

Núm. d'expedient: 8899/2024

Assumpte: Contracte d'arrendament de maquinària Fitness del Complex Esportiu Municipal Els Joncs

INFORME TÈCNIC – JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT

De conformitat amb l'article 28 i 63 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), Miguel Angel Belda Montava, Tècnic d'Esports i l'Alcalde Dolors Carreras Casany en qualitat d'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Cunit emet el següent informe als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

1.- Justificació de la necessitat

L'Ajuntament de Cunit vol fer una clara aposta per apropar l'activitat física i els hàbits de vida saludable als ciutadans de Cunit, fent especial incidència en les etapes de la infància, adolescència i joventut i gent gran. Per aquest motiu es fa necessari implantar una sèrie de serveis públics que facilitin l'accés a l'esport i activitat física d'una forma integradora, universal i amb qualitat. Tenint en compte les instal·lacions i equipaments municipals existents, es pretén realitzar:

- Una renovació de la maquinària fitness del Complex Esportiu Municipal (en endavant, CEM) els Joncs a través d'un rènting de diferents tipologies de maquinària i material (pes lliure, cardio, software etc), que s'integren al CEM els Joncs.

2.- Justificació de la insuficiència de mitjans

Atesa la insuficiència de mitjans propis per portar a terme el subministrament es considera necessari procedir a la contractació amb tercers, amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la LCSP.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del subministrament mitjançant el procediment obert atès l'import de licitació del contracte.

3.- Objecte

L'objecte del present contracte és l'arrendament de maquinària de fitness, de software de control que ajudi a integrar sistemes de treball en equip, programes de qualitat i Kpi's del Complex Esportiu Municipal Els Joncs.

El subministrament inclou la maquinària de fitness, així com la seva instal·lació, manteniment, reparació i desinstal·lació.

Els objectius a assolir com a resultat de la contractació són els següents:

Dotar el Complex Esportiu Municipal Els Joncs de l'equipament necessari, esportiu o tecnològic que permeti i millori l'ús pels abonats i usuaris de les instal·lacions esportives.

Cal tenir en compte que el CEM Els Joncs de Cunit ha de tenir un caire socioesportiu amb la pretensió de ser un equipament promotor de salut i activitat física. Està destinat a integrar totes les franges d'edat, des dels nadons fins la gent gran amb un marcat caire familiar. En aquest sentit es pretén dotar les instal·lacions d'una maquinària i software que ajudi a monitoritzar els serveis i usos, alhora que establir accions de promoció de l'activitat física i salut entre la ciutadania i dels propis serveis.

4.- Condicions especials d'execució

Es consideren condicions especials d'execució als efectes del compliment del contracte i que poden ser causa de resolució les següents:



- La prestació del servei de manteniment establert i amb les inspeccions tècniques necessàries.
- Subministrament de la maquinària segons l'establert al Plec de prescripcions tècniques i amb l'operativitat establerta.
- Disponibilitat i operativitat dels software de gestió i control d'accés.
- El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent.
- El lliurament de la documentació sol·licitada per l'Ajuntament.
- El compliment de les condicions laborals que estableix el conveni laboral que resulti d'aplicació dels treballadors adscrits a l'execució d'aquest contracte.
- En tot cas, són condicions especials d'execució del garant contracte les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

5.- Aspectes econòmics

5.1. Pressupost base de licitació

El Pressupost Base de Licitació del contracte és de **192.823,85 €** (IVA inclòs):

| Línea / Gama | | COST CONTRACTE | |
|--------------------------------|---|----------------|--------------------|
| Línea Cardio | | UNITATS | |
| 1 | CINTA CORRER LINEA ALTA CONECTIVITAT 19" o sup | 6 | 23.940,00 |
| 2 | ELIPTICA LINEA ALTA CONECTIVITAT 19" o sup | 4 | 9.800,00 |
| 3 | BICICLETA VERTICAL LINEA ALTA CONECTIVITAT 19" o sup | 3 | 5.355,00 |
| 4 | BICICLETA RECLINADA LINEA ALTA CONECTIVITAT 19" o sup | 2 | 3.920,00 |
| Total Cardio: | | | 43.015,00 € |
| Musculacio | | | |
| Tren superior | | 15.032,50 € | |
| 5 | PRESS VERTICAL DE PIT I TRICEPS | 1 | 1.855,00 |
| 6 | PRESS DE HOMBROS | 1 | 1.799,00 |
| 7 | LAT PULL DOWN | 1 | 1.820,00 |
| 8 | PRESS PIT TRICEPS | 1 | 1.767,50 |
| 9 | DOMINADES I FONDOS AMB ASSISTÈNCIA | 1 | 1.960,00 |
| 10 | PECTORAL / DELTOIDES | 1 | 1.869,00 |
| 11 | REM BAIX | 1 | 1.897,00 |
| 12 | ELEVACIÓ LATERAL | 1 | 2.065,00 |
| Zona Media | | 1.610,00 € | |
| 13 | ABDOMINAL I LUMBAR DUAL | 1 | 1.610,00 |
| Tren inferior | | 12.432,00 € | |
| 14 | EXTENSIÓ QUADRICEPS + CURL CAMES (DUAL) | 1 | 1.855,00 |
| 15 | FEMORAL TUMBAT | 1 | 2.047,50 |
| 16 | ABDUCTORS I ADDUCTORS (DUAL) | 1 | 1.697,50 |
| 17 | PREMSA DE CAMES | 1 | 2.450,00 |
| 18 | BESSONS DE PEU O SENTAT | 1 | 1.701,00 |
| 19 | GLUTEOUS Kneeling | 1 | 1.701,00 |
| 20 | HIP TRUST | 1 | 980,00 |
| Total MUSCULACIÓ: | | | 29.074,50 € |
| Musculacio Multiestació | | | |
| 24 | TORRE 4 ESTACIONS | 2 | 6.020,00 |
| 25 | MULTIPOWER | 1 | 770,00 |
| 26 | MULTICROSSOVER | 1 | 1.659,00 |
| 27 | BANCS | 25 | 6.282,50 |
| Total MUSCULACIÓ | | | 14.731,50 € |
| Group Classes I HIIT | | | |
| 23 | INDOOR CYCLING | 30 | 16.800,00 |
| 21 | PREMSA CAMES carrega amb disc | 1 | 3.430,00 |
| 22 | CINTA CORRER CURVA AMB AUTOTRACCIÓ | 2 | 3.500,00 |
| Total Group Classes: | | | 23.730,00 € |



| | | |
|--|-----|--------------------|
| Manteniments 10% Cost | | 11.055,10 |
| Software control accessos | | 27.600,00 |
| Terra nova sala musculació | 150 | 6.000,00 |
| Total Manteniment, software i sales | | 33.600,00 € |

| | | |
|---|--|---------------------|
| Total (SI IVA) | | 144.151,00 € |
| Transport, muntatge, instal·lació i desinstal·lació | | 8.000,00 € |
| Benefici industrial (5% Cost) | | 7.207,55 € |
| Import net (total+transp+montatge+instal) | | 159.358,55 € |
| IVA 21% | | 33.465,30 € |
| IMPORT TOTAL amb IVA | | 192.823,85 € |

5.2. Valor estimat del contracte (VEC)

El VEC és de **159.358,55€** (IVA exclòs), d'acord amb el següent:

| Any | Pressupost base de licitació (IVA inclòs) | Pròrroga | Import modificacions (20% del pressupost base de licitació) |
|--|---|----------|---|
| 2025 | 36.154,47 € | 0,00€ | 0,00€ |
| 2026 | 48.205,96 € | | |
| 2027 | 48.205,96 € | | |
| 2028 | 48.205,96 € | | |
| 2029 | 12.051,49 € | | |
| Total 48 mesos 192.823,85 € | | 0,00€ | 0,00€ |
| Total VEC (IVA exclòs) 159.358,55€ | | | |
| Total PBL (IVA inclòs) 192.823,85 € | | | |

5.3. Aplicació pressupostària

3420 2030000

Finançament propi.

6.- Durada del contracte.

El contracte tindrà una durada de 48 mesos.



7.- Modificació del contracte prevista

No

8.- Revisió de preus

El preu del present contracte no restarà subjecte a revisió dels preus.

9.- Solvència dels licitadors

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, la solvència econòmica i financera mínima de l'empresari per poder executar el contracte es determina a través dels mitjans següents:

- a) L'empresa/es adjudicatària/es hauran de subscriure una pòlissa d'assegurances on estigui recollida la responsabilitat civil seva i la de tots els seus treballadors en relació a l'objecte de l'adjudicació del contracte.

Import mínim: La cobertura d'aquesta assegurança serà, com a mínim, de 600.000€ per sinistre i de 300.000€ per víctima.

Mitjà d'acreditació: L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà d'un certificat expedit per l'assegurador, en que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant un document de compromís de renovació signat per el licitador.

De conformitat amb l'article 89 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte es determina a través del mitjà següent:

- a) Declaració responsable del representant de l'empresa licitadora en la que s'indiqui la relació dels principals subministraments que siguin d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, realitzats en el decurs dels últims tres anys, indicant l'import, les dates, el lloc d'execució dels treballs i el destinatari públic o privat.

Import mínim:

Serà requisit necessari que els licitadors acreditin haver finalitzat en els últims tres anys com a mínim, un contracte d'una tipologia similar, atenent als tres primers dígits dels codis CPV, i import igual o superior a una anualitat del contracte en licitació

Mitja d'acreditació: Les empreses licitadores hauran d'acreditar els subministraments efectuats mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

D'acord amb l'article 77.1.b) de la LCSP, per als contractes de subministraments no és exigible la classificació de l'empresari.

10.- Criteris de valoració

Avaluació dels criteris de forma automàtica fins a 100 punts, d'acord amb el següent:

| CRITERI DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS | 100 PUNTS |
|--|------------------|
| PROPOSTA ECONÒMICA | 60 |
| ASPECTES TÈCNICS I MANTENIMENTS | 25 |
| ALTRES MILLORES PROPOSADES | 15 |



A.-PROPOSTA DE PREU DEL SUBMINISTRAMENT (60 PUNTS)

| PROPOSTA PREU SUBMINISTRAMENT | 60 PUNTS |
|--|----------|
| Els licitadors hauran d'aportar la seva oferta econòmica seguint els models especificats al PCAP, indicant l'import màxim del subministrament. | |
| Es valorarà l'oferta de manera que a la més econòmica se li assignarà la màxima puntuació. Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent: | |
| $P = [(PI - Ov) / (PI - Oe)] * N$ | |
| On: | |
| P= Puntuació | |
| PI= Pressupost base de licitació | |
| Ov= Oferta que es valora | |
| Oe= Oferta més econòmica | |
| N= puntuació màxima | |

B.- Proposta tècnica dels elements - millores avaluable de forma automàtica (40 punts)

| B.1. ASPECTES TÈCNICS DELS SERVEIS | 25 PUNTS | |
|--|--------------|----------|
| B.1.1 MILLORES TÈCNICES I TECNOLÒGIQUES | 10 punts | |
| Aportació de pantalles més grans de 19" en el maquinari de cardio (2 punts per cada 3 pantalles) | 15 pantalles | 10 punts |
| | 12 pantalles | 8 punts |
| | 9 pantalles | 6 punts |
| | 6 pantalles | 4 punts |
| | 3 pantalles | 2 punts |
| B.1.2 MANTENIMENT DELS ELEMENTS I SERVEI TÈCNIC | 15 punts | |
| Compromís de temps de primera visita i reducció del temps de resposta de reparacions inferior a 48 h | 5 punts | |
| Compromís de temps de subministrament i posada en marxa de la totalitat de l'equipament objecte del contracte, després de l'adjudicació definitiva menor a 20 dies | 4 punts | |
| dies35eixa en depòsit material de manteniment (cables, politges, connexions, per realitzar reparacions de urgència pel personal propi del centre) | 3 punts | |
| Aporta software per notificar les incidències i avaries de la maquinaria creant un registre per realitzar el seguiment del contracte | 3 punts | |
| B.2. ALTRES MILLORES PROPOSADES | 15 PUNTS | |
| B.2.1 SUPORT I FOMENT DE LA PRÀCTICA ESPORTIVA | 15 punts | |
| Aportació de bicis de ciclo indoor per fer una màster class | 40 bicis/any | 15 punts |
| | 30 bicis/any | 10 punts |
| | 10 bicis/any | 5 punts |

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de referència.

Cunit, a data de la signatura electrònica.

Miguel Angel Belda Montava

Tècnic d'Esports

Dolors Carreras Casany

Alcaldessa

