

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

CONTRACTE: servei de prevenció i control de la legionel·losi a les instal·lacions de titularitat pública i/o gestionades pels ajuntaments de la Comarca de la Garrotxa, aprovat i convocat pel Consell de Presidència de data 30 d'octubre de 2024, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.

EXPEDIENT: X2024004822

TRÀMIT: lectura de l'informe tècnic de valoració del sobre B (pla de treball) i obertura i valoració del sobre C (oferta econòmica i altres criteris avaluable de forma automàtica), presentat pel licitador a través de l'eina de sobre digital.

Data: 17 de gener de 2025
Lloc: Sala de Junes del Consell Comarcal de la Garrotxa
Hora d'inici: 09.31 h
Hora d'acabament: 10.00 h

Assistents:

Presidenta: Sra. Gemma Corominas Gil
Vocals: Sra. Eva Ortiz Tudela
Sra. Anna Morell Arimany
Sra. Isabel Costa Juárez
Sr. Alberto Delgado Martínez
Sra. Anna Joan Delgà (actua de secretària de la mesa)

Reunida la Mesa de Contractació, la Sra. Presidenta dona pas als tècnics responsables del contracte per tal que exposin el contingut de l'informe de data 16 de gener de 2025, relatiu a la documentació tècnica i els criteris avaluable a través de judici de valor, publicat al perfil del contractant el mateix dia.

L'informe tècnic de valoració del sobre B conclou amb el resum que es transcriu a continuació:

“La valoració dels plans de treball oferts en funció als mencionats criteris es resumeix a continuació:

METODOLOGIA DE TREBALL

L'empresa ha presentat la metodologia per dur a terme les actuacions de neteja i desinfecció, si ve manca una descripció detallada de les tasques informatives prèvies a la realització de les neteges, així com el procés de tramesa del certificat de neteja i desinfecció via SIMSAP.

També ha presentat la metodologia per a la realització de la visita de descripció del pla de control però no ha previst un apartat de descripció detallada de les instal·lacions ni contempla la recopilació d'informació per la posterior realització de plànols.

Finalment, tot i que ha presentat un model de Pla de control, no ha exposat, tal i com es demanava, la metodologia de redacció del Pla. Així mateix, l'apartat de deficiències i mesures correctores del model presentat, es considera insuficientment desenvolupat.

L'oferta de SELECAM, pel que fa a metodologia de treball, es valora en 3,3 punts, considerant-la una ponderació ALTA.

CALENDARI

SELECAM presenta un calendari detallat a on es contemplen les casuístiques de cada instal·lació. Per això, aquest apartat de l'oferta es valora amb 8,00 punts, ponderant-la amb EXCEL·LENT

PERSONAL

L'empresa presenta el llistat del personal adscrit al contracte però no les funcions a realitzar per cadascú ni el funcionament intern. Així mateix, tampoc presenta un pla de comunicació detallat.

Es valora la proposta de SELECAM amb 1 punt, ponderant-la com a MIG.

Amb tot, la puntuació atorgada ha estat la següent:

		Puntuació	Ponderació
Pla de treball			
Metodologia de treball	5	3,3	Alt
Calendari	8	8	Excel·lent
Personal	2	1	Mig
TOTAL	15	12,3	

Conclusions

D'acord amb els criteris de valoració establerts en el Plec de clàusules administratives particulars, la puntuació del sobre B (criteris de judici de valors) del procediment de licitació del servei de prevenció i control de la legionel·losi a les instal·lacions de titularitat pública i/o gestionades pels ajuntaments de la comarca de la Garrotxa, a excepció d'Olot, és la següent:

Pla de treball	SELECAM
TOTAL	12,3

Tot seguit la presidenta de la Mesa ordena el tràmit de l'obertura del sobre C que conté la proposta econòmica i altres criteris automàtics i es passa al tràmit de qualificació prèvia dels documents presentats en temps i forma, el resultat del qual és el que es detalla a continuació:

	SELECAM
Oferta econòmica (annex 5)	√

√: documentació completa i acceptada

X: documentació incompleta, no presentada o susceptible d'esmena

En data 17 de gener de 2025, els tècnics responsables del contracte emeten l'informe de valoració del sobre C que conclou amb el resum que es transcriu a continuació:

"Informo

Tot seguit es mostren els preus oferts per l'empresa presentada:

Actuació	Preu unitari licitació	Puntuació màxima	SELECAM
Visita Descripció del Pla de Control	126,30 €	5	120,00 €
Visita Descripció del Pla de Control	104,18 €	5	100,00 €
Plànols i esquema hidràulic. Nous	190,76 €	0,6	190,76 €
Plànols i esquema hidràulic. Nous	56,40 €	0,2	56,40 €
Plànols i esquema hidràulic. ACTUALITZACIÓ.	68,84 €	0,8	68,84 €
Plànols i esquema hidràulic. ACTUALITZACIÓ.	41,47 €	0,6	40,00 €
Redacció del Pla de control	87,09 €	4	87,09 €
Redacció del Pla de control	48,11 €	3	48,11 €
Redacció del Pla de Control. Actualització	39,81 €	2	39,81 €
Redacció del Pla de Control. Actualització	39,81 €	2	39,81 €
Neteja i desinfecció de la instal·lació preventiva i per presència de legionel·la inferior a 10.000 ufc/L. Sistema	406,04 €	3	370,00 €
Neteja i desinfecció de la instal·lació preventiva i per presència de legionel·la inferior a 10.000 ufc/L. Sistema+acumulador	451,93 €	18	430,00 €
Neteja i desinfecció de la instal·lació preventiva i per presència de legionel·la a qualsevol concentració. VAS+SISTEMA+INJECTORS+DIP COMPENSACIÓ. Vas <10 m3	451,93 €	0,7	420,00 €
Neteja i desinfecció de la instal·lació preventiva i per presència de legionel·la a qualsevol concentració. VAS+SISTEMA+INJECTORS+DIP COMPENSACIÓ. Vas >10 m3	466,86 €	0,5	450,00 €
Neteja i desinfecció de la instal·lació per presència de legionel·la a concentració superior a 10.000 ufc/L. Sistema.	479,57 €	0,5	400,00 €
Neteja i desinfecció de la instal·lació per presència de legionel·la a concentració superior a 10.000 ufc/L. Sistema+acumulador	516,62 €	2	460,00 €
Neteja i desinfecció de la instal·lació preventiva i per presència de legionel·la a qualsevol concentració	364,01 €	20	350,00 €
Neteja i desinfecció de dipòsits d'aigua freda sanitària. Dipòsits accessibles. VOLUM <10m3	260,06 €	0,2	250,00 €
Neteja i desinfecció de dipòsits d'aigua freda sanitària. Dipòsits accessibles. VOLUM >10m3	286,60 €	1,5	286,60 €
Mostreig legionel·la i mesures in situ (cl, tª, pH, terbolesa)	24,61 €	4	24,61 €
Mostreig legionel·la i mesures in situ (cl, tª, pH, terbolesa)	24,61 €	1	24,61 €
Visita de revisió de la implementació del Pla de control.	116,62 €	5	116,62 €
Visita de revisió de la implementació del Pla de control.	91,74 €	5	97,74 €
Visita d'assessorament prèvia a l'avaluació d'una entitat de revisió. Informe preECA.	141,51 €	0,4	141,51 €

S'ha valorat la puntuació dels criteris de valoració automàtica:

	Puntuació màxima	Puntuació SELECAM
<i>Menor oferta econòmica</i>	85	85

S'ha valorat la única oferta presentada segons la clàusula 16.2 del Plec de clàusules administratives particulars i no presenta valors anormals o desproporcionats.

Conclusions

Primer. - La puntuació total ha estat la següent:

	Puntuació màxima	Puntuació SELECAM
<i>Sobre B - criteris de judici de valors</i>	15	12,3
<i>Sobre C - criteris automàtics</i>	85	85
PUNTUACIÓ TOTAL	100	97,3 punts

Segon. - Un cop valorats tots els criteris d'adjudicació conforme als plecs, es proposa adjudicar el contracte a l'empresa SELECAM i continuar amb el procediment de contractació per tal d'adjudicar i formalitzar el contracte."

Per tot l'anterior la Mesa, un cop ponderats els criteris indicats en el plec de clàusules administratives particulars i a la vista dels informes tècnics de valoració dels criteris d'adjudicació, acorda:

PRIMER. - Classificar per ordre decreixent de les propostes presentades.

Posició	Empresa	Total puntuació
ÚNICA	SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL, SL	97,3

SEGON. - Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte, per haver estat la millor proposta relació qualitat - preu per la corporació, a l'empresa SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL SL (SELECAM), amb NIF B65104812.

El preu d'adjudicació és el que es detalla a continuació:

Actuació	Import ofert (sense IVA)	Import ofert (amb IVA)	Import IVA 21%
Visita Descripció del Pla de Control	120,00 €	145,20 €	25,20 €
Visita Descripció del Pla de Control	100,00 €	121,00 €	21,00 €
Plànols i esquema hidràulic. Nous	190,76 €	230,82 €	40,06 €
Plànols i esquema hidràulic. Nous	56,40 €	68,24 €	11,84 €
Plànols i esquema hidràulic. Actualització	68,84 €	83,30 €	14,46 €
Plànols i esquema hidràulic. Actualització	40,00 €	48,40 €	8,40 €
Redacció del Pla de control	87,09 €	105,38 €	18,29 €

Redacció del Pla de control	48,11 €	58,21 €	10,10 €
Redacció del Pla de Control. Actualització	39,81 €	48,17 €	8,36 €
Redacció del Pla de Control. Actualització	39,81 €	48,17 €	8,36 €
Neteja i desinfecció de la instal·lació preventiva i per presència de legionel·la inferior a 10.000 ufc/L. Sistema	370,00 €	447,70 €	77,70 €
Neteja i desinfecció de la instal·lació preventiva i per presència de legionel·la inferior a 10.000 ufc/L. Sistema + acumulador	430,00 €	520,30 €	90,30 €
Neteja i desinfecció de la instal·lació preventiva i per presència de legionel·la a qualsevol concentració. Vas + sistema + injectors + dip compensació. Vas <10 m3	420,00 €	508,20 €	88,20 €
Neteja i desinfecció de la instal·lació preventiva i per presència de legionel·la a qualsevol concentració. Vas + sistema + injectors + dip compensació. Vas >10 m3	450,00 €	544,50 €	94,50 €
Neteja i desinfecció de la instal·lació per presència de legionel·la a concentració superior a 10.000 ufc/L. Sistema	400,00 €	484,00 €	84,00 €
Neteja i desinfecció de la instal·lació per presència de legionel·la a concentració superior a 10.000 ufc/L. Sistema + acumulador	460,00 €	556,60 €	96,60 €
Neteja i desinfecció de la instal·lació preventiva i per presència de legionel·la a qualsevol concentració	350,00 €	423,50 €	73,50 €
Neteja i desinfecció de dipòsits d'aigua freda sanitària. Dipòsits accessibles. volum <10m3	250,00 €	302,50 €	52,50 €
Neteja i desinfecció de dipòsits d'aigua freda sanitària. Dipòsits accessibles. volum >10m3	286,60 €	346,79 €	60,19 €
Mostreig legionel·la i mesures in situ (Cl, tª, pH, terbolesa)	24,61 €	29,78 €	5,17 €
Mostreig legionel·la i mesures in situ (Cl, tª, pH, terbolesa)	24,61 €	29,78 €	5,17 €
Visita de revisió de la implementació del Pla de control	116,62 €	141,11 €	24,49 €
Visita de revisió de la implementació del Pla de control	91,74 €	111,01 €	19,27 €
Visita d'assessorament prèvia a l'avaluació d'una entitat de revisió. Informe preECA	141,51 €	171,23 €	29,72 €

TERCER.- Requerir a SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL, SL per tal que presenti, si s'escau la documentació acreditativa de la capacitat d'obrar i representació, la solvència econòmica i financera i tècnica i professional, la garantia definitiva i, tota aquella altra documentació que s'exigeixi en el plec de clàusules administratives particulars.

La proposta d'adjudicació del contracte s'entén feta d'acord amb les condicions, preus i millores ofertes en la proposició presentada pel licitador, i que consten en l'informe tècnic que serveix de base a la present contractació.

Acabada la seva comesa, la Mesa dona per acabat l'acte del qual n'estén la present acta que signen els assistents, de tot el qual, jo la Secretària, en dono fe.