



## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA EN RELACIÓ A LA CONTRACTACIÓ D'UN SERVEI D'AUDITORIA FINANCERA DELS COMPTES ANUALS DEL CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès, PER ALS EXERCICIS 2024 A 2026**

**ASSUMPTE:** Contractació d'un servei d'auditoria financera dels comptes anuals del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès (Consorci).

### **1. LEGISLACIÓ APLICABLE:**

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament europeu i del Consell 2014/23/EU i 2014/24/UE.
- Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya.
- Decret legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana.
- Les Instruccions de la Intervenció General de 15 de gener de 2020 en relació amb el règim general a seguir en l'exercici del control financer
- Els Estatuts i el Reglament orgànic i funcional del Consorci.

### **2. MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR**

El Consorci és un ens adscrit a l'Institut Català del Sòl des de l'agost de 2015, en aplicació de la Llei de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local Llei 27/2013, de 27 de desembre (LRSAL). Aquesta modificació suposà, d'acord amb la mateixa LRSAL, un canvi en el règim econòmic i financer del Consorci, el qual venia aplicant la normativa local d'acord amb allò establert en el seu Reglament Intern. Així mateix, en 2016 va ser confirmada la classificació del Consorci com a Administració pública a efectes del Sistema de Comptes Europeu (SEC-2010).

D'acord amb l'article 71.1 de la Llei de finances públiques de Catalunya, les entitats públiques que formen part del sector públic de la Generalitat de Catalunya amb participació directa o indirecta majoritària, són objecte de control financer mitjançant la forma d'auditoria sota la Intervenció General. L'apartat 4 del mateix article 71, també estableix que aquestes actuacions de control han de comprendre una auditoria financera i de regularitat, a fi de comprovar que l'actuació de l'entitat s'ha ajustat a la legalitat vigent i a les directrius del Govern i del departament competent en matèria de finances que li siguin aplicables.

Mitjançant la Instrucció 01/2020, de 15 de gener del 2020, la Intervenció General aprova el règim general a seguir en l'exercici de control financer, essent d'aplicació al cas del Consorci. També detalla la relació amb la Intervenció General en cas que es contractin empreses privades per la realització de les tasques de control financer.

D'altra banda, en la normativa pròpia del Consorci, l'article 12 dels seus Estatuts estableixen la necessitat de dur a terme la realització d'auditories externes sobre els comptes del Consorci i un control financer atenent a la normativa aplicable segons l'adscripció. Així mateix, en aplicació de l'article 12 del Reglament orgànic i funcional del Consorci, serà el Consell General qui nomeni una empresa d'auditoria mitjançant licitació pública del servei.

Amb l'auditoria de l'exercici 2023 finalitzarà l'actual contracte d'auditoria. Es preveia la possibilitat de pròrroga però no es va executar.

En data 8 d'octubre de 2024, s'emet resolució de l'interventor general IG/38/2024, per la qual s'aprova el contingut mínim dels plecs de prescripcions tècniques particulars per a la contractació dels serveis d'auditoria de comptes anuals dels consorcis de la Generalitat de Catalunya i dels consorcis adscrits a aquesta Administració i s'estableixen recomanacions per a les licitacions. Una de les recomanacions és que la contractació dels serveis d'auditoria de compliment normatiu serà potestativa, i en cas de contractar-se no seran objecte de direcció i supervisió per la Intervenció General.

Per tot l'anterior, queda motivada la necessitat de contractar el servei d'auditoria financera dels comptes anuals del Consorci, que requerirà la direcció de la Intervenció General d'acord amb el contingut de la seva Instrucció 01/2020, si s'escau.

En data 24 d'octubre de 2024 es va publicar la licitació del servei d'auditoria financera i de compliment de legalitat referent als exercicis 2024, 2025 i 2026 i amb possibilitat de pròrroga de l'exercici 2027 per un import de licitació de 30.000 euros (sense IVA) i un valor estimat del contracte de 40.000 euros (sense IVA).

En data 8 de novembre de 2024 va finalitzar el termini de presentació d'ofertes no havent-se presentat cap oferta. En conseqüència, el Consorci es va posar en contacte amb alguns interessats que van consultar a la plataforma i van manifestar que el preu de la licitació no és un preu competitiu i que no s'adequa al del mercat actual per aquesta tipologia de serveis i, a més, recomanen que l'informe de legalitat no s'inclogui com a obligatòria atenent a la instrucció IG/38/2024, donat que de per si és un informe postestatiu.

Posteriorment en data 3 de desembre de 2024 es va publicar la licitació del servei d'auditoria financera referent als exercicis 2024, 2025 i 2026 i amb possibilitat de pròrroga de l'exercici 2027 per un import de licitació de 39.000 euros (sense IVA) i un valor estimat del contracte de 58.800 euros (sense IVA).

En data 18 de desembre de 2024 va finalitzar el termini de presentació d'ofertes no havent-se presentat cap oferta. Així doncs, el Consorci es torna a posar en contacte amb alguns interessats que van consultar a la plataforma i van manifestar que actualment ja tenen la planificació per l'any següent tancada i no els és possible presentar-se a la licitació.

### **3. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE**

L'objecte del contracte és la prestació d'un servei d'auditoria financera dels comptes anuals referent als exercicis 2024, 2025 i 2026.



La durada del contracte es preveu per a tres anys, amb una possible pròrroga d'un any.

L'import de licitació és fixa en 39.000 euros (més IVA) i el valor de estimat del contracte en 58.800 euros (més IVA), amb les següents anualitats:

- Auditoria exercici 2024: 15.000 euros (anualitat pressupost 2025)
- Auditoria exercici 2025: 12.000 euros (anualitat pressupost 2026)
- Auditoria exercici 2026: 12.000 euros (anualitat pressupost 2027)
- Auditoria exercici 2027: 12.000 euros (pròrroga – pressupost 2028)

El VEC (valor estimat del contracte) és de 58.800,00 euros (més IVA) que en resulta de sumar a l'import de 39.000,00 euros, el pressupost de licitació, l'import de la possible pròrroga (servei de l'auditoria de l'exercici 2027) de 12.000,00 euros.

Es preveu una possible modificació del 20% sobre l'import d'adjudicació. Les possibles causes de modificacions previstes seran les següents:

- Informe auditoria de compliment de legalitat

Per fer aquesta contractació existeix crèdit suficient en el pressupost de l'exercici 2025 prorrogat del 2023 del Consorci (aplicació pressupostària 15101 542 227.0012 Actuacions de control) aprovat pel Consell General de data 11 d'octubre de 2022; i per la resta d'anualitats s'haurà de subscriure el compromís d'incorporar l'import corresponent.

Les Instruccions de la Intervenció general en relació amb el règim general a seguir en l'exercici de control financer a la Generalitat de Catalunya, així com documents proposta de contingut del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives particulars que formen part de l'expedient 040/2024, detallen certs aspectes que s'han d'incloure als plecs que han de regir la licitació del servei.

En el plec de clàusules tècniques particulars que forma part de l'expedient 040/2024 es detalla l'objecte i l'abast del servei.

#### **4. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ**

D'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, aquest és un contracte de serveis.

Atenent a tot l'explicat en el punt 2 d'aquesta memòria, i al fet que es compleixen les condicions establertes a l'article 168 de la Llei 9/2017, la tramitació de la contractació és el procediment negociat sense publicitat amb únic licitador.

Per aquest motiu, el Consorci ha contactat amb l'empresa CORTÉS Y ASOCIADOS AUDITORES, SL, empresa d'auditoria amb experiència i solvència contrastada, la qual ha manifestat i accepta l'encàrrec de l'esmentat servei amb les condicions i imports abans esmentades.

El plec de clàusules administratives i el de prescripcions tècniques particulars que ha de regir aquest contracte s'adeqüen a la legislació de contractes.

En l'exercici de les facultats delegades pel Consell General del Consorci per acord de 5 d'octubre de 2016, publicat al DOGC 7230, de 20 d'octubre, el Director pot aprovar i convocar la licitació de la contractació del servei d'auditoria, i correspon al Consell General del Consorci la competència per nomenar, mitjançant licitació, una empresa auditoria, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del Reglament Orgànic i Funcional.

Per tot això,

**Es proposa al Director del Consorci,**

**Primer.- APROVAR** l'expedient de contractació d'un servei d'auditoria financera i de compliment de la legalitat dels comptes anuals del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès pels exercicis 2024, 2025 i 2026, prorrogable per un any, amb un import de licitació de TRENTA MIL (39.000) EUROS (IVA exclòs), i un valor estimat del contracte de QUARANTA MIL (58.800) EUROS (IVA exclòs), així com el plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques que regeix aquest procediment negociat únic licitador de contractació.

**Segon.- ADJUDICAR** el contracte de serveis d'auditoria financera dels comptes anuals del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, pels exercicis 2024 2025 i 2026, prorrogable per un exercici (2027), a CORTÉS Y ASOCIADOS AUDITORES, SL., amb NIF B-60247020, per un import total de QUINZE MIL EUROS (15.000,00 €) IVA exclòs, i amb plena subjecció als plecs de condicions administratives i tècniques que regeixin aquesta contractació.

**Tercer.- ASSUMIR** el compromís de reservar el crèdit corresponent a l'anualitat de l'exercici 2024, d'import QUINZE MIL (15.000) EUROS, amb càrrec a la partida 15101 542 227.0012 Actuacions de control del pressupost del Consorci per l'any 2025, a i d'incloure la partida corresponent als pressupostos del Consorci de l'any 2026, per import de DOTZE MIL (12.000) EUROS.

**Quart.- ELEVAR** al Consell General del Consorci l'adjudicació del procediment de licitació.

Cerdanyola del Vallès,

La cap dels serveis jurídics

La responsable control econòmic-financer

María del Mar Blasi Reventós

Marta Blanquet Grifoll