edifici de grans dimensions, amb diferents patis. A la planta baixa i a les aules hi ha gran presència de vidres.

- **ESCOLA D'EDUCACIÓ ESPECIAL LLEVANT:**

Es sol·licita des de direcció una millora en la neteja de la desinfecció dels estris i aparells ortopèdics destinats al tractament dels nens usuaris de l'escola. Aquests estris i aparells actualment ja es netegen, però es necessària una neteja a fons i desinfecció, donades les patologies i casuístiques dels nens que s'atenen en aquesta escola.

D'altra banda, també es va sol·licitar una millor desinfecció de les estances destinades a menjador, així com aquells on es preparen aliments (no cuina). Hem de tenir en compte, que hi ha nens de l'escola, als quals se'ls hi prepara, per part del personal de l'EEE, els aliments, ja que mengen per sonda, i és necessari que en aquells espais habilitats per tal fet (dins de l'aula), es netegin i es desinfectin acuradament.

La descripció anterior també inclou la neteja i desinfecció de màrfeques i matalassos (petits) emprats a les sales de tractament als nens (fisioteràpia).

També es va advertir una necessitat de la millora en les superfícies amb vidres de l'edifici.

Des la direcció del centre també es va advertir la necessitat de millorar el repàs i neteja de les esquitxades i taques en superfícies enrajolades (lavabos i nou gimnàs), així com en els tres patis i llosetes de les finestres.



Quant als patis, es demana reforç de neteja (amb fregall). Els patis son tots tres utilitzats pels nens (nens que per la seva casuística estan molt en contacte de vegades amb aquest terra). També es va transmetre la necessitat de neteja i revisió dels desguassos de les terrasses de la planta superior. S'ha incrementat 1, 5 mitja diària.

- **ESCOLA D'EDUCACIÓ ESPECIAL CAN BARRIGA**

En aquesta escola, donades les seves dimensions, amb un gran pati, un altre més petit i tres edificis (Aulari, Masia i Marinada), i ateses les necessitats detectades, s'ha plantejat l' increment d'1,5 hores diàries de dilluns a divendres.

Una de les necessitats manifestades ha estat la millora en la neteja del pati d'entrada i principal, davant l'edifici de Marinada i dels balcons d'aquest edifici. Hi ha una problemàtica important quant a la presència de coloms en aquests espais, que fan necessària una més i millor desinfecció, inclús amb maquinària especialitzada (karcher). S'ha de tenir en compte que els usuaris d'aquesta escola són més grans que l'EEE Llevant, però comparteixen patologies i casuístiques (moltes vegades toquen el terra amb la llengua, les mans), per tant, s'ha d'aplicar una bona desinfecció.

Davant de l'Aulari i la Masia, hi ha l'altre pati destinat als alumnes. El pati té també necessitat d'un increment d'hores de neteja durant la primavera, donada la gran presència de pol·len i les patologies associades a aquest element per part dels alumnes del centre educatiu.

D'altra banda, també es detecta una necessitat de millora de neteja en la caseta situada en la planta soterrani de l'edifici de marinada destinada als alumnes de jardineria. Aquest espai presenta humitats i té diferents estances i finestres a netejar.

En resum, es tracta d'un centre amb 3 edificis (amb despatxos, cuina, espais destinats a tallers, lavabos, sales, etc) i 2 patis, un de grans dimensions, que necessiten un nombre d'hores de neteja que amb el contracte actual resultava insuficient.

- **ESCOLA MAREGASSA**

S'ha augmentat 1 hora diària de neteja de dilluns a divendres, per atendre les necessitats detectades per la direcció del servei, consistents en una millora de la neteja dels 2 patis de l'edifici, ja que a la tardor, igual que al pati de la Residència de Dis. Físics, s'acumulen moltes fulles.

També es sol·licita un increment d'hores per l'espai de cuina i office destinats a tallers dels alumnes de l'escola.

- **AULA DE SUPORT A LA UNITAT D'ESCOLARITAT COMPARTIDA**

En aquest espai no s'han detectat noves necessitats, per tant no s'han incrementat hores de neteja respecte el contracte vigent.

- **SERVEI D'HABITATGE JOSEP PADRÓS (Mossèn Anton i General Weyler)**

Tant a un centre com l'altre s'ha augmentat 1 hora diària en concepte de neteja de dilluns a divendres, atès que les hores destinades a la neteja del contracte vigent resulten insuficients per a escometre la neteja requerida en el contracte que es lícita.

