



AJUNTAMENT DE GRANYENA DE SEGARRA

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte d'obres per Procediment Obert Simplificat Sumari

Document signat per: L'alcalde

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

LA MEMÒRIA S'HA DE PUBLICAR EN EL PERFIL DE CONTRACTANT (Article 63.3 a) de la LCSP)

1. Introducció

L'Ajuntament de Granyena de Segarra és la titular de la parcel·la on està ubicat el recinte de les piscines municipals. L'estat de conservació de les piscines és molt deficient, i per això s'ha optat per realitzar unes actuacions.

S'opta per realitzar unes actuacions de millora en la gestió de l'aigua, degut a que actualment els vasos de les piscines perden constantment en quan estan en funcionament als mesos d'estiu. Les actuacions consisteixen realitzar l'enderroc de l'obra civil pròxima als vasos; substitució d'instal·lacions soterrades i elements especials del vas de les piscines; subministrament i col·locació de l'obra civil nova; realitzar una escala interior al vas de la piscina gran per poder accedir les persones grans, i substituir elements d'escala i dutxa.

2. Descripció de la situació actual

Davant l'escenari viscut els darrers anys d'onades de calor i l'escassetat de pluges, l'Ajuntament de Granyena de Segarra planteja realitzar obres als vasos de les piscines municipals amb l'objectiu d'evitar la degradació i les filtracions d'aigua pel pas del temps, i oferir un recinte en les millors condicions. Aquestes piscines es van construir a principis dels anys 90, amb el pas dels anys s'hi ha anat realitzant obres de manteniment, però cap en els vasos on en els darrers anys s'han detectat fuites d'aigua a través de petites fissures del vas de formigó o la pèrdua d'aigua pels forats de sobreeixidors. Amb l'execució de les millores que es proposen es vol assolir una millor gestió de l'aigua, especialment en períodes de sequera com l'actual.

A més a més, creiem que les piscines públiques municipals juguen un paper important com a possibles refugis climàtics, ja que ofereixen una combinació única d'alleujament de la calor, oci i àmplia participació comunitària. Això les converteix en eines vitals per combatre les temperatures cada vegada més altes.





AJUNTAMENT DE GRANYENA DE SEGARRA

3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és realitzar l'actuació de millora de la gestió de l'aigua a les piscines municipals de Granyena de Segarra.

4. Anàlisi Tècnica

L'actuació consisteix en realitzar actuacions de millora de la gestió de l'aigua a les piscines municipals del municipi de Granyena de Segarra, es poden resumir de la següent manera:

- ☐ Arrencada de paviment de pedra existent i enderroc de solera de formigó existent.
- ☐ Excavació de rases per substituir tuberies d'instal·lacions existents, i retirada d'aquestes tuberies.
- ☐ Subministrament i col·locació d'emmacat de graves, posterior realització de solera, recrescuda de paviment amb morter i col·locació de rajoles noves de formigó.
- ☐ Formació de graons d'escala en l'interior del vas de la piscina gran.
- ☐ Formació de paviment zona de dutxa.
- ☐ Realitzar vora de piscines nova.
- ☐ Substitució de nous elements especials dins del vas de les piscines (skimmers, boques d'impulsió i retorn).
- ☐ Substitució de dos elements d'escala.

5. Anàlisi Econòmica

a. Valor Estimat

El pressupost total de les obres consignat en el projecte ascendeix a la quantitat de 63.547,24 euros, als que cal afegir 13.344,92 euros d'IVA, el que fa un total de 76.892,16 euros, segons el pressupost desglossat en el la memòria executiva.

En el preu hi ha reflectit el pressupost d'execució material, les despeses generals (13%) així com el 6% del benefici industrial i qualsevol altra despesa com tota classe de tributs municipals, autonòmics o estatals derivats de l'execució de les obres, de tal manera que aquelles despeses que poguessin originar-se per al contractista com a conseqüència del compliment de les obligacions recollides en els Plecs i altres disposició d'aplicació i que no figuren recollides en el projecte de licitació entre els costos directes i indirectes d'execució, es consideren inclosos en el percentatge de Despeses generals.

El valor estimat del present contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 101 de la LCSP és equivalent, atès que no es preveuen pròrrogues, ni revisió de preus ni altres circumstàncies que modifiquin la forma de retribució del contractista.





AJUNTAMENT DE GRANYENA DE SEGARRA

b. Viabilitat

La corporació té el següent finançament de l'obra:

Finançament	Import
<i>Generalitat, Acció climàtica</i>	73.047,55 euros
Fons propis	3.844,61 euros
Total	76.892,16 euros

c. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

La despesa prevista es troba recollida en el pressupost de l'exercici 2025, partida pressupostària 61903.161 i que complirà amb el principi d'estabilitat pressupostaria, tal com indicarà la intervenció.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

D'acord amb l'article 159 de la LCSP els òrgans de contractació podran acordar la utilització d'un procediment obert simplificat sumari en els contractes d'obres, subministraments i serveis quan es compleixin les dues condicions següents:

A) Que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 80.000,00 d'euros en el cas de contractes d'obres.

B) Únicament es podran utilitzar criteris de quantificació automàtica.

b. Qualificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017 de Contractes del sector Públic.

c. Anàlisi d'execució per lots

En virtut de l'article 99.3 de la LCSP, l'objecte d'aquest contracte no admet la seva divisió en lots, ja que els treballs del mateix formen part d'un projecte d'execució únic, sense estar el mateix subdividit, per tant la realització independent de les mateixes dificulta la correcta execució del contracte..

d. Durada

El termini d'execució de les obres s'estableix en el document tècnic, 2 mesos.





AJUNTAMENT DE GRANYENA DE SEGARRA

El contractista està obligat al compliment del termini total i parcials, si així estiguessin fixats en el programa de treball, No obstant, el contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat del termini contractual, excepte que, la direcció tècnica de les obres no ho estimin convenient per la seva bona execució.

7. Conclusions

Per tant des d'aquesta alcaldia s'entén necessària realitzar l'actuació de millora de la gestió de l'aigua a les piscines municipals de Granyena de Segarra i dir que l'estat de conservació de les piscines és molt deficient i que cal adaptar-les a les necessitats actuals.

L'alcalde

Josep Sendra Cruz

Granyena de Segarra, a 16 de gener de 2025

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

