



INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEITAT DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LES PLATGES DE CALELLA

1. Antecedents i objecte del contracte.

L'Ajuntament de Calella ve realitzant la tasca de la neteja de les platges del seu municipi durant els darrers exercicis mitjançant la contractació del servei de neteja de platges amb l'objectiu que la platja estigui en òptimes condicions pe seu ús per part dels ciutadans, especial en la temporada alta.

Una vegada finalitzat l'anterior contracte, l'Ajuntament es disposa a contractar el mateix servei, aquesta vegada fent una distinció clara entre la neteja amb maquinaria i la neteja manual; així doncs la present contractació es separa en 2 lots que s'identifiquen de la següent manera:

➤ LOT 1: NETEJA PLATJA AMB ARROSSEGAMENT DE LA MAQUINA

El Lot 1 inclou les tasques d'arrossegament de la màquina, propietat de l'Ajuntament, per la neteja de la platja, inclòs manteniment, obertures de rieres de la platja i neteges de la platja després de temporals, arranjament camí de mar i neteges extraordinàries i preparació esdeveniments.

Els treballs a realitzar en aquest lot són els següents:

- 1) Neteja mecànica de les platges, voltejament de la sorra amb l'estripadora per tal d'airejar i matar els fongs i anivellament de la sorra, durant la temporada de platges (compresa entre la Setmana Santa fins el mes d'octubre, ambdós inclosos).
- 2) Neteja mecànica de la platja durant el període comprès des del mes de novembre fins a l'inici de la temporada de platges, que vindrà marcat per la Setmana Santa.
- 3) Manteniment i reparació de la màquina municipal de garbellat i rampinada, durant tota la vigència del contracte.
- 4) Neteja de les rieres de la platja i obertura d'accessos durant tot l'any, en cas de temporal, sempre que sigui requerit per l'Àrea de Platges per la sortida de les aigües pluvials del drenatge urbà, amb un màxim de 10 actuacions.
- 5) Arranjament del camí de mar, a requeriment de l'Àrea de Platges, amb un màxim de 10 actuacions.
- 6) Retirada i transport de residus fins la planta de tractament de residus, inclòs el cànon d'abocament.
- 7) Treballs esporàdics i puntuals.

Per la realització d'aquests treballs, l'Ajuntament posarà a disposició del contractista una màquina de garbellat de propietat municipal; mentre que el contractista haurà de disposar d'un vehicle per l'arrossegament de la mateixa, juntament amb el personal necessari i tota la maquinària i estris que necessaris per a la correcta execució de les tasques esmentades anteriorment que, en tot cas, seran aportats pel contractista.

Les tasques es duren a terme directament per l'empresa contractista en base a les condicions i característiques previstes en el Plec de clàusules administratives i en el Plec de prescripcions tècniques;





essent responsabilitat de la mateixa la seva correcta execució. A aquests efectes, seran per compte exclusiu del contractista totes les despeses de personal, seguretat social i altres que es derivin de l'execució dels treballs previstos, les despeses de reparació del vehicle d'arrossegament, així com les despeses de reparació de la màquina de propietat municipal.

➤ **LOT 2: NETEJA PLATJA MANUAL**

El Lot 2 inclou la neteja manual de part de la platja en la que es realitza una naturalització de la mateixa i la recollida de residus de forma manual d'una part de la platja.

Els treballs a realitzar en aquest lot són els següents:

- 1) Neteja manual de la platja Garbí per mitja de dos operaris que pentinin la platja entre la Platja de les Roques i la Riera de Capaspre, així com també la neteja de la part naturalitzada considerada uns 20 metres de la mateixa platja.

Així mateix, les condicions tècniques a realitzar detalladament en cada lot així com l'àmbit d'aplicació queda detallat en el Plec de prescripcions tècniques.

2. Necessitat i justificació de la contractació.

Atesa la necessitat de neteja de platja donat l'ús de la mateixa per la població, l'Ajuntament de Calella disposa de vehicle per a la neteja però no de personal que pugui realitzar aquesta tasca.

A més el fet que s'hagi naturalitzat de mitja uns 20 metres de la part superior de la zona de platja implica el no pas d'aquesta màquina i la disminució de metres de neteja amb vehicle pesat. Aquesta neteja es realitza de forma manual.

D'altra banda, l'Ajuntament no disposa de suficient personal especialitzat en instal·lacions i serveis d'aquest tipus, ni materials necessaris per poder assumir-los des de la pròpia organització sense desatendre altres obligacions, per aquest motiu cal realitzar la contractació d'empresa externa per dur-lo a terme.