Per part de la direcció es manifesta que cal una millora de les estances i els lavabos, donat que son bastants els residents que durant el dia estan al servei.

També cal netejar més sovint les dues terrasses (en el cas de General Weyler).



Cost econòmic

S'ha estimat un VEC de 3.281.518,67 euros, amb un pressupost base de licitació de 1.757.956,43 (abans d'IVA), 2.127.127,28 euros que contempla la part fixa i variable del contracte:

PBL 3 anys de contracte (part fixa i variable) – abans d'IVA	1.757.956,43
(2) possibles pròrrogues d'1 any	1.171.970,95
20% possible modificació	351.591,29
TOTAL VALOR ESTIMAT (VEC)	3.281.518,67

El preu del present contracte està configurat amb una part fixa a tant alçat i una part variable:

Part fixa

El pressupost per les 93.923 hores programades de la part fixa pels tres anys de contracte és de 2.114.967,51 euros (a raó de 1.747.947,03 euros de valor base del contracte i 367.060,48 euros en concepte d'IVA, al tipus del 21%).

Part variable

Quant a la part variable, l'IMSP pagarà les hores establertes com a bossa d'hores a un preu unitari de 18,61 euros/hora.

Les empreses no oferiran rebaixa d'aquest preu. Únicament podran oferir rebaixa del pressupost a tant alçat recollit en el punt anterior com a part fixa del preu del contracte.

Aquest preu de 18,61 euros/hora (abans d'IVA) s'utilitzarà per a la facturació de les hores de la bossa d'hores, per tal de dur a terme neteja de reforç i de manera extraordinària, per tal d'atendre circumstàncies no previstes o fruit d'activitats no programades inicialment, per incidències inesperades o sobrevingudes (per exemple, una fuga d'aigua o després de la realització d'obres).

El pressupost per les 540 hores programades de la part variable pels tres anys de contracte, és de 12.159,77 euros (a raó de 10.049,40 euros de valor base i 2.110,37 euros en concepte d'IVA, al tipus del 21 %).

Contracte	Hores	Import base	IVA 21 %	Import total (21% IVA inclòs)
Part fixa	93.923	1.747.907,03	367.060,48	2.114.967,51
Part variable	540	10.049,40	2.110,37	12.159,77
Total	94.463	1.757.956,43	369.170,85	2.127.127,28

Aquests costos s'han obtingut a partir de diferents càlculs realitzats, però bàsicament es basen en:

- Costos salarials actuals (conveni col·lectiu aplicable) pels 3 anys de contracte.
- IPC esdevingut des de setembre 2021 fins al darrer publicat al web oficial de l'INE (agost 2024), situat en el 15%.
- Increment de 36.671 hores pels 3 anys de contracte respecte el contracte vigent (93.923 hores i 57.252 hores respectivament).



Tabla

Calculo de variaciones del Indice de Precios de Consumo (sistema IPC base 2021)

Variacion del Indice General Nacional segun el sistema IPC base 2021 desde
Septiembre de 2021 hasta Agosto de 2024

Indice	Porcentaje(%)
Nacional	15,0

El método utilizado para el cálculo de las tasas de variación del IPC se describe en la metodología
[Preguntas frecuentes sobre el IPC](#)

Així, malgrat que per a la facturació de les hores de neteja ordinària i d'especialista es facturaran a tant alçat, s'han estimat en nombre, tant per centre com a nivell global, per establir una comparativa amb l'anterior contracte i per extreure'n un preu unitari de referència adequat als preus dels mercat, que verifiqués que el cost econòmic vers les hores estimades es trobaven en paràmetres normals.

A banda, **aquest preu unitari obtingut serà aquell que s'utilitzi per a la facturació de les hores de la bossa d'hores, 180 h anuals (part variable)** esmentada anteriorment i que, en resum, es distribuïran de la següent manera:

Anualitat contracte	Nombre d'hores
2025	106
2026	180
2027	180
2028	74
Total	540
Anualitats pròrroga	Nombre d'hores
2028	106
2029	180
2030	74
Total	360

El càlcul d'hores, per centre i en global, de manera anual, es troba recollit en el document Annex 1. Detall hores de neteja per a cadascuna de les anualitats previstes en el contracte.

