



AJUNTAMENT DE MASDENVERGE

El 22 de gener de 2025 a les 11:00 hores, en reunió interna, es reuneix la Mesa de contractació de "ARRANJAMENT DELS CAMINS MUNICIPALS AFECTATS PER LA DANA DEL 3 DE SETEMBRE DE 2023" de Masdenverge, per procedir a examinar la documentació avaluable mitjançant judici de valor i criteris avaluables.

La unitat tècnica encarregada de l'obertura i la valoració de les propostions és:

President: El de l'Ajuntament, o Regidor/a en qui delegui.
Vocal: L'Arquitecte, Ferran Torta Navarro
Vocal: Valentí Garcia
Vocal: Regidor de Camins, Emilio Monfort
Secretària: Carme Torta Ferré

La unitat tècnica procedeix a la constitució de la mesa de contractació.

ARRANJAMENT DELS CAMINS MUNICIPALS AFECTATS PER LA DANA DEL 3 DE SETEMBRE DE 2023

Pressupost execució material de projecte:	870.428,97 €
Pressupost execució per contracta:	1.035.810,48 €
21% d'IVA:	217.520,20 €
Pressupost general de licitació:	1.253.330,68 €

Descarregats els sobres, es comprova que s'han presentat 7 empreses a la licitació. Es comprova la documentació i s'accepten les 7 ofertes. El tècnic procedeix a l'estudi i valoració de les ofertes pel que als criteris automàtics. Una vegada dut a terme aquesta valoració, emet informe.

A continuació es procedeix a la lectura de l'informe de valoració de les ofertes del tècnic municipal.

El plec de licitació preveu criteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules i/o criteris automàtics (50 punts). El primer criteri correspon a la baixa en el preu (15 punts), mentre que el segon criteri correspon a l'oferta de millores (35 punts).

Segons es desprèn de l'informe del tècnic municipal, les puntuacions obtingudes són:

EMPRESA	BAIXA EN EL PREU	MILLORES	PUNTUACIÓ
BECSA, SA	12,66	10,30	22,96
CONCRETO OBRES, SL	12,68	0,00	12,68
CONSTRUCCIONS 3 G, SA	15,00	34,97	49,97
M. I J. GRUAS, SA	12,83	11,32	24,15
OBRES I SERVEIS CURTO, SL	12,36	33,25	45,61
OLEGARIO ESTRADA, SL	14,55	35,00	49,55
SERVIDEL, SLU	12,30	30,01	42,31



El punt 11 del Plec estableix:

3. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

Segons es desprèn de l'informe del tècnic municipal, en la licitació s'incorre en el supòsit d'oferta anormalment baixa en les ofertes i criteris següents:

BAIXA EN EL PREU:

Nombre ofertes 7
MITJANA ARITMÈTICA 970.528,71 €

Empresa	Oferta	Si diferència del 10%, és oferta anormalment baixa	Supòsit
BECSA, SA	1.005.879,97 €	3,51%	Oferta normal
CONCRETO OBRES, SL	1.004.735,00 €	3,40%	Oferta normal
CONSTRUCCIONS 3 G, SA	849.100,12 €	-14,30%	Oferta anormal
M. I J. GRUAS, SA	992.720,76 €	2,24%	Oferta normal
OBRES I SERVEIS CURTO, SL	1.030.194,77 €	5,79%	Oferta normal
OLEGARIO ESTRADA, SL	875.259,86 €	-10,88%	Oferta anormal
SERVIDEL, SLU	1.035.810,48 €	6,30%	Oferta normal

Respecte la baixa en el preu, les ofertes de les empreses "CONSTRUCCIONS 3 G SA" i "OLEGARIO ESTRADA SL" incorren en el supòsit d'oferta anormalment baixa.



DESVIACIÓ MITJANA DE LA RESTA DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

Nombre ofertes	7
Mitjana aritmètica puntuacions	22,12
Desviació mitjana	12,78
SUMA MITJANA + DESVIACIÓ	34,90

Empresa	Puntuació	Si superior a suma mitjana i desviació és oferta anormalment baixa	Supòsit
BECSA, SA	10,30	< 34,90	Oferta normal
CONCRETO OBRES, SL	0,00	< 34,90	Oferta normal
CONSTRUCCIONS 3 G, SA	34,97	> 34,90	Oferta anormal
M. I J. GRUAS, SA	11,32	< 34,90	Oferta normal
OBRES I SERVEIS CURTO, SL	33,25	< 34,90	Oferta normal
OLEGARIO ESTRADA, SL	35,00	> 34,90	Oferta anormal
SERVIDEL, SLU	30,01	< 34,90	Oferta normal

Respecte la desviació mitjana de la resta de criteris d'adjudicació, les ofertes de les empreses "CONSTRUCCIONS 3 G SA" i "OLEGARIO ESTRADA SL" incorren en el supòsit d'oferta anormalment baixa.

CONCLUSIÓ

1. L'oferta presentada per "CONSTRUCCIONS 3 G, SA" és la que ha obtingut major puntuació però incorre en el supòsit d'oferta anormalment baixa tant el que fa en l'oferta del preu com en la desviació mitjana de la resta de criteris d'adjudicació.
2. D'acord amb allò que disposa en el plec de licitació, la Mesa de contractació ha de requerir a l'empresa "CONSTRUCCIONS 3 G, SA" perquè:
 - a. Justifiqui l'oferta presentada i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta.
 - b. A fi de corroborar la viabilitat de les millores ofertades, caldrà aportar i justificar els preus unitaris i els preus descompostos de l'empresa, més les despeses generals i el benefici industrial, i finalment l'IVA, que hagi previst per l'obra, comparats amb els preus de projecte (IVA inclòs).
 - c. Que l'empresa licitadora porti la citada documentació en un termini màxim de 5 dies hàbils des de l'enviament de la corresponent comunicació per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.



AJUNTAMENT DE MASDENVERGE

El president de la Mesa de contractació dona per acabada la reunió a les 12.30h.

De la qual cosa, com a secretària accidental, estenc aquesta acta.

La secretària accidental

L'Arquitecte municipal

Carme Torta Ferré

Ferran Torta Navarro

President de la mesa

Alcalde