



Na Joana Martínez Virgili, directora de la Direcció Operativa Financera, Contractació, Pressupost i Compres de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC), emet el següent:

### **INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE**

Objecte de la licitació: Servei de l'assegurança de defensa jurídica per a propietaris d'habitatges que signen un contracte de lloguer a través de les borses de mediació per al lloguer social, en aplicació del Decret 75/2014 de 27 de maig de 2014.

Nombre de lots: No hi ha lots

Tipus: Serveis

Procediment obert SARHA

Termini d'execució: **24 mesos**

Import de licitació, sense IVA: **1.004.000 euros**

Tipus d'IVA: **Exempt**

Valor estimat del contracte, sense IVA: **2.409.600 euros**

Import modificat, sense IVA: **200.800 euros**      % màxim modificat: **20%**

Pròrrogues previstes: 2 pròrrogues d'un any cadascuna

Import de les pròrrogues: **1.204.800 euros**

Any/s de la despesa: **2025-2026-2027**

A càrrec de: Agència de l'Habitatge de Catalunya

% valoració criteris automàtics: **100%**

% valoració criteris judici de valor: **0**

Responsable del contracte: Joana Martínez Virgili, directora de la Direcció Operativa Financera, Contractació, Pressupost i Compres

#### **1. Antecedents**

La Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya determina l'objectiu i les funcions de l'Agència. L'objectiu és executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat, especialment, les actuacions públiques de la Generalitat amb relació al creixement de la població satisfent-ne les necessitats en matèria d'habitatge i garantint la proximitat al territori. En l'exercici de les funcions reconegudes per aquesta llei, l'Agència presta una sèrie de serveis en el marc de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge i del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al Dret a l'Habitatge vigent.

Actualment, l'Agència té contractat el servei objecte de la licitació amb la companyia Arag, S.E., Sucursal en España i el contracte és vigent fins el 30 d'abril de 2025.

#### **2. Necessitat, idoneïtat i naturalesa del contracte.**

En el marc de la nostra activitat, ha sorgit la necessitat que es promogui l'expedient adient per a la contractació del servei de l'assegurança de defensa jurídica per a propietaris d'habitatges que signen un contracte de lloguer, a través de les borses de mediació per al lloguer social en aplicació del Decret 75/2014, de 27 de maig de 2014. Aquesta pòlissa té com a finalitat prestar als propietaris la defensa jurídica dels drets i els interessos que li corresponen en relació amb l'habitatge assegurat.



La necessitat i idoneïtat del contracte es justifica perquè la mediació per al lloguer social, regulada als articles 15 a 21 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, té com a objectiu principal facilitar l'accés a un habitatge de lloguer digne. Aquesta xarxa és un sistema de mediació en el mercat immobiliari que busca augmentar l'oferta de lloguer a preus moderats i mobilitzar el parc d'habitatges desocupats, nodrint-se d'habitatges nous o de segona mà que estan buits i es posen al mercat mitjançant la gestió de les borses d'habitatge. També facilita l'equilibri entre les diverses formes de tinença d'habitatge, el manteniment sostenible del parc d'habitatges i la millora en les polítiques d'integració i composició sociocultural dels municipis. Les borses d'habitatge ofereixen a propietaris i llogaters una solució a l'oferta i la demanda d'habitatge, amb la garantia que l'Administració pública vetlla pels seus interessos, captant pisos buits i posant-los en lloguer a un preu per sota del de mercat, fent seguiment de la relació contractual i aportant seguretat i professionalitat a ambdues parts. A més, de conformitat amb l'article 18 del Decret 75/2014, posa a disposició dels propietaris una assegurança de cobrament de rendes, una assegurança multirisc de la llar i una assegurança de defensa jurídica, durant la vida del contracte de lloguer.

### **Justificació de la insuficiència de mitjans tècnics i de personal per satisfer la necessitat del contracte (només contractes de serveis)**

L'Agència ha de tenir una pòlissa que garanteixi els costos dels procediments administratius, judicials i arbitral i els dels serveis d'assistència jurídica judicial i extrajudicial pels impagaments en que puguin incórrer els arrendataris dels habitatges gestionats a través de la Xarxa de mediació per al lloguer social, ja que l'Agència no pot garantir amb recursos propis (advocats propis o autoassegurança) fer front a la quantitat de procediments que s'hagin de tramitar.