Atenent a l'anterior, el preu unitari resultant és el següent:

- Cost del servei abans d'IVA (3 anys contracte, part fixa i part variable): 1.757.956,43 euros
- Hores de servei part fixa i part variable (3 anys): 93.923 hores (part fixa) + 540 hores bossa hores = 94.463 hores.
- Preu unitari: 18,61 euros/hora (abans d'IVA)



Comparant el preu hora resultant (18,61 euros) vers el preu hora adjudicat del contracte vigent (16,93 euros), l'increment del preu hora de neteja és de 9,92%.

Costos directes	Import
Costos salarials	1.448.453,26
Materials, maquinaria, vestuari	90.653,31
Altres despeses (subcontractes, etc)	2.960,48
TOTAL	1.542.067,05
Costos indirectes	
Despeses generals d'estructura (9%)	138.786,03
Benefici industrial (5%)	77.103,35
TOTAL	215.889,38
TOTAL DE COSTOS (DIRECTES + INDIRECTES) Pressupost net	1.757.956,43

- Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera**

Els ingressos de l'IMSP provenen majoritàriament de la Generalitat de Catalunya, que és qui ostenta la competència de la majoria de serveis que presta l'IMSP. Son els departaments d'Educació i Drets Socials qui financen els serveis de l'IMSP amb caràcter general, exclusivament l'addenda de finançament de les Escoles d'Educació Especial desglossa per partides cadascun dels imports que finança.

Per a poder calcular el % de despesa que finança l'Ajuntament de Badalona hem de desglossar les despeses i els ingressos per serveis. Atesa la rellevància que té la part fixa (99,43%) d'aquest contracte vers la part variable (0,57%) i donat que la distribució de les hores de part variable per a cadascun dels serveis no es pot conèixer a data d'avui, els càlculs es basen amb els % de distribució de la despesa de la part fixa:

Pel que fa a les despeses, es calculen en base a les hores fixes dels 3 anys de contracte (93.923 hores) i es desglossen de la següent manera tal i com es desprèn de l'Annex 1. Detall d'hores de neteja:

Servei	Netejadores	Vidres/espec.	Total hores part fixa	Cost 3 anys de contracte (part fixa) abans d'IVA	Cost 3 anys de contracte (part fixa) IVA inclòs
Gerència i manteniment	2.870,00	99,00	2.969,00	55.253,09	66.856,24
EAIA	2.152,50	99,00	2.251,50	41.900,42	50.699,51
CDIAP	4.239,50	144,00	4.383,50	81.576,94	98.708,10
Res. Can Bosch	8.878,00	216,00	9.094,00	169.239,34	204.779,60
LLRSM Sant Roc	18.560,00	432,00	18.992,00	353.441,12	427.663,74
Res. Dis. Físics	9.567,00	288,00	9.855,00	183.401,55	221.915,88
SHJP	8.979,00	216,00	9.195,00	171.118,95	207.053,93
EEE Llevant	14.749,00	198,00	14.947,00	278.163,67	336.578,04
EEE Can Barriga	13.377,00	264,00	13.641,00	253.859,01	307.169,40
EEE Maregassa	6.174,00	264,00	6.438,00	119.811,18	144.971,53
ASUEC	2.058,00	99,00	2.157,00	40.141,77	48.571,54
TOTAL hores 3 anys de	91.604,00	2.319,00	93.923,00	1.747.907,03	2.114.967,51



contracte

Respecte als ingressos, a continuació es desglossen els serveis de l'IMSP i la/es font/s de finançament de cadascun d'ells, amb l'objectiu d'obtenir el percentatge i import que assumirà l'Ajuntament (mitjançant l'aportació municipal a l'IMSP), de les despeses de la nova licitació pel servei de neteja:

- **Gerència i manteniment de l'IMSP:** aquests serveis son estructurals i no reben cap finançament aliè, la totalitat de les despeses son assumides per l'aportació municipal de l'Ajuntament de Badalona. La despesa màxima prevista pels 3 anys de contracte és de **66.856,24 euros** (IVA inclòs).
- **Escoles Educació Especial (EEE) i ASUEC:**
 - o **EEE:** no existeix conveni vigent a data d'avui entre Generalitat i IMSP. En aquest sentit, el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya realitza bestretes (ingressos) parcials durant l'exercici i no és fins a finals d'any quan comunica, mitjançant l'addenda final, la totalitat d'ingressos que l' IMSP ha de percebre pel període gener a desembre de l'any en qüestió, amb el desglossament dels ingressos.

