



Òrgan: Junta de Govern

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 5 de desembre de 2024

Expedient núm. X2024000965

Aprovat per unanimitat (Albert Danés Casalprim, Lluís Guillaumes Picart, Laia Figueras Tortras, Ferran Pagès Roquer)

ACORD

Aprovació de l'expedient de contractació de les obres contemplades en el "Projecte bàsic i executiu d'ampliació dels vestuaris de la zona esportiva de Bosc de Tosca"

Antecedents:

I.- Necessitats administratives a satisfer.

L'Ajuntament de les Preses és titular de les instal·lacions esportives municipals de la Zona Esportiva de Bosc de Tosca, seu del Club Escola de Futbol Bosc de Tosca, amb més de 300 jugadors i 27 equips. A més del Club Escola de Futbol Bosc de Tosca aquestes instal·lacions esportives són la seu de tornejos i de campus esportius que se celebren cada any i també són cedides puntualment a les escoles per a activitats lúdiques i de lleure. Degut a l'increment continuat d'usuaris i de visitants, les instal·lacions esportives de la Zona Esportiva de Bosc de Tosca han sofert un desgast important i han esdevingut insuficients per a cobrir la gran demanda d'ús, motiu pel qual l'Ajuntament va tramitar davant la Comissió Territorial d'urbanisme de Girona una sol·licitud per a la seva millora i ampliació, de conformitat amb el procediment que assenyala l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, la qual va ser aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 19 de juliol de 2021.

Aquesta ampliació comportaria la realització de les següents actuacions:

- Local social: extracció de l'escala exterior existent d'accés a la terrassa-graderia i execució d'una nova escala adossada a la façana est. Prolongació del porxo existent al llarg de la façana nord del local social.
- Sala d'instal·lacions: extracció de part de la coberta inclinada i execució de coberta plana transitable.
- Vestuaris nous – lavabos públic: construcció de vestuaris i lavabos nous en un volum aïllat, separat uns 3m del volum existent de vestuaris. Els dos volums es troben units per la coberta plana. Totes les façanes d'aquest volum estaran revestides amb pedra tosca.

Una vegada obtinguda la corresponent autorització de la comissió territorial d'urbanisme, l'Ajuntament va tramitar i aprovar el corresponent "Projecte bàsic i executiu d'ampliació dels vestuaris Zona Esportiva Bosc de Tosca", redactat per l'arquitecta Montserrat Gou Juvinyà, comprensiu d'una memòria, un estudi de gestió de residus, un plec de condicions tècniques, amidaments, pressupost, plànols i un annex de compliment de les condicions de l'informe del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa (BOP 167,

edicta 7707, de data 01-09-2022), l'execució del qual es va posposar a l'espera de disposar del finançament suficient.

II.- Disposició del finançament suficient.

En data 11 de juliol de 2023 es va publicar en el Butlletí Oficial de l'estat un extracte de la Resolució de 4 de juliol de 2023 de la Presidència del Consell Superior d'Esports (CSD) per la que es convocaven ajudes a entitats públiques titulars d'infraestructures per a la millora i optimització de les instal·lacions i espais esportius que fomenten el turisme esportiu sostenible, amb càrrec als fons europeus del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, a la qual l'Ajuntament de les Preses es va presentar, amb el projecte "*BOSC DE TOSCA - LES PRESES TOURISM HUB*", el qual inclou, a més de les actuacions compreses en el "Projecte d'ampliació dels vestuaris Zona Esportiva Bosc de Tosca", redactat per l'arquitecta Montserrat Gou Juvinyà.¹, la digitalització d'accés a espais i l'adequació d'un seguit de rutes i senders.

Per resolució de la presidència del Consell Superior d'Esports de 25 de juny de 2024 es va resoldre concedir a l'Ajuntament de les Preses una subvenció d'import 360.510,36 € destinada a la realització de les actuacions contemplades en el referit projecte BOSC DE TOSCA - LES PRESES TOURISM HUB, amb càrrec als fons europeus del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i l'Ajuntament.

L'import subvencionat -ja percebut- ascendeix als referits 360.510,36 € i representa un 60,08% del cost total a justificar, el qual ascendeix a 600.000 €. D'acord amb les bases reguladores del procés les entitats beneficiàries de les subvencions han d'executar el projecte entre l'1 de febrer de 2020 i el 30 de setembre de 2025, essent doncs imprescindible iniciar els corresponents expedients de contractació de les diferents actuacions compreses en el projecte "*LES PRESES TOURISM HUB*".

Pel que respecte a la part no finançada amb fons europeus deixar constància que el deute viu de la corporació és de 0 euros i no es preveu necessària la formalització de cap operació de crèdit per a poder finançar l'actuació.

No obstant això, atès que l'obra s'haurà d'executar íntegrament en l'exercici 2025, en el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regiran el contracte s'hi deixa constància expressa que es subordina l'autorització i/o disposició de la despesa a la corresponent dotació de crèdit en el pressupost 2025, conforme allò previst en l'article 13.2.a) RD 424/2017 en relació als articles 173.6 i 174.1 del TRLHL i l'article 117.2 i DA3.2 LCSP.

III.- Objecte del contracte i condicionants tècnics

L'objecte de contracte comprèn la realització de les obres que es reflecteixen en el "Projecte bàsic i executiu d'ampliació dels vestuaris Zona Esportiva Bosc de Tosca",

¹ Deixar constància que entre les actuacions previstes en el "Projecte d'ampliació dels vestuaris Zona Esportiva Bosc de Tosca", redactat per l'arquitecta Montserrat Gou Juvinyà s'hi preveia la construcció d'un porxo adossat a la façana posterior del local social de Bosc de Tosca. Aquesta obra, en tant que necessària i susceptible d'utilització independent ja va ser executada, de tal manera que la licitació a realitzar, no la comprèn, essent les obres a realitzar únicament i exclusivament les contemplades en el projecte bàsic i executiu d'ampliació dels vestuaris zona esportiva bosc de tosca, signat per l'arquitecta Montserrat Gou Juvinyà, el dia 5 de setembre de 2024.

redactat i signat per l'arquitecta Montserrat Gou Juvinyà, el dia 5 de setembre de 2024. El propi projecte contempla els condicionants tècnics d'execució del contracte.

