

Núm. Expedient: IRTA-2024149

Núm. GEEC: IRTA-2025-5

Títol de l'expedient: Obres d'instal·lació de climatització i renovació d'aire de la planta primera de l'edifici administratiu de l'IRTA Cabrils

A. Objecte del contracte: Obres d'instal·lació de climatització i renovació d'aire de la planta primera de l'edifici administratiu de l'IRTA Cabrils

Obra civil, edificació, i enderroc

Lots: NO DIVIDIR EN LOTS

L' article 99.3.b) LCSP estableix: “b) El hecho de que, la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultara la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico; o bien que el riesgo para la correcta ejecución del contrato proceda de la naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría Memòria justificativa de la contractació 2 verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes. Ambos extremos deberán ser, en su caso, justificados debidamente en el expediente”

Codi CPV: 45331200-8

B. Dades econòmiques.

B.1.- Valor estimat del contracte: 151.617,00 €

B2. Pressupost base de licitació:

151.617,00 € més 31.840,00 € en concepte d'IVA i que totalitza un import de 183.457,00 €.

Pressupost d'execució material (PEM)	127.409,00 €
Benefici industrial 6%	7.644,54 €
Despeses generals 13%	16.563,17 €
SUBTOTAL PEC	151.617,00 €
IVA 21%	31.840,00 €
Pressupost d'execució per contracte (PEC+IVA)	183.457,00 €

El desglossament de costos de l'obra és el que consta a projecte, que es publica com a Plec de Prescripcions Tècniques.

C. Existència de crèdit.

C1. Transcripció d'abast plurianual: No. Any 2025.

D. Lloc d'execució: IRTA-Cabrils

E. Durada del contracte/termini màxim d'execució:

L' Obra s'iniciarà amb la formalització del contracte i tindrà una durada de 4 mesos.

F. Solucions alternatives o variants: No s'admeten

G. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Procediment d'adjudicació: Obert

Forma de tramitació: Ordinària

Harmonitzat: No

Tramitació electrònica: Si, Sobre digital

Nombre de sobres a presentar: TRES (A, B i C)

H. Solvència i requeriments:

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

H.1.- Solvència Econòmica

La solvència econòmica i financera de les empreses licitadores s'acreditarà amb la presentació del següent document:

- Declaració sobre el volum anual de negocis, o bé sobre el volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, per import igual o superior al del pressupost de licitació, caldrà que els licitadors compleixin amb aquests mínims, almenys en un dels 3 últims exercicis.

H.2.- Solvència tècnica o professional:

La solvència tècnica o professional dels empresaris i de l'equip tècnic haurà d'acreditar-se pels següents medis:

- Relació de les principals obres o instal·lacions realitzades d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests, com a mínim l'empresa licitadora haurà de acreditar l'execució d'una obra de similars característiques amb objecte i import, executada en l'últim any. Les obres

executades s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

- Justificació de la capacitat professional i tècnica de l'equip mitjançant la declaració d'estar en possessió de qualsevol de les titulacions acadèmica i professionals habilitats que acreditin la capacitat professional i tècnica per a desenvolupar l'objecte del contracte, contemplant les especificitats tècnica de l'objecte del contracte:
- Certificado de soldador/operador según norma UNE EN ISO 13585 Ed.2012
- Certificat acreditatiu de la competència per a la manipulació d'equips amb sistemes frigorífics de qualsevol càrrega de refrigerants fluorats
- Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC)segons l'establert al DECRET 30/2010, de 2 de març, pel qual s'aprova el reglament de desplegament de la Llei 12/2008, de 31 de juliol, de seguretat industrial, d'una empresa instal·ladora, mantenidora i/o reparadora d'instal·lacions industrials.

I. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

- **Pòlissa de Responsabilitat Civil:** L'adjudicatari resta obligat a subscriure amb una companyia solvent una pòlissa d'assegurances que cobreixi qualsevol responsabilitat civil amb un límit mínim de 300.000,00 € (CINC-CENTS MIL EUROS) per sinistre.
- **Altres pòlisses obligatòries:** L'adjudicatari (obra civil, edificació i enderrocs) també haurà de tenir vigent durant tota la durada de l'obra i període de garantia una pòlissa de tot risc de construcció per import de com a mínim 150.000,00 euros i que ha cobrir tot el període garantia contractual i legal.
No es formalitzarà el contracte si l'empresa no acredita disposar d'aquestes pòlisses.

