



Agència de l'Habitatge de Catalunya

Exp. AHC-2025-39

Tipus: serveis

Procediment: obert SARHA

Objecte: Contractació d'una pòlissa d'assegurança de Defensa Jurídica per a propietaris d'habitatges que signen un contracte de lloguer, a través de les borses de mediació per al lloguer social en aplicació del Decret 75/2014 de 27 de maig de 2014.

Promotor: Directora Operativa Financera, Contractació, Pressupost i Compres

RESOLUCIÓ D'APROVACIÓ

Antecedents

1. Vist que en data 13 de gener de 2025 es va incoar l'expedient per a la contractació d'una pòlissa d'assegurança de Defensa Jurídica per a propietaris d'habitatges que signen un contracte de lloguer, a través de les borses de mediació per al lloguer social en aplicació del Decret 75/2014 de 27 de maig de 2014, a proposta de la Direcció Operativa, Financera, Contractació, Pressupost i Compres. ,
2. Atès que en data 14 de gener de 2025 la Direcció Financera, Pressupost i Compres ha certificat l'existència de crèdit adequat i suficient per a l'esmentada contractació.

En data 14 de gener de 2025 el Director de l'Agència autoritza la reserva de crèdit proposada per la Direcció Financera, Pressupost i Compres pels exercicis **2025, 2026 i 2027**.

3. En data 22 de gener de 2025 l'Assessoria Jurídica de l'Agència de Habitatge informa favorablement el quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars que regeix la licitació i annexes.

Fonaments de Dret

1. Atès el que disposa l'article 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic, quant a l'aprovació de l'expedient
2. Article 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic, quant al procediment escollit.
3. Article 45 de la Llei 16/2008, de 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres i article 15 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, quant a l'òrgan competent.
4. Aquest contracte té caràcter administratiu en quan a la licitació, adjudicació i formalització del contracte i els efectes i extinció del contracte es regeixen pel dret privat.
5. Llei 50/1980, de 8 d'octubre, de contractes d'assegurança.

Per tant, fent ús de les facultats atorgades en matèria de contractes pels articles 7.3 f) en relació amb l'article 15.2 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya quant a l'òrgan competent i l'article 2.2 j) dels Estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya aprovats pel Decret 157/2010 de 2 de novembre, de reestructuració de la Secretaria d'Habitatge, creació de l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana i aprovació dels Estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

RESOLC

Primer.- Aprovar l'expedient de l'esmentada contractació, i el corresponent plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que han de regir aquesta contractació.

Segon.- Aprovar la despesa, amb la pluriennalitat especificada a la resolució d'incoació, de 1.004.000 euros, no merita IVA.

Tercer.- Acordar l'inici del procediment de licitació per a l'adjudicació del contracte.

Quart.- Nomenar com a responsable del contracte a la senyora Joana Martínez Virgili, Directora Operativa, Financera, Contractació, Pressupost i Compres.

Director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya