



**Ajuntament
de Bigues i Riells**

Av. Prat de la Riba 167
08415 BIGUES I RIELLS
Tel. 93 865 62 25
Fax 93 865 63 75
www.biguesiriells.cat

**MEMÒRIA VALORADA
TREBALLS DE CONDICIONAMENT DE TERRENY
PER APARCAMENT DE COTXES**

Cr. Mont Paradís, 2 - Av. Prat de la Riba, 44
Bigues i Riells
08415. Barcelona

AJUNTAMENT BIGUES I RIELLS



1 MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- 1.1 ANTECEDENTS
- 1.2 OBJECTE
- 1.3 DESCRIPCIONS DE LES OBRES A REALITZAR.
- 1.4 JUSTIFICACIÓ COMPLIMENT NORMATIVA MUNICIPAL.
- 1.5 PLANNING

2 MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

- 2.1 TREBALLS PREVIS I REPLANTEIG
- 2.2 TREBALLS DE CONSTRUCCIÓ
- 2.3 QUADRE RESUM CUMPLIMENT NORMATIVA MUNICIPAL

3 PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL

4 GESTIÓ DE RESIDUS

5 ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

6 DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL
- PLÀNOL SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
- PLÀNOL PLANTA I SECCIÓ EXISTENT
- PLANOL PLANTA I SECCIÓ MODIFICADES

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1 Antecedents:

En data 25/07/2024 s'aprova plec de clàusules administratives particulars per a l'adjudicació del contracte menor de les obres contingudes en aquesta memòria valorada, Treballs de condicionament de terreny per aparcament de cotxes al Cr. Mont Paradís, núm. 2 – Av. Prat de la Riba, núm. 44 redactada pels serveis tècnics municipals i aprovada per Decret d'Alcaldia de data 18 d'abril de 2023 (acord aprovació única), quedant publicat l'edicta en el BOPB de data 27 d'abril de 2023 i CVE 202310071568 i DOGC de data 27 d'abril de 2023 i CVE-DOGC-A-23110021-2023 i núm. 8904 tauler d'edictes de l'Ajuntament.

Aquesta licitació de contractació resulta deserta.

Una vegada realitzada consulta amb els industrials convidats, es constata que el pressupost de la memòria és molt inferior al que resulta de valor de mercat per a les obres i característiques descrites a la memòria.

Tenint en compte el resultat de la licitació i els comentaris de les empreses convidades, es realitza actualització de preus de les partides que conformen la memòria, adjunt a continuació.

1.2 Objecte del projecte:

L'objecte de la present memòria valorada és la de descriure les especificacions tècniques, especificacions d'operativa de treball, normatives vigents i pressupost de les obres necessàries pels treballs de condicionament del terreny per aparcament de cotxes a la parcel·la ubicada al Cr. Mont Paradís, número 2 – Av. Prat de la Riba, número 44.

La Parcel·la és de propietat municipal, i és un terreny que segueix la pendent del carrer, amb canvis topogràfics dins de la parcel·la molt lleus.

1.3. Descripció de les obres a realitzar

Les obres a descriure es corresponen amb els treballs de condicionament de la parcel·la per a aparcament de cotxes.

S'haurà d'anivellar lleugerament el terreny en l'interior de la parcel·la.

En relació al mur existent, s'haurà de recreixer el mateix en la part inferior de la parcel·la, refent el mur que actualment es troba malmès, i recreixer un mínim de 30cm en formació de sòcol per sobre del nivell de la cota definitiva del terreny, en aquells trams que actualment el mur i el terreny tenen la mateixa cota.

En mitgera amb propietat lateral, executant un muret de bloc de formigó d'una sola peça per delimitar l'interior a modus de sòcol, i on es realitzaran els treballs d'ancoratge de tanca perimetral d'aquesta zona.

S'han de fer treballs d'enderroc per ajustar ample de porta d'accés de grua i vehicles, tenint en compte el desnivell definitiu del terreny interior, així com tancat en tot el perímetre de la parcel·la amb tanca de malla de simple torsió, respectant cota màxima d'alçada, segons normativa urbanística del POUM.

S'inclou un sistema de videovigilància en el recinte.

1.4 Justificació compliment normativa municipal. Termini d'execució

Normatives específiques per a aquest projecte:
POUM Bigues i Riells del Fai
CTE, Codi Tècnic de la Edificació.

1.5 Termini d'execució – plannig.

S'estima el temps d'execució en 1 mes, un cop iniciats els treballs.

2. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

2.1 Treballs previs i replanteig

Treballs de replanteig i presa de nivell del terreny existent, per determinar pendents definitives i ubicació de porta d'accès.
Tambés s'ha de realitzar cata en mur de tancament amb parcel·la ubicada al nord, que determinarà la viabilitat de buidar i/o reomplir terres conforme a l'alçada del mur existent.

2.2 Treballs de construcció

2.2.1 Moviment de terres

Excavació de rebaix de terra vegetal existent i formació de caixa de paviment en terreny compacte.
Formació de rases per a pas de instal·lacions, i transport i disposició de terres no contaminades a abocador autoritzat.

2.2.2 Paviments

Formació de paviment de formigó armat en tota la superfície, sobre subbase de grava granulada reciclada de formigó.
Inclús formació de tall de junta cada 25m² com a màxim.

2.2.3 Murs

Formació de mur de tancament, de característiques similars a les existents, mantenint nivell d'acabats.
Tenint en compte que el mur a recreix no tindrà cap consideració de contenció de terres, aquest es farà amb doble tancament de totxana, reomplert en la seva part interior, revestit amb pedra d'iguals característiques a les existents. Gruix total del mur de 40cm.

Mur a reconstruir, es farà un mur de formigó a una cara, armat amb una $\varnothing 12$ c/15cm i formigó HA-25/B/20/IIa, revestit en la seva cara exterior, amb pedra de iguals característiques a les existents. Gruix total del mur de 40cm.

Retirada de material de recobriment existent sobre murs, per unificar material d'acabat del mateix, i formació de coronament de mur amb morter de ciment de 3cm de gruix mig, acabat lliscat i amb formació de pendents.



2.2.4 Tancaments metàl·lics

Tancament amb malla galvanitzada de simple torsió, previa instal·lació de postes metàl·lics rodons, 3 muntants per tram de mur, encastats al mur existent.

Formació de porta d'accés a parcel·la, accés manual, amb tub perimetral de ferro de 40x40mm, i reixa interior de malla, similar a tanca perimetral.
Aquesta anirà collada al mur existent i recrescut, mitjançant pletines i pernos encastats al formigó.

2.2.5 Instal·lacions

Instal·lació de sistema de videovigilància, connectat amb la central de la policia, consistent en ubicació de poste metàl·lic de 4.00m d'alçada i càmera de videovigilància.

2.3 Compliment normativa municipal

Segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Bigues i Riells aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 19 de juliol de 2006 i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 4729 de 29 de setembre de 2006, el terreny on es preveu realitzar les obres objecte d'aquesta memòria, s'emplaça en un sector amb:

CLASSIFICACIÓ: Sòl Urbà Consolidat
QUALIFICACIÓ: EQ, equipaments.

Conforme aquesta classificació i qualificació, es conclou que es compleixen totes les condicions establertes per les Normes Urbanístiques del POUM que li són d'aplicació.

2.4 Justificació de compliment d'ordenança reguladora de carreteres, DIBA.

Justificació de la delimitació de les zones de protecció de les carreteres conforme a l'ordenança reguladora de les carreteres de titularitat de la Diputació de Barcelona, publicada en el BOPB de 22 de març de 2018, amb número de registre 201801235.



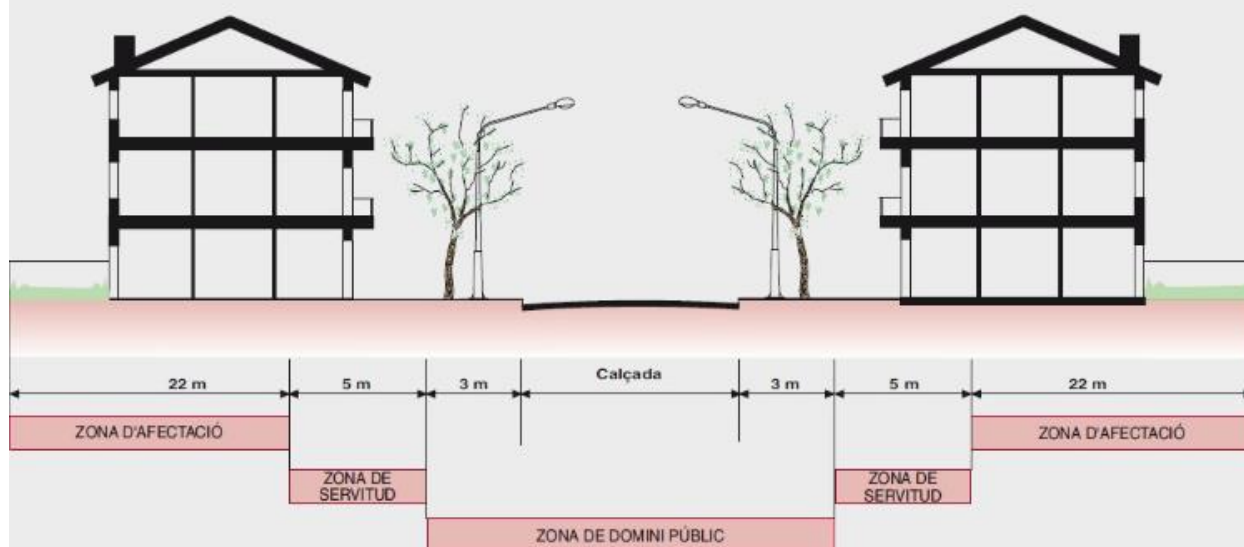
TRAMS CLASSIFICATS COM A SÒL URBÀ O TRAVERSES

Cal demanar autorització a la Diputació de Barcelona per a realitzar obres a la calçada.

Cal demanar autorització a la Diputació de Barcelona per a realitzar obres o instal·lacions en el subsòl de la zona de domini públic exterior a la calçada.

Cal demanar informe previ vinculant a la Diputació de Barcelona per a realitzar obres o instal·lacions en la superfície de la zona de domini públic exterior a la calçada.

Cal demanar informe previ no vinculant a la Diputació de Barcelona per a realitzar obres o instal·lacions a les zones de servitud i afectació en els trams urbans que no tenen la condició de travessera.



3. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DE MATERIAL

Obra 01 **Pressupost ADECUACIONS
TERRENY APARCAMENT**
Capítol 01 **TREBALLS PREVIS I REPLANTEIG**

1	P191-H8CH	u	Cala en paviment de rajoles de fins a 50x50 cm, i retirada de la subbase fins a descobrir l'estructura inferior, amb mitjans manuals (P - 3)	87,38	5,000	436,88
			TOTAL			436,88

Obra 01 **Pressupost ADECUACIONS
TERRENY APARCAMENT**
Capítol 02 **MOVIMENT DE TERRES I
ENDERROC**

1	P2217-55SN	m3	Excavació per a rebaix en capa de terra vegetal, realitzada amb pala excavadora, transport fins al lloc d'aplec i formació de piles per a la seva conservació (P - 7)	18,22	47,259	861,06
2	P2214-AYNM	m3	Excavació per a caixa de paviment en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió (P - 6)	14,20	110,271	1.565,85
3	P221B-EL6Z	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb retroexcavadora i càrrega mecànica sobre camió (P - 8)	31,20	1,215	37,90
4	P2253-547L	m3	Reblert de rasa o pou amb granulats de material reciclat mixt, en tongades de 50 cm com a màxim (P - 10)	68,02	1,215	82,64
5	P2241-52SN	m2	Repàs i piconatge de caixa de paviment, amb compactació del 95% PM (P - 9)	2,86	315,86	901,07
6	P2R3-HIR5	m3	Transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 24 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de fins a 2 km (P - 11)	19,62	56,711	1.112,48
7	P2RB-HFVM	m3	Disposició de terres no contaminades de densitat aparent 1,6 t/m3, a valoritzador de materials naturals excavats amb codi VNME (P - 14)	10,58	56,711	600,19
8	P214P-E7K2	m3	Enderroc de mur de contenció de pedra, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió	226,80	0,956	216,82



			(P - 5)			
9	P2142-4RMI	m	Arrencada de coronament de ceràmica, de fins a 30 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 4)	38,36	17,180	659,02
10	P2R6-4I4H	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 2 i fins a 5 km (P - 12)	14,50	1,485	21,54
11	P2RA-EU5P	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no peril·losos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus (P - 13)	30,14	1,485	44,75
			TOTAL			6.103,33

Obra **01 Pressupost ADECUACIONS**
Capítol **03 TERRENY APARCAMENT**
 03 PAVIMENTS

1	P924-DX6T	m3	Subbase de grava de granulat reciclat de formigó de 40 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material (P - 20)	37,76	63,012	2.379,54
2	P9GG-4YTB	m3	Paviment de formigó sense additius HF-4 MPa de resistència a flexo-tracció i consistència plàstica, escampat des de camió, estesa i vibratge mecànic i acabat remolinat mecànic (P - 22)	152,34	63,012	9.599,46
3	P9Z3-DP60	m2	Armadura per lloses de formigó AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:5-5 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080 (P - 23)	4,04	315,060	1.271,79
4	P9G3-DVV6	m	Tall amb serra de disc en paviment de formigó per a formació de junt de retracció de 6 a 8 mm d'amplària i fondària >= 4 cm (P - 21)	7,83	104,510	818,31
			TOTAL			14.069,11

Obra **01 Pressupost ADECUACIONS**
Capítol **04 TERRENY APARCAMENT**
 MURS

1	P6180-5QFE	m2	Paret divisòria per a revestir de 20 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x200x200 mm, llis, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calcari, traves, brancals i blocs massissats amb formigonat per a parets de blocs de morter de ciment, amb formigó HA-25/P / 20 / I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb ≥ 250 kg/m ³ de ciment, apte per a classe d'exposició I, col·locat manualment i acer en barres corrugades B500S de límit elàstic ≥ 500 N/mm ² per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment, col·locades cada 40cm. (P - 15)	102,06	11,984	1.223,09
2	P811-3F78	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, remolinat (P - 18)	30,21	9,594	289,80
3	P8J1-HB8S	m	Coronament de mur de pedra de 35 cm de gruix, amb morter de ciment, de 3 cm de gruix promig, acabat lliscat i amb formació de pendents, inclosa la neteja prèvia d'herbes i pedres soltes (P - 19)	30,43	56,610	1.722,64
4	P2RA-EU5P	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m ³ , procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus (P - 13)	30,14	1,340	40,38
			TOTAL			3.275,92

Obra 01 **Pressupost ADECUACIONS**
Capítol 05 **TERRENY APARCAMENT**
TANCAMENTS METÀL·LICS

1	P6A4-4SSH	m2	Reixat de malla ondulada d'acer, de 20 mm de pas de malla i D 2 mm, treballada i col·locada a l'obra, pals de tub galvanitzat de diàmetre 50 mm col·locats cada 3 m ancorats a l'obra i part proporcional de pals per a punts singulars. (P - 17)	40,51	66,626	2.699,02
2	P6A2-4IJI	u	Porta de dues fulles batents de 2x1,5 m de llum de pas d'acer galvanitzat en calent, amb bastidor de tub de 40x40x2 mm i malla simple torsió de 50/14/17 mm de pas i 2,2 mm de gruix, muntants de tub de 60x60x2 mm. Indeterminat, passador amb topall anti-obertura, perns regulables, pany de cop i clau i pom, acabat galvanitzat i plastificat, col·locada (P - 16)	1.346,33	1,000	1.346,33
			TOTAL			4.045,35

Obra 01 **Pressupost ADECUACIONS**
Capítol 06 **TERRENY APARCAMENT**
INSTAL·LACIONS

1	PG04-61UL	u	Quadre de comandament i protecció en exterior, muntat superficialment, per a instal·lació d'electrificació bàsica amb 2 circuits, amb interruptor automàtic magnetotèrmic tipus ICP-M de 16A d'intensitat nominal i interruptors de protecció magnetotèrmica a cada circuit, col·locat en caixa de tres mòduls de material auto-extingible, amb porta, per muntar en superfície, tub de PVC de DN 32 mm, connexió amb el comptador amb conductors de coure H07V-R de 16 mm ² de secció, i cablejat intern de la caixa amb conductor de coure H07V-R de 6 mm ² de secció (P - 24)	1.468,73	1,000	1.468,73
2	PG2P-6SZY	m	Tub rígid de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 3 J, resistència a compressió de 250 N, d'1,1 mm de gruix, amb unió encolada i com a canalització soterrada (P - 26)	17,14	8,600	147,38



3	PG2N-EUIB	m	Tub corbable corrugat de PVC, de 50 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 3 J, resistència a compressió de 250 N, muntat com a canalització soterrada (P - 25)	13,41	13,500	181,04
4	PG33-E6QQ	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/ 1kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, tripolar, de secció 3x6 mm ² , con coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc ECA segons la norma UNE-EN 50575, col·locada en tub (P - 27)	8,19	25,600	209,75
5	PHM2-DBEK	u	Subministrament i instal·lació de columna de planxa d'acer galvanitzat, de forma troncocònica, de 4 m d'alçària, coronament sense platina, amb base platina i porta, segons norma UNE-EN 40-5, col·locada sobre paviment existent. (P - 28)	542,56	1,000	542,56
6	PHNI-B5W1	u	Subministrament i instal·lació de llum LED per a exterior de distribució simètrica amb difusor de vidre i cos alumini fos, equipat amb un mòdul de 63 LED i un dispositiu d'alimentació i control no regulable de 73 W de potència total, flux lluminós 6410 lm, temperatura de color 4000 K, vida útil >=83000, aïllament elèctric de classe I, grau de protecció IP-66 i IK08 amb accessori per fixar lateralment i acoblat al suport (P - 29)	920,52	2,000	1.841,04
7	CP000	u	Subministrament i instal·lació de càmera IP BULLET de 4mp òptica VFM 2,7-13.5 DN WDR STARLIGHT IR60M. S'inclou els components de targeta micro-SD Kingston de 128GB Class 10, caixa de connexions impermeable per a càmeres bullet color blanc, fabricada en alumini i protecció IP65, dimensions aproximades 10x10cm, adaptador de càmera per a màstil d'acer inoxidable, càrrega màxima de 10kg, color blanc i alimentador AC/DC 12V 1.5A estabilitzat per a caixes PFAx PFBx. (P - 1)	1.083,17	2,000	2.166,34
			TOTAL			6.556,83



Obra **01 Pressupost ADECUACIONS**
 TERRENY APARCAMENT
Capítol **07 ALTRES**

1	QUALITAT	pa	Control de qualitat format per tots els assaigs necessaris per identificar i controlar la recepció, execució i recepció del materials i partides executades d'obra, segons prescripcions de la DF i de la Normativa vigent (Aquesta partida no genera import ja que ha de ser repercutida en tots els preus ofertats) (P - 30)	596,67	1,000	596,67
2	SEGURETAT	pa	Redacció i implantació del Pla de seguretat segons prescripcions de la Normativa vigent (P - 31)	275,00	1,000	275,00
3	IMPREVISTOS	pa	Imprevistos a justificar, fixant justificació de preus amb rendiments de la base del BEDEC (ITEC) de l'any del projecte, amb preus unitaris contractats i/o de la mateixa base, aplicant la baixa d'adjudicació i despeses generals, Benefici Industrial corresponent (P - 2)	833,33	1,000	833,33
			TOTAL			1.705,00

RESUM DE PRESSUPOST

Capítol	01.01	TREBALLS PREVIS I REPLANTEIG	436,88
Capítol	01.02	MOVIMENT DE TERRES I ENDERROC	6.103,33
Capítol	01.03	PAVIMENTS	14.069,11
Capítol	01.04	MURS	3.275,92
Capítol	01.05	TANCAMENTS METÀL·LICS	4.045,35
Capítol	01.06	INSTAL·LACIONS	6.556,83
Capítol	01.07	ALTRES	1.705,00
total execució material			35.920,77

13% despeses generals	4.669,70 €
6% benefici industrial	2.155,25 €
suma	42.745,72 €
21% iva	8.976,60 €

Total execució contracta 51.722,32€

Sign. Míriam Saiz Diez
 Arquitecta Tècnica Municipal

4. GESTIÓ DE RESIDUS

Segons l'establert en el Decret 89/2010, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Cal dir que segons la legislació existent, no és obligatori redactar l'EGRC, ni presentar (ni aprovar) un Pla de Gestió de Residus en obres menors de construcció i/o reparació domiciliària, que es defineixen com aquelles obres de construcció o demolició de senzillesa tècnica i escassa entitat constructiva i econòmica, com les que ens competeixen en aquest projecte.

Per tant, d'acord amb les característiques de les obres a realitzar especificades en aquesta memòria, no és necessària la realització de cap EGRC ni presentació per part del contractista, previ inici dels treballs, de cap Pla de Gestió de Residus.

Els residus que es generen en aquesta obra són els provinents de l'adequació del nivell de les terres per a formació de paviment, amb un amidament teòric de 56m³, terres netes, que s'haurà de dipositar a obra exterior i/o centre de valoració controlat i les runes provinents de l'enderroc i construcció del mur de tancament, estimats en menys de 3.00m³.

L'empresa encarregada de les tasques haurà de presentar els corresponents certificats de la gestió de la runa resultant.

5. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

Dades de l'obra

Tipus d'obra:	Adequació de terreny a aparcament municipal grua
Emplaçament:	Cr. Mont Paradís, 2 Av. Prat de la Riba, 44
Superfície afectada:	315,06m ²
Promotor:	Ajuntament de Bigues i Riells
Arquitecte/s autor/s del Projecte d'execució:	Serveis tècnics de l'ajuntament de Bigues i Riells
Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut:	Serveis tècnics de l'ajuntament de Bigues i Riells

Dades tècniques de l'emplaçament

Topografia:	Desnivells seus
Característiques del terreny: resistència cohesió, nivell freàtic	Normal
Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn	Sòl urbanitzable
Instal·lacions de serveis públics, tant vistes com soterrades:	Aigua i subministrament elèctric
Ubicació de vials: (amplada, nombre, densitat de circulació) i amplada de voreres	Amplada de carrer 6m Densitat circulació: baixa Vorera pavimentada de 1.60m d'amplada

Compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsible treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sot-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avis a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra

L'article 10 del RD 1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions
- d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud

dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

Identificació dels riscos

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

Mitjans i maquinaria

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós

- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

Treballs previs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Enderrocs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

Moviments de terres i excavacions

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar

Fonaments

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Fallides de recalçaments
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Ram de paleta

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Revestiments i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)

- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Instal·lacions

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre-esforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials

(Annex II del RD 1627/1997)

- Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió

- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

mesures de prevenció i protecció

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les Instal·lacions existents
- Els elements de les Instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega Màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació d'apuntalaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escaleres de mà, plataformes de treball i bastides
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

Mesures de protecció individual

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixos de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria

- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

Mesures de protecció a tercers

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

Primers auxilis

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

6. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

6.1 Fotografies estat actual

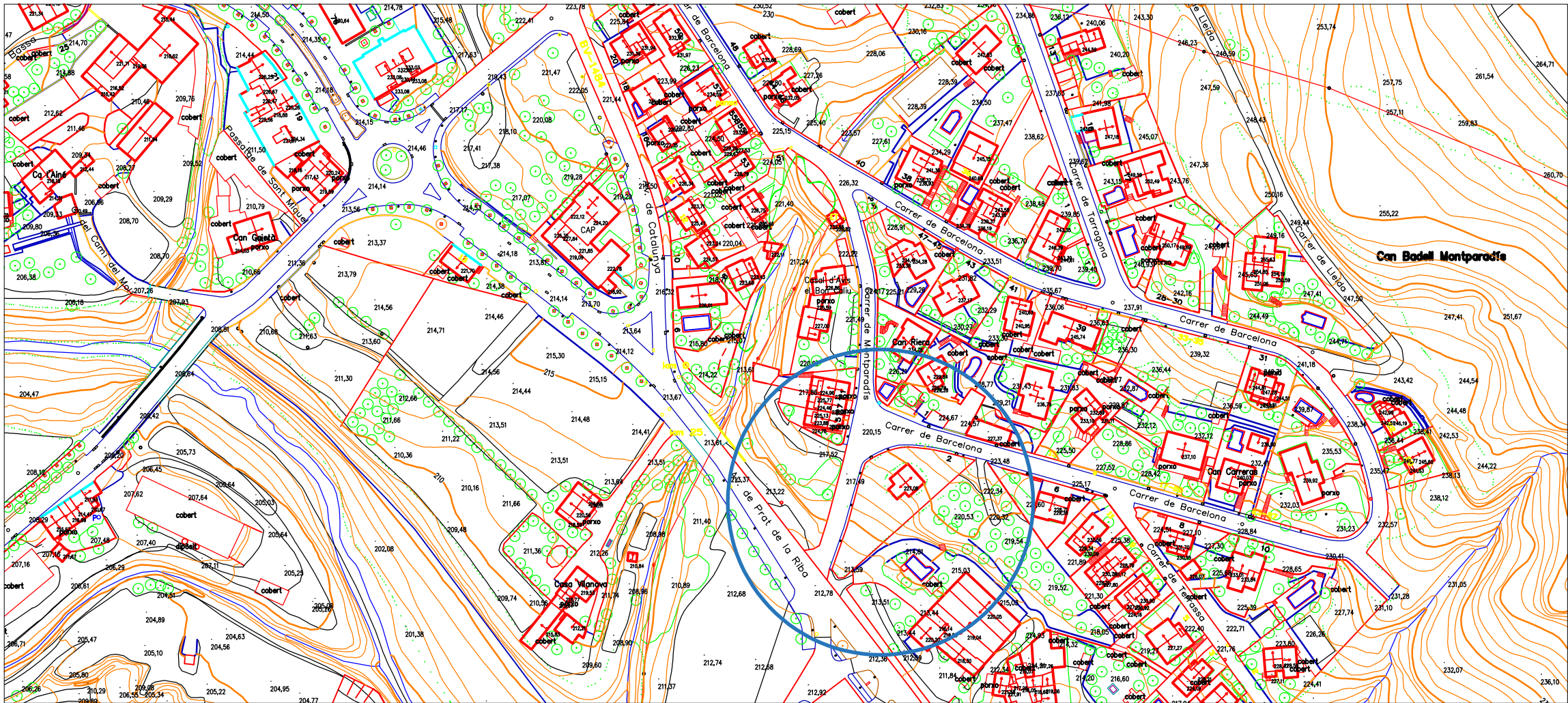
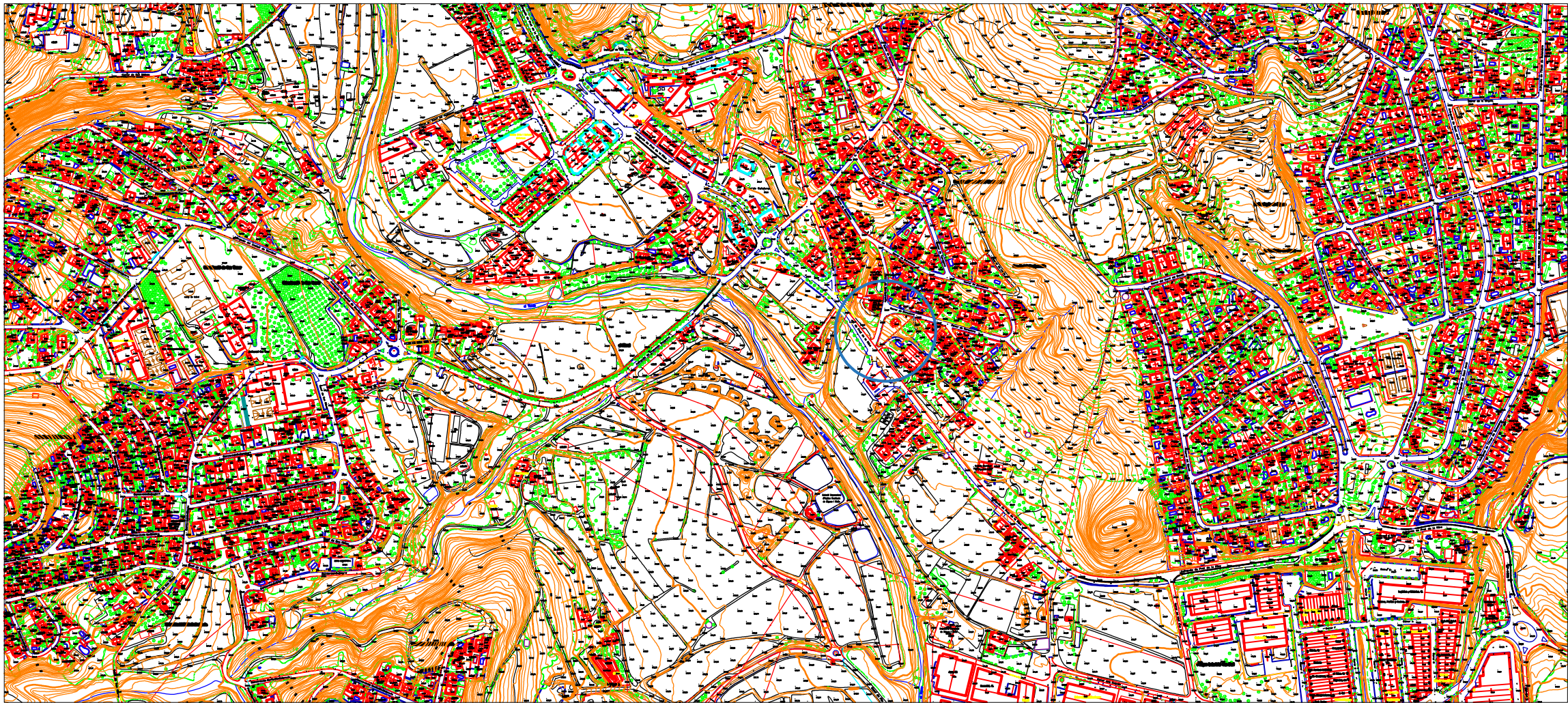




