



Expedient: 2024/1608K/IMSP  
UO Responsable: Contractació (IMSP)  
Assumpte: Licitació del contracte per a la prestació del Servei de neteja a diverses dependències dels serveis de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) de l'Ajuntament de Badalona  
Procediment: Contractacions de serveis per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada

## **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRÀ L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE NETEJA A DIFERENTS DEPENDÈNCIES DELS SERVEIS DE L'INSTITUT MUNICIPAL DE SERVEIS PERSONALS (IMSP) DE L'AJUNTAMENT DE BADALONA**

### **1. OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte del present plec de prescripcions tècniques és la definició dels requisits tècnics que regiran la prestació del servei de neteja de les dependències dels diferents serveis de l'Institut Municipal de Serveis Personals (en endavant IMSP) de l'Ajuntament de Badalona

Sota el nom de dependències, s'engloben els diferents tipus de serveis i oficines a netejar, de conformitat amb les condicions que es recullen als plecs, per tal de mantenir-les en les condicions higièniques, de confort i rendiment adequades.

Les dependències a netejar que formen part del contracte són les següents:

| <b>Denominació</b>                                         | <b>adreça</b>                           |                  |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------|
| <b>OFICINES:</b>                                           |                                         |                  |
| 1. Gerència i Manteniment                                  | C/ Laietània, 29-39                     | 08911 - Badalona |
| <b>INFÀNCIA I ADOLESCÈNCIA:</b>                            |                                         |                  |
| 2. Equip d'Atenció a la Infància i a l'Adolescència (EAIA) | C/ Temple, 15-19 de Badalona            | 08911 - Badalona |
| 3. Centre de Desenvolupament Infantil i Atenció Precoç     | Av. Alfons XIII, 468 – 470 <sup>1</sup> | 08913 – Badalona |
| <b>SERVEIS RESIDENCIALS:</b>                               |                                         |                  |
| 4. Residència i Centre de Dia Can Bosch                    | C/ Soledat, 5                           | 08911 - Badalona |
| 5. Llar - Residència Salut Mental Sant Roc                 | C/ Vélez Rubio 23 - 31                  | 08918 - Badalona |
| 6. Residència Dis. Físics                                  | Av. Congrés Eucarístic, 14              | 08918 - Badalona |
| 7. Servei d'habitatge Josep Padrós                         | C/ General Weyler, 77                   | 08912 - Badalona |
|                                                            | C/ Mossèn Anton Romeu, 80               | 08911 - Badalona |
| <b>CENTRES EDUCATIUS:</b>                                  |                                         |                  |
| 8. Escola LLevant                                          | Av. Martí Pujol, 110                    | 08911 - Badalona |
| 9. Escola Can Barriga                                      | Av. Martí Pujol, 457                    | 08917 - Badalona |
| 10. Escola Maregassa                                       | C/ Sant Lluc, 105 - 107                 | 08918 - Badalona |
| 11. Aula de Suport Unitat d'Educació Compartida (ASUEC)    | Av. Doctor Bassols, 62                  | 08914 - Badalona |

### **2. ESPAIS I ELEMENTS A NETEJAR. DESCRIPCIÓ I FREQUÈNCIA DE REALITZACIÓ DEL SERVEI**

El contractista haurà de proveir la prestació del servei a les esmentades dependències, tant en els seus espais interiors com exteriors.

Les tasques de neteja es realitzaran d'acord amb els procediments, productes i estris més adients a la naturalesa dels elements a netejar, segons els materials amb que s'ha construït (terra de paviment, gres, etc).



Les tasques contemplades en la prestació del servei són bàsicament les que es recullen a continuació:

1. Airejar i ventilar totes les dependències.
2. Terres: escombrar o aspirar, segons la tipologia dels espais i el seu entorn, fregar i desinfectar tots els paviments interiors, utilitzant productes captadors de pols.
3. Porxos: escombrar i fregar (si és necessari), recollir i deixar l'espai lliure de fulles, els porxos, patis, terrasses, voreres interiors i zones similars.
4. Teixits: aspirar moquetes, catifes, netejar i tractar tapisseries, cortines d'alguns edificis i altres elements similars.
5. Mobiliari: neteja en sec (pols) i mullat, amb baieta i netejador adequat, de tot el mobiliari (taules, cadires, armaris, prestatges, elements decoratius, etc) inclòs elements de vidre. En especial les ditades en les zones de més contacte.
6. Buidat i neteja de la totalitat de papereres i demés tipus de recipients habilitats per a la recollida separada de diferents materials (paper, envasos, etc). Cada tipus de residu serà dipositat selectivament al seu contenidor corresponent situat a la via pública. Subministrament i col·locació de bosses adaptades a cada recipient.
7. Equips d'oficina: neteja en sec i mullat dels equips d'oficines com ara ordinadors, telèfons, fax, impressores i d'altres aparells similars. La neteja de les pantalles dels ordinadors s'haurà d'efectuar amb un drap de textura suau i en sec. Mai utilitzar productes de neteja que puguin malmetre el funcionament de les pantalles planes.
8. Portes: neteja en sec (pols) i mullat de portes interiors i exteriors, per les dues cares, inclosos els vidres, els marcs i bastiments.
9. Sòcols i altres: neteja en sec (pols) dels sobres de sòcols, arrebadors, ampits, finals d'enrajolats i similars.
10. Sanitaris: neteja, fregada, desinfecció i desodorització profunda amb detergent i bactericida, de rajoles, peces sanitàries, aixetes, miralls i paviments dels vestidors, serveis sanitaris públics i privats.
11. Escales: neteja en sec (pols) i mullat d'escales (graons, baranes, passamans,...).
12. Ascensors, aparells elevadors i plataformes elevadores per a persones de mobilitat reduïda: neteja en sec (pols) i mullat de l'interior de la cabina, miralls, botoneres, portes (interior i exterior), mecanismes, guies, etc.
13. Instal·lacions: eliminació de pols, amb baieta i netejador adequat de canonades, aparells de calefacció (radiadors), climatització, refrigeració, punts de llum (làmpades, fluorescents,...), siguin o no de difícil accés. Les de difícil accés hauran de ser netejades per personal especialitzat.
14. Vidres: neteja de la totalitat de vidres interiors i exteriors. La neteja dels vidres es realitzarà per personal especialitzat de la pròpia empresa que disposarà del material de neteja i de seguretat necessari (armilles de protecció, cordes de subjecció, sabatilles antilliscants, plataformes elevadores, etc.), demanant els permisos necessaris, quan sigui el cas, per a



realitzar de manera òptima aquestes tasques. A part d'aquesta neteja general els/les netejadors/es se n'ocuparan de:

- Neteja dels vidres de les portes d'accés.
- Neteja dels vidres baixos i els de les portes interiors que es netejaran periòdicament.

15. Finestres i accessoris: neteja en sec (pols) i mullat de guies, marcs, persianes, reixes, lamel·les, claraboies, etc. Aquestes feines les realitzarà personal especialitzat al mateix temps que els vidres.
16. Poliment i encerat mecànic amb productes antilliscants i auto brillants dels paviments de terratzo, granits i similars que ho permetin, realitzat per personal especialitzat.
17. Distribució de paper higiènic, sabó per les mans, tovalloletes de paper, rotlles de paper, ambientadors i altres productes que siguin necessaris, inclòs els dosificadors, escombres de bany i el seu manteniment. El subministrament d'aquests productes aniran a càrrec de l'IMSP.
18. Pissarres: neteja en sec (pols) i mullat amb productes adequats.
19. Juguines i material de psicomotricitat: neteja en sec (pols) i mullat.
20. Cadires de rodes, grues per a la mobilització de persones: neteja en sec (pols) i mullat.
21. Altres serveis no descrits específicament, però que siguin necessaris per a obtenir el nivell desitjat de neteja.

### **3. SERVEIS DE REFORÇ I NETEGES EXTRAORDINÀRIES**

Es consideren serveis de reforç i neteges extraordinàries aquells que fan referència a necessitats puntuals i/o aquells que per circumstàncies no previstes en la descripció d'aquest plec s'haguessin de contractar a banda, com poden ser hores addicionals per tal d'atendre circumstàncies no previstes o fruit d'activitats no programades inicialment, per incidències inesperades o sobrevingudes (per exemple, una fuga d'aigua o després de la realització d'obres), restant l'empresa adjudicatària obligada a donar servei fora de l'horari establert incloent-hi dissabtes, diumenges i festius, si així ho requereix la urgència.

Les hores de serveis extraordinaris que excedeixin de l'horari ordinari previst i sempre d'acord amb l'IMSP, es facturaran a banda del servei fixe i d'acord al següent preu unitari establert per l'IMSP: 18,61 euros (abans d'IVA).

En relació a la facturació d'aquestes hores, l'empresa haurà de facilitar una factura a banda d'aquelles pròpies de l'execució del servei, indicant en tot cas, que es tracta d'hores extraordinàries i les dates d'execució.

Per fer front a aquestes neteges, l'IMSP ha previst dins del pressupost del contracte una bossa d'un màxim de 180 hores anuals. Les hores extraordinàries, prèviament a la seva realització, hauran d'estar autoritzades per l'IMSP, a fi i efecte del control i seguiment de les mateixes.