IV.- Valor estimat del contracte.

El valor estimat del contracte calculat conforme allò disposat en l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i per tant, sense IVA, s'estima en 452.416,37 euros. Cadascuna de les partides d'obra a executar està identificada, amidada i quantificada individualment en el "Projecte bàsic i executiu d'ampliació dels vestuaris Zona Esportiva Bosc de Tosca", redactat i signat per l'arquitecta Montserrat Gou Juvinyà, el dia 5 de setembre de 2024.

L'import del contracte, amb IVA inclòs, ascendeix a 547.423,80.-€.

V.- Tramitació de l'expedient.

L'article 138.2 la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic preveu que les adjudicacions es realitzin d'ordinari utilitzant el procediment obert, no apreciand-se cap motiu que justifiqui la tramitació seguint un altre procediment.

VI.- Qualificació del contracte.

Conforme allò previst en l'article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el contracte té la qualificació de contracte d'obres entès com el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble.

VII.- Anàlisi d'execució per lots

No es considera procedent, per raons d'idoneïtat, el fraccionament en lots del contracte atès que es tracta d'una obra que exigeix d'una coordinació, execució i supervisió unificada, per a obtenir un resultat final òptim, en un termini d'execució acceptable (cal justificar l'import subvencionat com a molt tard el 30 de setembre de 2025), i minimitzant l'impacte de les obres al normal funcionament de les instal·lacions esportives.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots està prevista en l'article 99.3 LCSP, el qual preveu de manera expressa en el seu apartat b) el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

En el cas present a la necessitat d'abordar l'execució de l'obra en un termini que no superior als 7 mesos a comptar de l'acta de replanteig s'hi afegeix la heterogeneïtat de les actuacions compreses en el projecte (enderrocs, moviments de terra, fonaments, estructura, paleta, paviments, fusteria, serralleria, fontaneria, clima, electricitat, pintura.....) i la necessitat de minimitzar l'impacte de les obres al normal funcionament de la instal·lació durant el període de competicions esportives regulars, extrems que exigeixen d'una absoluta coordinació en l'execució de les diferents prestacions.

VIII.- Durada

La durada del contracte s'estima en 7 mesos.

IX .- Plec de condicions.

Consta a l'expedient una proposta de Plec de Clàusules Administratives reguladores del contracte d'obres d'ampliació dels vestuaris de la zona esportiva de Bosc de Tosca, redactat pel secretari municipal amb l'assistència, de l'arquitecta redactora del projecte i de l'arquitecta adscrita als serveis tècnics municipals.

X.- Altres consideracions:

L'actuació a executar forma part del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU. De forma específica a la palanca número IX Impuls de la indústria de la cultura i l'esport, el component número 26 Pla de foment del sector de l'esport, la inversió número C26.I02 Pla de transició ecològica d'instal·lacions esportives, C26.I02.P01 Foment del turisme sostenible. Les actuacions emmarcades en aquest projecte no comporten cap contribució als etiquetatges verd i digital, trobant-se subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans d'accés a la informació sobre el contracte, així com a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que disposa l'article 132 del Reglament Financer.

En la tramitació de l'expedient caldrà donar compliment a la "Instrucció de 23 de desembre de 2021 de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat sobre aspectes a incorporar als expedients i als Plecs rectors dels contractes que es finançaran amb fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència" així com al Manual de comunicació per a gestors i beneficiaris del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència".

Fonaments de dret:

- Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

D'acord amb això exposat, considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades al seu favor, en sessió plenària celebrada el dia 12 de juliol de 2023, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, núm.145 de 27 de juliol de 2023, es proposa l'adopció dels següents acords:



Primer.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert de les obres contingudes en el "Projecte bàsic i executiu d'ampliació dels vestuaris Zona Esportiva Bosc de Tosca", redactat i signat per l'arquitecta Montserrat Gou Juvinyà, el dia 5 de setembre de 2024, convocant la seva licitació.

Segon.- Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

Tercer.- Subordinar l'autorització i/o disposició de la despesa a la corresponent dotació de crèdit en el pressupost 2025, conforme allò previst en l'article 13.2.a) RD 424/2017 en relació als articles 173.6 i 174.1 del TRLHL i l'article 117.2 i DA3.2 LCSP.

Quart.- Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

Cinquè.- Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic2.

Sisè.- Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

Setè.- Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

President:

Titular: Albert Danés Casalprim, alcalde de la corporació.

Suplent: Ferran Pagès Roquer, regidor de l'àrea de Promoció Econòmica, Esports i Transparència.

Vocals:

Vocal primer: Rafael Berga Vayreda, Secretari interventor de la Corporació.

Vocal primer suplent: Sr. Francesc Xavier Pujolar Font, tècnic de serveis econòmics de la corporació.

Vocal segon: Cèlia Espinós Rigol, Arquitecta dels serveis tècnics de l'Ajuntament de les Preses.

Vocal segon suplent: Núria Serra Montaña, arquitecta del Consell Comarcal de la Garrotxa.

Secretari titular: Sr. Jordi Bassagañas Clavaguera, tècnic d'administració digital de la corporació.

Secretari suplent: Mateu Batallé Canal, tècnic d'alcaldia, comunicació i protocol de l'Ajuntament de les Preses.

Signat electrònicament,