

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del **contracte Mixt d'actualització i millores d'INSTAL·LACIONS**, sistemes de seguretat, contra incendis, comunicacions, grups de pressió per adequació normativa i millores dels equipaments adscrits a la Gerència de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de la ciutat de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible, i dels **SERVEIS** d'assistència tècnica, gestió, direcció i control d'execució del les tasques necessàries; coordinació de seguretat i salut en fase d'execució; i tasques de control i seguiment de la planificació en fase d'execució dels treballs.

Contracte reservat: NO
Lots: SI

Codi contracte: 001_23003676
Exp 20230041

Índex

1.--- Antecedents	3
2.--- Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida	3
3.--- Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida.	4
4.--- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	8
5.--- Imputació pressupost municipal	13
6.--- Procediment d'adjudicació	14
7.--- Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses	14
8.--- Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	18
9.--- Garanties	30
10. Termini d'execució	30
11. Termini de garantia	31
12. Condicions especials d'execució	31
13. Pagament del preu	36
14. Modificacions del contracte	36
15. Revisió de preus	36
16. Subcontractació	36
17. Cessió del contracte	37
18. Règim específic de penalitats	37
19. Mesa de contractació	39
20. Seguiment del contracte	39
21. Tractament de dades de caràcter personal	40
ANNEX: Fitxa Personal Tècnic per acreditar Solvència Tècnica i Treballs Realitzats	41

1. Antecedents

El Departament d'Infraestructures i Equipaments de l'Àrea de Gerència de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de Barcelona (a partir d'ara, "el **contractant**"), es responsable del manteniment i conservació dels diferents equipaments i edificis de l'Àrea, i en particular, de les seves instal·lacions, per tal que tots aquests es trobin en òptimes condicions d'utilització i seguretat per a les persones o usuaris, a més de ser actualitzats a la legislació vigent. Es també necessari proveir-les i mantenir-les, ja sigui per les noves necessitats sorgides a cadascun dels equipaments o bé sigui per obsolescència de les mateixes. Es per tot això que, les obligacions que deriven del propi manteniment dels diferents equipaments dependents del **contractant**, contemplen l'adequació interior i adaptació d'espais per a noves necessitats de millores i adequació normativa en aquests equipaments.

Els treballs a realitzar respondran a la tipologia de feines englobades sota l'epígraf d'actualització i millores d'INSTAL·LACIONS per adequació normativa i millores als equipaments que es requereixin en cada cas pel seu correcte ús i funcionament, segons les condicions tècniques i plec de condicions tècniques especificats en la documentació del projecte. Aquesta obligació envers els diferents equipaments de l'Ajuntament de Barcelona, fa del tot necessari disposar-ne l'execució d'actualització i millores de les instal·lacions per adequació normativa i millores als equipaments adscrits al **contractant**, incorporant mesures d'eficiència social per incentivar l'ocupació i la inclusió social i objectius d'eficiència ambiental.

Tots aquests treballs d'actualització i millores, a més a més, requereixen d'un servei d'assistència tècnica, gestió, direcció i control d'execució de les tasques necessàries; i seguiment i control de la planificació durant la fase d'execució dels mateixos. Així mateix, per donar compliment del Reial Decret 1627/97 sobre seguretat i salut en les obres de construcció, cal que el promotor designi al coordinador de seguretat i salut tan en fase d'elaboració dels projectes com en la fase d'execució d'obra.

En la preparació del contracte no s'han realitzat consultes preliminars del mercat.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

Considerant que la finalitat consisteix en satisfer les obligacions derivades de l'**actualització i millores d'instal·lacions** als diferents equipaments per adequació normativa i millores als equipaments adscrits al **contractant**, a més de cobrir els **serveis** d'assistència tècnica, gestió, direcció i control d'execució de les tasques necessàries; coordinació de Seguretat i Salut en fase d'execució; i tasques de control i seguiment de la planificació en fase d'execució dels treballs, segons les condicions tècniques i plec de condicions tècniques especificats en el projecte, per tal que aquests es trobin en òptimes condicions d'utilització i seguretat per a les persones o usuaris i que cal de dotar de recursos adients per a realitzar aquella activitat.

Es vol posar l'accent en fer determinades actuacions encaminades a millorar l'eficiència energètica en els edificis i centres adscrits al Àrea, i per tant es molt important actuar en sistemes de climatització i ventilació, enllumenat, energies alternatives (plaques solars, tèrmiques i fotovoltaiques, geotèrmia...), donat que en molts casos ens trobem amb instal·lacions que en tenen més de 15 anys d'antiguitat.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera que la durada mínima de les prestacions serà des de la formalització del contracte, prevista durant l'exercici 2025, amb una durada de **12 mesos**, des de la seva entrada en vigor i amb possibilitat de **pròrroga de 12 mesos**.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació **dels treballs d'actualització i millores d'INSTAL·LACIONS**, i donar els **SERVEIS** descrits per la fase d'execució dels treballs als equipaments adscrits al **contractant**.

3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida.

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació mixta d'actualització i millores d'**INSTAL·LACIONS** i els **SERVEIS** descrits per la fase d'execució dels treballs als equipaments adscrits al **contractant**, de tal manera que es pugui cobrir:

- D'una banda, els treballs que comprenen majoritàriament la reforma, rehabilitació, ampliació, millora y/o adequació normativa de les **instal·lacions**, així com totes les ajudes necessàries del ram de paleta per a la realització dels esmentats treballs d'instal·lacions als edificis i centres objectes d'aquest contracte (**CPV 45300000-0: Treballs de construcció: Treballs d'instal·lació en edificis**).
- I d'altre, donar els **serveis** d'assistència tècnica, gestió, direcció i control d'execució de les tasques necessàries; i treballs de control i seguiment de la planificació en fase d'execució dels treballs. Per donar compliment al Reial Decret 1627/97 sobre Seguretat i Salut en les obres de construcció, també es necessari designar un coordinador de Seguretat i Salut per les feines d'**actualització i millores d'instal·lacions** als esmentats equipaments (**CPV 71200000-0:**

Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció: Serveis d'arquitectura i serveis afins).

Cal indicar que en base a les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte son les següents:

- La investigació i el desenvolupament que s'hagi de dur a terme per a l'obtenció del subministrament / prestació del servei / execució de l'obra.
- El cost de la fabricació o producció.
- La comercialització i les condicions en les que aquesta es realitza.
- El transport.
- La utilització i el manteniment.
- L'adquisició de les matèries primes necessàries i la generació de recursos.
- Contractació i formació de recursos humans.
- Manufacturació de servei/subministrament/obra
- Transport o distribució dels productes manufacturats.
- Col·locació dels productes manufacturats.
- Manteniment dels productes una vegada col·locats.
- Període d'amortització del producte.
- Retirada, eliminació o reaprofitament dels residus.
- Captació de recursos humans, formació i capacitació en les diferents fases del cicle productiu.
- Condicions laborals en les diferents fases del cicle productiu.

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Els criteris generals que, d'acord amb l'anterior, es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació són els següents relacionats per ordre decreixent d'importància:

- La investigació i el desenvolupament que s'hagi de dur a terme per a l'obtenció del subministrament / prestació del servei / execució de l'obra (El coneixement i planificació del procés constructiu, la capacitat d'organització interna, millores de funcionament i execució, etc.)
- Condicions laborals en les diferents fases del cicle productiu (Les persones que l'empresa contractista incorpori en l'execució del contracte, i que es trobin en situació d'exclusió social o amb especial dificultat d'inserció laboral, preferentment que siguin participants en programes municipals d'inserció sociolaboral per a col·lectius en risc d'exclusió o amb dificultats especials)
- Contractació i formació de recursos humans.
- Captació de recursos humans, formació i capacitació en les diferents fases del cicle productiu.
- Manteniment dels productes una vegada col·locats (Les garanties, i els serveis post-venda, la seva capacitat per atendre incidències en acabar l'obra).

En el cas concret dels serveis d'assistència, per poder donar més eficientment aquest servei, es sol·licitarà sobretot una ampla presència a obra, i haurà d'oferir un servei que contempli, d'una banda, totes les tasques pròpies del professional competent en matèria de Coordinació de Seguretat i Salut a obra, complint la normativa vigent en matèria; i de l'altre, el control, seguiment de planificació, gestió i direcció de l'execució de l'obra, comunicant a l'adjudicatari i al **contractant** qualsevol incidència, i coordinant amb ell, les seves intervencions.

Les obligacions legals dels serveis i del Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució d'obres podran ser totes les definides a la legislació vigent en cada moment, en matèria de prevenció de riscos laborals i coordinació de seguretat i salut en el treball, a títol indicatiu, no limitatiu, les següents:

- Directiva 92/57/CEE de 24 de juny (DO:26/08/92) "Disposicions mínimes de seguretat i de salut que s'han d'aplicar a les obres de construccions temporals o mòbils".
- RD. 1627/1997 de 24 de octubre (BOE:25/10/97) "Disposicions mínimes de Seguretat i de Salut a les obres de construcció". Transposició de la Directiva 92/57/CEE
- Llei 31/1995 de 8 de novembre (BOE:10/11/95) "Prevención de riesgos laborales"
- Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública de Catalunya

En resum, un servei integral de gestió, direcció i control d'obra i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra, que integri **cultura preventiva** i el **compliment legal**, a totes les obres de millora, d'adequacions interiors i adaptació d'espais per a noves necessitats dels equipaments adscrits al **contractant**.

La introducció de criteris ambientals en la contractació pública municipal és un dels instruments clau per impulsar processos de millora contínua per augmentar l'eficiència en el consum de recursos naturals i econòmics i reduir l'impacte ambiental associat a l'activitat municipal.

Així mateix, la contractació pública ambiental ha de servir per impulsar una millor oferta de productes i serveis que facin un ús més eficient de recursos i potenciar l'eco innovació i la gestió ambiental de les empreses.

L'Ajuntament de Barcelona, en el marc del Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat 2012-2022, treballa fermament per introduir criteris de sostenibilitat en la seva activitat i gestió. En aquest sentit, ha desenvolupat el programa "Ajuntament + Sostenible" (programa A+S), un programa que inclou les iniciatives de millora ambiental de l'organització municipal.

Seguint criteris ambientals, en el contracte, s'exigirà el compliment de la "**Guia de contractació pública ambiental**" on L'Ajuntament de Barcelona, en el marc del Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat 2012-2022, treballa fermament per introduir criteris de sostenibilitat en la seva activitat i gestió.

Tanmateix, el **contractant** detallarà per a cada intervenció / equipament / dependència els treballs a realitzar. En cap cas es realitzarà una obra de valor superior a 500.000 € (IVA exclòs) i per tant les obres objecte d'aquest

contracte es troben classificades dins de l'article 233.2 i de l'article 235 de la LCSP. Les actuacions objecte d'aquest contracte en cap cas afecten a l'estabilitat, seguretat o estanquitat de la obra.

Els adjudicataris hauran de tenir capacitat suficient per poder executar les tasques encomanades, en el sentit de disposar del personal, mitjans i recursos adequats per poder cobrir cadascuna de les necessitats definides pel **contractant**.

Divisió en lots

- Lot 1:** Actualització i millores d'**INSTAL·LACIONS** per adequació normativa i millores als equipaments adscrits a la Gerència de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de la ciutat de Barcelona.
Equipaments: C.S.S.; E.A.I.A.'s; S.A.D.E.P.'s; Seus Centrals; Oficines prestacions; S.A.R.A; P.I.A.D.'s
- Lot 2:** Actualització i millores d'**INSTAL·LACIONS** per adequació normativa i millores als equipaments adscrits a la Gerència de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de la ciutat de Barcelona.
Resta Equipaments Departament.
- Lot 3:** **SERVEIS** d'assistència tècnica, gestió, direcció i control d'execució de tasques, Coordinació de Seguretat i Salut en fase d'execució, i tasques de control i seguiment de la planificació en fase d'execució dels treballs.

NOTA: la relació dels equipaments inclosos als Lots 1 i 2 estan als annexos del Plec Tècnic.

Amb la finalitat d'ampliar la competència, diversificar i agilitzar la gestió de les obres, propiciar que els licitadors puguin acreditar la suficient solvència tècnica de cara a futures licitacions i facilitar l'accés de les PYMES al mercat de la contractació pública, s'han dividit en tres lots les intervencions en els Equipaments dependents del **contractant**.

Als efectes de garantir una major concurrència i diversificació de les empreses contractistes, per tal de potenciar la competència entre empreses, i tot d'acord amb la previsió dels articles 99.3 i 99.4 LCSP es considera eficient que, els licitadors puguin presentar ofertes a tots els lots però només podran resultar adjudicataris d'un d'ells.

En el supòsit que un mateix licitador resulti guanyador de més d'un lot, se li adjudicarà aquell lot amb la major puntuació. En el cas que un licitador resulti guanyador de dos o més lots amb idèntica puntuació haurà de triar un dels lots. Aquell lot que el licitador que hagi tret la màxima puntuació no l'hagi escollit, s'adjudicarà al licitador que hagi obtingut la següent millor valoració.

En particular, l'empresa adjudicatària del lot 3 (**Serveis**), no podrà tenir cap vincle amb les adjudicatàries, filials o empreses vinculades, de les que hagin guanyat la licitació de algun dels lots 1 o 2 (corresponents a adequació i millores **d'Instal·lacions**).

S'ha pogut comprovar repetidament que aquest enfocament dona millors resultats, especialment pel que fa a les condicions reals de seguretat i salut dels treballadors de les obres.

Els diferents lots s'adjudicaran a aquells licitadors que obtinguin la puntuació més alta en cada cas.

Per necessitats del servei, i de manera excepcional, es podrà demanar a totes o part de les empreses adjudicatàries que facin actuacions puntuals (parcials o totals) a algun/s dels altres equipaments adjudicats a altres licitadors, sense menyscar les condicions contractuals de les parts.

4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte (sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit), als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

- 4.1** El pressupost anual base de licitació anual que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 1.041.536,93 euros. El pressupost net de 860.774,32 euros i l'IVA de 180.762,61 euros, amb un tipus del 21%.

Núm. de lot	Prestacions	Pressupost base licitació cada lot (PEC)
1	Actualització i millores de les INSTAL·LACIONS interiors als equipaments. <u>Equipaments:</u> C.S.S.; E.A.I.A.'s; S.A.D.E.P.'s; Seus Centrals; Oficines prestacions; S.A.R.A; P.I.A.D.'s	414.306,84 €
2	Actualització i millores de les INSTAL·LACIONS interiors als equipaments. <u>Resta Equipaments</u> Departament.	413.360,78 €
3	SERVEIS de assistència tècnica, gestió, direcció i control d'execució; coordinació de Seguretat i Salut en fase d'execució; i tasques de control i seguiment de la planificació en fase d'execució dels treballs.	33.106,70 €
Total		860.774,32 €

La quantia d'aquest contracte es determina:

4.1.1 Per als lots 1 i 2 (Actualització i millores de les **Instal·lacions**), s'adjudicaran per la totalitat del pressupost base de licitació i d'acord els preus unitaris oferts els quals no podran superar el màxim que indica el ITEC. Aquests preus unitaris es prendran del quadre de preus de referència de rehabilitació i restauració de la base de dades de ITEC-BEDEC de l'any 2024, àmbit de preus de la província de Barcelona, per tal d'obtenir el total del pressupost objecte de la licitació.

Al ser un contracte basat en preus unitaris d'obra, el nombre d'unitats subministrades en cada element pot variar respecte al del pressupost orientatiu, en funció de les necessitats de cada moment.

4.1.2 Per al lot 3 (**Serveis** en fase d'execució dels treballs) en funció dels percentatges descrits sobre el pressupost de l'obra adjudicada, com a pressupost net, que constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimaran les ofertes dels licitadors. Serà d'aplicació el següent:

Per la Assistència tècnica, gestió, direcció i control d'execució:

2,50% del pressupost d'obra adjudicat (PEC) per cada lot.

Per la Coordinació de Seguretat i Salut en fase d'execució:

1,20% del pressupost d'obra adjudicat (PEC) per cada lot.

Per als Treballs de control i seguiment de la planificació:

0,30% del pressupost d'obra adjudicat (PEC) per cada lot.

Respecte al lot 3 la baixa haurà de ser sobre els percentatges però s'adjudicarà per la totalitat del pressupost base de licitació.

Així, com a VEC de referència per als Serveis, respecte al VEC d'obres d'adequació, l'import de licitació correspondria a:

Assistència tècnica, gestió, direcció i control d'execució			PEC	Import
	2,50%	L1	414.306,84	10.357,67
		L2	413.360,78	10.334,02
	Subtotal		20.691,69	

Coordinació Seguretat i Salut en fase d'execució			PEC	Import
	1,20%	L1	414.306,84	4.971,68
		L2	413.360,78	4.960,33
	Subtotal		9.932,01	

Control i seguiment de la planif. en fase d'execució			PEC	Import
	0,30%	L1	414.306,84	1.242,92
		L2	413.360,78	1.240,08
	Subtotal		2.483,00	

TOTAL			33.106,70	
-------	--	--	-----------	--

Cadascuna de les tasques tècniques i facultatives definides en cadascun dels apartats anteriors, son totalment independents i aïllades per cada obra, i per tant, no acumulables, a excepció de la Coordinació de Seguretat i Salut, que podrà ser contractada per cada obra de manera independent o conjuntament amb una o varies de les altres tasques.

L'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli el projecte i el preu del contracte serà invariable tot i que comporti excessos de valoració dels serveis esmentats.

Aquest pressupost, és el total pel que s'adjudicarà cada lot.

D'acord amb la D.A. 33º LCSP, l'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost.

Els licitadors hauran de proporcionar un percentatge de rebaixa sobre els preus unitaris màxims.

En cap cas les ofertes dels licitadors podran superar el màxim que indica el ITEC; en cas contrari, comportarà l'exclusió del licitador d'aquest procediment d'adjudicació.