### **4. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI**

#### **4.1 Distribució horària i descripció de tasques**

Com a resultat tant del seguiment, avaluació i control continuat realitzat en el transcurs dels darrers anys de contracte, així com valorant les necessitats actuals, treballades conjuntament amb els



diferents serveis, s'ha determinat que cal dur a terme un increment de dotació dels recursos de neteja actuals, amb la finalitat d'assolir un nivell de qualitat òptima i garantir les condicions higiènica - sanitàries adients.

S'ha de destacar que els col·lectius d'usuaris dels centres de l'IMSP són persones especialment vulnerables (persones grans, infants i joves), amb diferents necessitats de suport personal i/o diversitat. D'altra banda, els alumnes dels centres d'acció social i de les escoles d'educació especial, presenten en moltes ocasions problemàtiques i patologies d'especial consideració, que fan necessari que s'hagi de procurar un alt nivell de desinfecció present als centres.

Aquest contracte s'ha dotat amb un increment d'hores totals de 36.671 hores pels 3 anys de contracte (sense tenir en compte la bossa d'hores extraordinàries) respecte de l'anterior contracte, per adequar-se a les diferents realitats sobrevingudes en el transcurs dels darrers anys i respecte d'aquelles deficiències detectades i comunicades per part de les diferents direccions.

Les mateixes s'exposen a continuació:

- Millora en la desinfecció i neteja acurada per aquells espais i sales destinades a cuina o menjador, sales de treball de psicomotricitat o fisioteràpia, espais d'oci, com patis i terrasses o lavabos. En aquest sentit, a banda de la neteja diària i habitual, cal dedicar un temps important en hores a tasques de desinfecció i de neteja a fons dels diferents espais i estris emprats en determinades sales (estris i material de psicomotricitat, fisioteràpia i joguines, per exemple) per evitar contagis i problemàtiques per usuaris i alumnat, que sovint presenten malalties que necessiten d'aquesta especial cura. Exemple dels centres: Escoles d'Educació Especial Llevant i Can Barriga o del CDIAP Creu Verda.
- Incorporació de tasques de neteja a fons i/o estacionals, que requereixen una especial dedicació i un increment d'hores respecte de les del contracte actual.
- Increment d'hores en aquells edificis o espais on s'ha detectat que les hores de neteja actuals resulten insuficients (Servei d'Habitatge, Llar Mental Sant Roc i les tres escoles d'Educació Especial).

Des de l'inici de l'execució del contracte l'empresa adjudicatària haurà de prestar el servei amb el nivell màxim de dedicació previst a l'Annex 1. Detall d'hores de neteja per anualitats.

Els horaris de servei de neteja no hauran d'interferir en les activitats de les dependències a netejar:

- En el cas d'escoles no coincidirà amb l'horari lectiu de presència d'alumnat.
- En el cas d'oficines i centres d'atenció ambulatoria no coincidirà amb el d'atenció a públic.

L'IMSP podrà modificar la distribució de la totalitat de les hores entre els diferents serveis, d'acord amb les necessitats d'organització dels mateixos, comunicant aquest fet a l'empresa adjudicatària amb 48 hores d'antelació, però mantenint el volum del servei.

## **4.2 Recursos Humans**

L'adjudicatari s'obliga a destinar el personal necessari per tal de realitzar aquest servei, d'acord amb les característiques tècniques contingudes en aquest Plec i sens perjudici del personal que estarà obligat a subrogar.

En cap cas, aquest personal estarà vinculat per cap relació laboral amb l'IMSP, quedant, per tant, aquesta institució, exempta de qualsevol responsabilitat que es pugui derivar de les accions o omissions del personal contractat i/o adscrit a l'empresa adjudicatària.



D'acord amb la normativa laboral, per a l'acompliment de la subrogació del personal, l'empresa adjudicatària haurà d'acomplir amb el que disposa el Conveni Autonòmic de Neteja d'Edificis i locals de Catalunya, en vigor fins el 31 de desembre de 2025, quant a la subrogació del personal que, en el moment de l'adjudicació, li correspongui aquest dret; així com allò que disposin els posteriors convenis que es puguin aprovar, durant el període d'execució del contracte.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir la idoneïtat dels seus professionals per realitzar la prestació del servei. En cas de què alguna d'aquestes persones no mantingui el nivell mínim de rendiment i/o comportament que l'IMSP considera necessaris, s'informarà per escrit a l'empresa, i després de valorar-ho conjuntament amb l'IMSP, si és el cas, l'empresa haurà de substituir-lo en un termini màxim de 5 dies.

En cas d'absències per malaltia, baixes, períodes de vacances o altres absències del personal, l'empresa serà responsable que els llocs de treball estiguin sempre coberts de manera que la prestació del servei no quedi perjudicada.

Qualsevol substitució del personal haurà de comunicar-se prèviament a l'IMSP, sempre que sigui possible, i acreditar que la seva substitució laboral s'ajusti al dret.

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar fotocòpia dels documents de cotització de la Seguretat Social (TC2), quan li sigui requerit per l'IMSP.

El personal ha d'anar uniformat a càrrec de l'adjudicatari, presentant una correcta imatge i adequada pulcritud.

- **Control de presència i d'hores de treball dels serveis contractats**

El contractista haurà de complir el nombre d'hores diàries i anuals recollides en l'Annex 1. Detall d'hores de neteja per anualitats de contracte, pel que fa a la dedicació del personal del servei de neteja establert per a cada dependència.

Serà responsabilitat del contractista controlar l'assistència de cadascun dels seus treballadors als diferents centres, que permeti garantir el control i l'horari de la prestació del servei i, per tant, haurà de poder acreditar diàriament el compliment del servei.

L'empresari facilitarà les dades relatives al control de presència següents, que els serveis tècnics de gerència comprovaran:

- Horaris d'entrada/sortida i número total d'hores diàries/mensuals dedicades pel personal de neteja per a cada dependència.

En el cas de la prestació d'hores de servei extraordinàries, l'IMSP retribuirà únicament les hores realment prestades a cada centre i justificades, d'acord amb el preu hora estipulat per l'IMSP de 18,61 euros (abans d'IVA). Les hores extraordinàries, prèviament a la seva realització, hauran d'estar autoritzades per l'IMSP, a fi i efecte del control i seguiment de les mateixes.

#### **4.3 Instal·lacions, estris, maquinaria i serveis.**

Cada centre o dependència disposarà d'un espai mínim destinat al material i eines necessàries per a la neteja.

Els estris, la maquinària i el material necessari per a ús exclusiu de neteja dels corresponents centres, així com la reposició, el manteniment i la reparació d'aquests elements, aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.



La compra del paper higiènic, tovalloletes eixugamans i sabó dels dispensadors no són objecte de la present licitació.

Les despeses d'energia elèctrica i aigua aniran a càrrec de l'IMSP.

#### 4.4 Materials Fungibles

Tots els materials fungibles necessaris per la prestació dels serveis de neteja (detergents, neteja vidres, bosses d'escombraries...) aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Les empreses licitadores aportaran un llistat amb tots els productes de neteja, higiene i bosses a utilitzar en les tasques d'execució del servei, d'acord amb el format de l'Annex 3- Llistat de productes.

Qualsevol canvi en els productes utilitzats requerirà una comunicació prèvia i s'haurà de garantir la qualitat del servei i el compliment de totes les prescripcions tècniques que li siguin d'aplicació. A tals efecte, la comunicació del canvi haurà d'anar acompanyada d'una justificació motivada del canvi i tota la documentació requerida en la licitació que garanteixi que es manté el compliment dels requisits corresponents.

#### 4.5 Productes Químics

Els productes químics es diferencien entre productes bàsics de neteja i d'altres productes de neteja d'ús específic.

Els **productes bàsics de neteja** són aquells que s'utilitzen en tasques de neteja habitual i que, per tant, es consumeixen en major quantitat i de forma regular. En concret, es classifiquen en:

- Productes de neteja general de terres i paviments
- Productes de neteja general de superfícies (taules, prestatgeries, portes, mampares, etc)
- Productes de neteja general de vidres
- Productes de neteja general de superfícies ceràmiques (enrajolat de lavabos, cuines, etc)

Aquests productes hauran de complir amb els criteris d'ecotoxicitat (biodegradabilitat i toxicitat per als organismes aquàtics) i d'exclusió i de restricció de substàncies en la formulació de productes, tal i com es descriuen en les etiquetes ecològiques Tipus I, o bé una altra evidència documental equivalent, amb referències específiques de cadascun dels criteris.

A efectes de verificació, es presentarà en el moment de l'oferta, **declaració responsable** on es manifesti el compromís a executar el servei amb la tipologia de productes que compleixin amb els requeriments dels criteris recollits en el certificat d'etiqueta ecològica Tipus I.

La resta de productes restarien en la categoria **d'altres productes de neteja d'ús específic**, que són aquells que tenen aplicacions particulars diferents dels anteriors, tot i que per les condicions particulars en un edifici concret, puguin arribar a ser d'ús habitual.

En concret, es consideren els següents:

- Altres productes per la neteja de terres i paviments: decapants de sòl, abrillantadors, netejadors de moquetes, parquets.
- Altres productes per la neteja de superfícies especials
- Altres productes de neteja de banys i cuines: desembussadors, ambientadors, desinfectants, etc.
- Altres productes com rentavaixelles, detergents, etc.



Els productes específics no contindran cap substància identificada al procediment descrit a l'article 59 del Reglament REACH (que estableix la llista de possibles substàncies extremadament preocupants, estant prohibits de conformitat amb el títol VIII del Reglament REACH o d'acord amb qualsevol altra normativa).

A efectes de verificació, es presentarà, en el moment de l'oferta, **declaració responsable** on es manifesti el compromís a executar el servei amb aquesta tipologia de productes.

#### **4.6 Utilització de productes desinfectants**

Quant a l'ús dels productes químics, es prohibeix de manera habitual l'ús d'ambientadors, pastilles o substàncies perfumades pels urinaris. Els productes admesos seran aquells destinats a la neteja de terres, vidres, neteja de superfícies general i neteja de superfícies ceràmiques.

No obstant els apartats anteriors, és convenient utilitzar un desinfectant amb un gran poder bactericida en W.C., forats d'aixetes, piques, plats de dutxa i d'altres desguassos. Per aquest ús es podrà utilitzar hipoclorit sòdic (lleixiu). També es podrà utilitzar aquest producte per la neteja de superfícies i terres dels espais on es realitzin canvis de bolquers o d'altres tasques assistencials amb possible contacte amb secrecions que suposin un risc d'infeccions.

En cap cas però, es permet l'ús generalitzat a tota la instal·lació o fora dels espais esmentats.

#### **4.7 Etiquetatge i seguretat d'envasos dels productes**

Tots els envasos utilitzats pel servei de neteja (tant dels productes concentrats com diluïts) hauran d'estar degudament etiquetats de manera que en qualsevol moment es pugui identificar el producte.

Aquest etiquetatge consistirà com a mínim en:

- Nom comercial del producte
- Designació química de productes peril·losos que pugui contenir el producte
- Símbols de perill / toxicitat corresponents
- Instruccions d'ús i dosificació

Tots els envasos utilitzats hauran de disposar de sistema de seguretat en la seva obertura per evitar accidents.

Quan li sigui requerit per l'IMSP, l'empresa adjudicatària haurà de presentar un informe sobre consum de productes, indicant per a cada categoria el nom comercial i la quantitat (litres o unitats) de tots i cadascun d'ells.

### **5. SUPERVISIÓ DEL SERVEI DE NETEJA**

L'empresa adjudicatària haurà de designar una persona com a supervisor/a, la qual tindrà les següents funcions:

- Organitzar, coordinar i supervisar les tasques de la totalitat del personal designat al contracte.
- Subministrament del material, productes i equips necessaris per a dur a terme les feines.
- Programació de les neteges dels equips especialistes.
- Disposar de capacitat de decisió per donar resposta immediata a qualsevol eventualitat, emergència o encàrrecs sol·licitats per el/la responsable designat per l'IMSP.
- Estar permanentment localitzable mitjançant telefonia mòbil, durant les hores de servei, els set dies de la setmana. La impossibilitat de poder comunicar-se amb el/la supervisor/a serà considerada una falta molt greu.
- Informar al responsable designat per l'IMSP de qualsevol incidència o de la informació que





sigui demanada per aquest.

- Realitzar els controls de qualitat del servei, omplint el Full d'avaluació de la neteja (Annex 5), en tots els edificis, el qual farà arribar a l'IMSP quan li sigui requerit.
- Omplir i mantenir actualitzades totes les Fitxes d'edificis (Annex 2)

Aquest supervisor assistirà a les reunions periòdiques de seguiment del contracte previstes en l'apartat de "Seguiment i avaluació del servei" d'aquests plecs, juntament amb el responsable del contracte per part de l'empresa adjudicatària.

Per la seva part, les direccions dels centres recolliran i registraran les incidències que observin en el servei i seran comunicades al supervisor i/o responsable del contracte de l'empresa, via correu electrònic. L'empresa adjudicatària estarà obligada a donar resposta i cercar solucions a les incidències comunicades, en un termini no superior a 24 hores.

Quan algun especialista realitzi tasques en algun dels edificis, haurà d'omplir un full de Registre d'hores d'especialista (Annex núm. 4) on s'indicarà, entre d'altres, l'edifici, dia i hora d'execució i neteges realitzades. Aquest registre serà lliurat mensualment a l'IMSP.

### **Control de qualitat**

L'empresa adjudicatària serà responsable de garantir i controlar la qualitat del seu servei, farà un seguiment continuat de l'execució d'aquest, corregint possibles desviacions, tot fent una avaluació continuada dels resultats.

Com a mínim l'empresa adjudicatària realitzarà un control mensual "in situ" a cada edifici, i omplirà el Full d'avaluació de la neteja per a cada dependència, segons model de l'Annex 5. Aquest control el realitzarà el/la supervisor/a de l'empresa adjudicatària, acompanyat de les direccions dels serveis o persones en qui deleguin, qui l'omplirà objectivament per reflectir la realitat del servei.

L'empresa adjudicatària té l'obligació de fer arribar a el/la tècnic/a responsable del seguiment del contracte de l'IMSP, tots els Fulls de valoració de la neteja efectuats durant el mes, juntament amb el detall de les hores treballades a cadascun dels serveis.

## **6. SEGUIMENT I AVALUACIÓ DEL SERVEI**

L'empresa adjudicatària haurà de designar un/a un responsable del contracte a través del qual es canalitzaran totes les relacions derivades d'aquest contracte.

Aquesta persona serà l'encarregada de posar en coneixement de l'IMSP qualsevol incidència que afecti l'adequada prestació del servei.

Per la seva part, l'Institut Municipal de Serveis Personals designarà també la persona encarregada de rebre les comunicacions de l'empresa adjudicatària. Així mateix, farà arribar a la persona designada de l'empresa adjudicatària, les incidències que es detectin en la prestació dels serveis.

Aquestes comunicacions es realitzaran per escrit de cara a facilitar-ne el seguiment.

El seguiment d'aquest contracte entre l'empresa adjudicatària i l'IMSP es realitzarà en el marc de la Comissió de Seguiment, Avaluació i Control.

Aquesta Comissió de seguiment estarà composta per:

Per l'empresa adjudicatària:

- El responsable del contracte designat per l'empresa





- El supervisor del servei de neteja

Per part de l'IMSP

- El responsable del contracte o persona en qui delegui pel seguiment d'aquest servei.
- Els/les professionals de la gerència de l'IMSP, designats/des pel seguiment del servei

Les funcions de la Comissió de Seguiment són:

- Vetllar, acordar i dictar les mesures perquè la prestació del servei es realitzi amb els nivells de qualitat desitjables i el compliment de les clàusules del present plec.

La comissió es reunirà tants cops com ho sol·liciti tant l'Institut Municipal de Serveis Personals com el responsable del contracte de l'empresa adjudicatària.

signant:



## Annex 1 – Detall dotació d'hores (anualitat 2025)

| Serveis a netejar en dies laborables                     | Hores dia laborable | Hores dia dissabtes i/o diumenge | Hores dia festiu | Nombre dies laborables | Nombre dissabtes i/o diumenges* | Nombre festius | Total hores neteja | Total Hores vidres/especialista | Mesos/any de servei |
|----------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------|------------------|------------------------|---------------------------------|----------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| 1. Gerència de l'Institut Municipal de Serveis Personals | 4 (2 h a l'agost)   |                                  |                  | 147                    |                                 |                | 548,00             | 18                              | 11,5                |
| 2. Equip d'Atenció a la Infància i Adolescència (EAIA)   | 3 (1,5 h a l'agost) |                                  |                  | 147                    |                                 |                | 411,00             | 18                              | 11,5                |
| 3. Centre de Desenvolupament Infantil i Atenció Precoç   | 5,5                 |                                  |                  | 147                    |                                 |                | 808,50             | 28                              | 12                  |
| Servei a netejar els 365 dies de l'any                   | Hores dia laborable | Hores dia dissabtes i/o diumenge | Hores dia festiu | Nombre dies laborables | Nombre dissabtes i/o diumenges  | Nombre festius | Total hores neteja | Total Hores vidres/especialista | Mesos/any de servei |
| 4. Residència i Centre de dia Can Bosch                  | 10                  | 4                                | 4                | 147                    | 58                              | 10             | 1.742,00           | 42                              | 12                  |
| 5. Llar - Residència Salut Mental Sant Roc               | 22                  | 6                                | 6                | 147                    | 58                              | 10             | 3.642,00           | 84                              | 12                  |
| 6. Residència de Disc. Físics                            | 10,5                | 4                                | 4                | 147                    | 58                              | 10             | 1.815,50           | 56                              | 12                  |
| 7. Servei d'Habitatge Josep Padrós                       |                     |                                  |                  |                        |                                 |                |                    |                                 |                     |
| General Weyler                                           | 4                   | 3                                |                  | 147                    | 28                              |                | 672,00             | 21                              | 12                  |
| Mossèn Anton                                             | 7                   | 2                                |                  | 147                    | 28                              |                | 1.085,00           | 21                              | 12                  |
| Serveis a netejar segons calendari escolar               | Hores dia laborable | Hores dia dissabtes i/o diumenge | Hores dia festiu | Nombre dies laborables | Nombre dissabtes i/o diumenges  | Nombre festius | Total hores neteja | Total Hores vidres/especialista | Mesos/any de servei |
| 8. Escola LLevant                                        | 21,5                |                                  |                  | 127                    |                                 |                | 2.730,50           | 36                              | 11                  |

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15250327100773230744 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Institut Municipal de Serveis Personals - NIF P5801502E - c/ Laietània, 29-39 – 08911 Badalona  
Tel. 93 384 79 79 – e-mail: [imsp@imspbdn.cat](mailto:imsp@imspbdn.cat)



|                                                         |      |     |                        |                  |                  |
|---------------------------------------------------------|------|-----|------------------------|------------------|------------------|
| 9. Escola Can Barriga                                   | 19,5 | 127 | 2.476,50               | 48               | 11               |
| 10. Escola Maregassa                                    | 9    | 127 | 1.143,00               | 48               | 11               |
| 11. Aula de Suport Unitat d'Educació Compartida (ASUEC) | 3    | 127 | 381,00                 | 18               | 11               |
| <b>Hores estacionals</b>                                |      |     | 113,50                 |                  |                  |
| * Segons Annex 2                                        |      |     | <b>Total hores any</b> | <b>17.568,50</b> | <b>438,00</b>    |
|                                                         |      |     |                        |                  | <b>18.006,50</b> |



## Annex 1 – Detall dotació d'hores (anualitat 2026)

| Serveis a netejar en dies laborables                     | Hores dia laborable | Hores dia dissabtes i/o diumenge | Hores dia festiu | Nombre dies laborables | Nombre dissabtes i/o diumenges* | Nombre festius | Total hores neteja | Total Hores vidres/especialista | Mesos/any de servei |
|----------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------|------------------|------------------------|---------------------------------|----------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| 1. Gerència de l'Institut Municipal de Serveis Personals | 4 (2 h a l'agost)   |                                  |                  | 249                    |                                 |                | 954,00             | 33                              | 11,5                |
| 2. Equip d'Atenció a la Infància i Adolescència (EAIA)   | 3 (1,5 h a l'agost) |                                  |                  | 249                    |                                 |                | 715,50             | 33                              | 11,5                |
| 3. Centre de Desenvolupament Infantil i Atenció Precoç   | 5,5                 |                                  |                  | 249                    |                                 |                | 1.369,50           | 48                              | 12                  |
| Servei a netejar els 365 dies de l'any                   | Hores dia laborable | Hores dia dissabtes i/o diumenge | Hores dia festiu | Nombre dies laborables | Nombre dissabtes i/o diumenges  | Nombre festius | Total hores neteja | Total Hores vidres/especialista | Mesos/any de servei |
| 4. Residència i Centre de dia Can Bosch                  | 10                  | 4                                | 4                | 249                    | 100                             | 16             | 2.954,00           | 72                              | 12                  |
| 5. Llar - Residència Salut Mental Sant Roc               | 22                  | 6                                | 6                | 249                    | 100                             | 16             | 6.174,00           | 144                             | 12                  |
| 6. Residència de Disc. Físics                            | 10,5                | 4                                | 4                | 249                    | 100                             | 16             | 3.078,50           | 96                              | 12                  |
| 7. Servei d'Habitatge Josep Padrós                       |                     |                                  |                  |                        |                                 |                |                    |                                 |                     |
| General Weyler                                           | 4                   | 3                                |                  | 249                    | 50                              |                | 1.146,00           | 36                              | 12                  |
| Mossèn Anton                                             | 7                   | 2                                |                  | 249                    | 50                              |                | 1.843,00           | 36                              | 12                  |
| Serveis a netejar segons calendari escolar               | Hores dia laborable | Hores dia dissabtes i/o diumenge | Hores dia festiu | Nombre dies laborables | Nombre dissabtes i/o diumenges  | Nombre festius | Total hores neteja | Total Hores vidres/especialista | Mesos/any de servei |
| 8. Escola LLevant                                        | 21,5                |                                  |                  | 228                    |                                 |                | 4.902,00           | 66                              | 11                  |
| 9. Escola Can Barriga                                    | 19,5                |                                  |                  | 228                    |                                 |                | 4.446,00           | 88                              | 11                  |

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15250327100773230744 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



|                                                         |   |     |                        |                  |                  |
|---------------------------------------------------------|---|-----|------------------------|------------------|------------------|
| 10. Escola Maregassa                                    | 9 | 228 | 2.052,00               | 88               | 11               |
| 11. Aula de Suport Unitat d'Educació Compartida (ASUEC) | 3 | 228 | 684,00                 | 33               | 11               |
| <b>Hores estacionals</b>                                |   |     | 144,50                 |                  |                  |
|                                                         |   |     | <b>Total hores any</b> | <b>30.463,00</b> | <b>773,00</b>    |
|                                                         |   |     |                        |                  | <b>31.236,00</b> |

\* Segons Annex 2



## Annex 1 – Detall dotació d'hores (anualitat 2027)

| Serveis a netejar en dies laborables                     | Hores dia laborable | Hores dia dissabtes i/o diumenge | Hores dia festiu | Nombre dies laborables | Nombre dissabtes i/o diumenges* | Nombre festius | Total hores neteja | Total Hores vidres/especialista | Mesos/any de servei |
|----------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------|------------------|------------------------|---------------------------------|----------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| 1. Gerència de l'Institut Municipal de Serveis Personals | 4 (2 h a l'agost)   |                                  |                  | 251                    |                                 |                | 960                | 33                              | 11,5                |
| 2. Equip d'Atenció a la Infància i Adolescència (EAIA)   | 3 (1,5 h a l'agost) |                                  |                  | 251                    |                                 |                | 720                | 33                              | 11,5                |
| 3. Centre de Desenvolupament Infantil i Atenció Precoç   | 5,5                 |                                  |                  | 251                    |                                 |                | 1.380,50           | 48                              | 12                  |
| Servei a netejar els 365 dies de l'any                   | Hores dia laborable | Hores dia dissabtes i/o diumenge | Hores dia festiu | Nombre dies laborables | Nombre dissabtes i/o diumenges  | Nombre festius | Total hores neteja | Total Hores vidres/especialista | Mesos/any de servei |
| 4. Residència i Centre de dia Can Bosch                  | 10                  | 4                                | 4                | 251                    | 99                              | 15             | 2.966,00           | 72                              | 12                  |
| 5. Llar - Residència Salut Mental Sant Roc               | 22                  | 6                                | 6                | 251                    | 99                              | 15             | 6.206,00           | 144                             | 12                  |
| 6. Residència de Disc. Físics                            | 10,5                | 4                                | 4                | 251                    | 99                              | 15             | 3.091,50           | 96                              | 12                  |
| 7. Servei d'Habitatge Josep Padrós                       |                     |                                  |                  |                        |                                 |                |                    |                                 |                     |
| General Weyler                                           | 4                   | 3                                |                  | 251                    | 49                              |                | 1.151,00           | 36                              | 12                  |
| Mossèn Anton                                             | 7                   | 2                                |                  | 251                    | 49                              |                | 1.855,00           | 36                              | 12                  |
| Serveis a netejar segons calendari escolar               | Hores dia laborable | Hores dia dissabtes i/o diumenge | Hores dia festiu | Nombre dies laborables | Nombre dissabtes i/o diumenges  | Nombre festius | Total hores neteja | Total Hores vidres/especialista | Mesos/any de servei |

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15250327100773230744 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Institut Municipal de Serveis Personals - NIF P5801502E - c/ Laietània, 29-39 – 08911 Badalona  
Tel. 93 384 79 79 – e-mail: [imsp@imspbdn.cat](mailto:imsp@imspbdn.cat)



|                                                         |      |     |                        |                  |                  |
|---------------------------------------------------------|------|-----|------------------------|------------------|------------------|
| 8. Escola LLevant                                       | 21,5 | 229 | 4.923,50               | 66               | 11               |
| 9. Escola Can Barriga                                   | 19,5 | 229 | 4.465,50               | 88               | 11               |
| 10. Escola Maregassa                                    | 9    | 229 | 2.061,00               | 88               | 11               |
| 11. Aula de Suport Unitat d'Educació Compartida (ASUEC) | 3    | 229 | 687,00                 | 33               | 11               |
| <b>Hores estacionals</b>                                |      |     | 146,00                 |                  |                  |
|                                                         |      |     | <b>Total hores any</b> | <b>30.613,00</b> | <b>773,00</b>    |
|                                                         |      |     |                        |                  | <b>31.386,00</b> |

\* Segons Annex 2





## Annex 1 – Detall dotació d'hores (anualitat 2028)

| Serveis a netejar en dies laborables                     | Hores dia laborable | Hores dia dissabtes i/o diumenge | Hores dia festiu | Nombre dies laborables | Nombre dissabtes i/o diumenges* | Nombre festius | Total hores neteja | Total Hores vidres/especialista | Mesos/any de servei |
|----------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------|------------------|------------------------|---------------------------------|----------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| 1. Gerència de l'Institut Municipal de Serveis Personals | 4                   |                                  |                  | 102                    |                                 |                | 408,00             | 15                              | 11,5                |
| 2. Equip d'Atenció a la Infància i Adolescència (EAIA)   | 3                   |                                  |                  | 102                    |                                 |                | 306,00             | 15                              | 11,5                |
| 3. Centre de Desenvolupament Infantil i Atenció Precoç   | 5,5                 |                                  |                  | 102                    |                                 |                | 561,00             | 20                              | 12                  |
| Servei a netejar els 365 dies de l'any                   | Hores dia laborable | Hores dia dissabtes i/o diumenge | Hores dia festiu | Nombre dies laborables | Nombre dissabtes i/o diumenges  | Nombre festius | Total hores neteja | Total Hores vidres/especialista | Mesos/any de servei |
| 4. Residència i Centre de dia Can Bosch                  | 10                  | 4                                | 4                | 102                    | 43                              | 6              | 1.216,00           | 30                              | 12                  |
| 5. Llar - Residència Salut Mental Sant Roc               | 22                  | 6                                | 6                | 102                    | 43                              | 6              | 2.538,00           | 60                              | 12                  |
| 6. Residència de Disc. Físics                            | 10,5                | 4                                | 4                | 102                    | 43                              | 6              | 1.267,00           | 40                              | 12                  |
| 7. Servei d'Habitatge Josep Padrós                       |                     |                                  |                  |                        |                                 |                |                    |                                 |                     |
| General Weyler                                           | 4                   | 3                                |                  | 102                    | 21                              |                | 471,00             | 15                              | 12                  |
| Mossèn Anton                                             | 7                   | 2                                |                  | 102                    | 21                              |                | 756,00             | 15                              | 12                  |
| Serveis a netejar segons calendari escolar               | Hores dia laborable | Hores dia dissabtes i/o diumenge | Hores dia festiu | Nombre dies laborables | Nombre dissabtes i/o diumenges  | Nombre festius | Total hores neteja | Total Hores vidres/especialista | Mesos/any de servei |

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15250327100773230744 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



|                                                         |      |     |                        |                  |                  |
|---------------------------------------------------------|------|-----|------------------------|------------------|------------------|
| 8. Escola LLevant                                       | 21,5 | 102 | 2.193,00               | 30               | 11               |
| 9. Escola Can Barriga                                   | 19,5 | 102 | 1.989,00               | 40               | 11               |
| 10. Escola Maregassa                                    | 9    | 102 | 918,00                 | 40               | 11               |
| 11. Aula de Suport Unitat d'Educació Compartida (ASUEC) | 3    | 102 | 306,00                 | 15               | 11               |
| <b>Hores estacionals</b>                                |      |     | 30,50                  |                  |                  |
| * Segons Annex 2                                        |      |     | <b>Total hores any</b> | <b>12.959,50</b> | <b>335,00</b>    |
|                                                         |      |     |                        |                  | <b>13.294,50</b> |



**ANNEX 2**  
**FITXES EDIFICIS**

| FITXA NETEJA EDIFICIS - 1     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EDIFICI                       | GERÈNCIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ADREÇA                        | Carrer Laietània, 29-39                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| M2                            | 536,29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| NÚM. PLANTES                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| MESOS PRESTACIÓ DE SERVEI     | 11,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| TASQUES DIÀRIES               | <p>Mopejat, rentat i desinfecció del paviment d'escaleres, aules, despatxos, passadissos, tallers, vestíbuls i altres dependències anàlogues</p> <p>Rentat i desinfecció d'offices, W.C., serveis, vestuaris i d'altres dependències anàlogues i aparells sanitaris</p> <p>Eliminació de la pols i rentat de les taules, ordinadors, impressores-fotocopiadores, prestatges, armaris, cadires (amb drap humit i/o maquinària tapissat), i en general tot el mobiliari.</p> <p>Aspirar catifa/estora entrada principal</p> <p>Buidat i rentat de papereres</p> <p>Repàs de passamans, poms i ditades de contacte en portes i finestres</p> <p>Reposició de paper higiènic, sabó rentamans i demés consumibles</p> <p>Escombrat i fregat de les voreres de la façana i clavellineres de les finestres del carrer Laietània</p> |
| TASQUES SETMANALS             | <p>Repàs de les taques i esquitaxades de les superfícies enrejolades fins a una alçada de 1,90 metres</p> <p>Neteja dels vidres de les finestres del carrer Laietània</p> <p>Neteja i desinfecció dels aparells telefònics i teclats ordinadors</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| TASQUES MENSUALS (1a setmana) | <p>Neteja de superfícies envidrades interiors i exteriors per ambdues bandes</p> <p>Neteja a fons de superfícies enrejolades i terra de W.C., lavabos i vestuaris</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| TASQUES MENSUALS (2a setmana) | Neteja de mampares, portes i finestres                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                               | Neteja del terra del armari darrera recepció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| TASQUES MENSUALS (3a setmana) | Neteja de punts i aparells d'aire condicionat, radiadors i extintors                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                               | Neteja d'arxius / magatzem -1 i 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

**FORA D'AQUESTA FRANJA  
HORÀRIA NO ES PRESTA EL  
SERVEI**

18:00 a 22:00 dl-dv



**FITXA NETEJA EDIFICIS - 2**

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EDIFICI                        | Equip d'Atenció a la Infància i a l'Adolescència (EAIA)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ADREÇA                         | Carrer Temple 15, baixos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| M2                             | 168,90                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| NÚM. PLANTES                   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| MESOS PRESTACIÓ DE SERVEI      | 11,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| TASQUES DIÀRIES                | Mopejat, rentat i desinfecció del paviment d'escaleres, despatxos, passadissos, sales de reunions, vestíbuls i d'altres dependències anàlogues.<br><br>Rentat i desinfecció d'offices, W.C., serveis, vestuaris i altres dependències anàlogues i aparells sanitaris<br><br>Eliminació de la pols i rentat de les taules, ordinadors, màquines d'escriure, prestatges, armaris, cadires, pissarres i en general de tot el mobiliari<br><br>Buidat i rentat de papereres<br><br>Repàs de passamans, poms i ditades de contacte en portes i finestres<br><br>Reposició de paper higiènic, sabó rentamans i demés consumibles<br><br>Mopejat i rentat de muntacàrregues (ascensor) d'us exclusiu per L'EAIA (parets i sostre)<br><br>Vidres façana de l'edifici |
|                                | Repàs de les taques i esquixades de les superfícies enrajolades fins a una alçada de 1,80 metres<br><br>Neteja i desinfecció dels aparells telefònics i teclats d'ordinadors                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| TASQUES MENSUALS (1a setmana ) | Neteja de superfícies envidrades interiors i exteriors per ambdues bandes<br>Neteja interior i exterior ascensor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| TASQUES MENSUALS (2a setmana ) | Neteja de mampares, portes i finestres<br>Neteja interior i exterior ascensor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                | Neteja de punts de llum i aparells d'aire condicionat, radiadors i extintors                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| TASQUES MENSUALS (3a setmana ) | Netejar l'escala corresponent al centre i l'entrada a l'edifici de l'EAIA<br>Neteja interior i exterior ascensor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                | Netejar els vidres de l'escala                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

**FORA D'AQUESTA FRANJA  
HORÀRIA NO ES PRESTARÀ  
EL SERVEI**

17:00 a 20:00 dl-dv



| FITXA NETEJA EDIFICIS - 3     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EDIFICI                       | Centre de Desenvolupament Infantil i Atenció Precoç (CDIAP)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ADREÇA                        | Avda. Alfons, XIII, 468-470                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| M2                            | 622,88                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| NÚM. PLANTES                  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| MESOS PRESTACIÓ DE SERVEI     | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| TASQUES DIÀRIES               | Rentat i desinfecció del paviment d'escalles, despatxos, passadissos, sales de reunions, vestíbuls i d'altres dependències anàlogues.<br>Rentat i desinfecció d'offices, W.C., serveis, aparell sanitaris i altres dependències anàlogues<br>Eliminació de la pols i rentat de les taules, ordinadors, prestatges, armaris, cadires i en general de tot el mobiliari<br><br>Buidat i rentat de papereres<br><br>Repàs de passamans, poms i ditades de contacte en portes i finestres<br><br>Reposició de paper higiènic, sabó rentamans i demés consumibles<br><br>Neteja i desinfecció de matalassos petits<br><br>Neteja de manteniment de grafit |
| TASQUES SETMANALS             | Neteja i desinfecció dels aparells telefònics i teclats d'ordinadors<br>Neteja de superfícies envidrades interiors i exteriors per ambdues bandes<br>Repàs de les taques i esquitxades de les superfícies enrajolades fins a una alçada de 1,90 metres<br>Neteja de metalls amb productes adequats per la lluentor i conservació<br>Neteja del pati de l'ascensor                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| TASQUES MENSUALS (1a setmana) | Neteja a fons de superfícies enrajolades, W.C i lavabos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                               | Neteja joguines, estris i pilotes sales de psicomotricitat i fisioteràpia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| TASQUES MENSUALS (2a setmana) | Neteja de mampares, portes i finestres                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| TASQUES MENSUALS (3a setmana) | Neteja de punts de llum i aparells d'aire condicionat, radiadors i extintors                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| TASQUES SEMESTRALS I ANUALS   | Neteja a fons estors despatxos (Juliol i agost)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                               | Neteja de persianes i cadires confident tapissades (Juliol i agost)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

**FORA D'AQUESTA FRANJA  
HORÀRIA NO ES PRESTARÀ  
EL SERVEI**

14:00 a 19:30 dl - dv



| FITXA NETEJA EDIFICIS - 4 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EDIFICI                   | Residència i Centre de Dia Can Bosch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ADREÇA                    | Carrer Soledat, 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| M2                        | 620,70                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| M2 (pati)                 | 84,47                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| NÚM. PLANTES              | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| MESOS PRESTACIÓ DE SERVEI | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| TASQUES DIÀRIES           | Treure la pols i passar un drap humit a taules, cadires, cadires de rodes dels residents, superfícies de dipòsit, telèfons, manetes de portes, interruptors, baranes, etc<br>Treure ditades que hi puguin haver a parets i portes<br>Neteja de l'ascensor<br>Neteja i desinfecció de les cadires de rodes dels residents<br>Buidat i netejar amb drap humit les papereres                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ZONES DE SERVEIS          | Neteja lavabo, dipòsits, aixetes, miralls i la paret del voltant, eixugar i assecat mirall<br>Netejar dutxes, incloses les aixetes i les parets del voltant<br>Netejar les tasses per dins amb fregall (*)<br>Passar la baieta per fora de la tassa, el seient, la tapa i la paret del voltant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| TERRES                    | Escombrar i fregar habitacions, corredors i replans, lavabos, sales d'estar, menjadors i office<br>Ascensor, rebedor, oficines, terrat (pis superior) i pati (planta baixa), badiu, vorera, etc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| TASQUES SETMANALS         | Netejar a fons el rebedor, parets de fusta, porta del carrer i marbres<br>Neteja de butaques i cadires amb drap humit<br>Neteja de superfícies envidrades interiors i exteriors per ambdues bandes<br>Netejar les parets de les dutxes<br>Repassar portes i marcs de finestres, planta baixa<br>Neteja de les "contrafinestres" dels balcons i finestres de les habitacions dels residents<br>Neteja la barana de l'escala<br>Netejar el rètol de la façana<br>Netejar les baranes dels balcons i marbres de habitacions i balcons (part)<br>Netejar a fons la sala dels professionals<br>Repassar paret de la primera planta<br>Repassar parets de les golfes |
| TASQUES MENSUALS          | Netejar lavabos a fons<br>Netejar portes i marcs<br>Netejar vidres<br>Netejar somiers<br>Neteja a fons de la porta d'entrada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| DISSABTES I DIUMENGES     | Neteja de l'ascensor<br>Buidat i netejar amb drap humit les papereres<br>Neteja lavabo, dipòsits, aixetes, miralls i la paret del voltant, eixugar i assecat mirall<br>Netejar dutxes, incloses les aixetes i les parets del voltant<br>Netejar les tasses per dins amb fregall (*)<br>Passar la baieta per fora de la tassa, el seient, la tapa i la paret del voltant<br>Reposició del paper higiènic (*)                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                           | Escombrar i fregar habitacions, corredors i replans, lavabos, sales d'estar, menjadors i office                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



|                |                                                                                                                                       |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1/2 COPS L'ANY | Neteja de la fusta de la paret i part inferior de les escales que donen accés al pis superior<br><br>(amb productes específics fusta) |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|
| <b>FORA D'AQUESTA FRANJA HORÀRIA NO<br/>ES PRESTARÀ EL SERVEI</b> |
| 7:00 a 15:00 dl - dv                                              |
| 18:00 a 20:00 dl-dv                                               |
| 9:00 a 13:00 ds - dg i festius                                    |



| FITXA NETEJA EDIFICIS - 5 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EDIFICI                   | Llar- Residència Salut Mental Sant Roc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ADREÇA                    | Carrer de Vélez Rubio, 23-31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| M2                        | 1.810,21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| M2 (patis)                | 552,21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| NÚM. PLANTES              | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| MESOS PRESTACIÓ DE SERVEI | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| TASQUES DIÀRIES           | Treure la pols i passar un drap humit a taules, cadires, superfícies de dipòsit, telèfons, manetes de portes, interruptors<br>Treure ditades que hi puguin haver a parets i portes<br>Neteja terrassa/pati planta baixa (circular)<br>Neteja de l'ascensor<br>Buidar i netejar amb drap humit les papereres                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| *ZONES DE SERVEIS         | Neteja lavabo, dipòsits, aixetes, miralls i la paret del voltant, eixugar i assecar mirall<br>Neteja vestíbul entrada a la cuina (entre cuina i garatge)<br>Netejar les banyeres i les dutxes, incloses les aixetes i les parets del voltant<br>Netejar les tasses per dins amb fregall (*)<br>Reposició del paper higiènic, sabó i consumibles                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| *TERRES                   | Escombrar i fregar habitacions, corredors i replans, lavabos, sales d'estar, menjadors (dos cops al dia netejant electrodomèstics), office, ascensor, rebedor, oficines, gimnàs, bugaderia, garatge i tallers.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| TASQUES SETMANALS         | Netejar la bugaderia<br>Netejar mobiliari terrassa/ pati circular planta baixa<br>Neteja patis exteriors. Escombrar, netejar la terra. Vidres principals, sobretot vidres entrada<br>Neteja de superfícies envidrades interiors i exteriors per ambdues bandes<br>Netejar el rètol de la façana<br>Netejar a fons l'ascensor<br>Netejar sòcols i baixos<br>Netejar el terrat i mobiliari del jardí<br>Neteja sofàs i butaques de tota la casa<br>Netejar les parets de les dutxes<br>Netejar la barana de l'escala de dalt a baix amb baieta i sabó<br>Netejar a fons l'habitació del metge<br>Netejar replans de finestres<br>Repassar portes i marcs<br>Repassar parets<br>Escombrar la vorera<br>Neteja lavabo de cuinera<br>Treure la pols als radiadors |
| TASQUES MENSUALS          | Netejar vidres<br>Netejar els lavabos a fons<br>Netejar portes i marcs<br>Neteja armaris corredors, part superior dels miralls de les habitacions<br>Netejar part interior de les persianes, parets<br>Neteja garatge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| TASQUES ANUALS            | Pulir el terra de tota la residència                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |





DISSABTES I DIUMENGES

Neteja de l'ascensor

Buidat i netejar amb drap humit les papereres

Neteja lavabo, dipòsits, aixetes, miralls i la paret del voltant, eixugar i assecar mirall

Netejar duxtes, incloses les aixetes i les parets dels voltants

Netejar les tasses per dins amb fregall (\*)

Passar la baieta per fora de la tassa, el seient, la tapa i la paret dels voltant

Reposició del paper higiènic

Escombrar corredors i replans, lavabos, sales d'estar, menjadors i office

**FORA D'AQUESTA FRANJA  
HORÀRIA NO ES PRESTARÀ  
EL SERVEI**

7:00 a 15:00 dl - dv

16:00 a 18:00 dl -dv

9:00 a 15:00 diss, dg i festius



| FITXA NETEJA EDIFICIS - 6 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EDIFICI                   | Residència de Discapacitats Físics                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ADREÇA                    | Avda. Congrés Eucarístic, 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| M2                        | 511,47                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| M2 (patis)                | 515,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| NÚM. PLANTES              | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| MESOS PRESTACIÓ DE SERVEI | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| TASQUES DIÀRIES           | <p>Mopejat del paviment d'escapes, despatxos, habitacions, passadissos, vestíbuls i demés dependències anàlogues (sala de manteniment, bugaderia, magatzem- planta sòtan)</p> <p>Rentat i desinfecció del paviment d'escapes, despatxos, passadissos, sales de reunions i vestíbuls</p> <p>Rentat i desinfecció d'offices, W.C., serveis, aparell sanitaris i d'altres dependències</p> <p>Eliminació de la pols i rentat de les aules, ordinadors, prestatges, armaris, cadires i en general de tot el mobiliari</p> <p>Buidat i rentat de papereres</p> <p>Repàs de passamans , poms i ditades de contacte en portes i finestres</p> <p>Neteja rampa d'entrada</p> <p>Reposició de paper higiènic, sabó rentamans i demés consumibles</p> <p>Neteja del mobiliari exterior</p> <p>Neteja de la porta d'entrada</p> |
| TASQUES SETMANALS         | <p>Rentat i desinfecció del paviment de la bugaderia, terrassa, cuina i d'altres dependències anàlogues (inclòs sala de manteniment, bugaderia, magatzem- planta sòtan)</p> <p>Repàs de les taques i esquitxades de les superfícies enrajolades fins a una alçada d'1,80 metres</p> <p>Neteja de superfícies envidrades interiors i exteriors per ambdues bandes</p> <p>Neteja de la terrassa del primer pis i pati</p> <p>Neteja i desinfecció dels aparells telefònics</p> <p>Neteja de les taques de parets</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| TASQUES MENSUALS          | <p>Fregar rajoles dels sanitaris</p> <p>Neteja d'escapes d'accés al pati</p> <p>Neteja terrassa dalt (accés amb clau) per part de l'especialista</p> <p>Neteja a fons del menjador</p> <p>Neteja de punts de llum i aparell d'aire condicionat, radiadors i extintors</p> <p>Neteja a fons de superfícies enrajolades, W.C., lavabos i vestuaris</p> <p>Neteja de vidres sales planta sòtan</p> <p>Neteja de superfícies envidrades interiors i exteriors per ambdues bandes</p> <p>Neteja de mampares, persianes interiors, marcs, portes i finestres.</p>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| DISSABTES I DIUMENGES     | <p>Neteja de l'ascensor</p> <p>Buidat i netejar amb drap humit les papereres</p> <p>Neteja lavabo, dipòsits, aixetes, miralls i la paret del voltant, eixugar i assecat mirall</p> <p>Netejar duxtes, incloses les aixetes i les parets dels voltants</p> <p>Netejar les tasses per dins amb fregall (*)</p> <p>Passar la baieta per fora de la tassa, el seient, la tapa i la paret dels voltant</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



|                              |                                                                                         |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | Reposició del paper higiènic                                                            |
|                              | Escombrar corredors i replans, lavabos, sales d'estar, menjadors i office               |
| TASQUES ESTACIONALS          |                                                                                         |
| Tardor (setembre a desembre) | 2/3 dies setmana neteja del passadís d'entrada a la porta principal (caiguda de fulles) |
| Primavera-estiu (març-agost) | Neteja a diari de la rampa d'entrada (caigudes de fruites), matí i tarda                |

|                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|
| <b>FORA D'AQUESTA FRANJA HORÀRIA<br/>NO ES PRESTARÀ EL SERVEI</b> |
| 07:00 a 16:00 dl-dv                                               |
| 18:00 a 20:00 dl-dv                                               |
| 8:00 a 12:00 diss, dg i festius                                   |



| FITXA NETEJA EDIFICIS – 7a |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EDIFICI                    | SERVEI D'HABITATGE JOSEP PADRÓS                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ADREÇA                     | Carrer General Weyler, 77                                                                                                                                                                                                                                                            |
| M2                         | 218,42                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| NÚM. PLANTES               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| MESOS PRESTACIÓ DE SERVEI  | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| TASQUES DIÀRIES            | Escombrar i fregar tot incloent l'escala i ascensor<br>Treure la pols del mobiliari<br>Buidat de papereres<br>Neteja i desinfecció de sanitaris<br>Neteja de l'escala i vestíbul i ascensor                                                                                          |
| ZONES DE SERVEIS           | Neteja lavabo, dipòsits, aixetes, miralls i la paret del voltant, eixugar i assecar mirall<br>Netejar les banyeres i les dutxes, incloses les aixetes i les parets del voltant<br>Netejar les tasses per dins amb fregall (*)<br>Reposició de paper higiènic (*) i demés consumibles |
| TERRES                     | Escombrar i fregar habitacions, corredors i replans, escales, lavabos, sales d'estar, menjadors (dos cops al dia), office, ascensor, rebedor, oficines, pati (cada dia a l'estiu), etc                                                                                               |
| TASQUES SETMANALS          | Neteja a fons de la segona planta<br>Neteja de superfícies envidrades i portes interiors i exteriors per ambdues bandes<br>Primera planta, rebedor i sala                                                                                                                            |
| TASQUES MENSUALS           | Netejar vidres<br><br>Netejar els lavabos a fons<br><br>Netejar portes i marcs<br><br>Netejar armaris i parts superiors de les habitacions<br><br>Neteja part interior de les persianes , parets<br>Neteja de les terrasses                                                          |

**FORA D'AQUESTA FRANJA  
HORÀRIA NO ES PRESTARÀ EL  
SERVEI**

10:00 a 14:00 dl-dv

10:30 a 13:30 diss



| FITXA NETEJA EDIFICIS - 7b |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EDIFICI                    | SERVEI D'HABITATGE JOSEP PADRÓS                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ADREÇA                     | Carrer Mossèn Anton, 78-80                                                                                                                                                                                                                                                           |
| M2                         | 403,40                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| NÚM. PLANTES               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| MESOS PRESTACIÓ DE SERVEI  | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| TASQUES DIÀRIES            | Escombrar i fregar tot incloent l'escala i ascensor<br>Treure la pols del mobiliari<br>Buidat de papereres<br>Neteja i desinfecció de sanitaris<br>Neteja de l'escala i vestíbul i ascensor                                                                                          |
| ZONES DE SERVEIS           | Neteja lavabo, dipòsits, aixetes, miralls i la paret del voltant, eixugar i assecar mirall<br>Netejar les banyeres i les dutxes, incloses les aixetes i les parets del voltant<br>Netejar les tasses per dins amb fregall (*)<br>Reposició de paper higiènic (*) i demés consumibles |
| TERRES                     | Escombrar i fregar habitacions, corredors i replans, escales, lavabos, sales d'estar, menjadors (dos cops al dia), office, ascensor, rebedor, oficines, pati (cada dia a l'estiu), etc                                                                                               |
| TASQUES SETMANALS          | Neteja a fons de la segona planta<br>Neteja de superfícies envitrades i portes interiors i exteriors per ambdues bandes<br>Primera planta, rebedor i sala                                                                                                                            |
| TASQUES MENSUALS           | Netejar vidres<br>Netejar els lavabos a fons<br>Netejar portes i marcs<br>Netejar armaris i parts superiors de les habitacions<br>Neteja part interior de les persianes , parets<br>Neteja de les terrasses                                                                          |

**FORA D'AQUESTA FRANJA  
HORÀRIA NO ES  
PRESTARÀ EL SERVEI**

07:00 a 16:00 dl - dv

08:30 a 11:30 diss



| FITXA NETEJA EDIFICIS -8  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EDIFICI                   | Escola Llevant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ADREÇA                    | Avda. Martí Pujol, 110                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| M2                        | 1.713,03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| M2 (TERRATS)              | 523,83                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| M2 (PATI CENTRAL)         | 233,57                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| M2 (PORXO)                | 203,10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| NÚM. PLANTES              | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| MESOS PRESTACIÓ DE SERVEI | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| TASQUES DIÀRIES           | <p>Mopejat , rentat i desinfecció del paviment d'escaleres, despatxos, passadissos, gimnàs, sala de psicomotricitat, sala de fisioteràpia, sala de tallers, vestíbuls, aules, ascensors i altres dependències anàlogues</p> <p>Rentat i desinfecció d'aules, W.C., cadires de rodes, vestuaris i altres dependències</p> <p>Eliminació de la pols i rentat de les taules, pupitres, ordinadors, prestatges, armaris, cadires, pissarres i en general de tot el mobiliari</p> <p>Neteja i desinfecció dels aparells telefònics</p> <p>Buidat de papereres</p> <p>Neteja i desinfecció de matalassos petits i màrtegs</p> <p>Neteja dels estris i aparells de fisioteràpia i psicomotricitat (pilotes, bipedestradors, etc)</p> <p>Neteja de metalls amb productes adequats per la lluentor i conservació</p> <p>Retirada de residus sòlids, fulles, papers i escombrat general del pati i dues terrasses gran (una d'elles contempla mobiliari de plàstic per nens petits)</p> <p>Escombrar i regar voravies i porta d'entrada del pati de Martí i Pujol</p> <p>Neteja de superfícies envidrades interiors i exteriors per ambdues bandes, reixes i èmpits inclosos</p> <p>Neteja de les dues sales de desdoblament de treball per alumnes</p> <p>Neteja i desinfecció espais de cuina de les sales destinades als alumnes que es desplacen amb cadira de rodes (2 sales)</p> <p>Rentat catifa entrada carrer Arnús</p> <p>Neteja sala taller cuina-menjador, i de les altres dues sales destinades a menjador.</p> <p>Neteja de sòcols i baixos</p> <p>Reposició de paper i sabó</p> |
| FINESTRES                 | Neteja èmpits de les finestres / Repàs de les taques i esquitxades superfícies enrejolades fins a una alçada de 1,80 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| TASQUES SETMANALS         | <p>Neteja de l'enrajolat del gimnàs</p> <p>Repàs taques i esquitxades dels terres de terrasses i patis</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| TASQUES MENSUALS          | <p>Neteja a fons de les superfícies enrajolades fins a una alçada de 1,90 metres</p> <p>Neteja de mampares , marcs, portes i finestres</p> <p>Neteja de vidres interiors i exteriors de la planta baixa (amb reixes i èmpits inclosos)</p> <p>Neteja i revisió de desguassos de les dues terrasses, per evitar embossaments</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



|                       |                                                                                                                                                        |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | Neteja de superfícies envidrades interiors i exteriors per ambdues bandes                                                                              |
| TASQUES TRIMESTRALS   | Neteja a fons de la sala cuina-menjador, i de les dues sales destinades als alumnes amb cadira de rodes (disposen de mobiliari i petit espai de cuina) |
| TASQUES QUADRIMESTRAL | Neteja a fons abans de l'inici de les activitats escolars                                                                                              |

**FORA D'AQUESTA  
FRANJA HORÀRIA NO  
ES PRESTARÀ EL  
SERVEI**

07:00 a 9:00 dl-dv

14:00 a 22:00 dl-dv



| FITXA NETEJA EDIFICIS - 9 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EDIFICI                   | Escola Can Barriga                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ADREÇA                    | Avda. Martí Pujol, 457                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| M2 MASIA (2 PLANTES)      | 267,53                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| M2 MARINADA (3 PLANTES)   | 789,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| M2 AULARI (2 PLANTES)     | 810,32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| M2 (PATIS)                | 3.734,44                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| NÚM. EDIFICIS             | 3 (MARINADA, MASIA I AULARI)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| MESOS PRESTACIÓ DE SERVEI | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| TASQUES DIÀRIES           | <p>Mopejat, rentat i desinfecció del paviment de les escales, despatxos, passadissos, gimnàs, tallers, vestíbuls i altres dependències anàlogues</p> <p>Rentat i desinfecció d'aules, menjadors, W.C., serveis, vestuaris i altres dependències</p> <p>Eliminació de la pols i rentat de les taules, pupitres, ordinadors, prestatges, armaris, cadires, pissarres i en general de tot el mobiliari</p> <p>Neteja i desinfecció dels aparells telefònics</p> <p>Buidat de papereres</p> <p>Neteja i desinfecció de matalassos petits, màrfegues i estris propis de psicomotricitat i fisioteràpia, i a la sala multisensorial</p> <p>Retirada de residus sòlids, fulles, papers i escombrat general dels patis, terrasses i balcons</p> <p>Reposició de sabó i paper</p> <p>Airejar i ventilar</p> |
| TASQUES SETMANALS         | <p>Neteja de superfícies envidrades interiors i exteriors per ambdues bandes</p> <p>Repàs de les taques i esquixades de les superfícies enrajolades fins a una alçada de 1,90 metres</p> <p>Neteja pati Marinada (neteja amb maquinària semblant a la KARCHER, donat que hi ha molta brutícia provocada per la presència de coloms)</p> <p>Neteja de la sala a la planta sòtan de l'edifici de Marinada, destinat al Taller de Jardineria (2 cops per setmana)</p> <p>Neteja de llosetes i èmpits de les finestres</p>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| TASQUES MENSUALS          | <p>Neteja a fons de superfícies enrajolades i terra de W.C., lavabos i vestuaris</p> <p>Neteja de mampares, portes i finestres</p> <p>Neteja de punts de llum i aparells d'aire condicionat, radiadors i extintors</p> <p>Neteja de superfícies envidrades interiors i exteriors per ambdues bandes</p> <p>Neteja de revisió del terrat i els desguàços de la part de dalt de l'edifici de la Marinada</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| TASQUES TRIMESTRALS       | <p>Retirada de pol·len pollancre pista (primavera) Mesos març- juny</p> <p>Neteja de cuina i cafeteria (a fons)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| TASQUES QUADRIMESTRALS    | Neteja a fons abans de l'inici de les activitats extraescolars                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

**FORA D'AQUESTA  
FRANJA HORÀRIA NO ES  
PRESTARÀ EL SERVEI**

14.00 a 22.00 dl-dv

17:00 a 19:00 dl-dv





| FITXA NETEJA EDIFICIS -10     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EDIFICI                       | Escola Maregassa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ADREÇA                        | Carrer Sant Lluc, 105-109                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| M2 AULARI (2 PLANTES)         | 629,24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| M2 Taller de cuina (1 planta) | 181,01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| M2 (PATIS)                    | 1.469,53                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| NÚM. PLANTES                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| MESOS PRESTACIÓ DE SERVEI     | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| TASQUES DIÀRIES               | Mopejat, rentat i desinfecció del paviment d'escaleres, aules, despatxos, passadissos, tallers, vestíbuls i altres dependències anàlogues<br><br>Rentat i desinfecció d'aules, menjadors, W.C., serveis, vestuaris i altres dependències<br><br>Eliminació de la pols i rentat de les taules, pupitres, ordinadors, prestatges, armaris, cadires, pissarres i en general de tot el mobiliari<br><br>Buidat de papereres<br><br>Repàs de passamans, poms i ditades de contacte en portes i finestres<br><br>Retirada de residus sòlids, fulles, papers i escombrat general dels patis i vestíbul d'entrada a l'edifici principal<br><br>Airejar i ventilar les diferents sales, aules i dependències anàlogues<br><br>Neteja de sòcols i baixos |
| TASQUES SETMANALS             | Neteja de porxos a fons<br><br>Neteja de superfícies envidrades interiors i exteriors per ambdues bandes<br><br>Neteja i desinfecció dels aparells telefònics i ordinadors<br><br>Neteja llosetes i èmpits de les finestres<br><br>Neteja de biblioteca, fogons i armaris de la cuina<br><br>Neteja de la biblioteca i sala de mestres                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| TASQUES MENSUALS              | Neteja de mapares, marcs, portes i finestres<br><br>Neteja de superfícies envidrades interiors i exteriors per ambdues bandes<br><br>Neteja de punts de llum, radiadors i extintors                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| TASQUES TRIMESTRALS           | Neteja a fons de la sala destinada a cuina taller                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| TASQUES QUADRIMESTRALS        | Neteja a fons abans de l'inici de les activitats extraescolars                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

**FORA D'AQUESTA FRANJA  
HORÀRIA NO ES  
PRESTARÀ EL SERVEI**

05:00 a 09:30 dl-dv



| FITXA NETEJA EDIFICIS -11        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EDIFICI                          | Aula de Suport Unitat d'Educació Compartida (ASUEC)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ADREÇA                           | Avda. Doctor Bassols, 62-70                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| M2                               | 668,91                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| M2 ( PATIS )                     | 328,10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| NÚM. PLANTES                     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| MESOS DE FUNCIONAMENT DEL CENTRE | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| TASQUES DIÀRIES                  | <p>Mopejat, rentat i desinfecció del paviment d'escaleres, despatxos, passadissos, gimnàs, laboratoris, tallers de manualitats, vestíbuls i altres dependències anàlogues</p> <p>Rentat i desinfecció d'aules, menjadors, plats dels nens que berenen a les classes, W.C., pilotes grans, seveis, cadires de rodes, vestuaris i altres dependències</p> <p>Eliminació de la pols i rentat de les taules, pupitres, ordinadors, prestatges, armaris, cadires, pissarres i en general de tot el mobiliari</p> <p>Buidat i rentat de papereres</p> <p>Repàs de passamans, poms i ditades de contacte en portes i finestres</p> <p>Reposició de paper higiènic, sabó rentamans i demés consumibles</p> <p>Neteja de metalls amb productes adequats per la lluentor i conservació</p> <p>Airejar i ventilar</p> |
| TASQUES MENSUALS                 | <p>Neteja de mampares, portes i finestres</p> <p>Neteja de punts de llum i aparells d'aire condicionat, radiadors i extintors</p> <p>Neteja de superfícies envidrades interiors i exteriors per ambdues bandes</p> <p>Neteja a fons de superfícies enrajolades i terra de W.C, lavabos i vestuaris</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| TASQUES QUADRIMESTRAL            | Neteja a fons abans de l'inici de les activitats escolars                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

**FORA D'AQUESTA FRANJA  
HORÀRIA NO ES PRESTARÀ EL  
SERVEI**

5:00 a 8:00 dl - dv



## Annex 3 – Llistat de productes

### LLISTAT DE PRODUCTES

Les taules hauran d'enumerar tots els productes de cada categoria de manera que després serveixin com a llistat de verificació a la persona responsable en la licitació del contracte.

#### INSTRUCCIONS GENERALS PER COMPLETAR LES TAULES:

- Cada fila ha de correspondre a un article comercial
- Expandir el llistat amb tantes files com sigui necessari.
- Si per a un tipus de producte es disposa de dos articles diferents, introdueixi una fila per cada article o nom comercial.
- Segueixi les instruccions afegides en cada apartat.
- En la columna “mitjans amb el que s'acredita” s'ha de fer referència a la documentació que el licitador té i pot presentar per a demostrar el compliment dels requisits corresponents.

#### PRODUCTES

##### 1. Productes bàsics de neteja:

| Tipus de producte      | Nom comercial | Nom Fabricant | Mitjà a través del què s'acredita el compliment dels requisits corresponents. |
|------------------------|---------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Terres i paviments     |               |               |                                                                               |
| Superfícies generals   |               |               |                                                                               |
| Vidres                 |               |               |                                                                               |
| Superfícies ceràmiques |               |               |                                                                               |

##### 2. Altres productes de neteja per a ús específic:

A la columna "Substàncies REACH", indiqueu:

- Sí: pels productes dels que es disposa de certesa acreditada de no estar inclosos a la llista REACH.
- No: Per a productes dels que no es disposa de referència al respecte.

| Tipus de producte | Nom comercial | Nom fabricant | Lliure de substàncies REACH?<br>Sí / No | Mitjà amb el que s'acredita el compliment dels requisits corresponents |
|-------------------|---------------|---------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                   |               |               |                                         |                                                                        |
|                   |               |               |                                         |                                                                        |



**Annex 4 – Registre hores especialista**

**REGISTRE HORES ESPECIALISTA**

---

**EDIFICI**

**MES**

| DIA | TREBALLADOR/A | HORARI | HORES |
|-----|---------------|--------|-------|
|     |               |        |       |
|     |               |        |       |
|     |               |        |       |
|     |               |        |       |
|     |               |        |       |
|     |               |        |       |
|     |               |        |       |
|     |               |        |       |
|     |               |        |       |
|     |               |        |       |
|     |               |        |       |
|     |               |        |       |
|     |               |        |       |
|     |               |        |       |



## Annex 5 – Full avaluació neteja

### VALORACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA

CENTRE / EDIFICI

Carrer

| ÀREA/VARIABLE INSPECCIONADA |                                       | RESULTAT <sup>(1)</sup> |   |   |   | OBSERVACIONS |
|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------|---|---|---|--------------|
|                             |                                       | NA                      | B | A | M |              |
| MATERIALS I EINES           | Quantitat dels materials en el centre |                         |   |   |   |              |
|                             | Qualitat dels materials i eines       |                         |   |   |   |              |
|                             | Ús de materials i eines de treball    |                         |   |   |   |              |
|                             | Etiquetatge i seguretat dels envasos  |                         |   |   |   |              |
|                             | Emmagatzematge                        |                         |   |   |   |              |
| GESTIÓ DE RESIDUS           | Recollida selectiva paper i cartró    |                         |   |   |   |              |
|                             | Recollida selectiva del rebuig        |                         |   |   |   |              |
| PLA DE NETEJA               | DIARI                                 |                         |   |   |   |              |
|                             |                                       |                         |   |   |   |              |
|                             |                                       |                         |   |   |   |              |
|                             |                                       |                         |   |   |   |              |
|                             |                                       |                         |   |   |   |              |
|                             |                                       |                         |   |   |   |              |
|                             |                                       |                         |   |   |   |              |
|                             |                                       |                         |   |   |   |              |



|  |          |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|----------|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |          |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | SETMANAL |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | MENSUAL  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**RESULTAT GLOBAL**

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

Realitzat per:

Signatura:

Data:

( 1 ) RESULTAT: **NA** no aplicat, **A** acceptable, **B** bé **M** malament