



INFORME TÈCNIC

ASSUMPTE:

REFORMA DE LA BIBLIOTECA DE FACULTAT D'INFORMACIÓ I MITJANS AUDIOVISUALS DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA

EXPEDIENT 2024/106

SOBRE C – INFORME FINAL

En relació amb el procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada per a l'adjudicació de les obres de "REFORMA DE LA BIBLIOTECA DE FACULTAT D'INFORMACIÓ I MITJANS AUDIOVISUALS DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA", s'han rebut les ofertes corresponent a les empreses:

CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SLU
COFELY ESPAÑA SA
EIFFAGE ENERGIA SLU
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES SL (GEINSTAL)
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL SLU

Els criteris de valoració de la proposició econòmica (sobre C) estan recollits en l'apartat I del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen l'adjudicació d'aquest procediment obert, i sota aquests criteris s'han analitzat les ofertes presentades.

Per a la valoració econòmica s'ha aplicat la fórmula del punt 2 de l'apartat I, del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars, a les ofertes acceptades, ajustant el resultat a un decimal.

Així doncs, d'acord amb l'apartat I.2.1 del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars, i respecte el pressupost base de licitació de 620.928,15 €, les ofertes econòmiques han estat les següent: **CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SLU** ha presentat un pressupost de 603.741,32 €, que representa una baixa del 2,77%, **COFELY ESPAÑA SA** ha presentat un pressupost de 579.741,32 €, que representa una baixa del 6,63%, **EIFFAGE ENERGIA SLU** ha presentat un pressupost de 544.976,75 €, que representa una baixa del 12,23%, **GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES SL (GEINSTAL)** ha presentat un pressupost de 618.857,59 €, que representa una baixa del 0,33% i **VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL SLU** ha presentat un pressupost de 604.770,33 €, que representa una baixa del 2,60%,

En l'apartat de millora de termini de la garantia, totes cinc empreses han presentat una millora de 2 anys, a més dels 3 exigits, pel que obtenen 2 punts sent el màxim de puntuació d'aquest apartat, d'acord amb l'apartat I.2.2 del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Examinat tot aquest contingut s'ha procedit a l'elaboració d'un quadre corresponent, resultat de l'aplicació dels criteris detallats en el PCAP pel que es defineix el sistema d'adjudicació d'aquest procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada.

EMPRESSES LICITADORES	PUNTUACIO CRITERIS OBJECTIUS - SOBRE C					PUNTUACIÓ SOBRE C
	IMPORT OFERTA	IMPORT BAIXA	BAIXA (%)	VALORACIÓ ECONÒMICA	MILLORA TERMINI GARANTIA	
				0 - 58	0 - 2	
IMPORT LICITACIÓ	620.928,15					
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SLU	603.741,32	17.186,83	-2,77	54,5	2	56,5
COFELY ESPAÑA SA	579.741,32	41.186,83	-6,63	55,9	2	57,9
EIFPAGE	544.976,75	75.951,40	-12,23	58,0	2	60,0
GEINSTAL	618.857,59	2.070,56	-0,33	53,6	2	55,6
VIALSER	604.770,33	16.157,82	-2,60	54,5	2	56,5

QUADRE RESUM DE LA VALORACIÓ TOTAL DE L'OFERTA

EMPRESSES LICITADORES	PUNTUACIÓ SOBRE B	PUNTUACIÓ SOBRE C	PUNTUACIÓ TOTAL
	0-40	0 - 60	0 - 100
COFELY ESPAÑA SA	39,3	57,9	97,2
EIFPAGE	28,6	60,0	88,6
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SLU	27,6	56,5	84,1
VIALSER	25,4	56,5	81,9
GEINSTAL	25,0	55,6	80,6



És per tot això, que es considera que l'oferta presentada per l'empresa **COFELY ESPAÑA SA** és la més avantatjosa per a aquesta Universitat en les OBRES DE REFORMA DE LA BIBLIOTECA DE FACULTAT D'INFORMACIÓ I MITJANS AUDIOVISUALS DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA, situat al carrer Martí i Franqués, expedient 2024/106, amb un import de **579.741,32 €** (IVA inclòs), un termini de garantia de 2 anys, més els 3 anys exigits, i un termini d'execució de les obres de **150 dies naturals**, amb les següents opcions tècniques aportades:

Qualitat dels materials:

- Envans de guix laminat Knauf
- Trasdossats de guix laminat Knauf
- Cel ras registrable Knauf
- Cel·lulosa acústica Sonaspray
- Mampares Dinor
- Acer S275JR
- Paviment linòleum Forbo
- Sòcol PVC
- Portes fusta MDF
- Portes tallafocs VF Glass
- Pintura ecològica Titanlux
- Taulells Finsa
- Climatització amb Mitsubishi Electric
- Cablejat elèctric General Cable
- Cablejat contra incendis CerviFire
- Safata elèctrica UNEX
- Safata elèctrica Pensa
- Tub elèctric Aiscan BGE i CR
- Lluminares d'emergència Aerlux
- Mecanismes Legrand/Simon
- Aïllament de canonades Armaflex
- Cable Fibra Optica Gaestopas
- Cable veu i dades Legrand
- Rack Comunicacions Gaestopas

Sistemes tècnics:

- Repàs general de totes les portes i finestres existents de la biblioteca per garantir el seu correcte funcionament
- Esmalts sintètics ecològics
- Estudi d'accessos, zones emmagatzematge i recorregut de materials
- Muntaran panys mestrejats a les noves portes
- L'encarregat disposarà de furgoneta.
- Recolzament en temes legals i tècnics en instal·lacions de l'edifici.
- Cooperació amb altres contractistes.
- Llistat de maquinaria i mitjans auxiliars.
- Les intervencions que suposin molèstia pels usuaris, es realitzaran fora d'horari laboral.
- Durant l'execució de l'obra, proposen realitzar una auditoria energètica de la zona a reformar.
- Proposen 3 alternatives per reconfigurar el retorn de l'aire del recuperador de la zona de silenci, entre elles, afegir un tram que connecti des de la seva ubicació amb la zona a ventilar.
- Configurar els termòstats per a limitar-ne la temperatura de consigna segons normativa.
- Inclou desmuntatge d'elements urbans per ubicar la grua al carrer Puiggarí



- Armari elèctric metàl·lic amb plafons de xapa de 15/10 i porta frontal de vidre, Es sobredimensionarà un 15%.

Mesures mediambientals:

- Limitar temperatures en els propis termòstats de sala/despatx
- Ús de pintures de components poc volàtils i lliures de tòxics. Amb distintiu ecoetiqueta III.
- Ús de genèric de productes que disposin de Declaracions Ambientals de Producte (DAP).
- Disposen del certificat de gestió Ambiental ISO 14001

Aquestes opcions tècniques són les indicades en l'informe tècnic sobre la valoració dels criteris subjectius del sobre numero B, de data 19 de novembre de 2024.

Berta Grau Martínez
Arquitecte
Cap Unitat de Projectes

David Sánchez Ceba
Arquitecte Tècnic
Tècnic Unitat de Projectes

Albert Gallofré Camps
Enginyer en Organització Industrial
Tècnic Unitat de Projectes

Barcelona, 21 de novembre 2024