Les necessitats que es volen satisfer mitjançant el contracte tenen una relació directa, clara i proporcional amb aquest, considerant que pel correcte desenvolupament del muntatge i desmuntatge dels esdeveniments es precisa de la contractació del servei aquí descrit.

3. Partida pressupostària.

90680000-7 Serveis de neteja de platges





4. Durada del contracte.

La durada del contracte s'estableix per un termini de 3 anys, amb inici a partir de la data indicada en el contracte.

Dins del període de vigència, es distingirà la temporada alta i la temporada baixa, en base als següents criteris:

- Temporada alta: Del dia 1 de març al dia 31 d'octubre.
- Temporada baixa: Del dia 1 de novembre al dia 28 de febrer.

No es preveu la pròrroga del contracte, però un cop finalitzat el termini de durada del contracte, i en el supòsit d'extinció normal del mateix en els termes establerts en els Plecs que regeixen la contractació i en la legislació vigent, l'empresa adjudicatària estarà obligada, en virtut de l'aplicació d'una pròrroga forçosa, a prestar el servei amb continuïtat fins que un nou contractista es faci càrrec del mateix.

5. Lloc de realització.

Platja Gran, Platja de Garbí, Camí de Mar i rieres d'accés a les platges de Calella.

6. Determinació del preu de licitació.

La determinació del preu del contracte és realitza mitjançant a tant alçat en la seva totalitat. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta econòmica el preu base de licitació. Les proposicions que superin a l'alça el pressupost base de licitació seran excloses del procediment de contractació.

El preu definitiu del contracte serà aquell que resulti de l'oferta presentada per part del licitador que resulti adjudicatari, d'acord amb la seva proposició econòmica. A tots els efectes, s'entendrà que les ofertes presentades pels licitadors comprenen el preu del contracte i l'IVA i els demés tributs que li siguin d'aplicació segons la normativa vigent. En tot cas, la quantitat corresponent a l'IVA s'haurà d'indicar com a partida independent. En cas de no figurar desglossat, l'import s'entendrà que no inclou l'import de l'IVA.

El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits la totalitat de les despeses, taxes col·legi si s'escau, i obligacions de qualsevol naturalesa que hagi de suportar el contractista per raó del contracte; i que porten implícits tots aquells conceptes previstos a la clàusula 26 del Plec de Clàusules Administratives Generals aplicable (en endavant PCAG).

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, a continuació es detalla el valor estimat del contracte i el pressupost base de licitació del contracte, tenint en compte tota la durada amb les possibles pròrrogues i modificacions, següent:





El valor estimat del contracte total es fixa en 380.358,00 € (IVA exclòs), amb el següent detall:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	
Valor estimat contracte – Lot 1	325.710,00 €
Valor estimat contracte – Lot 2	54.648,00 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:	380.358,00 €

El pressupost base de licitació total es fixa en 387.057,00 € (IVA inclòs), amb el següent detall:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	
Pressupost base de licitació – Lot 1	332.409,00 €
Pressupost base de licitació – Lot 2	54.648,00 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:	387.057,00 €

Per tal calcular el valor estimat i pressupost base de licitació de cada lot, es realitzarà el càlcul del cost de la contractació anual, que es prendrà de referència els mesos de gener a desembre, i aquest es repercutirà als anys de durada del contracte. Així doncs:

➤ **LOT 1: NETEJA PLATJA AMB ARROSSEGAMENT DE LA MAQUINA**

El valor estimat del contracte del Lot 1 es fixa en 325.710,00 € (IVA exclòs), amb el següent detall:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE – LOT 1	
Pressupost anual	98.700,00 €
Modificacions previstes anuals (10%)	9.870,00 €
Durada contracte (pròrrogues incloses)	3
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE – LOT 1:	325.710,00 €

El pressupost base de licitació del Lot 1 es fixa en 332.409,00 € (IVA inclòs), amb el següent detall:





PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ – LOT 1	
Pressupost anual	98.700,00 €
Durada contracte (sense pròrrogues)	3
Import abans d'IVA	296.100,00 €
Import IVA (10% / 21%)	36.309,00 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ – LOT 1:	332.409,00 €

Amb el següent detall de costos anuals del Lot 1:

- 1) Neteja per mitjans mecànics període de platges:
36.000,00 € IVA no inclòs del 10% (39.600,00 € IVA inclòs)
- 2) Neteja per mitjans mecànics fora temporada de platges:
2.000,00 € IVA no inclòs del 10% (2.200,00 € IVA inclòs)
- 3) Manteniment i reparació de la màquina municipal:
6.000,00 € IVA no inclòs del 21% (7.260,00 € IVA inclòs)
- 4) Neteja de rieres de la platja després de temporals:
 - Rierany Valdenguli 180,00 €/ut
 - Riera C/ Santiago Rusiñol 180,00 €/ut
 - Riera Capaspre 1.200,00 €/ut
 - Riera C/ Sant Isidre 180,00 €/ut
 - Riera C/ Escoles Pies 180,00 €/ut
 - Riera C/ Francesc Bartrina 180,00 €/ut
 - Riera C/ Batlle 180,00 €/ut
 - Riera C/ Creus 180,00 €/ut
 - Riera C/ Sant Josep 180,00 €/ut
 - Riera C/ Sant Joan 180,00 €/ut
 - Riera C/ Sant Pere 180,00 €/ut
 - Riera C/ Ànimes 180,00 €/ut





• Riera C/ Indústria	180,00 €/ut
• Riera C/ Costa i Fornaguera	180,00 €/ut
• Rierany dels Frares	300,00 €/ut
Total	3.840,00 €/ut

Es preveu unes actuacions de 10 vegades anuals, per la qual cosa l'import anual és 38.400,00 € IVA no inclòs del 10% (42.240,00 € IVA inclòs).

5) Arranjament del camí de mar:

1.000,00 €/ut IVA no inclòs

Es preveu unes actuacions de 10 vegades anuals, per la qual cosa l'import anual és 10.000,00 € IVA no inclòs del 21% (12.100,00 € IVA inclòs).

Compra i aplicació de clorur càlcic (1 vegada/any) 4.300,00 €/ut IVA no inclòs del 21% (5.203,00 € IVA inclòs).

6) Retirada de residus, transport a centre autoritzat i cànon d'abocament:

2.000,00 €/Any IVA no inclòs del 10%(2.200,00 € IVA inclòs).

Resum pressupost anual Lot 1:

DESCRIPCIO	IMPORT S/IVA	IVA	IMPORT IVA	TOTAL
Neteja mecànica	36.000,00 €	10%	3.600,00 €	39.600,00 €
Neteja fora temporada	2.000,00 €	10%	200,00 €	2.200,00 €
Manteniment i reparació màquina	6.000,00 €	21%	1.260,00 €	7.260,00 €
Neteja Rieres platja	38.400,00 €	10%	3.840,00 €	42.240,00 €
Arranjament camí del mar	10.000,00 €	21%	2.100,00 €	12.100,00 €
Compra i aplicació clorur càlcic	4.300,00 €	21%	903,00 €	5.203,00 €
Retirada de residus	2.000,00 €	10%	200,00 €	2.200,00 €
TOTAL	98.700,00 €		12.103,00 €	110.803,00 €

Pressupost total anual LOT 1: 98.700,00 € IVA no inclòs (110.803,00 € IVA inclòs).





➤ **LOT 2: NETEJA PLATJA MANUAL**

El valor estimat del contracte del Lot 2 es fixa en 54.648,00 € (IVA exclòs), amb el següent detall:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE – LOT 2	
Pressupost anual	16.560,00 €
Modificacions previstes anuals (10%)	1.656,00 €
Durada contracte (pròrrogues incloses)	3
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE – LOT 2:	54.648,00 €

El pressupost base de licitació del Lot 2 es fixa en 54.648,00 € (IVA inclòs), amb el següent detall:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ – LOT 2	
Pressupost anual	16.560,00 €
Durada contracte (sense pròrrogues)	3
Import abans d'IVA	49.680,00 €
Import IVA (10%)	4.968,00 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ – LOT 2:	54.648,00 €

Amb el següent detall de costos anuals del Lot 2:

1) Neteja per mitjans manuals durant el període de platges:

16.560,00 € IVA no inclòs del 10% (18.216,00 € IVA inclòs)

Resum pressupost anual Lot 2:

DESCRIPCIO	IMPORT S/IVA	IVA	IMPORT IVA	TOTAL
Neteja manual	16.560,00 €	10%	1.656,00 €	18.216,00 €
TOTAL	16.560,00 €		1.656,00 €	18.216,00 €

Pressupost total anual LOT 2: 16.560,00 € IVA no inclòs (18.216,00 € IVA inclòs).





7. Àrea i persona responsable del contracte.

Als efectes de l'article 62 de la LCSP, es designarà una persona responsable del contracte que exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que, segons les característiques de cada objecte contractual, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte.

En aquest sentit, la persona responsable del contracte serà l'inspector d'obres i platges de l'Ajuntament de Calella o, en el seu defecte, l'enginyer municipal de l'Ajuntament de Calella, a qui li correspondrà la comprovació, coordinació i vigilància de la correcta execució de les prestacions, potestats de direcció i inspecció mitjançant les verificacions corresponents, a més de les següents funcions:

- Supervisar el compliment, per part de l'empresa adjudicatària, de totes les obligacions i condicions contractuals.
- Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
- Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació contractada.
- Interpretar tècnicament el contracte.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables a l'empresa adjudicatària.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Totes aquelles funcions anàlogues pel correcte funcionament del servei mentre duri el contracte.

Seràn les persones encarregades del seguiment i execució ordinària del contracte les que hauran de comunicar al responsable del contracte les incidències que es produeixin durant l'execució.

Li correspondrà al responsable del contracte proposar a l'òrgan de contractació l'exercici de les prerrogatives que li corresponguin per raons d'interès públic, a instància de les persones encarregades del seguiment i execució ordinària.

Igualment, li correspondrà acreditar la conformitat de la prestació amb el que es preveu en el contracte, d'acord amb el que s'estableix en l'article 198 LCSP i assistir a l'acta de recepció del contracte en qualitat de representant de l'Administració o, en el seu cas, donar la conformitat final al contracte, d'acord amb l'article 210 LCSP.

8. Partida pressupostària

La despesa que es derivi del contracte durant la seva vigència inicial s'aplicarà amb càrrec a la partida pressupostària 50-17230-22706 del pressupost municipal.





9. Classificació de contractista

No s'exigeix classificació empresarial per aquesta contractació, però es pot acreditar la solvència mitjançant la classificació Grup U – Subgrup 1 – Categoria 1.

10. Criteris de valoració de les ofertes

D'acord amb els articles 145 i 146 LCSP, per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta que ofereixi una millor relació qualitat-preu, es tindran en compte els criteris descrits a continuació.

S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents per a cadascun dels lots d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteris d'adjudicació d'aplicació automàtica (Fins a un màxim de 100 punts):

➤ LOT 1: NETEJA PLATJA AMB ARROSSEGAMENT DE LA MAQUINA

B1: Oferta econòmica. Fins a un màxim de 60 punts.

S'atorgarà la puntuació màxima (60 punts) a l'oferta que suposi un import més baix sobre el pressupost base de licitació, i per tant, ser l'oferta amb major baixa respecte al tipus de licitació. Les següents puntuacions es calcularan en base la següent fórmula:

$$B1 = [60/(\text{Tipus}-\text{Emin})] \times [\text{Tipus}-\text{Eof}]$$

Tipus = Tipus de licitació (preu de sortida)

Eof = Oferta econòmica presentada per cada licitador

Emin = Oferta econòmica més baixa de totes les ofertes

B2: Arranjaments del pàrquing de la Gavina. Fins a un màxim de 40 punts.

Es valorarà la realització de treballs de millora de neteja i arranjament del pàrquing de la Gavina de Calella, mitjançant l'aportació de material per arranjar els esvorancs provocats pel transit rodat i efectes meteorològics. Els treballs es realitzaran d'acord amb les instruccions de l'Àrea de Platges de l'Ajuntament.

La puntuació es farà de la següent forma:

- 1 vegada a l'any: 20 punts.
- 2 vegades a l'any: 40 punts.





➤ **LOT 2: NETEJA PLATJA MANUAL**

D1: Oferta econòmica. Fins a un màxim de 60 punts.

S'atorgarà la puntuació màxima (60 punts) a l'oferta que suposi un import més baix sobre el pressupost base de licitació, i per tant, ser l'oferta amb major baixa respecte al tipus de licitació. Les següents puntuacions es calcularan en base la següent fórmula:

$$D1 = [60/(\text{Tipus-Emin})] \times [\text{Tipus-Eof}]$$

Tipus = Tipus de licitació (preu de sortida)

Eof = Oferta econòmica presentada per cada licitador

Emin = Oferta econòmica més baixa de totes les ofertes

D2: Millora neteja manual de la platja, de caràcter extraordinari, després de temporals. 40 punts.

Es valorarà la realització de treballs de neteja manual de la platja addicional i de caràcter extraordinari després de temporals. Els treballs consisteixen en:

- En la primera franja de la platja en contacte amb l'aigua, que no pugui netejar la màquina.
- En les zones de platja que no són accessibles per la màquina, en causa de desnivells o racons, o altres.
- En tota l'amplada de la platja per a la recollida de tot tipus de residus que deixen els usuaris o que pugui aportar el mar.
- Retirada de les bosses i residus de les papereres situades a les platges, camins i accessos.

Es puntuarà amb 40 punts l'empresa que realitzi les tasques de la neteja manual cada vegada que hi ha un temporal, el qual aporta tota classe de residus vegetals, sobretot, que baixen per les rieres al mar i després són dipositats a la platja, incloent troncs grans que requereixen maquinària especial. L'actuació s'haurà de portar a terme en un termini de 24 hores des del comunicat de l'Àrea de Platges de l'Ajuntament.

11. Criteris socials, mediambientals i ètics

Dins el contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- Quan per l'execució del servei objecte d'aquest Plec, el contractista requereixi ocupar nou personal, aquest ha d'estar en situació legal de desocupació, d'acord amb el què estableix l'article 208 del text refós de la Llei General de la Seguretat Social, i per a la seva contractació es posarà a la seva disposició el Servei Local d'Ocupació de l'Ajuntament de Calella, a l'objecte d'articular un procés de





selecció àgil i acordat amb l'empresa. Aquesta és una condició especial d'execució a la qual s'atribueix el caràcter d'obligació essencial als efectes assenyalats a l'article 202 de la LCSP.

- Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte: El contractista està obligat, durant tot el període d'execució del contracte, a mantenir i actualitzar les condicions laborals, així com a incorporar qualsevol millora sobre la legislació laboral bàsica aplicable que correspongui en cada moment als treballadors adscrits al contracte en funció del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació al presentar-se l'oferta, obligant-se a facilitar a l'òrgan de contractació qualsevol informació o documentació que li sigui requerida per acreditar el compliment d'aquesta mesura.
- Aplicació del conveni sectorial adequat a l'activitat del treballador: El contractista s'obliga, respecte als treballadors adscrits a l'execució del contracte, a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació quan aquestes siguin més favorables per als treballadors.
- Comunicació inclusiva: L'empresa contractista ha de garantir:
 - o que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
 - o l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
 - o en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.
- L'empresa vigilarà per l'estricta compliment de les mesures de prevenció de riscos laborals en relació amb els seus treballadors, conforme a l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre de Prevenció de Riscos Laborals i el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de Prevenció de Riscos Laborals, per garantir la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball, conforme a l'estipulat als convenis col·lectius d'aplicació.
- L'empresa vigilarà per l'estricta compliment de les mesures de prevenció de riscos laborals en relació amb els seus treballadors i s'exigirà el compliment del deure de coordinació d'activitats en matèria de prevenció de riscos en cas de subcontractació, conforme a l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre de Prevenció de Riscos Laborals i el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de Prevenció de Riscos Laborals, per garantir la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball, conforme a l'estipulat als convenis col·lectius d'aplicació.
- Compromís per part de l'empresa adjudicatària a executar el contracte amb criteris de transparència fiscals de compliment rigorós de la legislació vigent.





12. Possibilitat de modificació del contracte

Es preveu la possibilitat de modificació del contracte segons l'article 204 de la LCSP, amb un màxim del 10% del valor estimat anual de cada lot, consistent en l'augment o disminució del nombre d'hores en funció de la necessitat del servei, o altres causes semblants d'aplicació directa de la mateixa naturalesa relacionades amb l'objecte del contracte.

13. Previsió de revisió de preus

No procedeix la revisió de preus en aquesta contractació.

14. Possibilitat de subcontractació i cessió

Es preveu la possibilitat de subcontractació i cessió de la prestació no principal del contracte, dintre del marc legal vigent; essent d'obligat compliment l'execució de la prestació principal per l'empresa contractista.

15. Àrea i persona responsable del contracte

L'Àrea encarregada de supervisar l'execució de la contractació, així com el tracte directe amb l'empresa que resulti adjudicatària és l'Àrea de Platges de l'Ajuntament de Calella i la persona responsable d'aquest tracte serà l'inspector d'obres i platges o la persona designada per l'Ajuntament de Calella.

16. Termini de garantia

En aquesta contractació el termini de garantia coincidirà amb la durada d'execució del contracte.

I perquè així consti, signo el present informe.

Calella, a la signatura de la signatura electrònica

