

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

**TREBALLS DE PINTURA EN EDIFICIS,
DEPENDÈNCIES I EQUIPAMENTS A LES
ESTACIONS DE MUNTANYA DE PORT AINÉ I
ESPOT**

ÍNDEX

1. OBJECTE DEL PLEC	3
2. ABAST DEL TREBALLS.....	3
3. ÀMBIT DE PRESTACIÓ DELS TREBALLS	3
4. DESCRIPCIÓ DEL TREBALLS A REALITZAR	3
4.1 Treballs a realitzar.....	3
4.2 Treballs complementaris a les tasques.....	8
5. CONDICIONS DEL TREBALLS	8
5.1 Coneixement del projecte i de les condicions particulars	8
5.2 Seguiment del contracte.....	9
5.2.1 Qualitat dels treballs i materials i Nivell de servei	9
5.3 Equip humà.....	11
5.3.1 Compatibilitat del treballs amb FGC i sub-contractistes	13
5.4 Seguretat.....	13
5.5 Disponibilitat de maquinària	14
5.6 Afectacions per motius climatològics	15
5.7 Requeriments Ambientals	15
5.8 Facturació	17
5.9 Transició del treballs.....	18
6. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR.....	18
ANNEX 1 – LLISTAT DE PREUS UNITARIS	19
ANNEX 2 – MODEL OFERTA PREUS UNITARIS (AMB DESCOMPTE INCLÒS).....	24
ANNEX 3 - POLÍTICA D'FGC TURISME	29

1. OBJECTE DEL PLEC

L'objecte del present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars és definir les actuacions necessàries per a la correcta execució dels Treballs de pintura en edificis, dependències i equipaments a les estacions d'esquí i muntanya de Port Ainé i Espot.

En tot allò que no s'especifica al present Plec Particular, l'adjudicatari haurà d'acomplir allò especificat en el Plec de Prescripcions Tècniques General d'FGC, el Plec General d'Obres de FGC, així com en les normatives d'obligat compliment, en especial aquelles relatives a la Prevenció de riscos laborals i Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre i en els annexos del present plec.

Per a treballar a les instal·lacions d'FGC és obligatori que les empreses contractistes estiguin inscrites en el Registre intern d'empreses en Prevenció de Riscos Laborals. L'alta en aquest registre es fa a la següent adreça web www.fgc.cat.

2. ABAST DEL TREBALLS

FGC Turisme vol garantir el correcte estat de la pintura de les seves instal·lacions, per una qüestió d'aspecte així com per un tema de garantir el manteniment dels acabaments interiors i exteriors per evitar que pateixin danys estructurals més profunds (humitats, desgast de murs...). En conseqüència es requereix de disposar d'un treballs de pintura per fer una correcta conservació de la pintura de les diferents explotacions de FGC Turisme.

3. ÀMBIT DE PRESTACIÓ DELS TREBALLS

L'àmbit de prestació dels treballs serà:

- L'estació d'esquí i muntanya de Port Ainé i edifici d'oficines Sportcenter, situats al municipi de Rialp, a la comarca del Pallars Sobirà.
- L'estació d'esquí i muntanya d'Espot, situada al municipi d'Espot, a la comarca del Pallars Sobirà.

FGC comunicarà al contractista les altes i baixes de instal·lacions.

4. DESCRIPCIÓ DEL TREBALLS A REALITZAR

4.1 Treballs a realitzar

L'abast d'aquest plec compren les operacions necessàries per a la correcta execució dels treballs (tant planificats com imprevistos). Els materials seran subministrats per l'adjudicatari.

L'Adjudicatari, conjuntament amb FGC, realitzarà una visita o reunió prèvia a inici de cadascun dels treballs, s'establiran i es concretaran les actuacions a realitzar, les prioritats de les actuacions i es delimitaran els trams de treball.

Diàriament es realitzaran les operacions necessàries a fi de garantir la seguretat i qualitat del treball.

A continuació es detallen les actuacions que es realitzaran (Llistat exhaustiu no limitatiu, Annex 1):

A. Pintura plàstica sobre parament exterior:

- I. Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament exterior de morter o formigó. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
- II. Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament exterior de formigó. Inclòs solució d'àcid clorhídric al 20% per eliminar les eflorescències salines (salnitre) presents en el 10% de la superfície suport. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.

B. Pintura plàstica sobre parament interior:

- I. Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de formigó, vertical, de fins 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
- II. Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de formigó, vertical, de més de 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
- III. Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de formigó, horitzontal, fins a 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
- IV. Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de formigó, horitzontal, a més de 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
- V. Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de formigó, vertical i horitzontal d'escales. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
- VI. Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
- VII. Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de morter de

- ciment, vertical, de més de 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
- VIII. Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de morter de ciment, horitzontal, fins a 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
- IX. Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de morter de ciment, horitzontal, a més de 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
- X. Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
- XI. Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de més de 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
- XII. Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal, fins a 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
- XIII. Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal, a més de 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
- XIV. Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical i horitzontal d'escales. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
- XV. Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
- XVI. Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de més de 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
- XVII. Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, horitzontal, fins a 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
- XVIII. Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat

- o plaques de guix laminat, horitzontal, a més de 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
- XIX. Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical i horitzontal d'escales. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
- XX. Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical i horitzontal d'escales. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
- XXI. Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica ecològica (EEE) color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
- XXII. Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica ecològica (EEE) color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de més de 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
- XXIII. Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica ecològica (EEE) color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, horitzontal, fins a 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
- XXIV. Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica ecològica (EEE) color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, horitzontal, a més de 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
- XXV. Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica ecològica (EEE) color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical i horitzontal d'escales. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.

