

L'òrgan de contractació de **PUMSA** emet la següent

MEMÒRIA

Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació dels serveis relatius a la investigació de la qualitat de sòls (IQS) i aigües subterrànies, i anàlisi quantitatiu pel risc a la salut humana (AQR) del solar per a equipament sanitari. Hospital d'atenció immediata (HAI) de Mataró. PU UA-90a Carretera de Cirera, de conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP):

Primer.- Naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer. Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per realitzar l'objecte del contracte.

La Junta de Govern Local de data 10 de juny de 2024 va acordar designar a la Societat Municipal Promocions Urbanístiques de Mataró, SA (PUMSA) administració actuant en el desenvolupament de les Unitats d'actuació "UA-90a i UA-90b" de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació del sector Carretera de Cirera, del municipi de Mataró, reservant-se l'Ajuntament les competències en la tramitació i aprovació dels corresponents instruments gestió i execució.

Aquesta designa comprendrà específicament les següents actuacions:

- Una primera fase d'execució del planejament avançada per tal de poder dotar de serveis a la parcel·la d'equipament cedida a la Generalitat de Catalunya per a la construcció de l'Hospital d'Atenció Intermèdia (HAI).
- Totes les actuacions necessàries materials i jurídiques per a presentar a l'Ajuntament per a la seva tramitació la proposta de projecte d'urbanització i de reparcel·lació, reservant-se l'Ajuntament les facultats per a la seva aprovació.
- La realització dels estudis necessaris previs per a la tramitació d'aquests instruments de gestió.
- La realització de les gestions urbanístiques necessàries per a l'execució dels instruments de gestió.
- L'obtenció de sòl de cessió obligatòria i gratuïta amb aprofitament urbanístic que s'integrarà a Patrimoni Públic del Sòl.
- L'execució de les obres d'urbanització, fins al seu lliurament a l'Ajuntament per a la seva recepció.

Les quotes urbanístiques seran aprovades per l'Ajuntament, per bé que s'ingressaran directament a PUMSA.

La condició d'administració actuant no comporta la cessió de la titularitat de la competència ni dels elements substantius del seu exercici i és responsabilitat de l'Ajuntament dictar els actes o les resolucions de caràcter jurídicoadministratiu que donin suport a l'activitat material i tècnica objecte de l'encomanda.

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU va adjudicar en data 27 de novembre de 2024 el Concurs de projectes per a la redacció del projecte bàsic i executiu i la posterior direcció de les obres del nou Hospital d'Atenció Intermèdia de Mataró. Clau: HMB-24278 a l'empresa Albert Vitaller Arquitectura SLP.

Annex 1

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7VTUP2KFRN6RM2CNGRKZBOIY	Data i hora	12/12/2024 13:32:06	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7VTUP2KFRN6RM2CNGRKZBOIY	Pàgina	1/3	

PUMSA, com Administració actuant, ha de facilitar als redactors del projecte la Investigació de la Qualitat de Sòls (IQS) i Aigües subterrànies, i l'Ànlisi Quantitatiu pel Risc a la salut humana (AQR) i caracterització com a residu del solar per a equipament sanitari.

Per altra banda, com consta a l'informe d'inici de l'expedient, la prestació de l'objecte del contracte no es pot realitzar amb mitjans propis de l'entitat i resulta del tot necessari procedir a la seva contractació ja que la plantilla actual de PUMSA no compta amb personal tècnic especialitzat (amb la qualificació tècnica corresponent) que pugui assumir els serveis objecte de contractació.

Tal i com constar en el referit informe d'inici d'expedient, PUMSA tampoc disposa dels mitjans tècnics/materials apropiats per poder donar compliment a l'objecte del contracte que precisa.

Segon.- Objecte del contracte i divisió en lots

L'objecte és la contractació dels serveis per a la investigació de la qualitat de sòls i aigües subterrànies, i caracterització com a residu, del solar qualificat com a Equipament Sanitari, clau urbanística Esa, situat a la carretera de Cirera 205 de Mataró i una superfície total de 11.219m² i on es preveu ubicar l'Hospital d'Atenció Immediata (HAI) de Mataró.

Aquests treballs comprenen de manera general tots els reconeixements mediambientals mitjançant medis manuals o mecànics que permetin caracteritzar la qualitat del subsol i les aigües subterrànies, i emetre judici sobre la qualitat d'aquest, així com donar les recomanacions adients i emetre els informes tècnics que recullin tota la informació generada en els diferents àmbits d'estudi investigats.

A efectes informatius es fa constar que el nombre de unitats de mostreig i caracteritzacions diverses a executar dependrà del resultat del reconeixement a efectuar per l'adjudicatari, d'acord amb el previst al Plec de prescripcions. En aquest sentit les previsions contingudes en el quadre de preus i pressupost, tenen la consideració d'import màxim a contractar sense que suposi cap obligació per part de PUMSA de contractar el referit nombre.

El codi CPV que es corresponen amb aquestes obres seria:

- 90732200-9 Serveis de retirada de sòls contaminants.

Per altra banda, com consta a l'informe tècnic d'inici de l'expedient, es proposa la no divisió en lots de l'objecte del contracte per les raons següents:

- Els treballs compresos en l'objecte del contracte abasten els serveis necessaris per obtenir un únic informe per a la Investigació de la Qualitat de Sòls (IQS) i Aigües subterrànies, i l'Ànlisi Quantitatiu pel Risc a la salut humana (AQR) i caracterització com a residu del solar per a equipament sanitari i per tant no seria possible dividir-lo en lots.

Conclusió: la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultarà la correcta execució del mateix, excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic.

Per les raons anteriorment esgrimides, es considera que existeixen raons suficients per no dividir en lots l'actual expedient de contractació.

Annex 1

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7VTUP2KFRN6RM2CNGRKZBOIY	Data i hora	12/12/2024 13:32:06	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta,)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7VTUP2KFRN6RM2CNGRKZBOIY	Pàgina	2/3	

Tercer.- Durada del contracte

La durada total del contracte és de 3 mesos. Aquest termini començarà a comptar a partir de la data de la formalització del contracte.

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte

Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta a la present memòria.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per a l'adjudicació del contracte

El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat sumari, no harmonitzat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació dels referits serveis, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Mataró, a la data de signatura electrònica.

Núria Moreno Romero

PRESIDENTA DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ

EN REPRESENTACIÓ DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Annex 1

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7VTUP2KFRN6RM2CNGRKZBOIY	Data i hora	12/12/2024 13:32:06	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta,)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7VTUP2KFRN6RM2CNGRKZBOIY	Pàgina	3/3	