Respecte a la darrera addenda corresponent a l'any 2023, l' IMSP va percebre ingressos per import de 4.884.605,89 euros, els quals corresponen al 83,33% de les despeses totals (inclòs el servei de neteja) que per a l' IMSP han representat les tres escoles (5.861.741,01 euros).

El desglossament del finançament ha estat el següent:

	Import	% Finançament
<i>Departament Educació Generalitat de Catalunya</i>	<i>4.884.605,89</i>	<i>83,33%</i>
<i>Altres aportacions Generalitat de Catalunya</i>	<i>30.635,84</i>	<i>0,52%</i>
<i>Àrea Metropolitana de Barcelona</i>	<i>129.473,06</i>	<i>2,21%</i>
<i>Taxes / Preus públics usuaris</i>	<i>97.693,84</i>	<i>1,67%</i>
<i>Ajuntament de Badalona (cobertura del dèficit)</i>	<i>719.332,38</i>	<i>12,27%</i>
Total finançament 2023 – Escoles EE IMSP	5.861.741,01	100,00%

El 12,27% de les despeses resten finançades per l'aportació municipal que rep l'IMSP.

Aplicant aquest mateix percentatge sobre la despesa prevista per a les EEE a la nova licitació del servei de neteja (788.718,97 euros), l'Ajuntament de Badalona assumirà aproximadament **96.775,82 euros** pels 3 anys de contracte.

- o **ASUEC:** existeix conveni de finançament entre el Departament d'Educació de la Generalitat i l'IMSP per a les despeses de gestió del servei, el qual s'aprova per a cada curs escolar. Les despeses del servei de neteja pels 3 anys de contracte son de 48.571,54 euros.

L'Ajuntament finança el 34% de les despeses del servei, que respecte a la nova licitació representa un import total pels 3 anys de contracte de **16.514,32 euros**.

- **Serveis residencials:**



- o Llar Residència Malalts Mentals Sant Roc: conveni vigent entre el Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya i l'IMSP. La Generalitat finança el 100% de les despeses de la residència, inclòs el servei de neteja de l'edifici.
- o SHJP – Res. Físics: conveni vigent entre el Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya i l'IMSP. La Generalitat finança el 100% de les despeses de la residència, inclòs el servei de neteja de l'edifici.
- o Residència i Centre de Dia Can Bosch: no existeix conveni interadministratiu vigent, el finançament és la cartera de serveis socials de la Generalitat de Catalunya. La Generalitat no finança en la seva totalitat les despeses del servei. L'import d'aportació municipal destinat a fer front al dèficit total de finançament d'aquest servei va ser de 738.356,29 euros el darrer any liquidat.
El servei de neteja representa en aquesta Residència i Centre de Dia aproximadament el 4% respecte a la totalitat de les despeses que representa la seva gestió.
Atès l'exposat, de la despesa màxima prevista en la nova licitació pel servei de neteja (204.779,60 euros), el 4% (**8.191,18 euros**) restarà finançada per l'aportació municipal de l'Ajuntament de Badalona.

- **Infància i adolescència:**

- o CDIAP: conveni vigent entre el Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya i l'IMSP. La Generalitat finança el 100% de les despeses del CDIAP, inclòs el servei de neteja de l'edifici.
- o EAIA: servei finançat mitjançant la Fitxa 19 el Contracte Programa signat entre el Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Badalona. El contracte programa finança el 92% de les despeses del servei i, la resta de despeses (8%), son finançades mitjançant l'aportació municipal.

Aplicant aquest mateix percentatge sobre la despesa prevista a la nova licitació pel servei de neteja a l'EAIA (50.699,51 euros), l'Ajuntament de Badalona assumirà aproximadament **4.055,96 euros** pels 3 anys de contracte (50.699,51 euros x 8%).

Atenent als punts anteriors, dels 2.114.967,51 d'euros de despesa fixa prevista pels 3 anys de durada del contracte del servei de neteja, **l'Ajuntament assumirà 192.393,52 euros** (9,10%)

• **Modificacions (percentatge i supòsits)**

Es considera necessari preveure possibles modificacions en base a les eventualitats i limitacions que tot seguit s'especifiquen.