**Ajuntament
de Bigues i Riells**

Av. Prat de la Riba 167
08415 BIGUES I RIELLS
Tel. 93 865 62 25
Fax 93 865 63 75
www.biguesiriells.cat

6.2 Plànols



MEMORIA VALORADA

TREBALLS DE
CONDICIONAMENT DE
TERRENY PER
APARCAMENT DE
COTXES

Bigues i Riells

Nº EXPEDIENT OBM/2024/45

1

EMPLAÇAMENT I
SITUACIÓ

E 1/500
E. 1/50



Ajuntament de
Bigues i Riells del Fai

ÀREA DE SERVEIS AL TERRITORI

DEPARTAMENT D'URBANISME,
OBRES I MEDI AMBIENT

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

Av. Prat de la Riba, 167 08415 Bigues

MÍRIAM SAIZ DIEZ
arquitecta tècnica municipal

TREBALLS DE
CONDICIONAMENT DE
TERRENY PER
APARCAMENT DE
COTXES

Bigues i Riells

Nº EXPEDIENT OBM/2024/45

2

ESTAT ACTUAL I
ESTAT MODIFICAT

E 1/500

E. 1/50



Ajuntament de
Bigues i Riells del Fai

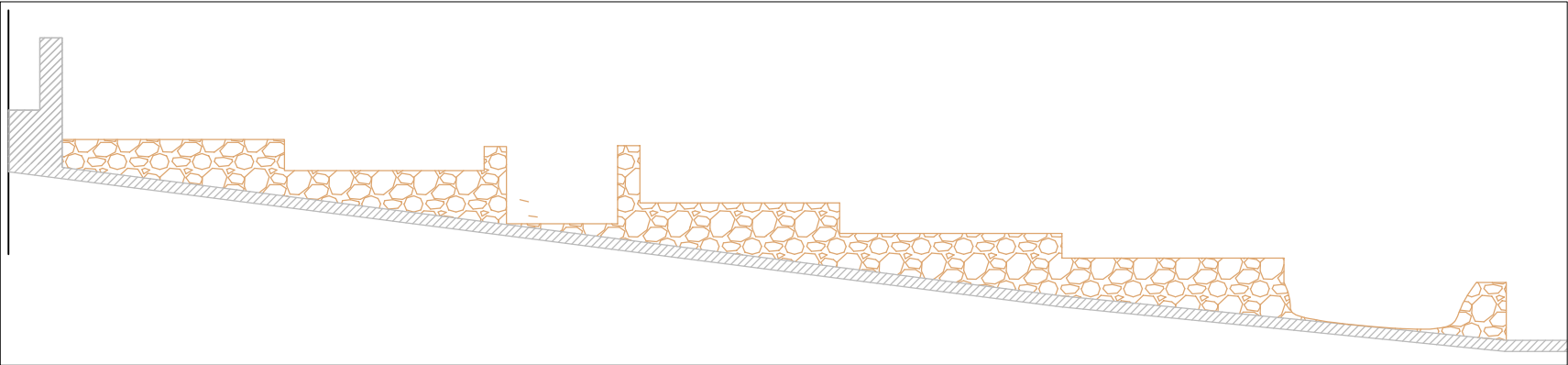
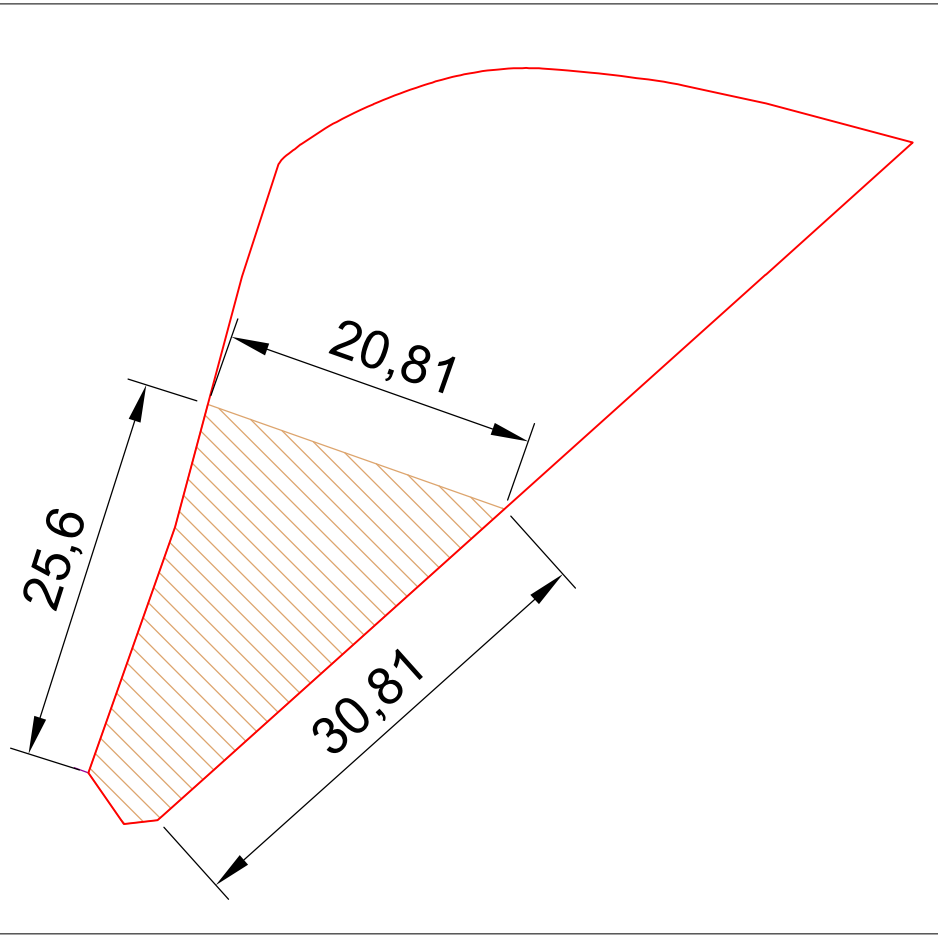
ÀREA DE SERVEIS AL TERRITORI

