



Expedient.-	2024-0000484
Assumpte.-	Ofertes presentades en la licitació de les obres de “arranjament dels camins municipals afectats per la DANA del 3 de setembre de 2023” a Masdenverge
Tipus informe.-	Preceptiu
Responsable.-	Ferran Torta Navarro, arquitecte comarcal

Fets

- En data 18 de desembre de 2024, via Decret 2024-0000344, l'Ajuntament de Masdenverge aprovar definitivament el Projecte de d'obres d'arranjament de camins DANA 2023, amb un pressupost de 1.035.810,48 €, i 217.520,20 € en concepte d'Impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21%.
- En data 14 de gener de 2025 s'obté de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública el Certificat de l'eina Sobre Digital, en el qual consta que:

Per a la licitació corresponent a "ARRANJAMENT CAMINS MUNICIPALS AFECTATS PEL DANA 2023" amb el codi d'expedient "2024_20" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 08/01/2025, a les 18:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
CONSTRUCCIONS 3 G, S.A. (CONTREGISA)	A43025766	07/01/2025	12:09:00	E2025000027
OBRES I SERVEIS CURTO SL	B55633168	07/01/2025	17:41:00	E2025000039
SERVIDEL, SLU	B43387760	07/01/2025	18:43:00	E2025000040
BECSA, S.A.	A46041711	08/01/2025	11:50:00	E2025000043
CONCRETO OBRES, SL	B55566103	08/01/2025	13:24:00	E2025000045
M. I J. GRUAS, S.A.	A25031576	08/01/2025	13:44:00	E2025000047
OLEGARIO ESTRADA, SL	B43361187	08/01/2025	17:13:00	E2025000053

- Totes les empreses han aportat l'annex 1 (declaració responsable) i l'annex 2 (oferta de criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules) que prescriu el plec de licitació.
- El plec de licitació preveu criteris avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules i/o criteris automàtics (50 punts). El primer criteri correspon a la baixa en el preu (15 punts), mentre que el segon criteri correspon a l'oferta de millores (35 punts).
- Els pressupost de l'obra segons el projecte és de:

Pressupost execució material de projecte:	870.428,97 €
Pressupost execució per contracta:	1.035.810,48 €
21% d'IVA:	217.520,20 €
Pressupost general de licitació:	1.253.330,68 €



AJUNTAMENT DE MASDENVERGE

6. Les ofertes presentades per les empreses es resumeixen en el quadre següent:

Empresa	Oferta	IVA	m ²	import millores
BECSA, SA	1.005.879,97 €	211.234,79 €	17.500	110.620,32 €
CONCRETO OBRES, SL	1.004.735,00 €	210.994,35 €	0	0,00 €
CONSTRUCCIONS 3 G, SA	849.100,12 €	178.311,03 €	38.485	375.710,66 €
M. I J. GRUAS, SA	992.720,76 €	208.471,36 €	4225	121.572,29 €
OBRES I SERVEIS CURTO, SL	1.030.194,77 €	216.340,90 €	56.500	357.145,60 €
OLEGARIO ESTRADA, SL	875.259,86 €	183.804,57 €	38.514,55	375.999,13 €
SERVIDEL, SLU	1.035.810,48 €	217.520,20 €	51.000,00	322.379,21 €

Es comprova si l'import de millores desvirtua el projecte. El Plec estableix que l'oferta de millores desvirtuarà el projecte si supera en un 30% el Pressupost de Licitació (IVA inclòs).

CALCUL SI OFERTA DESVIRTUA PROJECTE

		21%	30%
Pressupost abans d'impostos	1.035.810,48 €	1.253.330,68 €	375.999,20 €

Empresa	import millores	30% PEC	Diferència fins 30% PEC	desvirtua?
BECSA, SA	110.620,32 €	375.999,20 €	265.378,89 €	No
CONCRETO OBRES, SL	0,00 €	375.999,20 €	375.999,20 €	No
CONSTRUCCIONS 3 G, SA	375.710,66 €	375.999,20 €	288,54 €	No
M. I J. GRUAS, SA	121.572,29 €	375.999,20 €	254.426,91 €	No
OBRES I SERVEIS CURTO, SL	357.145,60 €	375.999,20 €	18.853,60 €	No
OLEGARIO ESTRADA, SL	375.999,13 €	375.999,20 €	0,07 €	No
SERVIDEL, SLU	322.379,21 €	375.999,20 €	53.619,99 €	No

Cap de les ofertes en millores presentades per les empreses licitadores desvirtua el projecte.



AJUNTAMENT DE MASDENVERGE

7. El punt 11 del plec de licitació preveu que el primer criteri sigui la baixa en el preu, fins a 15 punts de puntuació, segons fórmula.

Oferta més econòmica: 849.100,12 € *

* NOTA: (caldrà prèviament que l'empresa justifiqui l'anormalitat de l'oferta)

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{15 \times \text{preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

PUNTUACIÓ CRITERI 1 - BAIXA

BECSA, SA	12,66	punts
CONCRETO OBRES, SL	12,68	punts
CONSTRUCCIONS 3 G, SA	15,00	punts
M. I J. GRUAS, SA	12,83	punts
OBRES I SERVEIS CURTO, SL	12,36	punts
OLEGARIO ESTRADA, SL	14,55	punts
SERVIDEL, SLU	12,30	punts

8. El punt 11 del plec de licitació preveu que el segon criteri sigui l'oferta de millores, fins a 35 punts de puntuació, respecte a la qual al licitador que ofereixi un major import en millores li correspondrà la màxima puntuació i que a la resta de licitadors se'ls puntuï proporcionalment i de manera descendent respecte la millor oferta.

Millor oferta: 375.999,13 €

CRITERI 2 - MILLORES			%
BECSA, SA	10,30	punts	0,2942
CONCRETO OBRES, SL	0,00	punts	0,0000
CONSTRUCCIONS 3 G, SA	34,97	punts	0,9992
M. I J. GRUAS, SA	11,32	punts	0,3233
OBRES I SERVEIS CURTO, SL	33,25	punts	0,9499
OLEGARIO ESTRADA, SL	35,00	punts	1,00
SERVIDEL, SLU	30,01	punts	0,8574

9. La suma dels criteris és la següent:



AJUNTAMENT DE MASDENVERGE

EMPRESA	BAIXA EN EL PREU	MILLORES	PUNTUACIÓ
BECSA, SA	12,66	10,30	22,96
CONCRETO OBRES, SL	12,68	0,00	12,68
CONSTRUCCIONS 3 G, SA	15,00	34,97	49,97
M. I J. GRUAS, SA	12,83	11,32	24,15
OBRES I SERVEIS CURTO, SL	12,36	33,25	45,61
OLEGARIO ESTRADA, SL	14,55	35,00	49,55
SERVIDEL, SLU	12,30	30,01	42,31

L'oferta que ha assolit una major puntuació és la de CONSTRUCCIONS 3 G SA.

10. Respecte si l'oferta incorre en el supòsit d'oferta anormalment baixa El punt 11 del Plec estableix:

3. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

BAIXA EN EL PREU:

Nombre ofertes 7
MITJANA ARITMÈTICA 970.528,71 €

Empresa	Oferta	Si diferència del 10%, és oferta anormalment baixa	Supòsit
BECSA, SA	1.005.879,97 €	3,51%	Oferta normal
CONCRETO OBRES, SL	1.004.735,00 €	3,40%	Oferta normal
CONSTRUCCIONS 3 G, SA	849.100,12 €	-14,30%	Oferta anormal
M. I J. GRUAS, SA	992.720,76 €	2,24%	Oferta normal
OBRES I SERVEIS CURTO, SL	1.030.194,77 €	5,79%	Oferta normal
OLEGARIO ESTRADA, SL	875.259,86 €	-10,88%	Oferta anormal
SERVIDEL, SLU	1.035.810,48 €	6,30%	Oferta normal

Respecte la baixa en el preu, les ofertes de les empreses "CONSTRUCCIONS 3 G SA" i "OLEGARIO ESTRADA SL" incorren en el supòsit d'oferta anormalment baixa.



DESVIACIÓ MITJANA DE LA RESTA DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

Nombre ofertes	7
Mitjana aritmètica puntuacions	22,12
Desviació mitjana	12,78
SUMA MITJANA + DESVIACIÓ	34,90

Empresa	Puntuació	Si superior a suma mitjana i desviació és oferta anormalment baixa	Supòsit
BECSA, SA	10,30	< 34,90	Oferta normal
CONCRETO OBRES, SL	0,00	< 34,90	Oferta normal
CONSTRUCCIONS 3 G, SA	34,97	> 34,90	Oferta anormal
M. I J. GRUAS, SA	11,32	< 34,90	Oferta normal
OBRES I SERVEIS CURTO, SL	33,25	< 34,90	Oferta normal
OLEGARIO ESTRADA, SL	35,00	> 34,90	Oferta anormal
SERVIDEL, SLU	30,01	< 34,90	Oferta normal

Respecte la desviació mitjana de la resta de criteris d'adjudicació, les ofertes de les empreses "CONSTRUCCIONS 3 G SA" i "OLEGARIO ESTRADA SL" incorren en el supòsit d'oferta anormalment baixa.

CONCLUSIÓ

- L'oferta presentada per "CONSTRUCCIONS 3 G, SA" és la que ha obtingut major puntuació però incorre en el supòsit d'oferta anormalment baixa tant el que fa en l'oferta del preu com en la desviació mitjana de la resta de criteris d'adjudicació.
- D'acord amb allò que disposa en el plec de licitació, la Mesa de contractació ha de requerir a l'empresa "CONSTRUCCIONS 3 G, SA" perquè:
 - Justifiqui l'oferta presentada i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta.
 - A fi de corroborar la viabilitat de les millores ofertades, caldrà aportar i justificar els preus unitaris i els preus descompostos de l'empresa, més les despeses generals i el benefici industrial, i finalment l'IVA, que hagi previst per l'obra, comparats amb els preus de projecte (IVA inclòs).
 - Que l'empresa licitadora aporti la citada documentació en un termini màxim de 5 dies hàbils des de l'enviament de la corresponent comunicació per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.
- En cas que es determini excloure l'oferta anormalment baixa caldrà tornar a calcular les puntuacions que estableix el punt 11 del plec de licitació, eliminant les ofertes que incorren en aquest supòsit.

Data i signatura al marge

Ferran Torta Navarro – arquitecte municipal