Aquest contracte es podrà modificar, ampliar o reduir segons l'alteració màxima del 20%, sobre el pressupost base de licitació:

- **Augment d'hores de neteja ordinària**, per un increment de les necessitats en aquest sentit per part dels centres de l'IMSP, provocat per circumstàncies relacionades amb els usuaris (increment de dependència dels usuaris, augment d'activitats a realitzar en els centres no podent-se estimar aquestes prèviament; augment en l'adquisició d'estris i maquinària a emprar amb els usuaris que hagi de ser netejada, etc).
- **Disminució d'hores de neteja ordinària**, per una disminució de les necessitats en aquest sentit per part dels centres de l'IMSP, provocat per circumstàncies relacionades amb els usuaris (reducció del nombre d'usuaris, disminució d'activitats a realitzar en els centres no podent-se estimar aquestes prèviament; disminució en l'adquisició d'estris i maquinària a



emprar amb els usuaris, que hagi de ser netejada, etc).

Estan directament relacionades amb l'objecte del contracte, atès que al tractar-se d'un contracte de serveis, el 82,39% de les despeses són salarials, i qualsevol d'aquestes dues modificacions incideixen directament en la viabilitat econòmica del contracte.

Qualsevol de les causes previstes com a modificació contractual no suposaran l'establiment de nous preus no previstos en el contracte.

L'augment o disminució contractual repercutirà proporcionalment a la facturació en funció de les hores de servei incrementades o reduïdes sobre el total d'hores fixes de servei a efectuar, donant lloc a un nou import mensual a tant alçat.

El preu resultant de la modificació comportarà un augment o disminució de l'import mensual a facturar en el mateix percentatge que la modificació efectuada.

En cap cas serà objecte de modificació el preu unitari resultant de l'adjudicació i aplicable únicament a la bossa d'hores per tal de dur a terme hores de neteja de reforç i de manera extraordinària, per tal d'atendre circumstàncies no previstes, o fruit d'activitats no programades i previstes (per exemple, unes obres), o d'incidències inesperades o sobrevingudes (per exemple, una fuga d'aigua).

- **Valor estimat del contracte (VEC)**

PBL 3 anys de contracte (part fixa i variable) – abans d'IVA	1.757.956,43
(2) possibles pròrrogues d'1 any	1.171.970,95
20% possible modificació	351.591,29
TOTAL VALOR ESTIMAT (VEC)	3.281.518,67

- **Visita opcional a les instal·lacions:**

Les empreses interessades en presentar oferta a la present licitació podran realitzar una visita a les instal·lacions dels diferents centres de l'IMSP que són objecte d'aquest contracte de neteja, pel correcte coneixement de les instal·lacions.

Les empreses hauran de contactar directament amb els diferents serveis per concertar el dia i hora de visita, indicant les dades de l'empresa interessada, així com la persona de contacte i càrrec que ostenta.

- **Criteris d'adjudicació**

Es tracta d'un contracte de serveis dels considerats intensiu en mà d'obra, per tant, valorar el preu com a únic criteri d'adjudicació no compleix amb el que disposa l'article 145.3 g) de la LCSP, que contempla que per aquest tipus de contractes el preu no pot ser l'únic factor determinant de l'adjudicació.

La selecció de la millor oferta, es determinarà tenint en compte la relació qualitat - preu.

S'aplicaran els criteris d'adjudicació automàtics següents:

- 1. Oferta econòmica per la PART FIXA. Fins a 80 punts**



Preu de l'oferta TOTAL, part fixa (PELS TRES ANYS DE CONTRACTE), que en cap cas podrà superar la quantia de 1.747.907,03.-€ (abans d'IVA):

_____.-€ (abans d'IVA)

IVA al 21%: _____.-€

El preu s'indicarà amb DOS DECIMALS.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb la següent fórmula:

$$\frac{80 \times (\text{Import total de l'oferta més econòmica})}{(\text{Import total de l'oferta a valorar})}$$

Justificació: el preu és un criteri relacionat amb l'objecte del contracte. La part fixa del contracte representa el 99,43% de la totalitat del contracte vers un 0,57% que residualment representa la part variable. Per aquest motiu es contempla exclusivament com a criteri d'adjudicació l'oferta econòmica referents a les 93.923 hores de servei establertes pels 3 anys de contracte

Tot i que les prestacions estan perfectament definides i no es possible variar els terminis de lliurament ni introduir modificacions de cap classe en el contracte, per a donar compliment al que s'estableix a l'article 145.3 g) de la LCSP anteriorment esmentat, s'han contemplat els criteris qualitatius següents:

2. Control de qualitat "in situ" a cada edifici: 20 punts

S'atorgaran de manera alternativa:

- S'atorgaran 20 punts a l'empresa que es comprometi a fer-ho cada setmana.
- S'atorgaran 10 punts a l'empresa que es comprometi a fer-ho cada 15 dies.