DEPARTAMENT D'URBANISME,
OBRES I MEDI AMBIENT

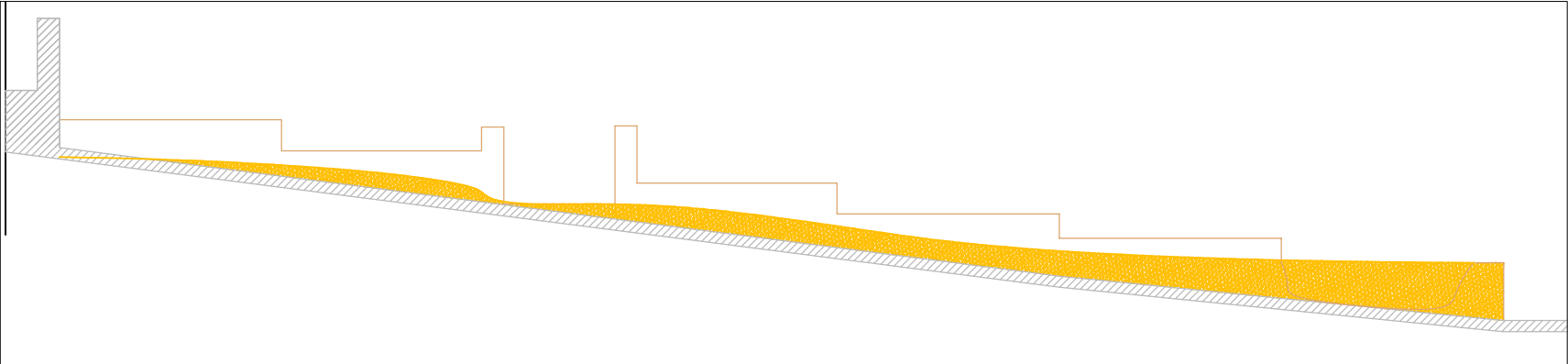
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

Av.Prat de la Riba, 167 08415 Bigues

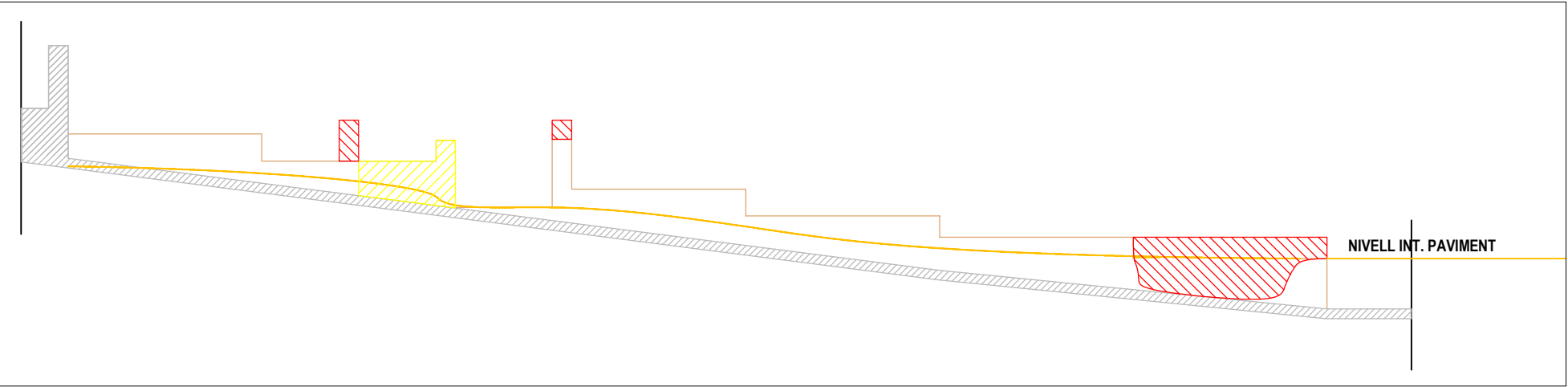
MÍRIAM SAIZ DIEZ
arquitecta tècnica municipal



FAÇANA EXISTENT



NIVELLS DE TERRES EXISTENT



- NOVA CONSTRUCCIÓ
- ENDERROC

