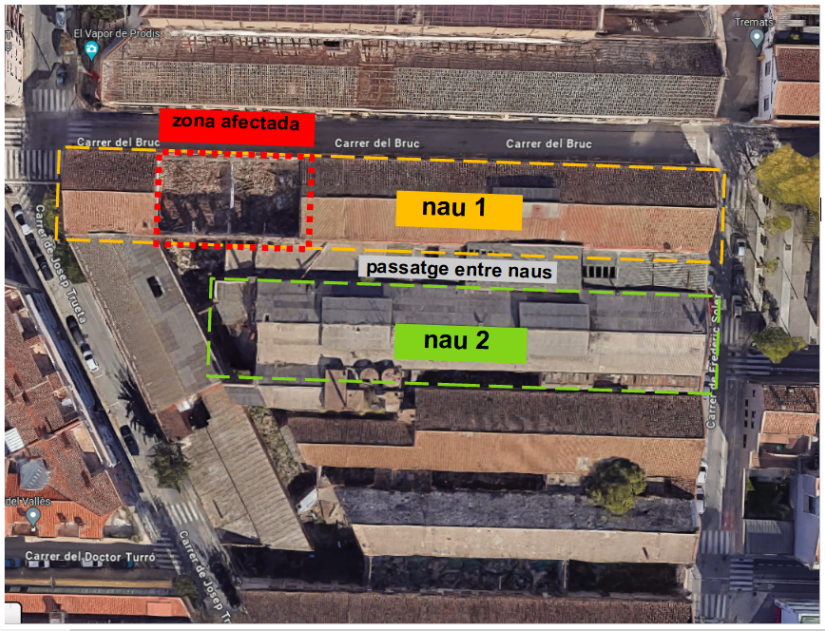
Decret

Antecedents

1. En data 27 de juliol de 2022 mitjançant Decret núm. 13162/2022 de l'alcalde-president es va aprovar el procediment excepcional d'emergència, per a preveure o pal·liar els efectes pel trencament d'una de les encavallades de la coberta de la nau situada entre els carrers de Josep Trueta i del Bruc de Terrassa, produït el dia 18 de de juliol de 2022, de conformitat amb el que preveu l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. El pressupost total de les actuacions d'emergència va ser de 80.944,22 € (Iva exclòs) i de 97.942,51 € (Iva inclòs).

2. Aquell fet va provocar l'enfonsament parcial de la coberta de la nau situada a la confluència dels carrers de Josep Trueta, carrer del Bruc i carrer de Frederic Soler, denominada **nau 1**, dins del conjunt de les naus fabrils del Vapor Cortès.

3. La **nau 1** té una longitud d'uns 108,00m i una amplària d'uns 13,60m. Consta de planta baixa, amb una superfície d'uns 1.470,00 m2, amb accés des del carrer Bruc i des del carrer de Frederic Soler. En el costat oest hi ha una zona amb una planta semi-soterrada. La nau limita al sud amb un passatge que el separa de la següent **nau 2**.



4. En relació a les finques resultants del projecte de reparcel·lació de la *Modificació Puntual del Pla de Millora Urbana PM-COR001 en l'àmbit del Vapor Cortès,* la **nau 1** es correspon amb la parcel·la 26 i la **nau 2** es correspon amb les parcel·les 27 i 30**,** el **passatge** amb l'espai entre naus amb la parcel·la 25A.

   Segons l'esmentada modificació la qualificació de les parcel·les resultants 25A, 26, 27 i 30 quedaran afectades a l'ús públic un cop es materialitzi l'adquisició de la propietat per part de l'Ajuntament de Terrassa, fet que adquirirà fermesa amb l'acord d'aprovació definitiva del nou document de la *Modificació Puntual* que donarà lloc a la nova reparcel·lació.

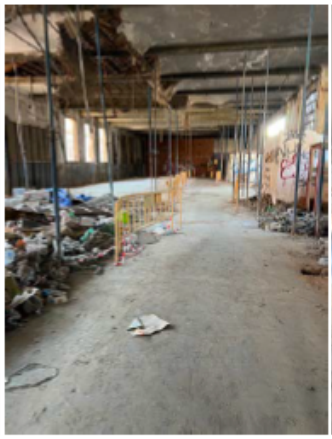
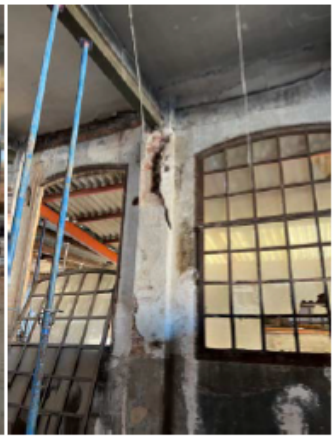
   L'Ajuntament de Terrassa, ha subscrit un conveni amb el propietari de les naus (SAREB S.A), segons el qual té l'obligatorietat de garantir un correcte manteniment de les naus. En aquest

Document amb codi segur de verificació electrònica (CSV) **15272044201240767734**

sentit, doncs, l'esmentat ens local esdevé responsable de l'estat estructural dels edificis i, en conseqüència, ha d'actuar en supòsits que comprometen la seguretat dels mateixos.

5. Concretament, el dia 18 de juliol de 2022 va col·lapsar una de les encavallades de fusta de la **nau 1**, arrossegant tres trams de biguetes, havent-se de desmuntar a continuació sis encavallades més, fent un total de 7 unitats suprimides, el que va provocar haver de deixar uns 300m2 de nau sense coberta (una longitud de 23m x13,40m d'amplària). La part del sector on va caure la coberta ensorrada correspon amb la ubicació d'una planta semisoterrada de la nau, que està oberta al passatge entre naus i limita al nord amb façana opaca del carrer Bruc. Aquest espai soterrat té l'estructura feta amb bigues d'acer, pilars de fossa i voltes atirantades de vàries capes de rajoles.

6. En l'actuació d'emergència es va procedir a enderrocar de manera controlada les encavallades de fusta que es van considerar en perill d'inestabilitat i tota la mènsula ceràmica, així com la tortugada i les teules que coronaven els murs de les dues façanes longitudinals de la zona afectada. Es van apuntalar amb puntals metàl·lics la resta d'encavallades de fusta de la nau on es va produir l'enfonsament denominada **nau 1** i també es va apuntalar l'espai de passatge entre la nau adjacent, denominada **nau 2**. En les operacions realitzades durant el desmuntatge, es va fer caure el cel ras de canyís amb corretges de tota la nau, i es van retirar tots els elements que estaven deslligats o que amb una petita pressió ho poguessin estar, per evitar possibles enfonsaments en l'espai interior de la nau o sobre la via pública. Es va procedir a realitzar la neteja i retirada d'una part dels elements ensorrats tot i que no es va poder netejar completament la nau. Únicament es va condicionar els espais el suficient per poder fer passadissos per poder habilitar el pas de la maquinària que havia d'entrar en les zones afectades per fer les actuacions d'emergència. La vorera del carrer Bruc es va protegir col·locant tanques provisionals d'obra per tal d'evitar el pas de persones en la vorera del costat de la nau i es va prohibir l'estacionament de vehicles en aquell lateral del carrer Bruc.

Document amb codi segur de verificació electrònica (CSV) **15272044201240767734**

7. Els treballs d'emergència es van limitar a la realització de les actuacions necessàries per treure el risc de caiguda dels elements per evitar que cap element quedés inestable. La nau va quedar estable per poder fer treballs de manteniment ordinaris, fins que tingués un ús definitiu.

Fets

8. El servei de Patrimoni i Manteniment ha fet seguiment periòdicament de l'observació de l'estat de l'estructura de les naus per garantir l'estabilitat en tot moment mentre es buscava un projecte per donar un ús definitiu a la nau.

9. S'han fet visites per controlar i revisar l'estabilitat de les naus. El personal municipal ha fet operacions periòdiques de manteniment dels elements d'estabilització i per la protecció del risc de l'estructura de les naus, com per exemple el repàs dels apuntalaments pel suport de les encavallades, protecció d'espais amb tanques, xarxes i/o encintats, la revisió de l'estabilitat de les divisòries interiors, del forjat de la zona semisoterrada i dels elements de cobriment de la coberta de les naus.

10. Dins de les inversions previstes aquest any 2024 s'ha aprovat una partida pressupostaria destinada a realització d'una millora en l'estabilització i consolidació de les naus del Vapor Cortès, amb un import de 400.000€. Concretament és la partida 2000/93303/63200, amb codi d'inversió 23002.

    Amb aquesta inversió es preveia cobrir la despesa tant de les obres com i serveis complementaris (estudis topogràfics, càlculs estructurals, coordinació de seguretat i salut, etc) que fossin necessaris per realitzar les actuacions previstes.

11. Per aquest motiu, des del passat mes de gener els serveis tècnics municipals han començat a preparar la documentació per a redactar un projecte tècnic on es detalli i valori econòmicament la solució tècnica per dur a terme les principals intervencions necessàries per millorar l'estabilització dels edificis fins el seu ús. La redacció del projecte s'estava redactant pels tècnics municipals donada la singularitat de les naus.

12. En la darrera visita realitzada el dilluns 11 de març de 2024 els tècnics municipals han fet inspecció de la zona afectada, després d'un cap de setmana amb forts episodis de pluges i vent. Durant la jornada del dissabte 9 de març va ploure de forma continuada durant tot el dia.

A conseqüència dels darrers mesos de sequera i les altes temperatures, els elements de fusta de l'estructura de la coberta han patit una pèrdua d'humitat molt intensa. Això ha provocat que

Document amb codi segur de verificació electrònica (CSV) **15272044201240767734**

aquest elements de fusta, al estar exposats de cop a la pluja continuada del dia 9 de març, hagi produït un efecte rebot i imprevisible, en quant al comportament dels suports de la coberta.

S'ha observat, per exemple, que les encavallades de fusta, que estaven totalment seques, amb la pluja continuada s'han mogut i han causat nous desplaçaments en els seus recolzaments que han provocat petites torsions del elements de fusta i que posen en risc l'estat dels nusos d'unió que lliguen la seva estructura.

S'ha comprovat, que l'estat d'alguns d'aquests elements estructurals de l'edifici han agreujat molt significativament les patologies existents i que per tant poden comprometre la seguretat de la resta de components de les naus.

En la darrera visita també s'ha comprovat que alguns dels puntals que estabilitzaven les encavallades de la coberta han caigut a causa d'aquest moviment. Això provoca que no es pugui entrar amb seguretat a fer el seguiment de control i manteniment de les mesures preventives com s'estava realitzant fins al moment.

Per aquest motiu, es proposa realitzar de manera imminent les tasques necessàries per tal d'evitar que es comprometi la seguretat estructural de les naus i de la via pública ja que hi ha molts elements de la nau 1 que estan en equilibri inestable i poden fer col·lapsar la coberta i que per efecte «dominó» pugui fer caure les façanes de les nau 1 i les adjacents, ja que les encavallades de les naus comparteixen en alguns punts concrets els seus recolzaments i pilars de sustentació.

Aquestes operacions d'assegurament estructural suposen una millora significativa en l'edifici i que no s'haurà de fer quan es realitzi el projecte global per donar-li ús. La manca de seguretat impedeix poder accedir actualment a totes les zones, i per tant no es pot concretar l'abast de les actuacions que podrien anar més enllà de la nau 1.

13. En data 12 de març de 2024, s'ha contactat amb 3 empreses del sector la seva disponibilitat per la realització de les actuacions necessàries per poder accedir a la zona afectada amb suficient seguretat per poder efectuar la comprovació i avaluació pels tècnics municipals. Les 3 empreses consultades són BALDÓ SERVEIS I OBRES SL, EDISSET OBRES I SERVEIS SL, i REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, SAU.

    La única empresa de les 3 consultades que ha confirmat que té disponibilitat i mitjans necessaris per iniciar les actuacions de manera immediata ha estat REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, SAU. Tenint en compte la urgència de l'actuació, no s'ha tramitat memòria valorada dels treballs. Aquesta empresa té el coneixement i l'experiència adquirida en les obres de rehabilitació de mateixa tipologia, com és el cas d'un edifici protegit urbanísticament, i pot desenvolupar les obres necessàries amb caràcter d'emergència.

Conclusions

14. Un cop realitzada la darrera inspecció es considera que hi ha un risc per a la seguretat de les naus i de la ciutadania i que s'ha de procedir de manera immediata a l'estabilització del conjunt, reforçant o retirant els elements que poden comprometre la seguretat dels ciutadans i de la via pública, tenint en compte que les naus es troben al costat d'una escola i que els carrers adjacents a les naus estan dins del circuit d'accessos a l'escola.

    Per aquest motiu aquesta actuació es considera d'emergència, atès que afecta a la seguretat estructural de l'edifici i en conseqüència a la seguretat de la via pública. La no actuació immediata pot comprometre la resta de l'estructura de l'edifici i la seguretat de les persones.

15. Atès que no s'ha pogut accedir completament a tots els espais de les naus per manca d'estabilitat del conjunt, no es pot preveure detalladament l'abast de les possibles actuacions a

Document amb codi segur de verificació electrònica (CSV) **15272044201240767734**

realitzar en totes les naus. S'estima que el cost de l'estabilització de la part inspeccionada estigui al voltant dels 500.000€.

16. Cal actuar d'emergència per reapuntalar les encavallades afectades, reforçar i estabilitzar els elements de suport de les naus. Es tracta d'una actuació de necessitat imminent, la demora pot produir danys majors sobre l'estructura amb perillositat per a les persones. Així mateix, el tram del carrer Bruc entre els carrers de Josep Trueta i Frederic Soler, haurà d'estar tallat al pas de persones i vehicles per a la realització de les tasques d'estabilització de la nau. Les operacions d'emergència que ara es realitzaran, s'haguessin hagut de fer en el futur projecte de posada en ús les naus i aquestes no impliquen un sobrecost sinó simplement una execució anticipada forçada per l'emergència.

17. Per tant, i donada l'emergència, es proposa contractar amb l'empresa **REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, SAU** que disposa dels mitjans necessaris, tant de mà d'obra com de materials per procedir a les tasques més urgents per evitar el risc imminent cap a la via pública, i ha confirmat la seva disponibilitat per realitzar els treballs. Es preveu un termini d'execució de les actuacions de 4 mesos.

18. Per una altra banda, i donada l'emergència, es contractaran els serveis tècnics d'especialistes en estructures i de seguretat i salut, que recolzin a l'equip tècnic municipal a l'execució de les actuacions d'emergència.

19. Per tot l'exposat, cal seguir un procediment excepcional per a la contractació d'aquests treballs, per la qual cosa **es proposa l'aprovació de la tramitació per emergència d'aquestes intervencions** i per la contractació dels serveis que siguin necessaris per desenvolupar-les amb seguretat.

La magnitud de les actuacions a realitzar no es preveu que superi la dotació pressupostaria prevista pel 2024 i de la partida dels romanents del 2023 que es podria incorporar en cas de necessitat. Es farà necessària la contractació per via d'emergència de les obres, serveis i subministraments per portar a terme les intervencions pertinents. Les actuacions indicades anteriorment seran les estrictament necessàries per evitar les situacions de greu perill. El termini d'inici de l'execució d'aquestes actuacions no serà superior a un mes, tot i que donada la gravetat de la situació, s'iniciaran de manera imminent.

Quant a la forma de pagament de les actuacions executades a l'empara d'aquesta emergència, s'efectuarà mitjançant la tramitació dels corresponents expedients d'aprovació de les certificacions d'obres emeses pel/s contractista/es (ACOB), i/o de validació i reconeixement de factures derivades de situacions d'emergència (VRFA), pels quals es validaran les certificacions d'obres i la resta d'actuacions executades per portar a terme les intervencions d'emergència pertinents, i s'autoritzaran i es reconeixeran les obligacions de pagament de les factures derivades d'aquestes.

L'autorització d'aquesta despesa es tramitarà, donat el seu caràcter d'emergència, en paral·lel a la tramitació del present informe, i a l'inici dels treballs.

El cost dels treballs i serveis necessaris per la realització de les tasques d'estabilització de la nau es carregaran a la partida 2000/93303/63200 amb codi d'inversió 23002. En el cas que es superi la quantitat prevista en les inversions aprovades en aquest any 2024, s'incorporaran els romanents corresponents de l'anualitat 2023.

Per tant, proposem adjudicar mitjançant tramitació d'emergència previst a l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), les actuacions d'assegurament de l'estabilitat del conjunt de la nau situada entre els carrers de Josep Trueta i del Bruc de Terrassa a l'empresa REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, SAU.

Vistes les atribucions de l'Alcaldia-Presidència, establertes a l'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i les concordants de l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Document amb codi segur de verificació electrònica (CSV) **15272044201240767734**

En l’ús de les competències que tinc assignades, **RESOLC:**

Primer.- Aprovar l’informe tècnic del servei de Patrimoni i Manteniment, sobre la necessitat de tramitar per via d’emergència, la contractació de les obres, serveis i subministraments necessaris per solucionar les actuacions d’estabilització del conjunt de les naus situades entre els carrers del Bruc i de Frederic Soler.

Segon.- Aprovar el procediment excepcional previst a l’article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), relatiu a la tramitació d’emergència en els expedients de contractació de les obres, serveis i subministraments que es puguin generar per solucionar les actuacions d’estabilització del conjunt de les naus situades entre els carrers del Bruc i de Frederic Soler, per evitar el risc greu que pot fer perillar l’estabilitat estructural de les naus i en conseqüència pot afectar a la seguretat pública. La no actuació immediata pot comprometre a la resta de l’estructura de l’edifici de la nau 1, l’estructura de l’edifici de la nau 2 i el passatge existent entre les dues naus.

Tercer.- Donar compte d’aquest Decret al Ple de la Corporació.

L’Alcalde-President,

En dona fe el Secretari General

Document amb codi segur de verificació electrònica (CSV) **15272044201240767734**