



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

Yolanda Rom Vázquez, tècnic/a municipal d'Esports, en relació a la naturalesa de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant la contractació del: **SERVEI DE NETEJA DELS EQUIPAMENTS ESPORTIUS MUNICIPALS DE CAMBRILS.**

IDENTIFICACIÓ DE LA DESPESA

La despesa que assumirà el departament de Serveis correspon al servei de neteja dels equipaments esportius municipals de Cambrils que es relacionen a l'Annex núm. 1 del PCT i s'adjunten els plànols corresponents.

1.1.OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present plec de condicions és l' adjudicació del **SERVEI DE NETEJA DELS EQUIPAMENTS ESPORTIUS MUNICIPALS DE CAMBRILS.**

1.2 JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

El departament d'esports regula la pràctica esportiva del municipi i gestiona els equipaments esportius municipals.

La zona esportiva nord (ZEN) està ubicada a la l'Av. de l'Esport s/n del municipi de Cambrils. La ZEN consta de 3 camps de F-11, 1 camp de F-7, 1 pista d'atletisme de 8 carrers amb gimnàs , carpa coberta, dues pistes poliesportives, galeria de tir amb arc, camp exterior de tir amb arc, un bikepark i un circuit de BTT, tot plegat més de 12 hectàrees d'equipaments i serveis esportius.

El Palau Municipal d'Esports (PME) està ubicat al centre direccional nº1 del municipi de Cambrils.

Consta de dos pavellons i una piscina coberta amb gimnasos, despatxos i sales de reunions i entitats.

El servei de neteja dels centres esportius és una necessitat indispensable per a que el departament d' esports pugui complir la seva finalitat d'oferir serveis esportius als ciutadans i ciutadanes de la ciutat, així com a les entitats esportives del municipi. La contractació d'aquest servei es realitza seguint els principis de necessitat, idoneïtat i eficiència.

Actualment l'Ajuntament de Cambrils està preparant un procediment harmonitzat per licitar el servei de neteja de les IEM (instal·lacions esportives municipals), i mentre tramita aquest procediment abreujat, per tal de garantir la neteja d' eles instal·lacions esportives.

Per tal de donar resposta a la necessitat esmentada es fa necessari la contractació servei de neteja de les instal·lacions esportives del municipi.

1.3 JUSTIFICACIÓ DE LA IMPOSSIBILITAT D'EXECUTAR EL CONTRACTE AMB MITJANS PROPIS



L'Ajuntament de Cambrils no disposa de personal propi per realitzar aquest tipus de servei. És per això que, no disposant l'Ajuntament de Cambrils de mitjans suficients per poder abordar les prestacions que seran objecte del contracte, és necessari l'externalització d'aquestes.

1.4 CODI CPV:

90919000-2 Serveis de neteja d'oficines, escoles i equips d'oficina

1.5 RESPONSABLE DEL CONTRACTE: La persona responsable del contracte, d'acord amb el que estableix l'art. 62 de la LCSP serà la tècnica d'esports, Yolanda Rom Vázquez, o la persona que ocupi aquest lloc de treball.

1.6 LOTS: No. Es considera procedent la divisió del contracte en lots ja que l'execució independent per una pluralitat de contractistes diferents de les actuacions que comprèn el contracte, s'entenen com a una unitat que impossibilita la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, ja que es tracta de prestacions que per la seva naturalesa i característiques – totes elles formen un sistema interrelacionat- són tècnicament indissociables unes de les altres i no és possible coordinar la seva execució per una pluralitat de contractistes diferents.

1.6 SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA:

Solvència econòmica i financera. El contractista haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurances en vigor que respongui de la seva responsabilitat civil, derivada de les seves actuacions u omissions, que puguin ocasionar danys a les instal·lacions municipals o a tercers, per una quantia mínima de 300.000 €.

D'acord amb l'art. 159.6.b) de la LCSP, s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

1.7 LIMITACIONS A LA PARTICIPACIÓ: No

1.8 LIMITACIONS A L'ADJUDICACIÓ: No

1.9 INICI, DURADA I PRÒRROQUES.

El contracte s'iniciarà en la data de formalització del mateix i finalitzarà quan s'esgotin les hores d'execució previstes, i com a màxim quan entri en vigor el contracte de serveis per la neteja de les instal·lacions municipals, previst pel setembre del 2025.

1.10 DADES ECONÒMIQUES

El plec de condicions tècniques regula la freqüència del servei de neteja dels equipaments i d'instal·lacions esportives del complex esportiu del camp de futbol i palau d'esports.

Pel càlcul del cost de personal s'ha tingut en compte el Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya pels anys 2022 a 2025 (codi número 79002415012005).

El preu/hora màxim establert és de **20,69 € més IVA**, millorable a l'oferta.



Càlcul dels preus unitaris:

El sistema de determinació de preus és el de preus unitaris, entenent que són aquells corresponents a les unitats en què es descompon la prestació, de manera que la valoració total (pressupost base de licitació) s'efectua aplicant aquests preus unitaris al nombre d'hores de prestació del servei.

El preu del contracte serà el que resulti de l'adjudicació haurà d'indicar com a partida independent l'IVA. En el preu del contracte es consideraran inclosos els tributs, taxes i cànon de qualsevol índole que siguin d'aplicació, així com les despeses que s'originin per a l'adjudicatari com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en aquest plec.

Els preus en base als quals s'ha elaborat aquest pressupost són preus de mercat, obtingut de contractes actualment en vigor a l'Ajuntament de Cambrils.

El component de gènere no té repercussió en la comptabilització del preu del contracte, motiu pel qual no s'indica aquesta dada en el present apartat.

El preu final del contracte serà l'establert al Pressupost Base de Licitació, de manera que el descompte ofert no s'utilitzarà per rebaixar el preu d'adjudicació, sinó que es farà servir per, si escau, contractar més hores de neteja.

Tanmateix, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost, en atenció a què les necessitats finals de l'Administració seran les que determinin els serveis a dur a terme.

Aquest pressupost màxim s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte. En aquests preus estan inclosos tant el benefici empresarial com totes les despeses generals, de personal, assegurances, transports, materials, aplicacions informàtiques, gestió de la despesa, tots els impostos, drets i taxes derivats del contracte, així com la resta de costos directes i indirectes i aquelles altres despeses eventuais que es poguessin derivar en l'execució del contracte, sense que el contractista pugui exigir prestacions de quantitats o imports mínims com a condició de servei.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33a LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte, condicionat a la quantitat d'hores de neteja que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris.

1.10.1 Valor estimat del contracte: 59.990,66 € (IVA exclòs).

Concepte	Import (sense IVA)
Preu hora / hores previstes: 20,69 € * 2.899,50 h	59.990,66 €
Total Valor Estimat del Contracte	59.990,66 €



1.10.2 Pressupost base de licitació: **72.588,70 € (iva inclòs)** .

Concepte	Import (sense IVA)
Preu hora / hores previstes: 20,69 € * 2.899,50 h	59.990,66 €
Total sense IVA	59.990,66 €
IVA 21%	12.598,04 €
Pressupost Base de Licitació	72.588,70 €

L'import del pressupost base de licitació té caràcter de màxim i les empreses licitadores no podran superar en cap cas els imports totals de la licitació, ni cap dels preus màxims unitaris establerts en els plecs. La presentació d'ofertes que superin aquests preus seran desestimades i excloses automàticament de la licitació.

1.12 PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA

21	92001	22700	Edificis.Corporatius.Neteja CPS
----	-------	-------	---------------------------------

No és preveu revisió de preus. L'empresa adjudicatària ho ha de tenir en compte a l'oferir el preu, que l'ha de mantenir des del moment que presenta l'oferta, i per a tota la durada del contracte.

1.13 MODIFICATS DE CONTRACTE

No es preveuen.

1.14 FORMA DE PAGAMENT .

Es facturarà mensualment pel **serveis prestats i en funció de les hores executades** segons preus proposats a l'oferta d'acord amb els preus màxims que figuren en el plec de condicions tècniques, o els que hagi proposat l'adjudicatari en el cas de què siguin menors.

La facturació caldrà que s'emeti en format **facturae** i es presentarà al punt general d'entrada de factures eFACT. Les factures inclouran els imports, detall de la quota i els codis DIR3:

<u>Codis DIR3</u> Òrgan Gestor – Codi Oficina comptable – Codi Unitat tramitadora - Codi	Ajuntament de Cambrils - L01430385 Intervenció - L01430385 Intervenció - L01430385
---	--

1.14 CRITERIS OBJECTIUS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

La puntuació màxima que es pot obtenir és de **100 punts**, distribuïts de la següent manera:

CRITERIS VALORABLES MATEMÀTICA	MITJANÇANT	FÒRMULA	Puntuació màxima 100 punts
-----------------------------------	------------	---------	-------------------------------



1	Oferta econòmica	Màxim 80 punts
2	Disposar d'una borsa d'hores	10 punts
3	Nomenar un coordinador	10 punts

1. Oferta econòmica (fins a 80 punts):

Es donarà la màxima puntuació (80 punts) a l'oferta econòmica que proposi prestar el servei per un preu/hora unitari més baix.

La resta d'ofertes es puntuaran mitjançant l'aplicació de la fórmula matemàtica que s'indica a continuació, amb la finalitat de distribuir els punts de manera proporcional:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

S'exclouran les ofertes que superin el pressupost base de licitació. Es tindran en compte tres decimals en la valoració de les ofertes.

Justificació de la fórmula i del criteri:

Es considera que l'oferta econòmica més baixa respon a la gestió eficient dels recursos públics com a principi essencial de l'actuació de l'administració pública. S'aplica aquesta fórmula seguint les recomanacions de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, emesa per la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

S'exclouran les ofertes que superin el pressupost base de licitació.

2. Disposar d'una borsa de 10 hores sense cost per a l'ajuntament, 10 punts.

Es valorarà amb 10 punts el compromís de disposar d'una borsa de 10 hores per poder cobrir circumstàncies sobrevingudes durant l'execució del contracte que requereixin d'un reforç de neteja puntual.

Justificació: disposar d'una borsa d'hores gratuïta sense cap cost a l'Ajuntament es considera que facilita un marge d'actuació a davant necessitats sobrevingudes i no previstes en els serveis establerts al contracte.

3. Nomenar la figura d'un coordinador, 10 punts.

Es valorarà amb 10 punts el compromís de nomenar la figura d'un coordinador amb qui el responsable del contracte es pugui comunicar de manera directa, via telefònica i per correu electrònic, que faci entrega de la documentació relativa a les tasques realitzades, el control de presència, i la resta d'incidències que es puguin produir durant l'execució d'aquest contracte.

Justificació: el nomenament d'aquesta figura és un criteri de tipus qualitatiu que permet un millor control sobre l'execució del contracte.

1.15 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.



Com a condició especial d'execució en matèria social s'estableix la següent:

-L'adjudicatari ha d'afavorir la formació en prevenció de riscos per part del personal que intervé de manera directa en l'execució del contracte i haurà d'aportar, quan li sigui requerida, la documentació acreditativa de l'assistència a aquests cursos per part personal indicat.

L'adjudicatari s'obliga a aportar la següent documentació:

1. L'adjudicatari ha d'afavorir la formació al treball mitjançant l'assistència a cursos formatius en matèria de prevenció de riscos laborals del personal que participa de manera directa en l'execució del contracte, i haurà d'aportar, quan li sigui requerida, la documentació acreditativa d'haver facilitat al personal adscrit a l'execució del contracte formació en l'àmbit de la prevenció de riscos laborals.
2. Identificar la persona interlocutora per la coordinació de l'activitat empresarial en matèria de prevenció de riscos laborals.

L'incompliment d'aquesta clàusula dona lloc a l'aplicació d'una penalitat consistent en el 1% del preu anual de licitació per cada dia d'endarreriment en la presentació de la documentació, a partir del desè dia del seu requeriment. Aquesta penalitat s'aplicarà d'acord amb l'establert a l'article 192 de la LCSP.

1.16 PROTECCIÓ DE DADES.

L'empresa adjudicatària s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i del Reglament (UE) núm. 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques, pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.

Així mateix haurà de respectar la confidencialitat de la informació de dades caràcter personal a què tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte. En cap cas pot utilitzar les dades per a finalitats pròpies. Un cop finalitzada la relació contractual, haurà de destruir aquestes dades.

Accés a dades de caràcter personal:	
Jurisdicció:	En matèria de protecció de dades de caràcter personal, l'adjudicatari estarà sotmès a la legislació espanyola
El contractista té accés a dades personals:	Sí.
Actua com encarregat del tractament	Sí



Finalitat:	L'adjudicatari gestionarà les següents dades de caràcter personal: • Dades personals del personal tècnic d'esports: nom, cognoms, telèfon i adreça de correu. • Dades personals dels directius i/o tècnics d'entitats esportives en cas necessari: nom, cognoms, telèfon i adreça de correu. La finalitat és l'execució i coordinació del servei i del contracte. No es permet la seva exportació fora del sistema sense autorització prèvia, per escrit i signada per l'òrgan competent.
Es cedeixen dades personals	No
Finalitat	Cap
Es permet cedir dades a tercers	No
Finalitat	Cap
Es permet ubicar infraestructura informàtica, que contingui dades personals, fora del territori espanyol	No
Es permet subcontractar infraestructura TIC	No
Subcontractació	Els serveis subcontractats, en cap cas, poden tenir accés a dades personals sense l'autorització, per escrit, i signada digitalment per l'òrgan competent. Amb caràcter previ, haurà d'identificar l'empresa subcontractada i els treballadors que tinguin accés a dades personals. Els subcontractats estaran obligats, en matèria de protecció de dades, a l'establert en el plec, especialment pel que fa a la jurisdicció.

1.17 PENALITATS

Es consideren les següents faltes com a motiu de penalització amb els imports que s'especifiquen a continuació:

- 1) Absència injustificada: 1 hora.
Les absències es cobriran en un termini màxim de 48 hores, prèvia notificació als responsables municipals de l'absència i del nou termini de substitució. Passat aquest període cada hora d'absència es compensarà en la realització de dues hores que seran sumades a la bossa d'hores.
- 2) Faltes lleus: Penalització de 150€.
 - a) Tracta no respectuós de l'empresa adjudicatària als beneficiaris del servei.
 - b) Absència total o parcial, injustificada, del personal convocat.
 - c) No substitució del personal absent durant tota o part de la jornada.
 - d) No presentació de l'informe anual d'avaluació del servei.



- e) Absència del material necessari per dur a terme correctament el servei (paper WC, bosses, paper eixugamans, sabó, etc...). L'import es calcularà per centre i per dia.
 - f) Cada dia de retard en el termini de presentació d'algun dels documents als quals s'han compromès en anterioritat
- 3) Faltes greus: Penalització de 500 €.
- a) Falsedat del contingut d'algun dels documents presentats.
 - b) La cessió o sots-contractació a tercers no autoritzada, així com la interrupció durant tres dies consecutius del servei sense autorització expressa per part de l'Ajuntament i per causes imputables a l'adjudicatari.
 - c) Falta de pagament dels salaris als treballadors i de les quotes de la Seguretat Social.
 - d) Reiteració de faltes lleus.
 - e) Incompliment de les clàusules social i/o mediambientals establertes al plec de clàusules administratives.
- 4) Faltes molt greus: Penalització de 2.500 €.
- a) Reiteració de 2 faltes greus.
 - b) Incompliment de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

La reiteració de 2 faltes molt greus serà motiu de resolució de contracte.

La resolució del contracte per causes imputables a l'adjudicatari determinarà, en el seu cas, la confiscació de la fiança, amb independència de la indemnització de danys i perjudicis que procedeixi.

Cambrils,