Aquest criteri no és acumulatiu.

Justificació: els controls de qualitat in situ en un servei de neteja tenen un impacte positiu significatiu en l'execució del servei, ja que permeten verificar que els estàndards de neteja es compleixin consistentment (garanteixen la qualitat del servei). A més, pel fet de realitzar inspeccions regulars, in situ, s'identifiquen problemes o deficiències abans de que es puguin convertir en situacions més greus, fet que permet prendre mesures correctives ràpidament, evitant que els errors es repeteixin i afectin la qualitat del servei. Cal tenir present que els usuaris que atén l'IMSP son especialment vulnerables i és molt important la detecció ràpida de qualsevol deficiència en l'execució del servei.

A nivell dels professionals que executen el servei de neteja, en rebre retroalimentació sobre el seu exercici fruit dels controls de qualitat, fomenten una cultura de millora continua i poden aprendre i adaptar-se, resultant un servei més eficient i efectiu.

A més, respecte a l' esmentat anteriorment, al proporcionar retroalimentació immediata al personal, ajuda a corregir errors en l'execució del servei de neteja en temps real i a reforçar bones pràctiques.

Atès el nombre d'edificis i equipaments amb els que compta l'IMSP, i la complexitat de les tasques tècniques a realitzar, és imprescindible comptar amb el seguiment del control de qualitat i del compliment de les prestacions del servei de neteja dels edificis relacionats en la present licitació, per poder aconseguir una òptima prestació dels serveis, així com un millor aprofitament.



El control de qualitat comprèn la realització d'inspeccions, on s'avaluarà la qualitat del servei de neteja, segons la revisió de les diferents dependències i la posada a disposició a l'IMSP de les citades inspeccions i registre.

Atesa la rellevància del control de qualitat amb l'objecte del present contracte, mitjançant el present criteri d'adjudicació, es considera adequat, com a criteri vinculat a la qualitat del servei, valorar la freqüència de la realització del citat servei.

El codi de bones pràctiques en la contractació pública dels serveis de neteja de la CCS de la Generalitat de Catalunya indica que l'objectiu de les licitacions públiques és contribuir a la satisfacció de l'interès general amb l'execució de la prestació objecte d'un contracte públic, considerant bona pràctica establir criteris d'adjudicació que incorporin solucions innovadores en la planificació operativa, organitzativa i tècnica del servei. Entre d'altres, indica com a bona pràctica el següent: *"Valorar criteris d'adjudicació que incorporin solucions innovadores en la planificació operativa, organitzativa i tècnica del servei"*

En aquest sentit, el criteri d'adjudicació proposat compleix amb aquest ítem, atès que si els resultats obtinguts són de baixa qualitat; si els empleats estan sobrecarregats i en general la manera de treballar no és satisfactòria, ens trobem davant d'una planificació deficient. Els controls de qualitat in situ permeten una detecció precoç d'aquestes situacions, contribuint al benestar, en especial, dels nostres usuaris (interès general) i incorporant una de les possibles solucions a la planificació deficient.

És un criteri relacionat directament amb l'objecte del contracte per diferents aspectes claus com, per exemple, l'avaluació directa del servei. El control de qualitat in situ implica la supervisió i avaluació directa de les tasques realitzades per personal de la neteja i això permet verificar si s'estan complint els estàndards establerts i si s'està prestant el servei correctament.

- **Responsable del contracte**

La responsable del contracte serà la directora de l'Escola d'Educació Especial Maregassa.

- **Subrogació del personal**

L'adjudicatari estarà obligat a subrogar els contractes dels treballadors que s'esmenten a l'annex corresponent dels PCAP en les condicions que s'estableixen en l'article 44 de l'Estatut dels Treballadors i d'acord amb el conveni col·lectiu 79002415012005, conveni de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya, per als anys 2022 a 2025, publicat en data 23 de maig de 2023.

Consta en l'expedient document de subrogació signat per l'actual adjudicatària.