J. Garantia provisional: No procedeix

K. Garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació IVA no inclòs.

Serà retornada un cop finalitzat el termini de garantia contractual sense que es derivi cap dany per a l'IRTA ni es detecti cap defecte en l'obra, previ certificat emès en aquest sentit pel responsable del contracte.

L. Condicions especials d'execució: Tal i com es detallen a continuació:

- En compliment de les normes sociolaborals en el procés productiu i distribució comercial, els licitadors s'obliguen a complir amb les normes sociolaborals vigents a Espanya, la Unió Europea o establertes per la Organització Internacional del Treball.
- En compliment de l'exercici efectiu del dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, els licitadors s'obliguen a complir amb les normes establertes en la Convenció Internacional sobre els Drets de les Persones amb Diversitat Funcional, aprovada el 13 de desembre de 2006 per l'Assemblea General de les Nacions Unides (ONU), ratificada per Espanya el 3 de desembre de 2007 i que va entrar en vigor el 3 de maig de 2008, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, segons definició del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, que aprovà el Text refós de la Llei General de Drets de persones amb diversitat funcional i la seva inclusió social.
- En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.
- Donar compliment tant el contractista com les empreses que pugui subcontractar a les previsions de la normativa nacional i de la Unió europea en matèria de protecció de dades personals, especialment en els casos que el contracte implica cessió de dades. En els casos en que el contracte implica tractament de dades, el contractista i les empreses que si s'escau subcontracti han de destinar les dades a la finalitat exclusiva indicada en els plecs. Així mateix, el contractista té el deure de comunicar qualsevol canvi que es produeixi al llarg de la vida del contracte de la informació que ha facilitat amb caràcter previ a la formalització del contracte relativa a on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos. Les condicions especials d'execució regulades en el present paràgraf tenen el caràcter d'obligació contractual essencial

A aquests efectes, els licitadors presentaran dins del sobre B l'Annex 5, degudament complimentat.

Les condicions especials d'execució fixades en aquest plec tenen la condició d'obligacions contractuals, resultant el seu incompliment, objecte de penalització sobre un 5% de l'import d'adjudicació de l'obra.

M. Subcontractació:

L'adjudicatari podrà subcontractar les prestacions previstes en l'objecte del contracte. No obstant, amb caràcter previ, haurà d'informar a l'IRTA la seva voluntat de subcontractar, i en la seva oferta haurà d'identificar quines parts té la intenció de subcontractar, quin percentatge de l'objecte del contracte comporta i a quina empresa es pretén subcontractar. En la subcontractació, s'hauran de complir totes les prescripcions previstes a la LCSP.

En el cas que es subcontractin tasques cal indicar-ho al document DEUC, identificant les tasques que es subcontracten. Caldrà aportar DEUC de la/les empresa/es subcontractada/es.

N. Revisió de preus i forma de pagament del preu: No està prevista la revisió de preus.

El sistema de retribució d' Obra s'estableix com a tant alçat, d'acord amb el previst a l'article 241 de la LCSP.

O. Termini de garantia contractual: Un any des de la finalització l'Obra.

P. Règim jurídic del contracte: Es tracta d'un contracte d'Obra

Q. Programa de treball: NO

R. Responsable del contracte: Sr. Josefina Nin, Responsable Projecte IRTA-Cabrils

S. Règim disciplinari adicional al previst al Plec de clàusules: No es preveu

T. Data i hora d'obertura sobres C: Veure anunci

U. Lloc d'obertura de les ofertes: Mitjançant sobre digital de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

V. Documentació a presentar en la licitació:

Sobre A:

- DEUC (Annex 1)

Sobre B:

- Annex 2.1: Model criteris subjectes a un judici de valor complimentat i signat.
- Annex 5: Condicions especials d'execució complimentat i signat.

Sobre C:

- Annex 2.2: Model criteris objectius o avaluables de forma automàtica complimentat i signat.