



INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE DE REDACCIÓ I POSTERIOR DIRECCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DEL COMPLEX D'EQUIPAMENTS ESPORTIUS I DE SUBSÒL A L'ÀMBIT MAGÒRIA, AL BARRI DE LA BORDETA DEL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUÏC, A BARCELONA AMB MESURES DE CONTRACTACIO PUBLICA SOSTENIBLE

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes d'indicar l'objecte, justificar el pressupost base de licitació, el valor estimat i la durada del contracte:

1. OBJECTE DEL CONTRACTE: REDACCIÓ I POSTERIOR DIRECCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DEL COMPLEX D'EQUIPAMENTS ESPORTIUS I DE SUBSÒL A L'ÀMBIT MAGÒRIA, AL BARRI DE LA BORDETA DEL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUÏC, A BARCELONA AMB MESURES DE CONTRACTACIO PUBLICA SOSTENIBLE
2. DURADA ESTIMADA DEL CONTRACTE (relatiu al preu de licitació): 45 mesos + obra
3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 240.870,87 € (IVA exclòs)

El pressupost base de licitació s'ha elaborat segons l'establert a l'article 100 de la LCSP. Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen al contractes tipus adjunts al plec.

- Honoraris de redacció d'avantprojecte àmbits A i B = (Pon x Con x 0,14)
- Honoraris de redacció d'avantprojecte urbanització provisional $[((Pb \times Cb/100) + (PMR \times Ca \times Cb) \times 0,25)] / 2$

que té en compte els següents indicadors:

AVANTPROJECTE ÀMBITS A I B (edificació)

Pon: Pressupost d'Execució Material d'obra nova	25.325.121,85 €
Con: Coeficient que depèn de la superfície d'Obra Nova	6,720%
La superfície de l'avantprojecte considerada és la següent:	
Son: Superfície construïda Obra nova (Son àmbit A + Son àmbit B)	13.495,00 m2
Son àmbit A:	5.310,00 m2
Son àmbit B:	8.185,00 m2

AVANTPROJECTE URBANITZACIÓ PROVISIONAL (infraestructures)

Pb: Pressupost d'Execució Material d'obra d'urbanització bàsica	226.590,00 €
Cb: Coeficient que depèn de Pb	5,128%
PMR: PEM reduït d'urbanització	181.272,00 €
Ca: Coeficient que depèn del tipus de treball	1,60
Cb: Coeficient que depèn del tipus d'obra	0,04



4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 3.283.755,05 € (IVA exclòs)

El valor estimat del contracte s'ha elaborat segons l'establert a l'art. 101 de la LCSP. S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, més les possibles modificacions, opcions, pròrrogues i pagament de primes sense incloure l'impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El valor estimat del contracte que defineix els honoraris, s'ha calculat a partir d'unes fórmules:

ÀMBITS A I B (edificació)

- Honoraris Render = (Pmod x Umod) + (Prend x Urend)
- Honoraris Projecte Bàsic (amb definició constructiva) = (Pon x Con x 0,237) + (Son x Ca x Ka)
- Honoraris Projecte Executiu (amb definició constructiva del bàsic) = (Pon x Con x 0,273) + min [(Son x C x Ka); (Hd x 0,16)] + (Hd x 0,26) + [(Pon x 0,0237 x Ci) x 0,70] + (Vce x 2) x 0,7 + (Hd x 0,08)
- Honoraris de Direcció i liquidació d'Obra = (Pon x Con x 0,35) + [(Pon x 0,0237 x Ci) x 0,30] + (Vce x 2) x 0,3
- Honoraris de redacció del projecte de mobiliari i senyalística = [(Pms x Cm/100) + (Pms x Cs/100)] x 0,79
- Honoraris de Seguiment d'Implantació de Mobiliari i Senyalística = [(Pms x Cm/100) + (Pms x Cs/100)] x 0,21
- Honoraris de Projecte d'enderroc = Pe x (Ce/100) x 0,30
- Honoraris de Direcció d'obra d'enderroc = Pe x (Ce/100) x 0,70

que té en compte els següents indicadors:

RENDERS

Pmod: import d'un modelatge 3D	800,00 €
Umod: nombre de models 3D	2
Prend: import d'un renderitzat i postproducció	300,00 €
Urend: nombre de renders amb postproducció	4

ÀMBIT A

Pon: Pressupost d'Execució Material d'obra nova	9.964.905,30 €
Con: Coeficient que depèn de la superfície d'Obra Nova	7,872%
Son: Superfície construïda d'Obra Nova	5.310,00 m ²
Ca: Coeficient que depèn de la superfície segons la LIIAA	1,344
Ka: Coeficient d'actualització	1,79
Hd: Honoraris ponderats de DO + LO	279.090,96 €
Ci: Coeficient que depèn de P x 0,0237	0,56
Pms: Pressupost de senyalística	734.700,00 €
Cm: Coeficient que depèn de Pms	3,76
Cs: Coeficient que depèn de Pms	0,81
Vce: import de referència regulat pel BOE-A-2015-5823	1.336,00 €

ÀMBIT B

Pon: Pressupost d'Execució Material d'obra nova	15.360.215,55 €
Con: Coeficient que depèn de la superfície d'Obra Nova	7,296%
Son: Superfície construïda d'Obra Nova	8.185,00 m ²
Ca: Coeficient que depèn de la superfície segons la LIIAA	1,344
Ka: Coeficient d'actualització	1,79
Hd: Honoraris ponderats de DO + LO	369.776,38 €
Ci: Coeficient que depèn de P x 0,0237	0,48
Pms: Pressupost de senyalística	513.825,00 €
Cm: Coeficient que depèn de Pms	3,76
Cs: Coeficient que depèn de Pms	0,81
Vce: import de referència regulat pel BOE-A-2015-5823	1.336,00 €



ENDERROC

Pe: PEM d'obra d'enderroc	154.350,00 €
Ce: Coeficient que depèn de Pe	4,200

URBANITZACIÓ PROVISIONAL (infraestructures)

- Honoraris Projecte Executiu = $(((Pb \times Cb/100) + (PMR \times Ca \times Cb) \times 0,375) / 2 + (PMR \times 3/1000) + (PMR \times 2/1000) + (PMR / 1000) + niv$
- Honoraris d'Assistència Tècnica a Obra: $(((Pb \times Cb/100) + (PMR \times Ca \times Cb) \times 0,2625) / 2$

Que té en compte els següents indicadors:

URBANITZACIÓ PROVISIONAL (infraestructures)

Pb: Pressupost d'Execució Material d'obra d'urbanització bàsica	226.590,00 €
Cb: Coeficient que depèn de Pb	5,128%
PMR: PEM reduït d'urbanització	181.272,00 €
Ca: Coeficient que depèn del tipus de treball	1,60
Cb: Coeficient que depèn del tipus d'obra	0,04
Niv: Import tabulat que depèn per una banda del nivell del projecte segons protocol i, si és el cas, també del VEC	8.000,00 €

5. OBSERVACIONS:

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Sra. Jordina Ginesta Vilà
Assistència Tècnica a Gestió de Projectes
BIMSA – Ajuntament de Barcelona

Sr. Ignasi de Moner i de Castellarnau
Director Tècnic de Gestió de Projectes
BIMSA – Ajuntament de Barcelona