El contracte s'adjudicarà per lots i per la totalitat del import de la licitació. Tot i així, l'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats executades siguin inferiors a les unitats previstes en el projecte, pel la qual cosa, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels preus unitaris previstos i realment executats.

El **desglossament del pressupost** anual net, sense l'IVA, en costos directes, costos indirectes i benefici industrial, respecte als lots 1 i 2 (**Instal·lacions**), es considera que és el següent:

Costos Directes (mà d' obra, materials, maquinària, control de qualitat i Seguretat i Salut): 695.519,01 €, dels quals 278.207,60 € corresponen a mà d' obra.

Costos Indirectes: 90.417,47 €

Benefici Industrial: 41.731,14 €

Total de Costos Directes + Indirectes + Benefici Industrial: 827.667,62 €

Instal·lacions (lots 1 i 2):

Costos Directes	SubTOTAL	Lot 1	Lot 2
Materials	379.057,86	189.745,57	189.312,29
Maquinària	34.775,95	17.407,85	17.368,10
Mà d'obra	278.207,60	139.262,80	138.944,80
Sous/Salaris	180.834,94	90.520,82	90.314,12
Seguretat Social	97.372,66	48.741,98	48.630,68
Control Qualitat i Seguretat i Salut	3.477,60	1.740,79	1.736,81
Total Costos Directes	695.519,01	348.157,01	347.362,00
Costos Indirectes			
Despeses Generals (13%)	90.417,47	45.260,41	45.157,06
Total Costos Indirectes	90.417,47	45.260,41	45.157,06
TOTAL COSTOS (CD+CI)	785.936,48	393.417,42	392.519,06
Benefici Industrial (6%)	41.731,14	20.889,42	20.841,72
TOTAL (CD+CI+BI)	827.667,62	414.306,84	413.360,78
IVA (21%)	173.810,20	87.004,44	86.805,76
Pressupost base licitació	1.001.477,82	501.311,28	500.166,54

Els preus unitaris dels diferents elements constructius (mà d'obra, materials, maquinària, elements compostos, partides d'obra i conjunts de partides d'obra) s'han d'establir i adaptar a partir del Banc BEDEC, àmbit de preus de la província de Barcelona, de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, ITEC.

El criteri del càlcul de costos contempla l'ofici i la categoria professional.

El **desglossament del pressupost** anual net, sense l'IVA, en costos directes, costos indirectes i benefici industrial, del lot 3 (**Serveis**) es considera que és el següent:

Costos Directes: 29.651,42 €

Costos Indirectes: 1.676,20 €

Benefici Industrial: 1.779,08 €

Total de Costos Directes + Indirectes + Benefici Industrial: 33.106,70 €

Serveis (lot 3):

Costos Directes	(4) %PEC SubTOTAL
(1) Assistència tècnica, gestió, direcció i control d'execució	18.532,14
(2) Coordinació Seguretat i Salut en fase d'execució	8.895,43
(3) Control i seguiment de la planif. en fase d'execució	2.223,85
Total Costos Directes	29.651,42
Costos Indirectes (oficina i equipament)	
Assistència tècnica, gestió, direcció i control d'execució	1.047,63
Coordinació Seguretat i Salut en fase d'execució	502,85
Control i seguiment de la planif. En fase d'execució	125,72
Total Costos Indirectes	1.676,20
Total Costos (CD+CI)	31.327,62
Benefici Industrial	1.779,08
TOTAL (CD+CI+BI)	33.106,70
IVA (21%)	6.952,41
Pressupost base licitació	40.059,11

(1) i (3) Tècnic amb titulació competent en matèria de Control, Seguiment, Planificació, Gestió i Direcció d'Execució d'obra. En el càlcul del cost d'honoraris professionals s'han inclòs les despeses de Seguretat Social i/o assegurances dels respectius col·legis professionals dels titulats competents encarregats dels treballs.

(2) Titulat competent que acrediti condició de tècnic superior en PRL, o formació específica en Coordinació de Seguretat i Salut. En el càlcul del cost d'honoraris professionals s'han inclòs les despeses de Seguretat Social i/o assegurances dels respectius col·legis professionals dels titulats competents encarregats dels treballs.

(4) El tant per cent contemplat en el pressupost base de licitació es una estimació calculada com a mitjana per direcció d'obra, coordinació de SS i control i seguiment de planificació en obres. Tindrà en obra la dedicació mínima requerida per a exercir correctament les seves funcions, el compliment normatiu i del Plec Tècnic.

Funció	Formació i experiència min.
Gestor d'execució d'obra (Planificació tècnica i econòmica)	Tècnic amb titul.lació competent CM, Coordinador SS i DEO
CM, Coordinador SS i DEO	experiència > 3anys
Treballs en edif. com especialista a CM, Coord. SS, i DEO Projectes amb Sup>200 m2 PEC >300.000€(sense IVA) ambit urbà, darrers 5 anys	>1 treball

XVII Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria i oficines de estudis tècnics. Resolució de 9 d'octubre de 2013, de la Direcció General de Treball (BOE n. 256, 25/10/2013).

Els licitadors hauran de realitzar una única oferta econòmica, a partir de la qual es calcularà una baixa única sobre el preu de licitació. Aquest percentatge es repercutirà per a cadascun dels preus unitaris segons es defineix al plec de prescripcions tècniques del projecte.

En cap cas les ofertes dels licitadors podran ser superiors als indicats en el quadre de preus del plec; en cas contrari, comportarà l'exclusió del licitador d'aquest procediment d'adjudicació.

Preus contradictoris.

En cas que sigui necessari per al desenvolupament dels actes i esdeveniments introduir determinats elements, relacionats amb l'execució d'aquest contracte, el preu unitari dels quals no siguin definits en la base ITEC - BEDEC 2024, de l'àmbit de preus de la província de Barcelona, s'haurà d'aprovar amb les empreses adjudicatàries de forma contradictòria, i en els termes que preveu la legislació vigent en matèria de contractació. La manca d'acord en un preu unitari no definit en el contracte, facultarà a l'Administració a contractar-lo amb d'altres empreses.

Un cop aprovats els preus contradictoris, passaran a formar part del llistat de preus unitaris del contracte. Sobre aquests preus contradictoris aprovats s'aplicarà la baixa que les empreses adjudicatàries hagin ofert.

4.2 El VEC d'aquest contracte mixt, s'estima:

VEC per als lots 1 i 2 (**Instal·lacions**) en 1.986.402,30 euros. Els conceptes que inclou son:

Any	Lot		Pressupost net prestació	Pressupost net eventuals	Pressupost net modificacions amb	Pressupost net altres	SUMA
2025	1		414.306,84 €		82.861,37 €		497.168,21 €
	2		413.360,78 €		82.672,16 €		496.032,94 €
Subtotal 2025							993.201,14 €
2026	1			414.306,84 €	82.861,37 €		497.168,21 €
	2			413.360,78 €	82.672,16 €		496.032,94 €
Subtotal pròrrogues							827.667,62 €
Subt Lot 1			414.306,84 €	414.306,84 €	165.722,74 €		994.336,42
Subt Lot 2			413.360,78 €	413.360,78 €	165.344,31 €		992.065,87
TOTAL			827.667,62 €	827.667,62 €	331.067,05 €		1.986.402,29 €

VEC per al lot 3 (**Serveis**) en 79.456,08 euros. Els conceptes que inclou son:

Any	Lot		Pressupost net prestació	Pressupost net eventuals pròrrogues	Pressupost net modificacions amb increment de cost	Pressupost net altres conceptes	SUMA
2025	3	Serveis	33.106,70 €		6.621,34 €		39.728,04
Subtotal contracte							39.728,04 €
2026	3	Serveis		33.106,70 €	6.621,34 €		39.728,04
Subtotal pròrroga							39.728,04 €
TOTAL		LOT 3	33.106,70 €	33.106,70 €	13.242,68 €		79.456,08 €

Es preveu la possibilitat de pròrroga de 12 mesos.

S' estima un pressupost màxim idèntic al de licitació, tot i que no es coneixen amb exactitud les necessitats futures.

5. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Lot	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	1	63873	15131	200	414.306,84 €	21	87.004,44 €	501.311,28 €
	2	63873	15131	200	413.360,78 €	21	86.805,76 €	500.166,54 €
	3	63873	15131	200	33.106,70 €	21	6.952,41 €	40.059,11 €
TOTAL					860.774,32 €		180.762,61 €	1.041.536,93 €

		Import Net	%	IVA	TOTAL
L1+L2	Instal.lacions	827.667,62 €	21	173.810,20 €	1.001.477,82 €
L3	Serveis	33.106,70 €	21	6.952,41 €	40.059,11 €

En els supòsits previstos legalment, aquestes anualitats es reajustaran amb la conformitat del contractista o per raons d'interès públic, només amb el tràmit d'audiència, i l'informe de la Intervenció.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

6. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment **Obert ordinari**.

7. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació.-

Aquests criteris no perjudiquen la competitivitat ni restringeixen injustificadament la concurrència de les empreses interessades.

2.- Les empreses licitadores haurien d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima següents:

7.1 Per als lots 1 i 2 d'Instal.lacions:

De forma general, d'acord amb els articles 65 i sigs. i 86.1 de la LSCP, la solvència econòmica i financera, i tècnica o professional s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

LOT 1	GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
Lot 1	I	6	2
Lot 1	J	2	2

LOT 2	GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
Lot 2	I	6	2
Lot 2	J	2	2

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

Per als licitadors no espanyols, membres de la Unió Europea o de Estats signataris de l'Acord sobre el Espai Econòmic Europeu, d'acord amb l'article 78 de la LCSP, podran acreditar la seva solvència:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa hauria de tenir un import igual o superior de:

Lot 1: 1.200.000 euros

Lot 2: 1.200.000 euros

En cas que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador hauria de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 5 anys (per tal garantir un nivell adequat de competència (art. 88.1.a) LCSP) en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte hauria de ser com a mínim de:

Lot 1: 500.000 euros

Lot 2: 500.000 euros

7.2 Per al lot 3 de Serveis:

Solvència Econòmica i financera:

S'acreditarà la solvència econòmica i financera mitjançant:

La disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la fi del termini de la prestació, amb un valor mínim de 150.000.- €

Aquest requisit s'entendrà acomplert encara que actualment no es disposi de l'assegurança, sempre que se subscrigui en cas de resultar adjudicatari, subscripció que caldrà fer efectiva en el termini previst a la clàusula prevista per a l'aportació de la documentació per part del licitador que hagi estat proposat per a l'adjudicació del contracte.

La declaració de reunir els requisits per participar en aquest procediment (sobre A) implica el compromís vinculant de subscripció, cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, en el cas que no es tingui subscrita amb anterioritat.

Solvència tècnica:

El personal tècnic, integrat o no en l'empresa, participant en el contracte, especialment les persones encarregades de la coordinació de seguretat i salut en execució d'obra han de tenir i acreditar els títols o acreditacions acadèmics o professionals habilitants, i de la col·legiació legalment necessàries a l'estat espanyol per a la prestació dels serveis objecte de la present licitació.

A més d'acreditar la classificació requerida, s'han de comprometre a adscriure els perfils professionals i l'experiència requerida, descrits a continuació (aquest compromís s'integrarà al contracte i el seu incompliment serà objecte de penalització):

- Una declaració responsable del representant del licitador relacionant el personal que participarà en l'execució del contracte.

A aquests efectes s'exigeix com a mínim el següent personal:

1. Tècnic especialista en seguretat i salut, indicant el seu NIF i la seva titulació.

- Es requereix titulat competent (Arquitecte Superior o Arquitecte Tècnic, Enginyer, etc.) amb **experiència professional no inferior a TRES (3) anys en seguretat i salut**.
- Caldrà acreditar **haver realitzat o estar realitzant un (1) treball d'edificació com especialista en seguretat i salut** d'un equipament de similars característiques tècniques a les de l'objecte de licitació (projecte d'execució i/o direcció d'obra. En cas d'aportar una direcció d'obra, caldrà acreditar que ha estat el redactor de l'estudi de seguretat i salut en fase de projecte d'execució).

2. Tècnic especialista en estudis de costos i pressupostos, indicant el seu NIF i la seva titulació.

- Es requereix titulat competent (Arquitecte Superior o Arquitecte Tècnic, Enginyer, etc.) amb **experiència professional no inferior a TRES (3) anys en estudis de costos i pressupostos**.
- Caldrà acreditar **haver realitzat o estar realitzant un (1) treball d'edificació com especialista en costos i**

pressupostos d'un equipament de similars característiques tècniques a les de l'objecte de licitació (projecte d'execució i/o direcció d'obra. En cas d'aportar una direcció d'obra, caldrà acreditar que ha estat el redactor dels Estudis de costos i pressupostos en fase de projecte d'execució).

3. Tècnic especialista en direcció d'execució d'obra, indicant el seu NIF i la seva titulació.

- Es requereix titulat competent (Arquitecte, Arquitecte Tècnic, etc.) amb **experiència no inferior a TRES (3) anys en direcció d'execució d'obra**.
- Caldrà acreditar **haver realitzat o estar realitzant un (1) treball d'edificació com especialista en direcció d'execució d'obra** d'un equipament de similars característiques tècniques a les de l'objecte de licitació (projecte d'execució i/o direcció d'obra).

D'acord amb els apartats 1 a 3 s'entén per similar: Gestió i direcció d'execució d'obra, control de costos o pressupostos, i Coordinació de Seguretat i Salut en fase d'execució d'obra en reformes o rehabilitacions d'equipaments amb superfície no inferior a 200m² i PEC sense IVA no inferior a 300.000.-€ en àmbit urbà en els darrers 5 anys.

S'haurà d'aportar la còpia del títol o el certificat de col·legiació de la titulació requerida.

L'acreditació de l'experiència de l'equip tècnic ofertat es realitzarà abans de l'adjudicació del contracte i d'acord amb el previst en el plec de clàusules administratives particulars, mitjançant una declaració responsable signada per l'empresari INDICANT QUINS PROJECTES EN CONCRET S'APORTEN PER ACREDITAR LA SOLVÈNCIA TÈCNICA REQUERIDA PER CADA TÈCNIC ESPECIALISTA, així com una carta de compromís de col·laborar amb els licitadors dels altres lots en cas de resultar adjudicatari. Si no aporta aquest equip, serà exclòs de la licitació per manca d'acreditació de solvència tècnica.

Un mateix professional podrà presentar-se com a tècnic competent i assumir, les tres posicions si compleix els requisits de solvència requerida i és compatible amb la dedicació. La intervenció dels tècnics col·laboradors no ha de minvar la responsabilitat de l'adjudicatari.

Quan concorrin a la unió temporal empreses nacionals, empreses estrangeres comunitàries o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i altres empreses estrangeres, cadascuna haurà d'acreditar separatament la seva solvència tècnica, acumulant-se a efectes de determinació de la solvència de la unió temporal les característiques acreditades per a cadascun dels integrants de la mateixa.

No obstant el que s'ha dit als apartats anteriors, no poden concórrer a la present licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives a aquest contracte o hagin assessorat o

participat en alguna altra manera en la preparació del procediment de contractació si, aquesta participació, pogués provocar restriccions a la lliure concurrència, frau en la competència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.

IMPORTANT: Requisits bàsics de presentació per acreditar la solvència tècnica

- Els treballs realitzats es presentaran segons fitxa del annex en 1 DIN A4 a una cara, una fitxa per cada treball.
- S'hauran de presentar treballs de **d'edificació com especialista de reforma o rehabilitació d'un equipament amb superfície no inferior a 200m² i PEC sense IVA no inferior a 300.000.-€ en àmbit urbà en els darrers 5 anys.**
- Els diferents especialistes poden proposar la mateixa obra, si tots ells han participat en la mateixa i compleixen totes les característiques exigides. Sense perjudici d'això, cadascun d'ells haurà de presentar la documentació de forma individual.
- Es presentarà un màxim d'un (1) treball per fitxa. Cada treball s'haurà de **resumir en una única fitxa a una cara, segons el model annex a aquest plec com fitxa específica.**
- Incrementar el número de pàgines de la fitxa comportarà que únicament es valorarà la primera pàgina. No respectar el format indicat implicarà la no valoració d'aquella fitxa. La informació continguda a la fitxa haurà de ser intel·ligible i gràficament clara i s'estructurarà de manera que segueixi l'ordre i l'estructura de valoració.
- El contractant en qualsevol moment podrà requerir al concursant l'acreditació formal sobre qualsevol aspecte de la informació aportada per tal de verificar la veracitat de les dades aportades pels concursants, inclús demanar directament informació a les Administracions i/o clients corresponents. En el cas que l'especialista no pugui justificar l'autoria del projecte en la seva especialitat, haurà d'aportar un document signat per l'autor del projecte o la propietat, en que s'acrediti l'autoria de l'especialitat per part de l'ofertant o, en el seu defecte, presentar una declaració responsable.

8. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Aquests criteris es consideren vinculats a l'objecte del contracte, garanteixen l'avaluació de les ofertes en condicions de competència efectiva i estan formulats de forma objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no

discriminació, transparència i proporcionalitat. A més, no confereixen a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada.

A. Per als lots 1 i 2 (Instal·lacions):

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància.

S'aplica més d'un criteri d'adjudicació per aplicació de l'article 145.3 LCSP

Es sumarà la puntuació obtinguda a cada apartat assignant-se la màxima puntuació a aquell licitador que obtingui la major suma, i la resta de forma proporcional. No es valorarà informació no rellevant.

8.1.- Automàtics:	(60 punts)
8.1.1.- Oferta econòmica:	35 punts
8.1.2.- Termini de garantia:	10 punts
8.1.3.- De caràcter social:	15 punts
8.2.- Qualitatius quantificables mitjançant un judici de valor:	(40 punts)
8.2.1.- Procés constructiu i planificació de les actuacions:	34 punts
8.2.2.- Servei post Venda:	6 punts

8.1.- CRITERIS AUTOMÀTICS:

Puntuació total **fins a 60 punts**

Subdividit en els següents subcriteris:

- 8.1.1.- Oferta econòmica (35 punts).
- 8.1.2.- Termini de garantia (10 punts).
- 8.1.3.- De caràcter Social (15 punts).

8.1.1.- Criteri: Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació.

Ponderació: 35 punts.

Representa 35 % del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri valora especialment la oferta econòmica sobre el pressupost de licitació.

Es proposa utilitzar la fórmula següent:

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el percentatge de rebaixa més alt que sigui admissible, és a dir, que no sigui

anormalment baix i que no superi els preus màxims i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$P_i = P * \frac{B_i}{B}$$

Essent:

- P_i = puntuació obtinguda per cada licitador.
- P = puntuació màxima.
- B_i = percentatge de reducció sobre tots els preus unitaris, ofert per cada licitador.
- B = percentatge de reducció més alt sobre tots els preus unitaris, de entre tots els oferts.

El percentatge de la baixa sobre cada preu unitari s'aplicarà a cada preu unitari màxim i s'adjudicarà pel total de l'import net del pressupost base de licitació.

Límits per a les ofertes desproporcionades o anormals:

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats: el percentatge que excedeixi en 3 unitats, com a mínim a la mitjana aritmètica dels percentatges de baixa de totes les proposicions presentades,

Si s'admeten a licitació deu (10) o més ofertes, la mitjana M de les ofertes es calcularà excloent-hi les dues ofertes més econòmiques i les dues ofertes més cares, sens perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Sens perjudici de la facultat de l'òrgan de contractació d'apreciar, no obstant, previs els informes adequats i l'audiència de l'adjudicatari, com susceptibles de normal compliment de les respectives proposicions.

8.1.2.- Criteri: Termini de garantia.

Ponderació: fins a un màxim de 10 punts.

Representa 10 % del total de puntuació a obtenir.

En totes les actuacions als diferents equipaments municipals s'estableix un període de garantia obligatori per contracte amb l'empresa adjudicatària, en compliment de la legislació vigent en matèria d'edificació i construcció. Durant aquest període, l'adjudicatari ha de gestionar i resoldre diligentment totes les incidències que puguin derivar-se de la seva intervenció, per necessitat de durabilitat, afavorir la bona execució, i mantenir el compromís del adjudicatari. Donat que en un contracte d'aquestes característiques és molt rellevant la bona execució de les feines als diferents equipaments, aquest es el motiu pel qual es ponderen fins a 10 punts en aquest criteri **d'ampliació del termini mínim de garanties** del apartat 12.

Per això, es donarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi un major període d'ampliació de garantia, per trimestres, de la següent manera:

- Per la **oferta amb un major número de trimestres** d'ampliació de garantia, **10 punts**.

Es considerarà una oferta amb valors anormals o desproporcionats tota aquella que superi els 4 trimestres d'ampliació de garantia. No s'admetrà cap oferta que superi els 6 semestres d'ampliació de garantia. En el cas de alguna oferta superés els 6 semestres es puntuarà amb 0 punts.

La oferta que superi el termini de 4 trimestres haurà de presentar una justificació que resulti coherent, i en cas de resultar adjudicatària, dipositar una garantia del 10% del preu del contracte.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli la major ampliació del termini, i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà de manera proporcional en funció dels trimestres que els licitadors incorporin en la execució del seu contracte.

La oferta de l'empresa licitadora es convertirà en condició essencial d'execució.

8.1.3.- Criteri: de Caràcter Social.

Ponderació: fins a un màxim de 15 punts.

Representa 15% del total de puntuació a obtenir.

Com a criteri de caràcter social, i en compliment del Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271 de 24 d'aril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, obtindrà millor puntuació en funció del nombre de persones que l'empresa contractista incorpori en l'execució del contracte, i que es trobin en situació d'exclusió social o amb especial dificultat d'inserció laboral, preferentment que siguin participants en programes municipals d'inserció sociolaboral per a col·lectius en risc d'exclusió o amb dificultats especials, i serà obligada a mantenir les condicions laborals d'aquestes persones treballadores ocupades durant la vigència de l'execució del contracte.

Donades les característiques del contracte, dels equipaments que són objecte de la intervenció, de la dotació econòmica dels lots i de la seva durada, es considera que el número òptim de persones a contractar seria de 2.

Es ponderarà de la següent manera:

- Propostes amb 0 persones. (0 punts)
- Propostes amb 1 persona. (7 punts)
- Propostes amb 2 persones. (15 punts)

Caràcter Social – Per persones en risc d'exclusió o dif. inserció	Punts
Propostes 0 persones	0
Propostes 1 persona	7

L'empresa adjudicatària presentarà la documentació laboral dels treballadors assignats a les obres i que es trobin acompanyats a aquesta clàusula del contracte de manera trimestral, i durant tota la vigència del contracte, per poder verificar el compliment d'aquests criteris d'adjudicació.

8.2.- CRITERIS d'adjudicació qualitius quantificables mitjançant un JUDICI DE VALOR.

Puntuació total **fins a 40 punts**

Representa 40% del total de puntuació a obtenir.

En aquest apartat es valorarà allò que suposi innovacions i propostes de millor qualitat respecte a l'organització plantejada en el Plec de prescripcions tècniques particulars i que no s'hagi valorat en l'apartat de criteris automàtics.

La màxima extensió de l'oferta tècnica no podrà ser superior a 30 folis DIN-A4 escrits a una pàgina amb tipus de lletra Arial 12. Per la confecció del pla d'obres, el licitador podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, computant el nombre de fulls en el límit màxim de 30.

S'atorgarà a cada apartat la màxima puntuació a aquell que presenti uns nivells de detall, concreció i coherència més elevats i la resta es puntuarà de manera proporcional. No es valorarà informació no rellevant. Tampoc es valorarà cap documentació no continguda en les 30 pàgines. No es valorarà qualsevol pàgina posterior a la número 30.

Detall: Es considera que l'exposició de l'aspecte a valorar està prou detallada quan desenvolupa i explica totes les parts que componen cadascun dels aspectes per tal de portar a terme la bona execució de l'obra.

Concreció: Es considera que l'exposició de l'aspecte a valorar és concreta quan desenvolupa tècnicament els diferents ítems de cadascun d'ells.

Coherència: Es considera que l'exposició de l'aspecte a valorar és coherent quan permet verificar que es desenvoluparà d'una forma racional i lògica per tal de portar a terme la bona execució de l'obra.

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els subcriteris sotmesos a judici de valor següents, amb els que es valora especialment aquestes dues característiques:

9.2.1.- Procés constructiu i planificació de les actuacions (34 punts).

9.2.2.- Servei post Venda (6 punts).

La puntuació s'atorgarà/es distribuirà segons els següents valor/s:

8.2.1.- ESTUDI SOBRE L'EXECUCIÓ D'OBRES D'INSTAL·LACIONS I PLANIFICACIÓ DE LES ACTUACIONS

Ponderació total **fins a 34 punts**

Representa 34% del total de puntuació a obtenir.

En un contracte d'execució d'obres d'instal·lacions, el procés constructiu i planificació de l'execució són bàsics per poder valorar si l'empresa ha entès bé quin és l'abast de l'encàrrec. La capacitat d'organització interna, la planificació temporal, els aspectes crítics de l'actuació, etc. Tots aquests aspectes permetran valorar quina és la millor oferta per portar a terme l'execució de l'obra. Els licitadors realitzaran l'estudi sobre el procés constructiu i planificació de l'obra.

Es ponderarà de la següent manera:

- Per la presentació de propostes de millora de funcionament i execució establert en protocol descrit en l'apartat 2.3 del plec de prescripcions tècniques del projecte. (0 a 9 punts)
- Per la presentació de l'estructura de l'organització (organigrama). Per la concreció de l'organigrama, entenent la disposició convenient de tota l'estructura de l'empresa per l'execució dels treballs. Es valorarà la informació tècnica detallada sobre el personal. Es detallarà el model de gestió aplicat al projecte, valorant el model de relació de l'equip de treball de l'ofertant amb l'Àrea de Drets Socials i en el del propi centre on es desenvolupen els treballs i el pla de comunicació aplicat. (0 a 7 punts)
- Per la concreció de les funcions, responsabilitats i model de relació dels agents inclosos a l'organigrama. Per funcions, responsabilitat i model de relació s'entendrà l'aportació d'informació sobre les tasques i la definició de la relació entre els diferents agents, que permeti demostrar que l'estructura de l'empresa és adequada per l'execució del projecte. (0 a 7 punts)
- Anàlisi dels aspectes crítics, peculiaritats i dificultats durant el procés d'execució de les diferents obres. (0 a 6 punts)
- Estudi de minimització d'interferències. L'oferta ha de contenir propostes per tal de millorar les afeccions a tercers. Les propostes hauran de ser quantificades, justificades amb un estudi i propostes de correcció aplicables durant l'obra. (0 a 5 punts)

	Alt	Mig	Baix	No es puntua 0
Concepte	100%	50%	25%	0
Presentació propostes de millora	9,00	4,50	2,25	0
Presentació de l'organigrama	7,00	3,50	1,75	0
Concreció de les funcions, responsabilitat i model de relació dels	7,00	3,50	1,75	0

agents implicats inclosos a l'organigrama				
Anàlisi dels aspectes crítics, peculiaritats i dificultats del procés executiu	6,00	3,00	1,50	0
Estudi minimització d'interferències	5,00	2,50	1,25	0

8.2.2.- ORGANITZACIÓ DEL SERVEI POST-VENTA

Ponderació total **fins a 6 punts**

Representa 6% del total de puntuació a obtenir.

Justificació: En els edificis municipals hi ha un període de garantia obligatori establert per contracte per l'empresa adjudicatària, durant aquest període és important saber, i per això es valora, com l'empresa gestionarà el servei postvenda davant de possibles incidències durant la vigència del termini de la garantia.

Es ponderarà de la següent manera:

- Descripció del sistema postvenda de l'empresa i la seva organització en relació al contracte, per l'atenció en la resolució d'incidències que es puguin produir durant els períodes de garantia legalment establerts. Es valorarà sistema d'atenció al client, estructura específica, els procediments i mitjans establerts i els temps de resposta.

(0 a 6 punts)

	Alt	Mig	Baix	No es puntua
Concepte	100%	50%	25%	0
Servei post-venda	6,00	3,00	1,50	0

Si es produeix un empat en la puntuació total entre varies empreses licitadores s'aplicarà el següent criteri de desempat:

Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, inclouen mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

B. Per al lot 3 (Serveis):

Considerant l'objecte del contracte, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància.

Es sumarà la puntuació obtinguda a cada apartat assignant-se la màxima puntuació a aquell licitador que obtingui la major suma, i la resta de forma proporcional. No es valorarà informació no rellevant.

Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació del lot 3 (Serveis) seran els següents:

8.3.- <u>Automàtics:</u>	(60 punts)
8.3.1.- Oferta econòmica:	35 punts
8.3.2.- Experiència professionals assignats:	15 punts
8.3.3.- Formació específica dels professionals assignats:	10 punts
8.4.- <u>Qualitatius quantificables mitjançant un judici de valor:</u>	(40 punts)
8.4.1.- Identificació de 5 punts crítics:	25 punts
8.4.2.- Descripció de la organització per als treballs:	15 punts

8.3 ELS CRITERIS VINCULANTS A L'OBJECTE DEL CONTRACTE AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (fins a **60 punts**) i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els següents:

8.3.1. Per l'oferta econòmica, fins a 35 punts

La selecció de la millor oferta es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat i el preu, **fins a 35 punts**.

L'oferta econòmica es valorarà amb la següent expressió:

$$P_i = P * \frac{B_i}{B}$$

Essent:

- P_i = puntuació obtinguda per cada licitador.
- P = puntuació màxima.
- B_i = percentatge de reducció sobre tots els preus unitaris, ofert per cada licitador.
- B = percentatge de reducció més alt sobre tots els preus unitaris, de entre tots els oferts.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, presumptament anormals o desproporcionades: un diferencial de 5 unitats per sobre de la mitjana del percentatge de reducció o, en el cas d'un únic licitador, del 15 % de rebaixa respecte al pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana del percentatge de reducció es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, per al càlcul de la mitjana del percentatge de reducció es prescindirà de les dues ofertes més baixes i les dues ofertes més altes, si presenten un diferencial superior al 5% amb les immediatament consecutives.

Sens perjudici de la facultat de l'òrgan de contractació d'apreciar, no obstant, previs els informes adequats i l'audiència de l'adjudicatari, com susceptibles de normal compliment de les respectives proposicions.

8.3.2. Per l'experiència dels professionals assignats, fins a 15 punts

Els processos constructius i la normativa en matèria d'edificació evolucionen en el temps adaptant-se a les necessitats que sorgeixen en la societat, i que fa que hi hagin variacions significatives respecte a la exigida anys enrere. Es per això que es considera, per tal d'acreditar l'experiència professional, mitjançant un màxim de treballs executats en els darrers 10 anys. Es valorarà que els professionals assignats a l'execució del contracte pels serveis de Direcció, control i execució d'Obra, tinguin una experiència addicional a la mínima exigida en matèria de solvència tècnica i professional.

De la mateixa manera, per tal d'acreditar les competències professionals mínimes adquirides a través de la experiència laboral, i tenint en comte també els cicles en els processos constructius, es considera raonable que els licitadors acreditin els major número de treballs realitzats en equipaments i projectes de similars característiques a les exigides en el PCAP.

Amb el compromís d'adscriure aquestes persones a l'execució dels treballs, es ponderarà de la següent manera:

8.3.2.1. Tècnic especialista en direcció d'execució de l'obra. (0 a 5 punts)

S'atorgarà 5 punts al licitador que acrediti un major número de treballs d'edificació realitzats pel treballador adscrit al contracte en els darrers deu (10) anys, de similars característiques a les exigides com a solvència tècnica al PCAP.

8.3.2.2. Tècnic especialista en seguretat i salut. (0 a 5 punts)

S'atorgarà 5 punts al licitador que acrediti un major número de treballs d'edificació com especialista en seguretat i salut realitzats pel treballador adscrit al contracte en els darrers deu (10) anys, de similars característiques a les exigides com a solvència tècnica al PCAP.

8.3.2.3. Tècnic especialista en estudis de costos i pressupostos.(0 a 5 punts)

S'atorgarà 5 punts al licitador que acrediti un major número de treballs d'edificació com especialista en costos i pressupostos addicional realitzat pel treballador adscrit al contracte en els darrers deu (10) anys, de similars característiques a les exigides com a solvència tècnica al PCAP.

En tots els casos s'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que acrediti el major número de treballs realitzats en equipaments o projectes de similars característiques a les exigides al PCAP, i a la resta d'empreses

licitadores la distribució de la puntuació es farà de manera proporcional en funció dels treballs que els licitadors acreditin.

IMPORTANT: Requisits bàsics de presentació per acreditar l' experiència dels professionals assignats

- Els treballs realitzats es presentaran segons fitxa del annex en 1 DIN A4 a una cara, una fitxa per cada treball.
- S'hauran de presentar treballs de **d'edificació com especialista de reforma o rehabilitació d'un equipament amb superfície no inferior a 200m² i PEC sense IVA no inferior a 300.000.-€ en àmbit urbà en els darrers 5 anys.**
- Els diferents especialistes poden proposar la mateixa obra, si tots ells han participat en la mateixa i compleixen totes les característiques exigides. Sense perjudici d'això, cadascun d'ells haurà de presentar la documentació de forma individual.
- Es presentarà un màxim d'un (1) treball per fitxa. Cada treball s'haurà de **resumir en una única fitxa a una cara, segons el model annex a aquest plec com fitxa específica.**
- Incrementar el número de pàgines de la fitxa comportarà que únicament es valorarà la primera pàgina. No respectar el format indicat implicarà la no valoració d'aquella fitxa. La informació continguda a la fitxa haurà de ser intel·ligible i gràficament clara i s'estructurarà de manera que segueixi l'ordre i l'estructura de valoració.
- El contractant en qualsevol moment podrà requerir al concursant l'acreditació formal sobre qualsevol aspecte de la informació aportada per tal de verificar la veracitat de les dades aportades pels concursants, inclús demanar directament informació a les Administracions i/o clients corresponents. En el cas que l'especialista no pugui justificar l'autoria del projecte en la seva especialitat, haurà d'aportar un document signat per l'autor del projecte o la propietat, en que s'acrediti l'autoria de l'especialitat per part de l'ofertant o, en el seu defecte, presentar una declaració responsable.

8.3.3. Per la formació específica dels professionals assignats, fins a 10 punts

Es valorarà que els professionals assignats tinguin una formació específica en relació a les àrees professionals vinculades al contracte i en relació a l'especialitat de cada tècnic exigida al PCAP en l'apartat de Solvència tècnica o professional.

A la Guia de Contractació Pública i social, de l'Ajuntament de Barcelona, s'especifica que *"...en els contractes de serveis que requereixen l'activitat de moltes persones treballadores, la incorporació de mesures socials que considerin les condicions laborals i socials d'aquests treballadors pot tenir una*

*gran transcendència, ja que **el contracte públic també ha de considerar que l'eficiència en la realització de la prestació contractada dependrà de la formació i la motivació** de les persones que executen el contracte, dels salaris que perceben, de les relacions entre les persones treballadores, de la desigualtat de gènere que provoca una intolerable injustícia social que perverteix la mateixa oferta econòmica que ofereixen les empreses en els concursos públics, ja que genera una competència deslleial entre empreses licitadores”.*

Es per això que es tindrà en compte la formació cursada sense límit de temps.

La formació específica s'acreditarà mitjançant una declaració responsable signada pel licitador on es faci constar la relació de títols, juntament amb la copia del certificats acreditatius corresponents.

Només es valoraran els doctorats, títols universitaris, màsters i postgraus emesos per universitats espanyoles o bé convalidats oficialment.

La formació especialitzada de matèries relacionades amb l'objecte del contracte, es valorarà de la següent manera:

Es valorarà la màxima puntuació per el major número de doctorats, títols d'expert universitari, màsters, postgraus o altres que comportin una titulació oficial universitària o emesa pels col·legis professionals d'especialització.

Es ponderarà de la següent manera:

8.3.3.1. Tècnic especialista en direcció d'execució de l'obra. (0 a 4 punts)

S'atorgarà 4 punts per el licitador que acrediti un major número de títols específics relacionats amb l'especialització de la titulació del tècnic, en gestió, direcció i execució d'obres.

8.3.3.2. Tècnic especialista en seguretat i salut. (0 a 3 punts)

S'atorgarà 3 punts per el licitador que acrediti un major número de títols específics relacionats amb l'especialització de la titulació del tècnic en seguretat i salut en la edificació.

8.3.3.3. Tècnic especialista en estudis de costos i pressupostos. (0 a 3 punts)

S'atorgarà 3 punts per el licitador que acrediti un major número de títols específics relacionats amb l'especialització de la titulació del tècnic en costos i pressupostos.

En tots els casos s'atorgarà la màxima puntuació al licitador que acrediti el major número de títols específics relacionats amb la seva especialització i titulació, i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà de manera proporcional en funció dels títols que els licitadors acreditin.

8.4 CRITERIS AVALUABLES SUBJECTES A UN JUDICI DE VALOR (fins a 40 punts)

En aquest apartat es valorarà allò que suposi innovacions i propostes de millor qualitat respecte a l'organització plantejada en el Plec de prescripcions tècniques particulars i que no s'hagi valorat en l'apartat de criteris automàtics.

La màxima extensió de l'oferta tècnica no podrà ser superior a **10** folis DIN-A4 escrits a una pàgina amb tipus de lletra Arial 12.

S'atorgarà a cada apartat la màxima puntuació a aquell que presenti uns nivells de detall, concreció i coherència més elevats i la resta es puntuarà de manera proporcional. No es valorarà informació no rellevant. Tampoc es valorarà cap documentació no continguda en les **10** pàgines. No es valorarà qualsevol pàgina posterior a la número **10**.

Detall: Es considera que l'exposició de l'aspecte a valorar està prou detallada quan desenvolupa i explica totes les parts que componen cadascun dels aspectes per tal de portar a terme la bona execució de l'obra.

Concreció: Es considera que l'exposició de l'aspecte a valorar és concreta quan desenvolupa tècnicament els diferents ítems de cadascun d'ells.

Coherència: Es considera que l'exposició de l'aspecte a valorar és coherent quan permet verificar que es desenvoluparà d'una forma racional i lògica per tal de portar a terme la bona execució de l'obra.

8.4.1. Identificació de 5 punts crítics de la realització de obres i treballs en els Equipaments i/o Dependències, i implicacions que representa en la gestió i direcció de les obres.

(0 a 25 punts)

En la proposta del licitador caldrà demostrar el seu coneixement sobre les peculiaritats de les obres, descrites al plec de prescripcions tècniques, a un equipament i/o dependència i les implicacions que aquestes peculiaritats representen vers la seva tasca. Caldrà enunciar el punt crític i justificar la seva rellevància:

- Per a cada punt crític identificat, es valorarà de 0 a 5 punts, per un màxim de 5 punts crítics:

	Alt	Mig	Baix
Concepte			
Anàlisi de punt crític , grau de coneixement i implicació	5	2,5	1,25

8.4.2. Descripció de la organització per als treballs d'assistència i suport tècnic, elaboració de documentació d'obra, gestió i direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut, (5 pàgines).

(0 a 15 punts)

En la proposta del licitador s'hauran de descriure les tasques a desenvolupar, els mecanismes de control i coordinació per a garantir l'acompliment de terminis, el control de costos i la qualitat i durabilitat de les actuacions, descrites al plec de prescripcions tècniques.

Es ponderarà de la següent manera:

- Assistència i suport tècnic, elaboració de documentació d'obra.
de **0 a 4 punts**
- Gestió d'obra: Mecanismes de control i coordinació per garantir el compliment dels terminis, i control de costos.
de **0 a 4 punts**
- Estudi de minimització d'interferències. La oferta ha de contenir propostes per tal de millorar les afeccions a tercers, i hauran de ser quantificades i justificades amb un estudi i propostes de correcció aplicables durant les obres.
de **0 a 3 punts**
- Direcció d'execució d'obra, Coordinació de Seguretat i Salut.
de **0 a 4 punts**

	Alt	Mig	Baix	Cap No puntua
Concepte				
Assistència i suport tècnic – docum obra	4	2	1	0
Gestió d'obra: Mecanismes de control i coordinació – control costos	4	2	1	0
Estudi minimització d'interferències	3	1,5	0,75	0
Direcció d'execució d'obra, Coordinació Seguretat i Salut	4	2	1	0

PUNTUACIÓ TOTAL: De 0 a 100 punts.

9. Garanties

Garantia definitiva

Les empreses proposades com adjudicatàries hauran de dipositar una garantia definitiva per import equivalent al 5% del pressupost base de licitació.

10. Termini d'execució

Es considera que la durada mínima de les prestacions serà des de la formalització del contracte, prevista durant l'exercici 2025, amb una durada de **12 mesos**, des de la seva entrada en vigor i es contempla la possibilitat de prorrogar les prestacions per un termini màxim **de 12 mesos**.

11. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia d'UN (1) any a partir de la data de recepció de la prestació per les empreses dels tres lots, o bé, del que l'empresa licitadora hagi presentat la seva oferta en base al criteri 8.1.2 sobre l'ampliació del termini, d'aquest plec/informe.

12. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la/les següent/s condició/ns especial/s d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

De caràcter general:

Els treballs objecte d'aquest contracte restaran subjectes a la legislació vigent (obligacions establertes en LCSP i la normativa general sobre prevenció de riscos laborals) així com a les normes i recomanacions tècniques vigents amb independència i complementàriament a la llei del contracte especificada en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

L'adjudicatari haurà d'especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte així com la resta de legislació sobre treball (comunicar apertura de centre de treball, subcontractacions, etc).

L'adjudicatari haurà de facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

L'adjudicatari haurà de lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte, i en tot cas anualment, li sigui requerida per la persona responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a la legislació dels drets de les persones amb discapacitat, la contractació de persones amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, i la subcontractació de Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs.

L'adjudicatari haurà de comunicar per escrit a la Direcció d'Edificació i Serveis Generals del Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat el/s subcontracte/s que pretengui celebrar assenyalant la part de la prestació que pretengui subcontractar i la identitat i aptitud de l'empresa subcontractada. Un cop signat/s els subcontractes els haurà d'aportar dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció. L'incompliment d'aquesta obligació pot comportar una penalitat econòmica de fins al 5% del preu del contracte.

Els industrials contractats per l'adjudicatari segons la tipologia de l'obra compliran amb:

- a. Document de qualificació empresarial, d'instal·lacions elèctriques, el de construcció, o el que correspongui en cada cas.
- b. Documents que acrediti que l'executor està inscrit en el registre industrial d'instal·lacions, en les activitats de calefacció, fontaneria, gas o al que correspongui.
- c. La llicència fiscal de l'executor de llauner, instal·lacions elèctriques, de fred i calefacció o la corresponent en cada cas.
- d. El document (carnet) d'instal·lador autoritzat pel Ministeri d'Indústria i Energia, del contractista, de llauner, gas, electricitat o el que correspongui en cada cas.
- e. Certificats d'estar al corrent de pagament en les obligacions tributaries amb Hisenda i de la Seguretat Social per la participació en els processos de concessió de contractes del sector públic i per al supòsit regulat a l'Art. 42 de l'Estatut dels Treballadors en els casos de contractes i subcontractes.
- f. Adhesió al Pla de Seguretat.

Els operaris portaran en un lloc visible del seu vestuari una targeta d'identificació personal en qual consti la seva filiació i l'empresa a la qual presta serveis. El vestuari s'adaptarà a les mesures de seguretat exigides per llei i tindran un aspecte digne.

L'adjudicatari haurà de complir la normativa de l'Administració sobre comunicació i senyalització d'obres, cartells informatius de l'obra i de desviament de trànsit, d'acord amb les directrius de l'Administració, anant al seu compte i càrrec les despeses derivades de la seva aplicació. En cas d'incompliment, l'Administració executarà les prescripcions de l'esmentada normativa i descomptarà el seu import de la primera certificació que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.

De caràcter ambiental:

El licitador deurà tenir sempre en compte l'aplicació de les mesures de gestió ambiental a aplicar en el objecte del contracte, tenint en compte que totes les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució són definides a la "**Guia de contractació pública ambiental**" de L'Ajuntament de Barcelona i que la verificació objectiva de l'aplicació correcta de les esmentades mesures es podran realitzar d'acord amb ella. En aquesta guia, l'Ajuntament de Barcelona, en el marc del Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat 2012-2022, treballa fermament per introduir criteris de sostenibilitat en la seva activitat i gestió.

L'adjudicatari haurà de fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

L'adjudicatari respectarà la normativa d'abocament i eliminació de residus vigents, prenent les mesures necessàries per evitar la contaminació de la natura i molt especialment dels rius, llacs i dipòsits d'aigua.

De caràcter social:

S'aplica el Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271 de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, pel que s'incorporen clàusules per a la contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social.

L'empresa contractista adjudicada incorporarà, en l'execució del contracte, el personal en situació d'exclusió social o amb especial dificultat d'inserció laboral, preferentment que siguin participants en programes municipals d'inserció sociolaboral per a col·lectius en risc d'exclusió o amb dificultats especials, que ha proposat en la seva oferta i que s'haurà puntuat segons els criteris d'adjudicació automàtic de caràcter social.

El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes deslliuradors.

L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel **contractant** i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'ajuntament per al contractista.

Aquesta condició es considerar essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% l'import d'adjudicació.

Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el **contractant** o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

Comunicació inclusiva.

L'empresa contractista ha de garantir,

- que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
- l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis

Obligacions del adjudicatari:

- Per als lots 1 i 2 (Instal·lacions), hauran d'acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de .500.000 euros, que haurà de presentar en el Registre General de l'Ajuntament simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat.
- Per al lot 3 (Serveis) la empresa o el tècnic competent o facultatiu designat per l'encàrrec, haurà d'acreditar estar al corrent de pagament de l'assegurança que tingui per obres de construcció, i que estigui vigent en el termini de duració del contracte.
- L'adjudicatària s'encarregarà de que el seu personal tingui la formació i preparació necessàries per desenvolupar les tasques objecte del contracte.
- L'empresa licitadora resta obligat al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en particular:
 - Presentar en el Registre General de l'Ajuntament, simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat, la documentació acreditativa del compliment de les previsions de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.
 - Donar compliment, quan escaigui, a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, així com a les previsions establertes en el manual de prevenció de riscos laborals per a empreses externes de l'Ajuntament de Barcelona, i presentar, degudament signat pel legal representant, juntament amb la documentació exigida en el paràgraf anterior, el document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals (www.bcn.cat/perfildecontractant)

Les empreses participants, també hauran de preservar els principis ètics i regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat:

1.- Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes.

2.- En aquest sentit –i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat- assumeixen particularment les obligacions següents:

- a) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
- d) No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- e) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- f) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- g) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- h) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.
- i) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- j) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

3.- L'incompliment de qualsevol de les obligacions contingudes a l'anterior apartat 2 per part dels licitadors o dels contractistes, serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

Propietat intel·lectual de l'objecte del contracte:

En cas que del contracte se'n derivin treballs que puguin estar subjectes a un dret d'autor o de propietat intel·lectual, aquesta serà cedida a la Gerència de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de la ciutat de Barcelona.

13. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual, i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

14. Modificacions del contracte

Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte per les causes següents:

- Increment o detriment de l'inventari actual per noves adscripcions o per baixes d'edificis i equipaments (número d'edificis i superfície a mantenir). S'estima en un ratio de 1.100,00€/m2.

S'estableix un límit màxim de modificació del contracte del 20% de les partides que integren el projecte i en cap cas la modificació podrà comportar l'establiment de nous preus unitaris no previstos inicialment en el projecte.

En tot cas, l'import màxim de les modificacions de contracte enumerades anteriorment no podran superar a l'alça de forma acumulada, el 20% sobre l'import inicial del contracte.

Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/ns i la/es que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta, seran obligatòries pel contractista.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

15. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

16. Subcontractació

Per als Lots 1 i 2, es permet la subcontractació, amb el compliment dels requisits i obligacions legalment establerts, fins a un percentatge de com a màxim el 60% de les prestacions (IVA exclòs), en base a les diferents característiques i singularitats de les obres. Per als Lots 1 i 2: estaran

permeses totes les tipologies recollides al Plec Tècnic exceptuant les de Instal·lació Elèctrica, les de Il·luminació i les de calefacció, Clima i ACS.

Per al Lot 3 es permet la subcontractació dels Treballs de control i seguiment de la planificació, amb les titulacions i solvència tècnica requerides i amb percentatge màxim del 15% de les prestacions (IVA exclòs).

17. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

18. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

Per tipologia d'incompliments contractuals:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.
- El comportament no adequat del personal afecte al servei. Es considerarà comportament no adequat l'actitud o tracte agressiu, despectiu, vexatori, indecorós i qualsevol altra que pugui ser considerat contrari a les normes bàsiques d'higiene, de respecte i convivència.
- La reiteració de faltes greus. La reiteració de faltes molt greus, a més de les sancions abans especificades i d'aplicació a cada cas individualitzat, podrà suposar, per acord de l'òrgan de contractació, la rescissió del contracte quan es donin amb la següent freqüència:
 - Més d'1 cop per obra específica
 - 2 cops en 3 obres/serveis
 - 3 cops en 6 obres/serveis

b) Incompliments greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- La prestació del servei per personal que no compleixi les condicions de titulació exigides en el Plec de prescripcions tècniques.
- El reiterat incompliment de faltes greus.

c) Incompliments lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

L'incompliment per part de l'entitat adjudicatària de qualsevol altra condició de prestació del servei contractat, no contemplades com a faltes no comporten penalització, però seran objecte d'avertiment a l'entitat adjudicatària. La reiteració sistemàtica de faltes lleus serà constitutiva de falta greu. La freqüència en la reiteració serà la mateixa que l'establerta per la reiteració de faltes greus.

Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- a) Incompliments molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, iva exclòs, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris.
- b) Incompliments greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte, iva exclòs.
- c) Incompliments lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte, iva exclòs.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Qualsevol incompliment serà notificat a l'empresa adjudicatària de forma escrita.

19. Mesa de contractació

1. La mesa de contractació estarà constituïda per:

Presidenta: Sra. Elvira Utrillo Tomàs, directora de Planificació i Serveis Generals.

Vocals:

Titular	Substitut/a
Sr. Jordi Cases i Pallarès, secretari general	Sra. Mónica Flores Pérez, Secretaria delegada de la Gerència
Sr. Antonio Muñoz Juncosa, interventor general	Sr. Francesc Gisbert Sempere, interventor delegat
Sra. Asunción Pinillos Aula, Cap del departament d'Administració i Personal	Sra. Cristina Ruiz Moreno, tècnica del departament d'Administració i Personal
Sr/a. Oscar Marin Fraile, cap de la Direcció d'Edificació i Serveis Generals	Sr/a. Ignasi Merino de Fàbregues Boixar, tècnic de la Direcció d'Edificació i Serveis Generals

2. Actuarà com a secretari/a de la Mesa un/a funcionari/a de la Corporació.

Les persones que componen la mesa de contractació regiran el seu comportament per les pautes i criteris continguts en el Codi ètic de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, tot d'acord amb la previsió de la disposició addicional d'aquest Codi, publicat a la Gasetta municipal del dia 13 de desembre de 2017 i declararan expressament en la primera reunió que no concorren en cap conflicte d'interessos.

20. Seguiment del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és la Direcció d'Edificació i Serveis Generals de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat.

Es designa al Sr. Oscar Marín Fraile, Cap de la Direcció d'Edificació i Serveis Generals de l'Àrea de Drets Socials com la persona responsable del contracte, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada (art. 62.1 LCSP)

21. Tractament de dades de caràcter personal

En aquesta contractació no es preveu tractament de dades personals per part de l'empresa contractista.

**ANNEX: Fitxa Personal Tècnic per acreditar Solvència Tècnica i Treballs
Realitzats**

PERSONAL TÈCNIC – SOLVÈNCIA TÈCNICA - TREBALLS TÈCNICS
Fitxa Annex**TÍTOL DEL PROJECTE:** *(cal especificar títol del projecte)***TÈCNIC ESPECIALISTA:** *(cal especificar el tècnic especialista, per ex.: tècnic especialista en Seguretat i Salut)***Dades del Treball d'Edificació**Especialista: *(nom i cognom)*

Empresa:

Data finalització Projecte executiu: *(si s'escau)*Data finalització de l'obra: *(del Certificat Final d'Obra)*Ús: *(tipologia d'equipaments)*

Pressupost (PEC IVA exclòs):

Superfície construïda del projecte:

Altres:

Breu explicació del tipus d'obra i del treball desenvolupat con especialista en el Projecte

Jo, tècnic proposat com a especialista en, declaro responsablement que totes les dades que consten en aquest fitxa són certes i que he participat, en la meua especialitat, en la corresponent *(cal indicar direcció d'obra, seguretat i salut, control de costos)*en qualitat de la meua especialització.

Signatura: