

DOCUMENT INF	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2025000001
Codi Segur de Verificació: 97dccfea-2cc7-40e9-9107-c9bc0388c6ab Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170059_2025_29403122 Data d'impressió: 23/01/2025 12:08:03 Pàgina 1 de 4		SIGNATURES 1.- Jaume Arnall Figueras (R:P1700500J) (Alcalde), 10/01/2025 10:49



Expedient núm.: X2025000001

INFORME DE NECESSITATS

1. Objecte de l'Informe

Aquest informe té per objecte justificar la necessitat de procedir a la contractació del servei de manteniment i gestió de les instal·lacions elèctriques, tèrmiques, d'aigua i fontaneria dels edificis públics del municipi del Far d'Empordà. Aquesta acció és essencial per garantir el funcionament òptim, la seguretat i l'eficiència energètica de les instal·lacions municipals.

2. Context

Les instal·lacions municipals inclouen sistemes elèctrics, tèrmiques i d'aigua que són crucials per al desenvolupament de les activitats públiques. Un manteniment adequat és necessari per evitar avaries, optimitzar el consum energètic i complir amb les normatives vigents.

El municipi no disposa dels recursos tècnics ni del personal especialitzat per realitzar aquestes tasques de manera interna. Per tant, és imprescindible la contractació externa d'un servei que garanteixi:

- La continuïtat i la qualitat del manteniment.
- La ràpida resposta davant d'incidències i avaries.
- El compliment normatiu en matèria de seguretat i eficiència energètica.

3. Necessitat de la Contractació

El manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions és indispensable per garantir:

- La seguretat dels usuaris dels edificis públics.
- La preservació del valor de les infraestructures.
- La reducció del risc d'avaries greus que poden comportar costos elevats.

Els serveis necessaris inclouen:





- **Manteniment elèctric:** Revisions de quadres elèctrics, verificació de connexions i substitució de components defectuosos.
- **Manteniment d'aigua:** Inspecció de canonades, localització i reparació de fuites, i manteniment de sistemes de bombament.
- **Manteniment tèrmic:** Revisió i neteja de sistemes de calefacció, climatització i aigua calenta sanitària.
- **Gestió de subministraments:** Proveïment de materials necessaris com bombetes LED, clor estabilitzat, vàlvules i altres.

4. Objectius del Servei

L'objectiu principal és garantir el correcte manteniment i funcionament de les instal·lacions municipals per assegurar:

- El compliment de les normatives tècniques i ambientals.
- L'eficiència energètica i la reducció de l'impacte ambiental.
- La seguretat dels usuaris i la prevenció de riscos.
- La disponibilitat immediata de solucions davant d'avaries.

6. Divisió en Lots

El contracte es divideix en tres lots per especialitzar els serveis segons les característiques de les instal·lacions:

- Lot 1: Manteniment elèctric i d'aigua.
- Lot 2: Manteniment d'instal·lacions tèrmiques.
- Lot 3: Manteniment i gestió del bombament d'aigües residuals.

5. Codis CPV

LOT 1 Manteniment elèctric i d'aigua

50514200-3 Servicios de reparación y mantenimiento de depósitos





50500000-0 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria

50711000-2 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios

LOT 2 Manteniment d'instal·lacions tèrmiques

50710000-5: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios

50720000-8: Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

50730000-1 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores

50530000-9 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria

LOT 3 Manteniment i gestió del bombament d'aigües residuals

50511000-0 Servicios de reparación y mantenimiento de bombes

7. Durada del Contracte

La durada inicial serà d'un any, amb la possibilitat de pròrroga per un altre any, segons les necessitats del municipi i l'execució satisfactòria del contracte.

8. Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ			
ANY DE CONTRACTE	BASE	IVA	TOTAL
ANY 1	29.910,00 €	6.281,10 €	36.191,10 €
PRESSUPOST	29.910,00 €	6.281,10 €	36.191,10 €

El valor estimat del contracte és:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	
ANY DE CONTRACTE	QUANTITAT
ANY 1	29.910,00 €
PRÒRROGA 1	29.910,00 €
TOTAL COST ANUALITATS	59.820,00 €



MODIFICACIONS	- €
VEC	59.820,00 €

9. Procediment de Contractació

Es proposa la licitació mitjançant procediment obert, amb tramitació simplificada abreujada, d'acord amb l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en tractar-se d'un VEC inferior a 60.000€.

10. Insuficiència de Mitjans

L'Ajuntament no disposa de mitjans materials ni personals suficients per fer front a les tasques de manteniment requerides. Aquesta insuficiència justifica la necessitat de contractació externa.

11. Conclusió

Es considera necessari procedir a la contractació i licitació del servei de manteniment i gestió de les instal·lacions elèctriques, tèrmiques, d'aigua i fontaneria dels edificis públics del municipi del Far d'Empordà. Aquest servei garantirà la seguretat, l'eficiència i la sostenibilitat de les infraestructures públiques, contribuint al benestar dels ciutadans del municipi del Far d'Empordà.

Signat electrònicament