## **3. Aspectes relacionats amb l'expedient de contractació**

### **3.1.- Descripció de l'objecte contractual. Lots**

L'objecte és la contractació d'una pòlissa d'assegurança de defensa jurídica per a cada propietari d'habitatges que signa un contracte de lloguer a través de les borses de mediació per al lloguer social, en aplicació del Decret 75/2014 de 27 de maig de 2014.

A través de l'assegurança de defensa jurídica, l'assegurador s'obliga, dins dels límits establerts a la Llei i en el contracte, a fer-se càrrec de les despeses en què pugui concórrer l'assegurat com a conseqüència de la seva intervenció en un procediment administratiu, judicial o arbitral, i a prestar-li els serveis d'assistència jurídica judicial i extrajudicial derivats de la cobertura de l'assegurança tal i com s'estableix a l'article 76.a) de la Llei 50/1980 de 8 d'octubre.

Aquesta pòlissa té com a finalitat prestar a l'arrendador la defensa jurídica dels drets i els interessos que li corresponen en relació amb l'habitatge assegurat.

#### **Lots**

No procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte atès que l'adjudicació a diferents empreses afegiria una complexitat en la gestió inassolible tant des del punt de vista funcional com des de l'organitzatiu, atès que podria generar desigualtats en les garanties o dificultats en la gestió coordinada dels sinistres. Es requereix d'una coordinació centralitzada per garantir la coherència en l'aplicació de les condicions i la uniformitat en l'atenció als beneficiaris amb una resposta àgil i coherent per a tots els usuaris, independentment de la seva ubicació.

El fet que sigui un únic contracte, permetria simplificar la gestió, reduir duplicitats i evitar problemes de coordinació entre diferents adjudicataris. A més a més, es podrien obtenir unes millors ofertes i, en canvi, la divisió en lots encarriria l'assegurança i dificultaria la gestió.



### **3.2.- Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera**

#### **Solvència econòmica i financera:**

☒ Declaració responsable del representant o apoderat legal de l'empresa licitadora manifestant:

- Que el volum anual de negocis referit al millor exercici dintre dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació d'ofertes és igual o superior a: 2.000.000 euros.
- Que l'asseguradora disposa d'un marge de solvència real superior al marge de solvència mínim exigít per la "Dirección General de Seguros y fondos de Pensiones", especificant les quanties.

Aquest criteri de solvència és necessari per garantir la capacitat per gestionar l'execució del contracte i l'import es considera proporcional a l'objecte del contracte.

La referida solvència econòmica i financera s'acreditarà de la següent manera:

- Volum anual de negocis: comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el registre oficial en què s'hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre mercantil han d'acreditar-lo mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

No obstant, si per una raó vàlida, el licitador no està en condicions de presentar les referències sol·licitades per l'AHC, se l'autoritzarà a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que l'AHC consideri apropiat.

#### **Solvència tècnica o professional:**

☒ Relació dels principals serveis o treballs efectuats en els darrers tres anys d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte, indicant el seu import, dates i destinatari públic o privat. Els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o per una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat en l'any de major execució ha de ser igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte .

Aquest criteri es considera necessari per garantir la capacitat de gestionar l'execució del contracte i l'import es considera proporcional a l'objecte del contracte.

☒ Certificat expedit per un Organisme independent que acrediti que l'empresa està en possessió de la certificació ISO 9.001 o equivalent, fent referència als sistemes de qualitat per:

- l'emissió de pòlisses d'assegurances i suplements.
- la tramitació de sinistres

basats en la sèrie de normes europees en la matèria, o bé certificats equivalents, expedits per Organismes establerts en qualsevol Estat membre de la Unió Europea, o en el seu defecte, tal i com estableix l'article 93 de la LCSP, l'empresa aportarà documentació



acreditativa que segueix processos interns de qualitat amb els requeriments i exigències de la certificació requerida.