- **Solvència econòmica i financera**

La solvència econòmica i financera que haurà d'acreditar-se, en el moment que sigui requerit pels serveis de l'òrgan de contractació és la següent:

Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

El volum global de negoci corresponent a l'any de major volum dels darrers tres exercicis haurà de ser de com a mínim de 1,5 vegades l'anualitat mitjana del present contracte (resultant de dividir entre cinc el valor estimat corresponent).

Per tant, la solvència requerida és la següent:



VEC: 3.281.518,67 euros

Anualitat mitjana del contracte = 3.281.518,67 euros / 5 anys = 656.303,73 euros

Solvència requerida = 656.303,73 euros x 1,5 = 984.455,60 euros

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

S'acreditarà a través dels comptes aprovats i dipositats al Registre Mercantil.

Justificació: s'han consultat diferents licitacions amb objecte equivalent, la pròpia experiència de l'IMSP en licitacions equivalents i per tal de no limitar la concurrència, es considera garantia suficient el requisit fixat per tal que l'empresa adjudicatària disposi de suficient capacitat econòmica per a donar compliment al contracte.

- **Solvència tècnica o professional en contracte de serveis (art.90 LCSP)**

La solvència tècnica o professional que haurà d'acreditar-se, el moment que li sigui requerit, és la següent:

Serveis de neteja similars realitzats. L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador haurà d'acreditar com a executat durant l'any de major execució, en el decurs dels últims TRES (3) anys, similars als que són objecte de la present licitació ha de ser, com a mínim, equivalent a un 70% de l'anualitat mitjana del present contracte.

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant una relació dels serveis executats en el decurs dels últims TRES (3) anys similars als que són objecte de la present licitació, avalada per certificats de bona execució. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució dels serveis i es precisarà si es varen realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es varen portar normalment a bon terme. En defecte d'aquests certificats es podrà aportar una declaració de l'empresari, acompanyada de la documentació que correspongui, que acrediti l'efectiva realització dels treballs.

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Atès que aquest contracte està subjecte a regulació harmonitzada no és d'aplicació l'exempció a les empreses de nova creació establerta a l'article 90.4 de la LCSP.

Justificació: feta consulta de diferents licitacions amb objecte similar o equivalent, la pròpia experiència de l'IMSP en licitacions equivalents i per tal de no limitar la concurrència, es considera garantia suficient el requisit fixat per donar compliment a les obligacions de l'empresa derivades de l'objecte de contracte.

L'empresari podrà acreditar la seva solvència, a banda dels mitjans indicats en els punts anteriors, mitjançant la seva classificació en el/s grup/s, subgrup/s i categoria/es següents:

Grup U) Subgrup 1 Categoria 4

- **Règim de penalitats del contracte**

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.



A més es tipifiquen les següents faltes:

a) Faltes molt greus:

La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia S1/D/2016-1419 de 19 de maig.

L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en els plecs i les recollides a la oferta presentada.

L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.

L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de l'article 130 de LCSP.

Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en els plecs.

b) Faltes greus

L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs, quan no constitueixi falta molt greu.

L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en els plecs, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

L'incompliment greu de les obligacions derivades de l'article 130 de LCSP.

Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en els plecs.

c) Faltes lleus

L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs, quan no constitueixi falta molt greu o greu.

L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

L'incompliment lleu de les obligacions derivades de l'article 130 de LCSP.

Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en els plecs.

Sancions contractuals

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Institut Municipal de Serveis Personals pot aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:



a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import del pressupost base de licitació.

b) Faltes greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.

c) Faltes lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Cobrament de les penalitzacions per demora i per sancions

L'import de les penalitzacions per demora i de les sancions pot fer-se efectiu deduint-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

• Finançament del contracte

Pressupost base de licitació 3 anys de contracte (part fixa i part variable)			
APLIC. PRESSUPOST.	IMPORT BASE	IVA 21 %	IMPORT TOTAL
O14O3IMS/9200/22700- Treballs de neteja	1.757.956,43	369.170,85	2.127.127,28

La despesa total de 2.127.127,28 euros corresponents als exercicis 2025, 2026, 2027 i 2028, cal sotmetre-la a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària O14O3IMS/9200/22700 – Treballs de neteja, dels pressupostos futurs de l'IMSP, amb el següent desglossament, número de document comptable A_FUT 22024000002463.

signant: