

“SERVEIS RELATIUS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I DE LA DIRECCIÓ DE LES OBRES DEL COMPLEX D'EQUIPAMENTS ESPORTIUS I DE SUBSÒL A L'ÀMBIT MAGÒRIA,AL BARRI DE LA BORDETA, AL DISTRICTE SANTS-MONTJUÏC DE BARCELONA.”

PR.2024.0145

PLEC DE CRITERIS D'INTERVENCIÓ



Font: <https://mapio.net/>

Desembre de 2024

ÍNDEX	1
1. INTRODUCCIÓ	2
2. OBJECTE DE L'ACTUACIÓ	2
3. ENTORN URBÀ	2
3.1. Emplaçament	2
3.2. Situació	3
3.3. Context urbà immediat	5
3.4. Planejament	6
4. ANTECEDENTS. DOCUMENTACIÓ DISPONIBLE	8
4.1. Documents de l'àmbit d'actuació	8
4.2. Altres	9
5. CONDICIONANTS DE L'ACTUACIÓ	10
5.1. Àmbit d'actuació	10
5.2. Pre existències	11
5.2.1. Superficials	11
5.2.1. Topografia	11
5.2.3. De subsol	12
5.3. Planejament	14
5.4 Programa funcional	16
5.5 Criteris d'intervenció de les Instal·lacions de l'edifici	21
5.6 Compliment de normatives	22
5.7 Sostenibilitat, circularitat i descarbonització	22
5.8 Altres	23
6 RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ	24
7 CONCURS	25
8 ASPECTES A TENIR EN COMPTE A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE	25
ANNEX 1. FOTOGRAFIES	27
ANNEX 2. PROGRAMES FUNCIONALS I REQUERIMENTS TÈCNICS DE CADASCUN DELS EQUIPAMENTS	31

1. INTRODUCCIÓ

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

L'excel·lència en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà perquè tots els projectes de la ciutat, excepte en determinades situacions en que es requereixin actuacions més singulars, es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones, i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir, quan sigui viable, un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació quan sigui convenient.

2. OBJECTE DE L'ACTUACIÓ

L'objecte d'aquesta actuació és la **“REDACCIÓ DEL PROJECTE I DE LA DIRECCIÓ DE LES OBRES DEL COMPLEX D'EQUIPAMENTS ESPORTIUS I DE SUBSÒL A L'ÀMBIT MAGÒRIA, AL BARRI DE LA BORDETA DEL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUÏC, A BARCELONA.”**

L'encàrrec s'impulsa a través de l'Àrea de Serveis Urbans, pels equipaments tècnics-administratius i de l'Institut Barcelona Esports pels equipaments esportius, amb l'acompanyament del Districte de Sants-Montjuïc; vetllant per a que es recullin les demandes veïnals i de les entitats esportives locals.

3. ENTORN URBÀ

3.1. Emplaçament

L'àmbit on es vol construir el nou equipament es troba al Sector 3 de Magòria, entre els carrers del Corral, C. del Moianès, Mossèn Amadeu Oller i Gran Via de les Corts Catalanes, al barri de la Bordeta del Districte de Sants-Montjuïc.



3.2. Situació.

El **barri de la Bordeta** és un dels vuit barris que conformen el districte de Sants-Montjuïc de la Ciutat de Barcelona. Està delimitat de la Riera Blanca fins al carrer del Moianès, entre la Gran Via de les Corts Catalanes i l'eix dels carrers Andalusia-Manzanares - Noguera Pallaresa - plaça de la Farga i Ferreria fins a Gayarre.

Però, originalment l'any 1801 la Bordeta era un barri format tan sols per un únic carrer, que era l'antiga Via Augusta romana que unia Barcelona amb Tarragona. Al llarg del seu traçat van aparèixer nuclis habitats i hostals. Però, quan es va construir el pont de Molins de Rei al segle XVII, la carretera de Sants va passar a ser la principal.

Hi ha algunes teories sobre l'origen del nom de la Bordeta, com el nom de les cases on es guardaven les eines de treballar al camp, o el nom que rebien les noies de les masies, per ser de pares desconeguts. En qualsevol cas, a mitjans de segle XIX, es va formar el poble amb els habitants de les masies de Can Sala, Can Valent Petit, Can Massagué, Can Poch, Can Paperina i Can Pessetes. Aquest poble era descrit per la resta de Barcelona amb expressions despectives.

La Bordeta es va començar a urbanitzar l'any 1857 i va passar a ser un dels quatre barris del municipi de Sants. Des d'aleshores, el barri va créixer sense parar en indústria, habitatge i també amb vida social.

L'any 1.880 es va inaugurar la gran fàbrica tèxtil de Can Batlló, que va marcar, juntament amb altres indústries, el desenvolupament del barri. Així, moltes famílies treballadores del camp van passar a treballar a la indústria. Aquesta indústria va impulsar al barri de la Bordeta a ser, juntament amb Sants i Hostafrancs, un dels nuclis fabrils més importants de Barcelona (a la que es va annexar l'any 1897). L'any 1912 es va inaugurar el tren de Magòria, fet que va incrementar l'activitat del barri, juntament amb la connexió amb el metro l'any 1926.

Després de la guerra, va quedar poca activitat al barri i durant els anys seixanta, el franquisme va transformar la Bordeta, enderrocant moltes cases baixes i construint nous blocs de pisos. També es va obrir el primer cinturó (Ronda del Mig) per la part meridional del barri, els carrils de la Plaça d'Ildefons Cerdà i un tram d'autopista entre la Zona Franca i el C. de Balma. Tot això va costar l'expropiació de 837 habitatges i 165 indústries i comerços al conjunt de Sants.

En els darrers anys, el barri de la Bordeta ha anat humanitzant-se, amb obres com la Plaça de la Farga, la reforma de la Gran Via de les Corts Catalanes, la remodelació de la plaça d'Ildefons Cerdà, el cobriment de les vies del tren i la nova estació del Mercat Nou... A més, quan es va inaugurar l'any 1977 la nova estació dels Ferrocarrils, Magòria - La Campana, que amb la integració tarifària corresponent va acostar el metro a aquesta part de la ciutat.

A dia d'avui, la reforma que està canviant la fisonomia del barri de la Bordeta és, principalment la transformació de Can Batlló. Les actuacions de l'àmbit estan dotant la zona de parcs, equipaments, nous vials i habitatges.



Àmbit de Magòria

La riera de Magòria drenava les aigües que venien dels contraforts de la serra de Collserola, a l'antic municipi de Sarrià i desembocava cap a les Hortes de Sant Bertran. Aquesta travessava el territori de Sants, sent la frontera entre els municipis de Sants i Hostafrancs. A dia d'avui, la frontera entre els barris de Sants i Hostafrancs és encara aquest traçat.

Cap al 1900 aquesta zona de Sants era una zona rural i on poques masies conreaven alfals, blat i arbres fruiters.

Més tard, tal com s'ha comentat en l'apartat anterior, l'any 1912 es va inaugurar l'**estació de tren de la Magòria** a la confluència de la Gran Via amb el carrer del Moianès, com a propietat de Ferrocarrils Catalans i per destinar-la a serveis ferroviaris de la línia Barcelona-Manresa. Aquesta inauguració va ser un fet molt important per als veïns de la zona baixa del Llobregat.

La construcció de l'estació de la Magòria va ser una petició dels veïns dels pobles propers per poder transportar més ràpidament els productes fabrils i agrícoles a la ciutat. Aquest edifici va portar més activitat al barri i va ser un èxit immediat. El projecte va ser encarregat a l'arquitecte Josep Domènech Estapà.

L'edifici de l'estació va prendre aquest nom degut a la riera de Magòria que passava per aquest indret. És un edifici amb un efecte arquitectònic destacat, conservat en l'estat original. Les façanes central i lateral són de pedra, decorades amb relleus de maó, i una alta torre dels mateixos materials corona la construcció.

L'any 1974 es va tancar l'estació i, tant els terrenys de l'antiga fàbrica de Can Batlló com els terrenys de l'estació van ser requalificats per l'ajuntament i destinats al Pla General Metropolità de 1976, on es preveia la creació de zones verdes i equipaments a la zona. L'any 1984 es va inaugurar a una part dels terrenys de l'antiga estació un camp de futbol de la Magòria, que pertany a la Unió Esportiva de Sants.

Actualment l'edifici de l'estació és un centre cívic per a la gent del barri.

La franja compresa entre la muntanya de Montjuïc, la plaça d'Espanya, la riera de Magòria o carrer de la Mineria i la Gran Via era coneguda, a la vegada, com a barri de Magòria i Font de la Guatlla. Més tard aquest barri va acabar tenint només el nom de Font de la Guatlla.



Estació de Magòria. 1914

3.3. Context urbà immediat.

L'àmbit del Sector 3 es troba situat a l'illa delimitada pels carrers del Corral, del Moianès, del Mossèn Amadeu Oller i la Gran Via de les Corts Catalanes, a tocar del recinte de Can Batlló, fent front al popular edifici de La Campana de la Direcció General de Trànsit, entre la Plaça d'Espanya i la Plaça d'Ildefons Cerdà.



És un punt de confluència dels barris de la Bordeta, Hostafrancs, La font de la Guatlla, La Marina-Port i per extensió Sants. A l'extrem sud-oest de l'àmbit hi ha la Gran Via de les Corts Catalanes, una barrera física important entre els barris de la Bordeta i Hostafrancs, situats al costat nord-est, i La Marina del Port i la Font de la Guatlla. El front longitudinal d'aquesta via és contundent, amb edificacions d'alçada considerable perquè la seva amplada ho permet. En aquest front es on el PEU hi situa el complex socio-sanitari i una part de l'allotjament dotacional.

En l'àmbit proper que dona al Carrer del Mossèn Amadeu Oller, hi ha una sèrie de noves construccions que són uns edificis d'habitatges amb algun comerç en planta baixa, la Plaça de Josep Pons i Moga i també l'edifici del CAP Magòria. En la confluència Gran Via de les Corts Catalanes amb C. de Mossèn Amadeu Oller, es troba una edificació antiga però amb una qualificació urbanística segons el planejament de 6 (Sistema de parc urbà) just a davant de la sortida dels Ferrocarrils Catalans amb la parada de Magòria la Campana.

Per contra, el límit nord-oest amb el carrer Corral té un accent marcadament de barri, essent un eix clar de connexió entre el carrer Moianès i el recinte de Can Batlló. El vial, amb una amplada d'uns 12 m queda definit pel seu costat nord amb edificacions d'ús residencial i poc comerç. A la confluència amb el carrer Moianès hi trobem també els Jardins de Celestina Vigneaux, urbanitzats l'any 2003. El trànsit de vehicles és baix i està establert en un sol sentit que va del carrer Moianès al Recinte de Can Batlló.

El límit est l'estableix el carrer Moianès. Té una amplada de 20 m. amb edificacions de caire residencial de PB+7 i plantes baixes ocupades amb comerç. És un eix important de trànsit, per aquí hi circulen els vehicles que provenen del carrer de Sants i el carrer Consell de Cent i volen accedir a la Gran Via. Té doble sentit de circulació.

A la confluència dels carrers Corral i Moianès hi ha un edifici d'habitatges de forma afuada (Moianès, 19-27) de PB+6 construït l'any 1998.

A la cantonada del carrer Moianès i la Gran Via hi ha l'edifici de l'antiga **estació de Magòria**, edifici modernista, catalogat amb nivell B, actualment destinat al Casal Cívic Estació de Magòria (antiga estació terminal dels FFCC del nord-oest d'Espanya), amb una catalogació patrimonial B.

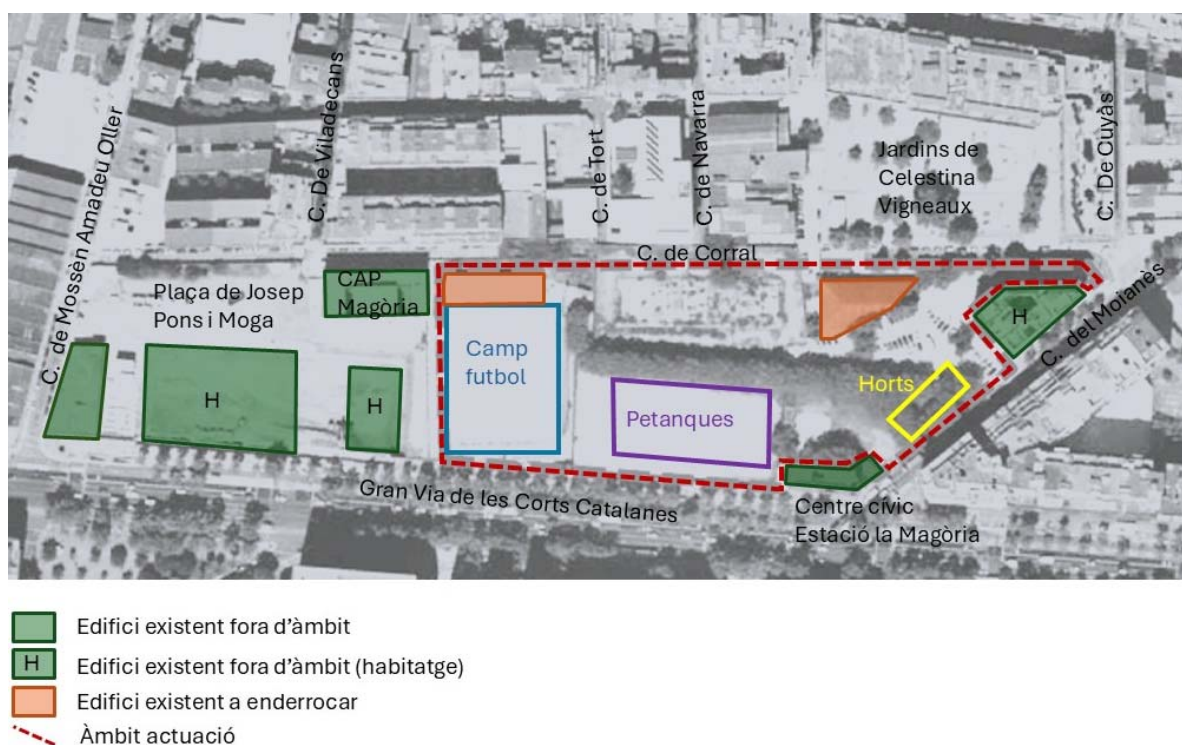
L'objecte de l'actuació però es delimita amb l' àmbit que és el que ve donat per la qualificació 7b –equipament esportiu en Planejament vigent (veure punt següent); i que té una **superfície de sòl de 11.622 m2**.

Dins d'aquest, hi ha les següents preexistències que representen elements icònics del lloc:

- Uns **Horts urbans**. Actualment els horts urbans existents estan gestionats per entitats del barri i suposen un servei a persones necessitades d'estímuls socials i de convivència. Tenen un funcionament molt vinculat al Casal Cívic.
- El **camp de futbol de la UE Sants**, actualment en desús des de fa uns anys, és un equipament esportiu de referència al Districte de Sants Montjuïc.
- **Pistes exteriors de Petanca**. Els darrers anys s'ha consolidat la pràctica de la petanca en aquest àmbit.

Actualment; a més, i de manera provisional; s'està utilitzant part de l'àmbit per a **l'abassegament de les terres de l'execució de la línia 8**.

També hi ha dos edificacions existents que es preveu que siguin enderrocades.



3.4. Planejament

El planejament vigent que regula les condicions i usos a l'àmbit de referència és el **PLA ESPECIAL URBANÍSTIC I DE MILLORA URBANA PER A LA REGULACIÓ DEL SECTOR 3 DE MAGÒRIA AL BARRI DE LA BORDETA DEL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUÏC- BARCELONA** (en endavant PEU i MU), va ser aprovat definitivament el 12 d'abril de 2024 (aprovat inicialment el 27 d'octubre de 2022 i publicat al BOPB el 25 de novembre de 2022).

Previ al PEU es va aprovar definitivament en data 28 de juliol de 2017, la **MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ EN L'ÀMBIT DE CAN BATLLÓ - MAGÒRIA** aprovat (publicat al DOGCB el 13 d'octubre de 2017).

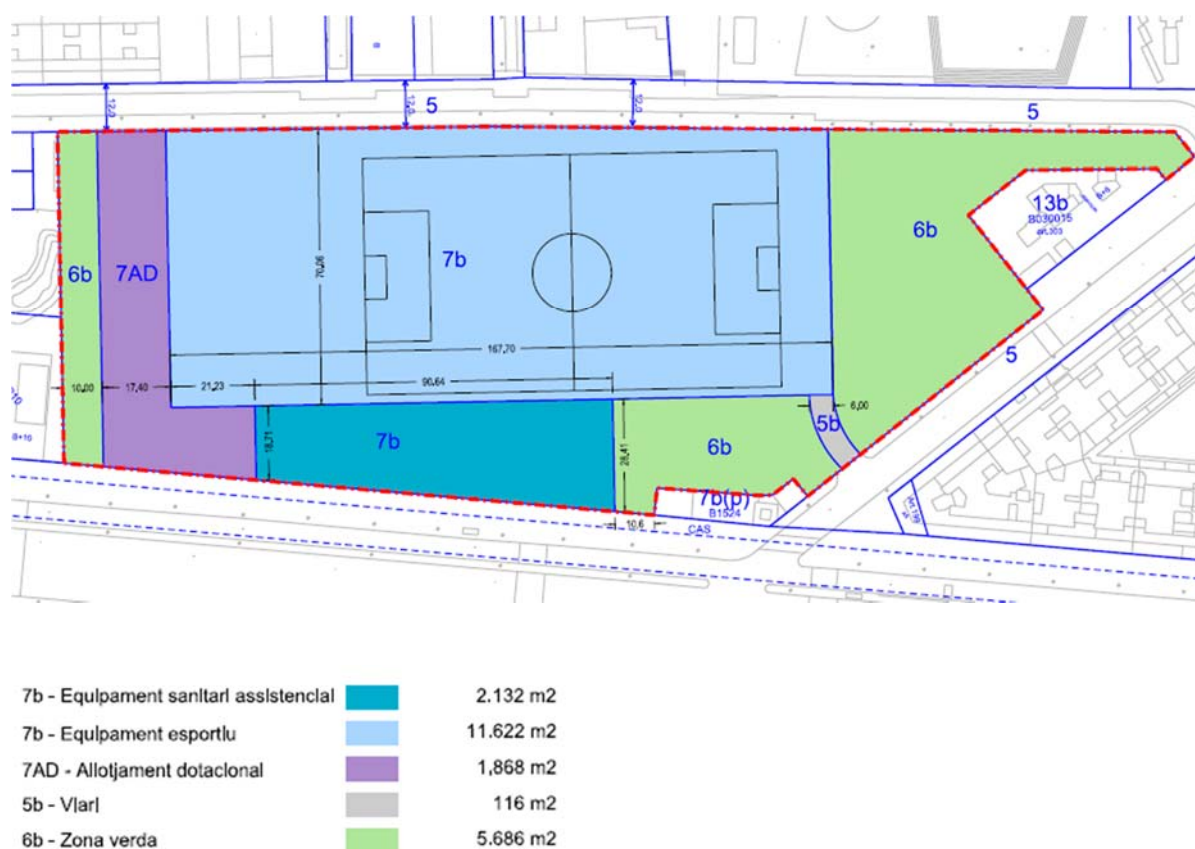
Els equipaments que s'ordenen segons els tipus definits a l'art. 212 de les normes urbanístiques del PGM són:

- Equipaments esportius, que inclouen un pavelló poliesportiu PAV4, un camp de futbol 11, un camp de futbol 7 i unes pistes de petanca.
- Equipaments tècnics administratius, situats sota equipaments esportius.
- Equipament sociosanitari, (HUB sanitari i social) que integra diversos serveis sanitaris i socials.
- Allotjament dotacional.

Objectius del PEUiMU

L'objectiu del PEUiMU és la construcció d'uns **nous edificis destinats a equipament esportiu, sanitari assistencial, tècnic administratiu i allotjament dotacional** del sector 3 de Magòria que desenvolupa les determinacions de la MPGM a l'àmbit de Can Batlló-Magòria en aquest sector. Per aconseguir aquest objectiu el Pla proposa:

- Modificació de les qualificacions del sòl de zona verda i equipament dins l'àmbit.
- Mantenir la titularitat pública dels equipaments.
- Mantenir els tipus d'equipaments com a esportiu, sanitari assistencial, tècnic administratiu i allotjament dotacional.
- Determinar el tipus d'ordenació i les condicions d'edificació que s'han d'ajustar a les necessitats funcionals de l'equipament concret, al paisatge i a les condicions ambientals.



El PEUiMU **reordena el sistema de zones verdes** de l'àmbit situant els espais lliures en dues grans peces que tenen continuïtat amb els espais lliures veïns.

La zona verda del costat sud-oest de l'àmbit es considera una zona de connexió entre els diferents equipaments existents i proposats.

A l'altra banda, la zona verda del costat nord-est es planteja com una prolongació dels Jardins de Celestina Vigneaux.

Això permet que, juntament amb el fet de concentrar la resta d'equipaments en una peça compacta, les zones verdes proposades incrementin substancialment la seva qualitat tot reforçant-ne la seva extensió.

La major concentració d'espais lliures en l'àrea pròxima a l'antiga estació permet crear un efecte positiu de sinergia amb la situació existent. D'una banda, pel que comporta de relació amb l'edifici catalogat i la seva interacció amb el futur verd. D'altra banda, per l'efecte positiu de suma amb l'espai verd veí existent.

L'espai lliure que se situa en l'extrem sud de l'àmbit contribuirà a una millora qualitativa de l'entorn.

Entre els **criteris ambientals** establerts per la MPGM CAN BATLLÓ, els projectes d'edificació han d'incorporar les tècniques disponibles per a la construcció en un àmbit sostenible, promouran l'estalvi d'aigua, l'estalvi energètic i la utilització d'energies renovables i minimitzaran la contaminació lumínica i acústica. Concretament s'haurà de preveure, entre d'altres, les següents mesures:

- Xarxa separativa d'aigües pluvials i residuals que es recolliran en un dipòsit únic d'aigües pluvials.
- Generació d'energia renovable amb l'objectiu que l'enllumenat públic s'alimenti d'aquestes fonts d'energia renovable.
- Utilització de materials de mínim impacte ambiental, tenint en compte el procés de fabricació, la seva procedència, les possibilitats de reutilització i el potencial contaminant.
- Utilització d'una vegetació que proporcioni serveis socioambientals.

Els equipaments que són objecte de l'actuació però són els equipaments esportius i els equipaments tècnics administratius.

4. ANTECEDENTS. DOCUMENTACIÓ DISPONIBLE

4.1. Documents de l'àmbit d'actuació

Com a informació documental disponible de l'àmbit, es disposa dels següents documents:

"Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana per a la regulació del sector 3 de Magòria al barri de la Bordeta del Districte de Sants-Montjuïc – Barcelona", va ser aprovat definitivament el 12 d'abril de 2024, redactat per la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció d'Actuació Urbanística amb la col·laboració de Barcelona Regional.

El Pla Especial contempla un programa funcional d'un Centre de Neteja, un Centre de Treball de Parcs i Jardins i uns equipaments esportius –Camps de futbol 7 i 11 i un PAV 4- a més d'uns allotjaments dotacionals i un equipament sanitari-assistencial. Preveu també un aparcament per cobrir la demanda de places del conjunt dels equipaments (definides per l'Estudi de mobilitat generada que s'integra dins del Pla).

En la versió que es va aprovar inicialment el PEUiMU, es preveia l'accés als equipaments del subsòl a través dels edificis que donen front a la Gran Via.

A principis del 2023, i a petició per les Gerències del Districte i les Àrees que impulsen l'actuació, es va encarregar un encaix arquitectònic (només de l'àmbit que el Pla Especial qualifica de 7b-Esportiu) amb l'objectiu d'analitzar unes primeres propostes per a la implantació del programa previst i disposar d'un primer encaix econòmic; a més d'analitzar diferents **alternatives d'accessos i així poder desvincular l'accés dels equipaments esportius i de subsòl**, dels del dotacional i sanitari assistencial, cosa que havia de permetre una futura millor gestió dels projectes, de les obres i la pròpia gestió dels equipaments. En aquest sentit, les conclusions d'aquest estudi va comportar que en la versió del Planejament aprovat definitivament s'incorporés la modificació de l'accés pel Carrer Moianès (travessant l'espai verd).

Després d'aquestes reunions i reflexions sobre el document inicial, s'obté el document de "Estudis d'encaix arquitectònic per ubicar un conjunt d'equipaments tècnics administratius i un aparcament al subsòl del camp de futbol 11 previst al sector 3 de Magòria, al barri de la Bordeta del districte de Sants-Montjuïc, a Barcelona"; maig 2023. Redactor: Arquitectura Anna Noguera S.L.P.

Posteriorment, al juny del 2024 se sol·licita una revisió de l'Encaix arquitectònic. Aquesta modificació ve motivada per un canvi en el programa: Desapareix la necessitat d'incloure l'aparcament per a vehicles i es demana analitzar **la viabilitat d'incorporar un centre per a la pràctica federada de la petanca**, que comprèn un conjunt de pistes, uns vestidors i unes grades.

S'obté el document de: **"Estudi d'encaix arquitectònic per a ubicar els equipaments esportius i de subsòl al sector 3 de Magòria. Revisió per a incorporar les pistes de petanca. Desembre de 2024"**; Arquitectura Anna Noguera S.L.P.

Aquest encaix ha estat validat per tots els agents implicats i presentat a les entitats esportives properes.

Els projectes descrits es faciliten en aquesta licitació, per tal que tots els interessats a presentar-se a la mateixa tinguin la informació complerta per a poder preparar la seva oferta i es puguin presentar, sempre i quan compleixin amb els requeriments mínims sol·licitats en el plec de bases.

4.2. Altres

Pel que fa a la informació del subsòl disponible, els altres treballs que estan en execució i que es facilitaran a l'equip adjudicatari en quan estiguin realitzats són:

Aixecament topogràfic de l'àmbit

Campanyes complementàries d'estudi del subsòl

Estudi històric d'activitats

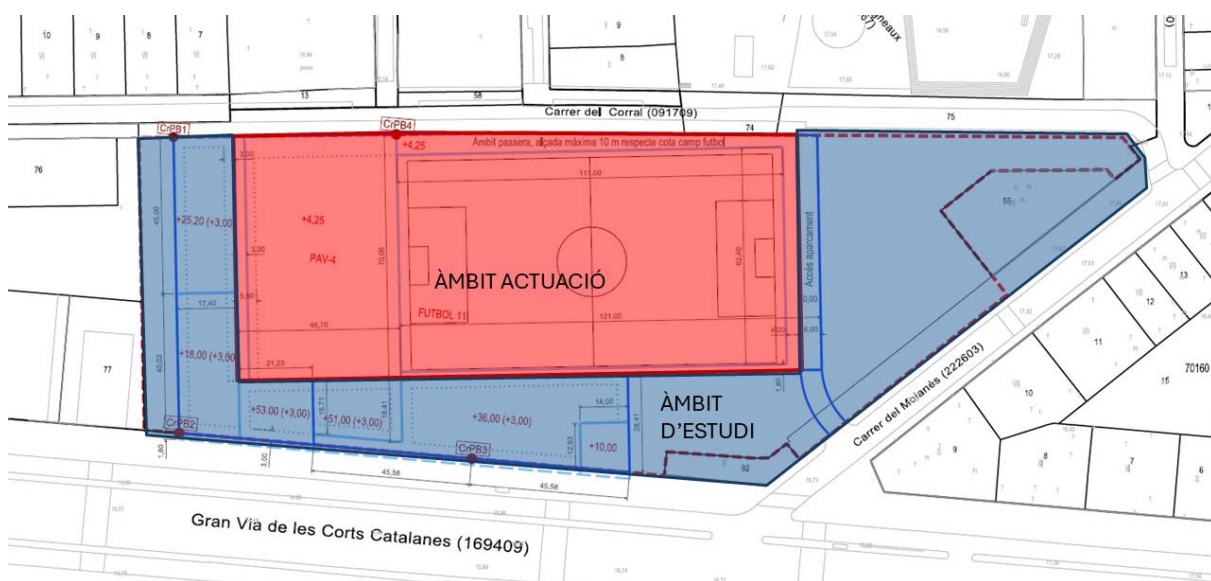
5. CONDICIONANTS DE L'ACTUACIÓ

5.1. Àmbit d'actuació

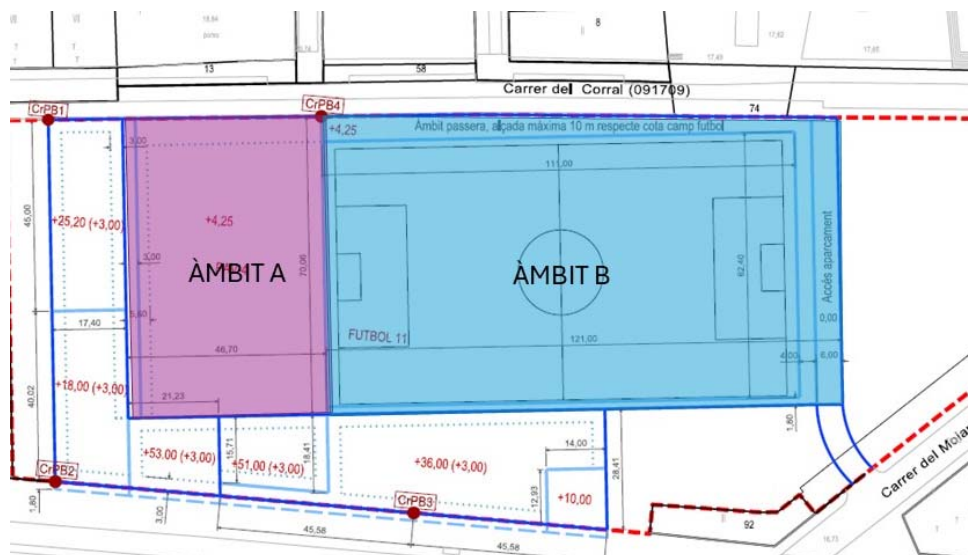
Com s'ha explicat amb anterioritat, l'ÀMBIT objecte del concurs és el de la zona qualificada de 7b-equipament esportiu (que inclou el complex esportiu i els equipaments tècnic-administratius del subsòl) que preveu el PEUIMU.

Però a més de l'àmbit propi de l'actuació, es defineix un àmbit d'estudi en el què el projecte s'haurà d'analitzar les **afectacions-interaccions de la implantació del complex amb seu entorn immediat** (els futurs edificis que preveu el PEUIMU, és a dir, els allotjaments dotacionals i sanitari-assistencial i la zona més propera del futur parc).

Cal tenir en compte que es preveu que els projectes i les obres d'aquests edificis i del parc, temporalment es desenvolupin més endavant; i que per tant caldrà analitzar com la proposta o l'execució de l'obra pot condicionar els futurs projectes i preveure en alguns casos solucions provisionals.



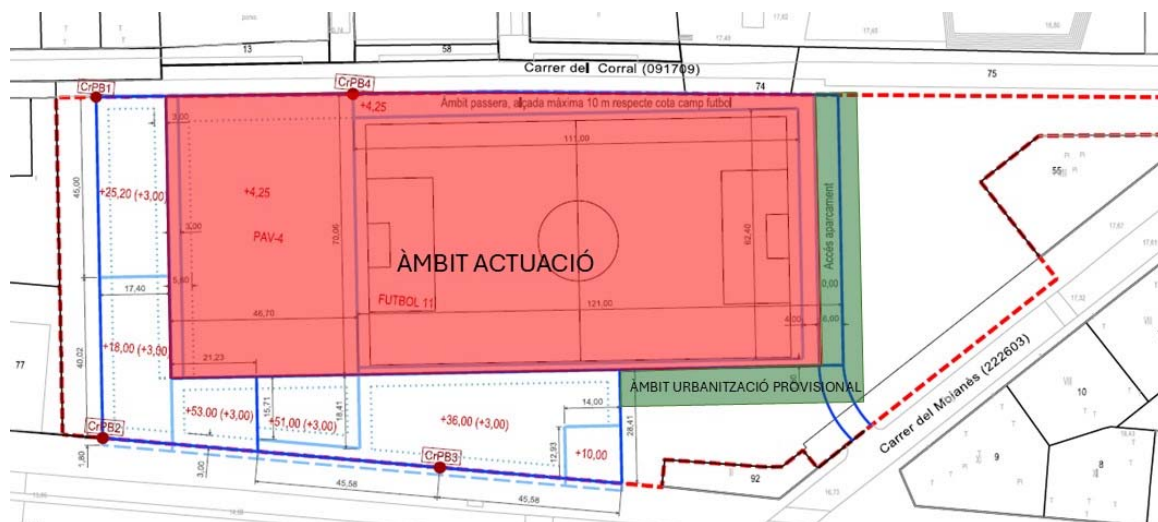
D'altra banda, dins de l'àmbit d'actuació s'indiquen dos **sub-àmbits (A) i àmbit (B)**. Dins de l'objecte d'aquesta licitació es contempla desenvolupar un Avantprojecte de tot el complex esportiu i tècnic administratiu; però que el projecte bàsic (per CTP i amb definició constructiva) i executiu; es desenvolupi en 2 àmbits (amb previsió d'una possible execució de l'obra per fases). La redacció dels projectes d'aquests 2 àmbits poden coincidir amb el temps o no.



La superfície construïda de l' àmbit A serà la resultant de la proposta arquitectònica continguda dins del volum del PAV-4 , incloent els espais tècnics i logístics corresponents (tenint en compte les evacuacions) i tot allò necessari per posar en servei l'edifici.

La superfície construïda de l'àmbit B, serà la resultant de la proposta arquitectònica, sent la superfície restant de l'anterior fins a la superfície construïda total de l'actuació.

La licitació també preveu un **àmbit d'urbanització provisional** que caldrà definir, en cas que es consideri necessari, a la zona propera entre el complex i el futur parc.



5.2. Pre existències

5.2.1. Superficials

Dins de l'àmbit hi ha dues construccions existents, de les que es preveu el seu enderroc:

L'edificació de caire industrial davant dels jardins de Celestina Vigneaux.
Les grades cobertes del actual camp de futbol.

La superfície construïda que caldrà enderrocar per desenvolupar el sector és de 3.087,65 m².

També, les preexistències que s'han anomenat anteriorment i que la proposta ha de reordenar:

Horts urbans
El camp de futbol
Petanca

Els equipaments esportius afectaran arbres existents al nord-oest de l'antic camp de futbol, que el futur projecte definitiu d'urbanització (fora de la licitació) haurà de compensar aquesta afectació de massa forestal amb la plantació de nous arbres, valorant la possibilitat de trasplantar-los.

5.2.1. Topografia

Topogràficament, el punt més alt de l'àmbit es situa al carrer del Corral, a l'alçada del carrer de Tort, amb una cota de 20,74 m que va baixant en ambdues direccions del vial arribant a +17,75 davant els Jardins de Celestina Vigneaux (nivell semblant al del carrer Moianès a tocar de l'entrada a l'aparcament de l'edifici d'habitatges, de +17,54) i a +17,68 al límit de l'àmbit en direcció a Can Batlló. La Gran Via es situa a una cota de +15,96 amb un lleuger pendent

en direcció la Plaça d'Ildefons Cerdà, essent la diferència de nivell entre el carrer Corral i la Gran Via de 4,78 m en l'eix del carrer de Tort.

5.2.3. De subsòl

Possible contaminació de subsòl

L'àmbit de l'antiga colònia industrial de Can Batlló – Magòria estava format per la fàbrica de filats i teixits de Can Batlló.

La fàbrica tèxtil va ser construïda l'any 1878, l'any 1943, l'empresa va ser venuda i es va consolidar la transformació del conjunt fabril en un conjunt de magatzems i tallers llogats a diferents empreses.

Al sector de la Magòria s'hi trobava l'estació del mateix nom.

La desaparició de l'antiga estació amb el soterrament de la línia del ferrocarril i els usos anteriors del terreny fan que **sigui probable l'existència de terres contaminades al subsòl**.

També cal tenir en compte la presència d'una indústria química el passat dins l'àmbit d'actuació, donat que pot influir en l'existència de terres contaminades.

Mina d'aigua

Existeix una mina d'aigua que creua l'àmbit del pla de nord a sud i discorre cap al barri de la Font de la Guatlla per sota la Gran Via, que a priori no afecta directament a l'àmbit d'actuació, aquesta discorre pel costat nord-est.

Proximitat ferrocarrils

Pel que fa a la xarxa de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya (FGC), ens trobem que l'àmbit constitueix una important zona de pas de les dues línies que surten de Barcelona pel sud-oest de la ciutat.

Aquestes línies tenen parada a l'estació de **Magòria La Campana**. La sortida, ubicada a la part superior de la Gran Via, es troba a només uns 200 metres del centre de l'àmbit d'estudi.

En el PEUIMU es descriu que s'ha de tenir en compte la proximitat de l'àmbit a la xarxa de ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

Segons la Llei 4/2006, de 31 de març ferroviària, per a l'execució d'obres o actuacions dins la zona de protecció i Domini públic ferroviari, caldrà **l'autorització d'FGC prèvia presentació dels projectes executius**, sens perjudici de la llicència d'obres municipals o d'altres autoritzacions que s'escaiguin.

Es considera que l'àmbit d'actuació es troba dins l'afectació del ferrocarril i, per tant, cal confirmar si procedeix l'autorització d'FGC per a l'execució de les obres.

Arqueologia

Per la informació conservada hi consta que el lloc on s'ha de realitzar l'obra es troba a prop d'una àrea d'expectativa arqueològica, en un indret on es té constància de l'existència de diversos elements patrimonials i arqueològics.

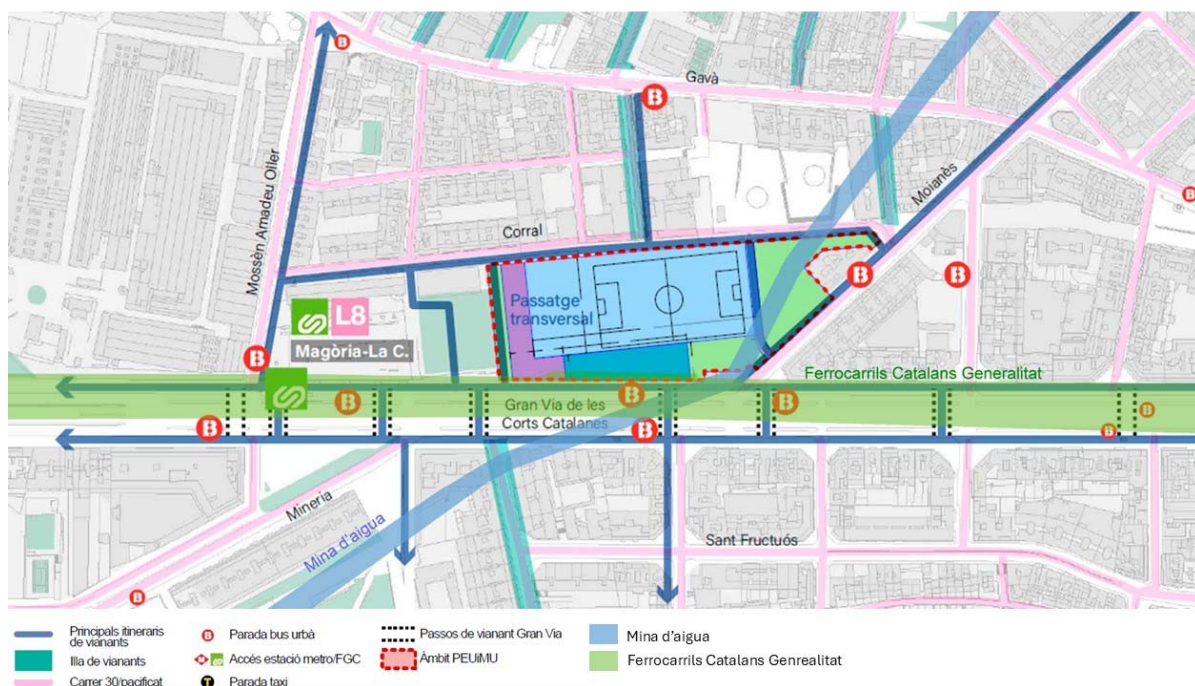
Nivell freàtic

Segons informe elaborat per Barcelona Cicle de l'Aigua, SA del Departament de Medi Ambient i Serveis Urbans, dels tres piezòmetres de control del nivell freàtic amb registre de dades mensuals instal·lats per l'entorn se'n desprèn que els nivells de l'aigua solen ser força estables, mantenint-se una cota entre +4m i +5 m a la Gran Via i carrer de la Minería i de +8m al carrer Moianès. Aquesta diferència de gairebé 4 m entre els registres d'aquests piezòmetres indiquen clarament que el flux de l'aigua subterrània va de N-NE cap a S-SO.

Tenint en compte la situació de zona d'estudi respecte els tres piezòmetres esmentats i donades les cotes del terreny, s'estima que l'aigua subterrània sota l'àmbit d'estudi es troba entre els 8 i 9 m de profunditat.

Les plantes sota rasant han d'estar sempre per sobre de la cota del freàtic, i en tot cas si es profunditzen per sota del freàtic s'haurà de prendre les mesures necessàries per no afectar edificacions i estructures properes.

S'ha previst que l'edificació de l'actuació estigui per sobre del nivell freàtic, però es preveu tornar a analitzar la presència del nivell freàtic quan es realitzin els sondeigs per la contaminació de sòls i l'estudi geotècnic.



5.4 Programa funcional

Introducció. Aspectes generals per a tots els equipaments.

Tal i com s'ha pogut intuir dels punts anteriors, ens trobem davant d'una actuació complexa per la magnitud de l'actuació però també pels condicionants que s'han descrit.

Partim d'un PEU aprovat recentment amb una volumetria predeterminada; en la que la major part del programa quedarà en una situació de soterrani o semisoterrani, que a la vegada estarà molt condicionat per la disposició en superfície dels camps de futbol 7 i 11 amb les seves grades corresponents. A més, la **proximitat dels camps a els futurs edificis** previstos en el planejament (sanitari-assistencial i allotjaments dotacionals); és un altre clar condicionant que no es pot obviar.

Pel que fa al **programa funcional** que s'hi ha d'implantar és dens i divers. Els usos previstos són:

- 1/ Equipaments esportius.
- 2/ Un Parc de Neteja.
- 3/ Un centre de treball de Parcs i Jardins.
- 4/ Espais logístics, d'instal·lacions, i de circulacions generals

Que s'han d'implantar en el solar qualificat de 7b-equipaments esportius, amb una superfície de sòl de 11.622 m2.

Part d'aquest programa inclou espais de treball de personal de l'Ajuntament. En aquests espais es voldria aconseguir, tot i les dificultats dels condicionants, la **màxima qualitat ambiental** en la mesura del possible.

El programa funcional ha estat treballat, definit i pactat amb tots els agents intervinents. En el següent punt es farà una explicació inicial; però es podrà consultar el detall en **l'annex 2 d'aquets plec "Programes funcionals i requeriments tècnics de cadascun dels equipaments"**.

En el present apartat i per a cada ús, s'indicaran **les qüestions clau** que seran condicionants a tenir en compte per a que les propostes donin resposta. A més, s'haurà de **justificar el compliment del programa funcional** a través de quadres de superfícies; però atès que és un espai limitat; es permetran alguns ajustos a l'alça o a la baixa. Cal tenir en compte però, que la **voluntat és mantenir al màxim possible les superfícies sol·licitades en el programa funcional**.

De cara a fer les propostes arquitectòniques, es poden **prendre com a referència els criteris i plantejaments** de l' "Estudi d'encaix arquitectònic per a ubicar els equipaments esportius i de subsòl al sector 3 de Magòria. Revisió per a incorporar les pistes de petanca. Desembre de 2024"; pel que fa a: l'organització dels diferents usos, les circulacions des de l'exterior, circulacions internes, espais comuns, evacuacions, possibles estratègies d'aconseguir en la mesura del possible de llum i ventilació natural...etc.. però **en cap cas la proposta de l'estudi es considera una proposta vinculant**; es poden proposar d'alternatives mentre es compleixin els requeriments descrits en aquest plec.

Una altra aspecte a considerar és que hi haurà **part del programa** que inevitablement serà **compartit**: accessos, circulacions, espais logístics o d'instal·lacions. S'haurà de tenir en compte aquesta circumstància, ja que tindrà implicacions per a **la futura gestió de l'edifici i de cara a la possibilitat de l'execució de l'obra per fases**,

1/ Equipaments esportius

Per poder donar resposta a les **necessitats reivindicades** per les entitats del barri i amb l'objectiu de recuperar els usos que s'han desenvolupat en aquest espai durant molts anys; els usos esportius tindran un pes específic important dins del conjunt de l'actuació.

Els equipaments esportius contindran els següents usos:

- Un camp de futbol 11 amb grades, a la coberta dels equipaments de subsòl.
- Un camp de futbol 7 amb grades, a la coberta del PAV4.
- Un pavelló (PAV4).
- Unes pistes de petanca *indoor*.
- Espais comuns (serveis i d'instal·lacions generals).

Com a criteris de seguretat, funcionals, d'habitabilitat, higiene, manteniment, confort, i de respecte al medi ambient, s'adoptaran els de les **Fitxes Tècniques d'Equipaments esportius** del Consell Català de l'Esport de la Generalitat de Catalunya (*veure Annexes 2.1*)

Subsidiàriament, els de les normes NIDE del Consejo Superior de Deportes per a cada modalitat esportiva.

S'han d'aplicar les normes generals i sectorials vigents i, en especial, les UNE EN sobre tot els temes esportius (criteris de disseny, superfícies esportives, equipament esportiu, etc.).

Camp de Futbol 11 (Superfície camp –grades a banda- =7.095m2)

El camp de futbol 11 queda situat pel PEU i MU al bell mig de l'àmbit, a cota de nivell de la Gran Via i paral·lel al carrer Corral. Tal i com s'ha explicat en el punt de Planejament, la incorporació d'una possible passera en el seu perímetre **permet configurar una "façana" unitària al conjunt**. Aquest element, **que ha de ser lleuger i el més calat possible**, pot integrar els accessos, els elements de protecció –tanques-, l'àmbit d'ombreig, l'equipament i les instal·lacions d'enllumenat necessàries d'un camp de futbol i incorporar vegetació enfiladissa.

L'accés principal a les instal·lacions del camp haurà d'estar **centralitzat en un sol punt** (podent ser un únic punt d'accés a les instal·lacions esportives), sempre i quan estiguin controlats els accessos i circulacions als diferents usos. També es podran **preveure accessos secundaris**, si es considera necessari.

El camp de futbol, que serà de gespa artificial, tindrà una àrea de joc de 60x105m i una **dimensió total de 64.5x110m**, incloent bandes de seguretat i l'espai de les banquetes.

A banda, serà necessària una **grada per a almenys 600 espectadors**, preferiblement tots asseguts. La disposició de les grades ha d'assegurar una **bona visibilitat** de tot l'espai de joc.

També haurà de disposar de tots els **espais complementaris corresponents**: vestidors, serveis de jugadors i públic, infermeria, magatzems i instal·lacions; que hauran de situar-se en el subsòl o integrat en el volum del PAV4.

Les grades es podran integrar en part en el cos perimetral; i així poder obtenir un àmbit parcialment cobert. A la vegada, es podria aprofitar l'espai inferior per a situar part del programa complementari.

Camp de Futbol 7 (Superfície camp –grades a banda- = 2.242,5m2)

El camp de futbol 7 quedarà situat sobre el PAV 4, configurant la coberta d'aquest volum. Serà de gespa artificial i tindrà una àrea de joc de 30x60m, i una **dimensió total de 34.5x65m** incloent bandes de seguretat i l'espai de les banquetes.

Cal remarcar que serà necessària una **grada per a almenys 300 espectadors**, preferiblement tots asseguts. La disposició de les grades ha d'assegurar una **bona visibilitat** de tot l'espai de joc.

Tal i com indica el PEUIMU, per sobre del camp de futbol es permetran volums puntuals integrats en el projecte; sempre i quan tinguin en compte l'asolellament i les vistes de l'entorn.

Així mateix, haurà de disposar de tots els **espais complementaris corresponents**: vestidors, serveis de jugadors i públic, infermeria, magatzems i instal·lacions; que hauran de situar-se en el subsòl o integrat en el volum del PAV4.

Pavelló PAV-4 (Superfície útil (*) = 2.550m²)

El pavelló esportiu, de quatre pistes, tindrà façana al carrer Corral. Contindrà a més de la pista (de mides mínimes de 27x60m -incloent els marges de seguretat-), unes **grades per a 400 espectadors asseguts**, vestidors, serveis per als jugadors i públic, infermeria, magatzems i instal·lacions.

La disposició de les grades ha d'assegurar una **bona visibilitat** de l'espai de joc de les pistes.

L'alçada lliure del pavelló, entre el paviment de pista i els elements de sostre ha de ser entre 7m mínim i 8.5m recomanable.

Pistes de petanca INDOOR (Superfície útil (*) = 1.697,20m²)

Dins de l'àmbit dels equipaments esportius es preveu un equipament de **petanca indoor per a competició**.

El programa funcional sol·licita **16 pistes de petanca de mides 4m x 15m** en grups de quatre, o de 8 si comparteixen el fons de pista. Cal respectar una distància entre 2m i 4m de separació entre grups de pistes en sentit longitudinal. **L'alçada lliure de l'àmbit de joc ha de ser de mínim 4m.**

Tot i que es demanen 16 pistes, **es poden acceptar menys de 16 si la proposta arquitectònica ho justifica**. De fet, la proposta de l'encaix arquitectònic que es facilita n'ha proposat 12; que és considera que és el nombre mínim que s'hauria d'encabir.

Caldrà incorporar unes **grades per a 250 espectadors** (en el cas de les 16 pistes; si finalment són menys caldrà considerar la proporció). La disposició de les grades ha d'assegurar una **bona visibilitat** de l'espai de joc de les pistes.

A banda, s'hauran de tenir en compte els **espais complementaris** com: vestidors masculins i femenins, lavabos per a públic, espai per a àrbitres, magatzems i armariets, infermeria, local social/ vending, cambra de neteja i cambra d'instal·lacions.

Espais comuns (serveis generals i d'instal·lacions generals) (Superfície útil (*) = 912m² + 800m²)

A més del programa específic dels camps de futbol, el pavelló i la petanca; cal preveure els **espais dels serveis generals** com són: el vestíbul principal i el control d'accessos, les oficines, vestidors, office, el bar, serveis, magatzems, una sala de formació, serveis mèdics generals, un gimnàs i l'espai d'acollida.

Aquests serveis hauran de situar-se previsiblement dins del volum del PAV 4.

Tanmateix, cal considerar els **espais tècnics**, que s'hauran d'integrar en els volum edificat previst en el PEUimU.

Nota general (*): les superfícies útils indicades que incorporen un % de petites distribucions. Les construïdes de referència que s'indiquen en el programa funcional detallat de l'annex, són les resultants d'aplicar un coeficient de 1.25 (corresponent a considerar circulacions, divisòries i tancaments) sobre la superfície útil.

Veure el detall del programa funcional i els requeriments específics, dins de l'annex 2.1, en el què també es defineixen condicions per a l'equipament dels centres.

2/ Centre de Neteja (Superfície 3.600m²)

Un centre de Neteja com el que es preveu en aquest àmbit; és un equipament que s'organitza amb **tres sectors principals**: la zona destinada a **personal**, la zona **d'estacionament de vehicles** del servei i la **zona tècnica** del servei de neteja viària (planta de transferència, el taller i el rentador de maquinària i vehicles).

En aquest tipus d'equipament es gestionen els equips personals i materials (vehicles corresponents, molts d'ells híbrids i elèctrics) que realitzen **la neteja diària de la superfície del carrer, de l'entorn els contenidors i recullen el contingut de les papereres urbanes** dels carrers del Districte de Sants-Montjuïc.

L'horari de treball és de 24 h els 365 dies de l'any, tot a així el major moviment d'equips es dona els dies feiners en els trams horaris que es detallen en l'annex 2.2 –concentrats a la 1a hora del matí, al migdia i a la tarda-.

Com es pot veure, els vehicles **surten i tornen de manera concentrada**; cosa que és important a tenir en compte a l'hora de dissenyar el recorregut i rampa d'accés.

Un cop els vehicles de Neteja retornen al centre, realitzen la descàrrega dels residus en el punt disposat (**planta de transferència**), en el que a través d'una cinta transportadora es va apilant dins d'un gran contenidor. Quan aquest està ple, ha de venir un camió a realitzar el canvi de contenidor.

Zona de personal (≈ 700m²).

En aquest àmbit s'hi localitzaran els espais treball intern (oficines, espais polivalents, etc.) i els vestuaris (per a 230 persones). També els espais tècnics i logístics necessaris per a l'activitat.

Es considera preferible que la zona destinada a treball del personal se situï en la mesura del possible tocant a façana o bé en àmbits en què es pugui aconseguir (encara que sigui d'una manera indirecta) unes **bones condicions ambientals de treball** (llum natural i ventilació) i amb una alçada interior lliure de 3m.

Zona d'estacionament de vehicles (≈ 1.500m²).

En aquest àmbit estacionaran 63 vehicles de neteja (escombradores, baldejadores, vehicles cisterna, d'inspecció etc.). Gran part d'aquests vehicles seran elèctrics o híbrids, pel que caldrà preveure punts de recàrrega.

En aquest àmbit és desitjable una retícula **estructural d'almenys 8x8m; i una alçada lliure mínima de 4m** (preferiblement 4.5m).

En aquesta zona no és indispensable disposar de llum natural.

Zona tècnica: transferència, taller i rentador ($\approx 1.400\text{m}^2$).

A la zona tècnica es realitzarà la transferència de residus de la neteja viària, i també s'ubicarà el taller, i la zona de rentat de la maquinària i dels vehicles.

En l'àmbit de la transferència és on s'ubica un fossar on els vehicles descarregaran els residus de neteja viària, i d'on sortirà una cinta transportadora que alimentarà una premsa de residus. En l'àmbit del taller, es realitzaran les tasques de manteniment i reparacions habituals dels vehicles. També cal considerar una zona de rentat d'aquests, espais de magatzem i un petit vestidor per a 3 persones.

Superfícies aproximades:

Àmbit de transferència: 1.200 m^2

Àmbit de taller: 150 m^2

Àmbit de rentat: 50 m^2

La instal·lació de transferència té unes particularitats específiques. En el moment que és necessari substituir el contenidor de la planta de transferència, **ha d'accedir un camió de mínim 3 eixos**; per això és important que les **llums estructurals** d'aquest àmbit siguin encara majors (**òptim $10\times 10\text{m}$**) i les amplades de pas de vehicles permetin una **bona maniobrabilitat** d'aquest a l'hora d'accedir i realitzar el canvi de contenidor.

L'alçada lliure mínima d'aquest espai ha de ser de **5.5m**.

Finalment, a més dels espais necessaris per a la maniobra dels vehicles, en la zona de transferència és important disposar d'espai suficient per poder accedir per al manteniment de cadascuna de les parts de què consta la mateixa instal·lació de transferència: fossar amb cinta transportadora, estructura de suport de la cinta, tremuja per a la descàrrega a la premsa, premsa, zona de contenidor...

Accessos i circulacions

L'accés de **vehicles**, que es realitzarà des del c/ Moianès, haurà de disposar d'una **rampa** per accedir a la planta soterrani, a peu pla del Centre de Neteja. Aquesta rampa de ser **de doble sentit amb 6,0 m d'amplada lliure, un gàlib lliure de 4,50 m i una pendent del màxim 12% (preferiblement 10%)**.

El fet que hi hagi un volum important de vehicles elèctrics amb estacions de recàrrega fa imprescindible la **sectorització de l'aparcament**.

També es considera important tenir una bona **separació dels accessos** de vianants (treballadors i visitants al Centre) dels de vehicles.

Veure el detall del programa funcional i els requeriments específics, dins de l'annex 2.2.

3/ Centre de treball de Parcs i Jardins (Superfície ≈828 m2)

Un centre de treball de Parcs i Jardins és un equipament en el que es gestionen els equips personals (i els vehicles corresponents, molts d'ells elèctrics) que realitzen **les tasques de manteniment diari de les àrees de parcs i jardins, en aquest cas, de l'àrea del Districte de Sants-Montjuïc.**

El centre de treball de Magòria haurà de donar servei a 50-55 treballadors. El programa funcional integra uns vestidors, espais de treball intern, serveis i un aparcament pels 8 vehicles elèctrics.

Les característiques generals dels centres de treball de parcs i jardins es poden consultar al document "Requeriments per a nous centres de treball d'espais verds a Barcelona, publicat per l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de l'Ajuntament de Barcelona; i que es reproduïxen en el punt 2.3 de l'annex d'aquest plec; així com el **quadre de superfícies previstes** de detall pel centre de Magòria.

L'accés per rampa de vehicles es podrà realitzar per la mateixa que pel Centre de Neteja; però **un cop al soterrani caldrà que cada centre tingui el seu accés diferenciat.**

També es considera important tenir una bona **separació dels accessos** de vianants (treballadors i visitants al Centre) dels de vehicles.

4/ Altres. Espais comuns

Hi hauran espais que tindran un caràcter comú, o bé pels dos centre de treball (Neteja i Parcs i Jardins); o bé del conjunt dels equipaments del subsòl. Per exemple, les circulacions d'accessos, la pròpia rampa de vehicles; o bé els nuclis d'escaleres i recorreguts i d'emergència del conjunt.

Convé destacar que els espais tècnics, han de poder estar prou sectoritzats per a assegurar un **funcionament i manteniment autònom** de cadascun d'ells; tot i que s'analitzin **sistemes de producció centralitzats que puguin ser comuns i optimitzin els sistemes.**

D'altra banda, pel que fa a l'aparcament general de tot el conjunt; l'Estudi d'Avaluació de Mobilitat Generada associat al PEUIMU preveu 74 places destinades principalment a donar servei a l'allotjament dotacional i als equipaments esportius. Aquestes places es preveuen al soterrani dels edificis destinats a allotjament dotacional; pel **que no és necessari tenir-les en compte per les propostes arquitectòniques** de l'àmbit de referència d'aquest concurs.

5.5 Criteris d'intervenció de les instal·lacions de l'edifici

Considerant que es tracta d'un espai soterrat i amb un camp de futbol a sobre, **la instal·lació de renovació d'aire** pot ser **complexa**, i es preveu que porti associades pèrdues de càrrega importants. En canvi, l'objectiu ha de ser obtenir el mínim consum d'energia per això en la mesura del possible, es poden crear ventilacions creuades.

A més, la renovació d'aire del centre de neteja es preveu molt important, ja que és un centre amb un gran volum d'aire (gran superfície amb força alçada) i, per tant, caldrà moure una quantitat d'aire (m3/h) molt elevat, amb el que el consum associat serà important.

S'haurà de tenir en compte la **possible climatització del PAV-4.** Ja que a causa de l'increment progressiu de les temperatures exteriors, la presència de grans sales de màquines poden produir situacions de gran desconfort climàtic.

En general, caldrà preveure **climatització en els espais de treball intern** de tots els equipaments previstos; i en el cas del Centre de Neteja també a l'àrea tècnica (transferència, taller i rentat de vehicles) del Centre de Neteja (descrits al punt 2. Centre de neteja). A més a més, i concretament a la zona de rentat de vehicles, caldrà alleugerir l'elevada humitat ambiental que s'hi pot generar, sobre tot en època de temperatures elevades i onades de calor, pel que serà important tenir-ho en compte en el dimensionament de les instal·lacions de ventilació (renovacions d'aire) i climatització.

Per altra banda, els condicionants del subsòl (nivell freàtic) i les oportunitats de recollida d'aigua de pluvials de les grans superfícies dels camps; així com dels usos propis de gran part del programa (dutes); fan que sigui molt oportú **fer plantejaments d'una bona gestió global de l'aigua**, tant per cobrir les necessitats de funcions de neteja descrites, de necessitats de reg la previsió del futur parc de l'entorn; com d'implementació de sistemes producció de clima on la font d'energia sigui l'aigua. També d'aprofitament d'aigües grises. Així doncs, arran de la situació d'emergència climàtica que cada cop se'ns fa més present, implica la racionalització de l'ús de l'aigua i la substitució, en els usos que correspongui i sigui possible, de l'aigua potable per altres recursos hídrics alternatius, com ara l'aigua freàtica, la regeneració i reutilització de les aigües residuals, i les aigües pluvials.

En aquest projecte doncs, la qüestió del cicle de l'aigua i una bona futura gestió (eficiència i estalvi en l'ús de l'aigua), i també la qüestió de l'eficiència i estalvi energètic seran punts clau a treballar especialment en aquest projecte.

5.6 Compliment de normatives

Com és obvi, cal tenir en compte tota la normativa general d'aplicació (CTE, urbanística, accessibilitat, instruccions tècniques de l'Ajuntament, Ordenances...) sent una de les més condicionants per als plantejaments d'aquest projecte: la **normativa contra incendis**.

La dificultat del programa divers i en posició de soterrani fa que la qüestió de les evacuacions sigui un aspecte clau a treballar. Les propostes hauran d'estar ben justificades (amb gràfics explicatius de una memòria explicativa clara; per a **justificar la viabilitat de la proposta**. Les justificacions es contrastaran amb el Departament d'SPEIS.

Dins del document d' "Estudi d'encaix arquitectònic per a ubicar els equipaments esportius i de subsòl al sector 3 de Magòria. Revisió per a incorporar les pistes de petanca. Desembre de 2024" es poden consultar les justificacions gràfiques i escrites de la solució encaixada: a nivell de compliment de programa funcional, compliment de plantejament, i de compliment de la normativa d'incendis; en la que s'indiquen els criteris considerats, que han estat validats per SPEIS.

5.7 Sostenibilitat, circularitat i descarbonització

A banda del compliment de normatives generals i de la **Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres**; dels criteris de l'Agència de l'Energia i dels objectius la Nova directiva europea d'eficiència energètica que s'implementarà en els propers anys i el projecte haurà de treballar amb detall **plantejaments de sostenibilitat, cicle de vida i descarbonització**; que siguin coherents, proporcionades i adients a l'actuació.

5.8 Altres

Atesa la magnitud de l'actuació, que necessitarà d'una dotació important per a poder executar les corresponents obres, podria donar-se la conveniència de fer un **plantejament de l'obra per fases**.

Aquestes fases **s'analitzarien amb una lògica de sistemes** constructius i estructurals òptims, de sistemes d'execució d'obra que facilitin una millor implantació i posta en obra; però també amb una lògica de gestió autònoma dels equipaments continguts, de funcionament autònom i de relació amb el seu entorn urbà immediat de cadascuna de les fases; que podria comportar la previsió d'actuacions provisionals entre elles.

Cal tenir en compte que no es pot perdre de vista l'entorn construït dels equipaments de l'àmbit previst en el PEUiMU; és a dir, els futurs edificis sanitari-assistencial i dels allotjaments dotacionals. Així doncs, les propostes arquitectòniques dels equipaments esportius i de subsòl objecte d'aquest concurs, **haurien d'evitar que condicionin els projectes d'aquests futurs edificis**, que es preveuen amb una temporalitat d'execució a més llarg termini.

6 RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ

ÚS PREVIST	Equipaments esportius i tècnic-administratius
NÚM DE PLANTES	Determinades pel Pla Especial
SUPERFICIE ÀMBIT	11.622 m2 (qualificació 7b esportius)
SUPERFICIE CONSTRUÏDA	13.495 m2
TIPOLOGIA	OBRA NOVA
NIVELL DE PROTECCIÓ	-
COST MÀXIM OBRES	30.140.00 € (PEC sense IVA)

7 CONCURS

Es tracta d'un **concurs de projectes restringit a dues voltes**. Els concursants hauran de presentar tant la proposta tècnica de la 1a FASE com la de la 2a FASE **de forma anònima (amb lema)**, per tal de garantir el secret de l'autoria des de l'inici fins al final del concurs.

En la 1a FASE es seleccionaran entre 5 i 10 concursants que participaran a la segona volta del concurs. A la 2a FASE s'escollirà la proposta guanyadora.

La normativa, el format de presentació i els criteris de valoració s'expliquen el plec de Bases Administratiu d'aquesta licitació.

8 ASPECTES A TENIR EN COMPTE A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE

El contingut dels documents a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions del Plec per a la Redacció de Projectes d'Edificació de BIM/SA i el Document de desenvolupament del Projecte Bàsic amb definició constructiva, relatiu als projectes d'obra nova, així com el Manual d'Estructuració Informàtica.

L'Ajuntament de Barcelona i BIMSA marcaran i definiran les línies de treball i les solucions formals de l'actuació. Serà tasca del projectista desenvolupar la formalització de l'encàrrec, seguint els criteris i premisses consensuats per totes les parts implicades al llarg de tot el procés de redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

Durant el procés de redacció de **l'Avantprojecte, Projecte Bàsic per CTP amb definició constructiva** (que incorpora la Llicència Ambiental) i **Projecte Executiu** (que inclou l'ESS, Memòria Ambiental i CE), es demanarà la màxima concreció de les solucions proposades, de manera que **el pressupost que s'incorpori ja des de l'Avantprojecte i del bàsic, sigui el més ajustat possible a la realitat de l'actuació** (Tot per partides unitàries d'obra amb TCQ).

Per al desenvolupament del projecte bàsic amb definició constructiva, a més del plec de redacció de projectes, caldrà tenir en compte també les consideracions el **“Document de desenvolupament del projecte bàsic amb definició constructiva, relatiu als projectes on s'intervé en edificis d'obra nova”**.

El projecte inclourà una Memòria Ambiental (**Documents de sostenibilitat i medi ambient**) que s'estructurarà segons el plec que es proporcionarà als redactors.

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, el redactor haurà d'**assistir a totes les reunions** de seguiment a les que sigui convocat, així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin. Serà tasca del projectista redactar les corresponents **actes de seguiment de les reunions** del projecte.

Durant la redacció del projecte, l'adjudicatari haurà de reunir-se amb tots els RM's (Responsables Municipals) que siguin d'aplicació (segons llistat proporcionat pel propi Ajuntament), per tal de pactar i acordar les solucions que afecten a temes com l'accessibilitat, la protecció contra incendis, riscos laborals, manteniment, energia, patrimoni, arqueologia, etc. Cadascun d'aquests RM's elaborarà un informe a la fase de Projecte Bàsic que, en el seu conjunt, conformaran la **Conformitat Tècnica de Projecte** (CTP).

Així mateix els projectes hauran de donar compliment a la "**Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris de gènere en els equipaments de titularitat municipal**". Els projectes hauran de treballar les estratègies de disseny que incorporin la perspectiva de gènere que es desenvolupen en diferents àmbits: *Flexibilitat i multifuncionalitat; Llegibilitat i connectivitat; Accessibilitat i autonomia; Transparència i visibilitat; Connectivitat digital; Espais de cura i de lactància; Disseny de lavabos, vestidors i office; Previsió d'espais per a estacionament de cotxets, bicicletes i altres vehicles de mobilitat personal; Espais d'emmagatzematge; Espais de trobada i control informal; incorporació d'Elements de joc, mobiliari i elements urbans; Il·luminació i visibilitat exterior*; que s'expliquen amb més detall en el punt 5.3. de la Instrucció. **En el moment d'iniciar el projecte s'analitzaran i acordaran els punts que caldrà incorporar dins les possibilitats de cada projecte, tenint en compte els seus condicionants i particularitats.**

L'adjudicatari haurà de **generar la documentació complementària específica** per tal de que els RM's (Agència Energia, DSEM...) puguin informar tant en la fase de Projecte Bàsic com en la Fase de Projecte Executiu quan sigui necessari. Aquesta documentació haurà de complir amb els criteris establerts als protocols corresponents que es poden trobar a la web de l'Ajuntament de Barcelona.

També es realitzaran, si és necessari, les reunions necessàries amb les Entitats interessades i associacions veïnals de la zona per a presentar les solucions del projecte. L'adjudicatari generarà, a més, la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles presentacions que es realitzin del projecte: power points, resums, esquemes, etc.

L'execució i despeses lligades a les possibles feines d'aixecament de plànols per a complementar la informació gràfica lliurada correrà a càrrec dels redactors. L'adjudicatari del present encàrrec haurà de fer les comprovacions necessàries per tal de verificar la documentació gràfica lliurada.

El projecte executiu contindrà tota la documentació necessària per a que es pugui licitar l'obra. El projecte executiu preveurà **el manteniment de l'edifici**, especialment pel que fa a les accions i als recursos, per tal que l'òrgan o les entitats responsables en prevegin els recursos necessaris per a poder-ho dur a terme.

Un projecte executiu es considera definitiu quan s'ha aprovat definitivament, un cop s'han incorporat totes les modificacions necessàries que es desprenen dels informes parcials i finals favorables, de l'auditoria favorable i de les possibles al·legacions que s'hagin de prendre en consideració, com resultat dels tràmits d'Aprovació administrativa (exposició pública, etc.).

Posteriorment, si les obres es duen a terme, es contractarà la direcció d'obra i el Projecte Mobiliari i Senyalística, inclòs seguiment de producció i muntatge.

Jordina Ginesta Vilà
Assistència Tècnica de Gestió de Projectes
BIMSA - Ajuntament de Barcelona

Ignasi de Moner i de Castellarnau
Director Tècnic de Gestió de Projectes
BIMSA - Ajuntament de Barcelona

ANNEX 1. FOTOGRAFIES

1.1) DE L'ÀMBIT D'INTERVENCIÓ

1.2) EXEMPLE DEL CENTRE DE NETEJA DEL PARC JOAN MIRÓ

1.1) FOTOGRAFIES DE L'ÀMBIT DE LA INTERVENCIÓ

(Extretes de l'Encaix Arquitectònic per a ubicar unes pistes de petanca, en els equipaments de subsòl de l'àmbit de Magòria).



01



02



03



04



05



06



07



08

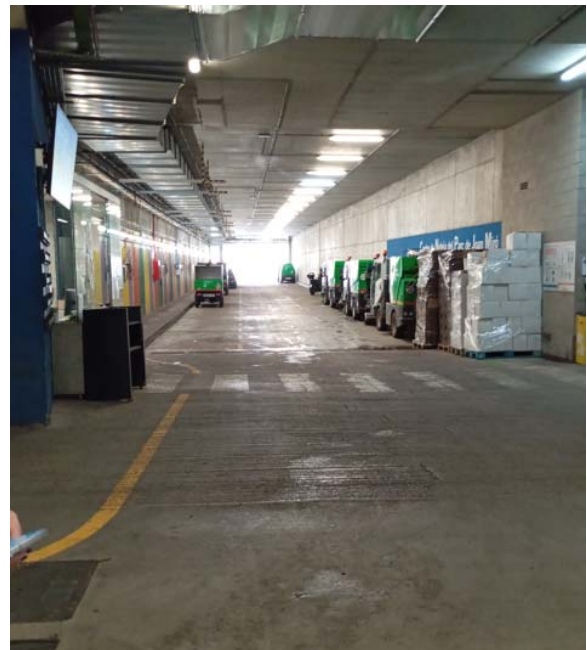
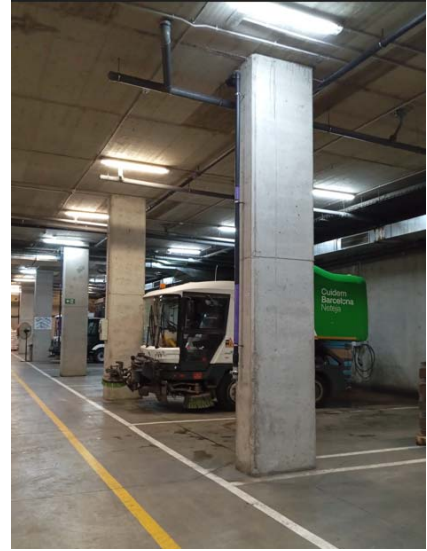


09



10

1.2) EXEMPLE DEL CENTRE DE NETEJA DEL PARC JOAN MIRÓ



ANNEX 2. PROGRAMES FUNCIONALS I REQUERIMENTS TÈCNICS DE CADASCUN DELS EQUIPAMENTS (veure document a part)

- 2.1) EQUIPAMENTS ESPORTIUS
 - Programa funcional
 - Fitxa CAM3
 - Fitxa PAV3 (a adaptar a PAV 4)
- 2.2) CENTRE DE NETEJA
- 2.3) CENTRE DE TREBALL DE PARCS I JARDINS
 - Programa funcional
 - Requeriments per a nous centres de treball d'espais verds a Barcelona