Aquest criteri es considera necessari atès que acredita que la companyia busca millorar la confiança i satisfacció de l'Agència així com de les parts interessades; estableix una cultura proactiva de prevenció, millora i protecció mediambiental i assegura la consistència de qualitat de productes i serveis.

Es podrà admetre de forma justificada altres mitjans de prova de la solvència diferents als previstos en aquest apartat, de conformitat amb l'article 86.1 de la LCSP.

**Classificació empresarial:** No es preceptiva cap classificació empresarial

**Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte**

- Com a mínim un centre de treball a Catalunya.

És necessari per tal de facilitar la coordinació amb l'Agència i donar resposta ràpida en situacions que ho requereixin, permetent una gestió més eficient.

- Equip tècnic adscrit a la gestió de les pòlisses objecte de licitació de, com a mínim, 10 persones (dues responsables d'equip, dues coordinadores sèniors de sinistres i 6 tramitadors sèniors de sinistres). Han de ser especialistes, amb titulació universitària; i experiència mínima de 4 anys.

L'execució del contracte exigeix un equip qualificat per gestionar expedients jurídics en matèria de defensa jurídica, amb eficàcia, garantir una tramitació puntual i eficient, així com supervisar i coordinar les gestions dels diferents casos.

Aquests mitjans no es podran modificar sense la prèvia comunicació escrita i expressa adreçada a l'Agència, en qualsevol dels casos l'Agència podrà acceptar o no aquesta modificació.

Aquest compromís tindrà el caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP i s'establiran penalitats en cas d'incompliment, d'acord amb l'article 192.2 de la LCSP.

**3.3- Condicions especials d'execució.**

Es consideraran condicions especials del contracte les següents:

☒ En els contractes l'execució dels quals requereixi el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, s'estableix com a condició especial d'execució:

- a) La finalitat per a la qual el contractista accedeix a les dades, que és la indicada en l'apartat 1 del quadre de característiques.
- b) L'obligació del futur contractista de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.
- c) Quan l'execució del contracte impliqui la utilització de servidors per part del contractista, l'empresa adjudicatària ha de presentar, abans de la formalització del contracte, una declaració, d'acord amb el model que s'adjunta en l'**annex 3** d'aquest plec, en què posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.



- d) L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a què es refereix la lletra c) anterior.
- e) L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encarregui la realització.

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la LCSP, entre les condicions especials de caràcter social, mediambiental, ètiques o d'innovació que es poden aplicar a aquest contracte, aplicaria la següent:

☒ L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

Aquesta condició d'execució respon a la necessitat d'eliminar les desigualtats entre l'home i la dona en el mercat laboral, afavorir l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes a la feina, afavorir una participació més àmplia de la dona al mercat laboral i la conciliació del treball i la vida familiar i combatre l'atur que afecta a les dones.

A més, els contractistes i els subcontractistes estan obligats a complir amb els principis ètics i regles de conducta tal com s'estableix a la clàusula trenta-tresena del plec de clàusules administratives.

En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

Es qualifiquen aquestes obligacions d'essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

### 3.4.- Justificació de l'elecció del procediment

Aquest contracte es licitarà mitjançant el procediment obert, d'acord amb l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i subjecte a regulació harmonitzada per raons del valor estimat del contracte.

### 4.- Pressupost de licitació i valor estimat del contracte:

El pressupost de licitació del contracte s'ha calculat tenint en compte les pòlisses a renovar cada mes, al preu de prima neta que l'Agència disposa actualment:

| Nombre habitatges per tram | Trams import lloguer mensual | Prima neta màx. per habitatge a efectes de licitació | % impostos | Prima màxima per habitatge a efectes de licitació | TOTAL per |
|----------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------|-----------|
| 1.383                      | Fins 300 €                   | 41,10341                                             | 8,15       | 61.478,97 €                                       |           |
| 3.225                      | 300,01 a 450€                | 55,54431                                             | 8,15       | 193.729,53 €                                      |           |
| 2.516                      | 450,01 a 600€                | 64,35221                                             | 8,15       | 175.105,84 €                                      |           |
| 835                        | 600,01 a 900€                | 77,9051                                              | 8,15       | 70.352,40 €                                       |           |
| 11                         | 900,01 a 1.200€              | 89,6729                                              | 8,15       | 1.066,79 €                                        |           |
| <b>7.970</b>               |                              |                                                      |            | <b>501.733,52 €</b>                               |           |



El preu ofert ha de comprendre la prima de risc, més les despeses de gestió interna de l'assegurador, més impostos i recàrrecs del "Consortio de Compensación de Seguros", quan sigui el cas.

Dins d'aquest preu, també està inclòs el percentatge de la prima que s'ha de pagar a la corredoria.

Els preus oferts no poden ultrapassar el pressupost màxim de despesa esmentat i no han de contenir cap quantia pel concepte de despeses de gestió externa o retribució als mediadors d'assegurances.

Per calcular el preu, s'ha revisat el preu de mercat, tenint en compte la sinistralitat que te la pòlissa, l'increment i actualització de cobertures i l'impost de les assegurances vigent actualment. El nostre corredor també ha realitzat un sondeig al mercat assegurador, d'acord amb les indicacions de la Direcció General de Política Financera, Assegurances i Tresor.

A partir d'aquest càlcul, determinem que el preu anual d'aquesta licitació és de 502.000 euros, exempt d'IVA.

En base a que es licita per un període de 2 anys amb possibilitat d'una pròrroga, el pressupost de licitació i el valor estimat del contracte específic és el següent:

Per tant, el valor estimat del contracte específic és el següent:

|                                     |                 |                                               |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------|
| PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense IVA) | 1.004.000 euros | VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA) |
| IMPORT MODIFICACIONS (sense IVA)    | 200.800 euros   |                                               |
| IMPORT PRÒRROQUES (sense IVA)       | 1.204.800 euros |                                               |
|                                     |                 | 2.409.600 euros                               |

L'import de la pròrroga s'ha calculat partint de la base que si es tramités el modificat durant el període inicial del contracte, caldria mantenir l'import inicial més els modificats a les pròrroques.

Distribució de les anualitats:

| ANY  | MESOS | IMPORT           | IVA Exempt | TOTAL            |
|------|-------|------------------|------------|------------------|
| 2025 | 8     | 292.605,05 euros | -          | 292.605,05 euros |
| 2026 | 12    | 501.789,30 euros | -          | 501.789,30 euros |
| 2027 | 4     | 209.605,65       | -          | 209.605,65 euros |

## 5.- Criteris de valoració i sistema de puntuació:

### CRITERIS DE VALORACIÓ

La valoració de les proposicions presentades pels licitadors es durà a terme d'acord amb els següents criteris:



Cas que algun apartat/subapartat no sigui d'aplicació i en canvi tingui puntuació màxima associada, tant la puntuació màxima com la valoració final dels criteris tècnics aplicables s'afectarà pel factor multiplicador de criteris tècnics (fmCt) següent:

$$\text{fmCt} = \text{suma de punts màxim tècnics} / \text{suma de punts màxims tècnics que son aplicables}$$

El resultat de cadascun dels càlculs matemàtics aquí previstos es mostraran arrodonits a tots els casos a 2 decimals, no així els càlculs associats que treballaran amb el màxim de decimals possibles.

La valoració de les proposicions presentades pels licitadors es durà a terme d'acord amb els següents criteris:

**1. VALORACIÓ CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT: MÀXIM 100 PUNTS**

| CRITERIS I ASPECTES A VALORAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | PONDERACIÓ             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Oferta econòmica de conformitat amb l'annex 2.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Fins a <b>75</b> punts |
| <b>Increment de límits (per sinistre):</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Per despeses de defensa jurídica per ocupació il·legal...<b>fins a 10 punts</b></li></ul> <p>Es valorarà l'increment superior a l'establert al punt 3.13 del Plec de Prescripcions Tècniques i fins a un màxim de 18.000 euros.</p> <p>La puntuació màxima s'atorgarà a la millor oferta i la resta es valorarà de manera proporcional.</p> <p>Aquest criteri de valoració d'increment de límits per sinistre atorga un plus de cobertures que aporta més avantatges a la prestació del servei.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Increment en la cobertura del pagament d'honoraris per la lliure elecció d'advocat i procurador, segons el punt 3.13 del Plec de Prescripcions Tècniques.....<b>fins a 10 punts</b></li></ul> <p>Es valorarà l'increment superior a l'establert al punt 3.13 del Plec de Prescripcions Tècniques i fins a un màxim de 18.000 euros.</p> <p>La puntuació màxima s'atorgarà a la millor oferta i la resta es valorarà de manera proporcional.</p> <p>Aquest criteri de lliure designació d'advocat contribueix a millorar la qualitat del servei, permetent als assegurats accedir a professionals de confiança fins i tot en situacions complexes que poden requerir honoraris superiors als mínims establerts al PPT</p> | Fins a <b>20</b> punts |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Millores complementàries:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Garantia de reclamació de desocupació il·legal ..... <b>fins a 5 punts</b></li></ul> <p>Es valorarà la presentació d'un número superior a l'establert al punt 3.13 del Plec de Prescripcions Tècniques, en relació als dies en que s'estén la cobertura després de l'extinció del contracte sense cost addicional per tal de poder protegir l'habitatge, amb un límit màxim de 365 dies.</p> <p>Aquest criteri de garantia de reclamació de desocupació il·legal garanteix un servei de més qualitat protegint els propietaris i millorant la seguretat de l'habitatge</p> | Fins a <b>5 punts</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|

## SISTEMA DE PUNTUACIÓ

El sistema de puntuació emprat és l'establert a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

**Oferta Tècnica (criteris que no son preu).** Aquest apartat es puntuarà de la següent forma:

Segons estableix la Directriu 1/2020: Per a cadascun dels criteris d'adjudicació tècnics es realitzaran les valoracions en els termes previstos en aquests criteris. Posteriorment, en el cas que com a mínim una de les ofertes obtingui una valoració igual o superior al 80% de la puntuació màxima establerta per a cada criteri (o, si s'escau, subcriteri), s'aplicarà a les valoracions obtingudes inicialment de cada criteri o subcriteri la fórmula següent:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

$P_{op}$  = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

$P$  = Puntuació del criteri

$VT_{op}$  = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

$VT_{mv}$  = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'ha d'aplicar a cada criteri i, si escau, a cadascun dels subcriteris per separat, i després obtenir la puntuació total.

En cada criteri o subcriteri les puntuacions finals que es concediran a les empreses seran les que resultin d'aplicar aquesta fórmula. No obstant, en el cas que cap de les ofertes obtingui una valoració igual o superior al 80 % de la puntuació màxima de cada criteri o subcriteri, no s'aplicarà la fórmula anterior, i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració.

**Oferta econòmica (preu).** Aquest apartat es puntuarà de la següent forma:

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació.

L'oferta més econòmica obtindrà la màxima puntuació possible assignada a aquest criteri de valoració. A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:



$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar

$P$  = Punts criteri econòmic

$O_m$  = Oferta Millor

$O_v$  = Oferta a Valorar

$IL$  = Import de Licitació

$VP$  = Valor de ponderació

On: VP = Pes específic del criteri preu sobre el total de puntuació de la licitació. Aquest valor de ponderació s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu. Així, com a exemple, en el cas que el pes específic del criteri preu en una licitació, suposi el 40% de la puntuació total, el valor de ponderació associat al pes específic prendrà el valor d'1,4.

Quedaran excloses automàticament de la licitació les empreses, les proposicions econòmiques de les quals, superin el pressupost de la licitació o els preus unitaris, establerts a l'**apartat 2.3 del quadre de característiques**.

El resultat de cadascun dels càlculs matemàtics aquí previstos (tant per la oferta tècnica com per a l'econòmica) es mostraran arrodonits a tots els casos a 2 decimals, no així els càlculs associats que treballaran amb el màxim de decimals possibles.

La puntuació total assolida pels licitadors en cap cas podrà ser superior a 100 punts.

Pels motius exposats;

**SOL·LICITO**

**A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ**

Que es dugui a terme els tràmits necessaris per a la contractació del servei indicat.