C. Pintat baranes i serralleria

- I. Aplicació manual d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, color gris, acabat mat, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs (rendiment: 0,125 l/m²), sobre estructura metàl·lica de perfils laminats d'acer
- II. Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre pilar format per peces simples de perfils laminats d'acer
- III. Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica

antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre biga formada per peces simples de perfils laminats d'acer

- IV. Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre barana exterior amb clavenda de barrots, d'acer
- V. Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre porta interior, cega, d'acer.
- VI. Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre porta interior, vidriera, d'acer.
- VII. Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre porta exterior, cega, d'acer.

D. Pintat aparcaments

- I. Aplicació manual de dues mans de pintura acrílica per senyalització color a escollir, acabat setinat, textura llisa, diluïdes amb un 10 a 15% dissolvent la primera capa i la següent sense diluir; per a marcat de places de garatge, amb línies de 10 cm d'amplada, contínues o discontinües.
- II. Aplicació manual de dues mans de pintura epoxi, color a escollir, acabat setinat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 10% dissolvent i la següent sense diluir, (rendiment: 0,23 l/m² cada mà); sobre terra de garatge de formigó.
- III. Aplicació manual de dues mans de pintura acrílica per senyalització color a escollir, acabat setinat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 10% dissolvent i la següent sense diluir; per a marcat de fletxes i inscripcions en garatges, amb una plantilla de fins a 50x50 cm.
- IV. Aplicació manual de dues mans de pintura acrílica per senyalització color a escollir, acabat setinat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 10% dissolvent i la següent sense diluir; per a marcat de fletxes i inscripcions en garatges, amb una plantilla de fins a 20x20 cm.
- V. Aplicació manual de dues mans de pintura acrílica per senyalització color a escollir, acabat setinat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 10% dissolvent i la següent sense diluir; per a marcat de fletxes i inscripcions en garatges, amb una plantilla de fins a 100x100 cm.
- VI. Vernís sintètic, per a interiors, incolor, acabat setinat, sobre superfície de fusteria de fusta, preparació del suport, mà de fons protector, insecticida, fungicida i termicida (rendiment: 0,24 l/m²) i dues mans d'acabat amb vernís sintètic a porus tancat (rendiment: 0,072 l/m² cada mà).
- VII. Esmalt sintètic, color a escollir, acabat brillant, sobre superfície de fusteria exterior de fusta, preparació del suport, mà de fons (rendiment: 0,111 l/m²) i dues mans d'acabat amb esmalt sintètic (rendiment: 0,091 l/m² cada mà).
- VIII. Aplicació manual de pintura específica per a altres elements de senyalització, delimitació i seguretat dels aparcaments i vials (característiques de la pintura a especificar per l'àrea segons els elements sobre els que pintar).

E. Pintat Fustes interiors i exteriors

- I. Aplicació manual d'envernissat a dues capes a elements de fusteria interior no previstos en altres punts (característiques del vernís a especificar per l'àrea segons els elements sobre els que aplicar-lo)
- II. Aplicació manual d'envernissat a dues capes a elements de fusteria exterior no previstos en altres punts (característiques del vernís a especificar per l'àrea segons els elements sobre els que aplicar-lo).
- III. Polir superfície amb polidora (orbital, excèntrica i/o banda) realitzant un desbast del vernís existent i posteriorment un polit amb mida de gra superior a 400 per acabat superficial llis.

- IV. Aplicació manual de tiny, color a escollir per l'àrea, amb posterior aplicació de tres capes de vernís en elements de fusteria exterior no previstos en altres punts (característiques del vernís a especificar per l'àrea segons els elements sobre els que aplicar-lo).

F. Mitjans auxiliars

- I. Muntatge i desmuntatge de bastida de fins a 5,5m d'alçada, inclòs el transport, subministrament i muntatge en jornada diürna amb 2 operaris
- II. Muntatge i desmuntatge de bastida de fins a 5,5m d'alçada, inclòs el transport, subministrament i muntatge en jornada nocturna amb 2 operaris
- III. Lloguer diari de bastida de fins a 5,5m d'alçada
- IV. Subministrament i transport de plataforma elevadora de persones de 12m i 16m
- V. Lloguer diari de plataforma elevador de persones de 12m
- VI. Lloguer diari de plataforma elevador de persones de 16m
- VII. Protecció de bastida amb malla de teixit plàstic.

4.2 Treballs complementaris a les tasques

La relació de tasques a realitzar seran acordades prèviament entre l'adjudicatari i el responsable d'exploració de cada estació. En el moment de triar el color l'adjudicatari farà les mostres de color necessàries fins que FGC doni el vistiplau sense que això impliqui cap cost afegit. En el moment d'escollir els colors ambdues parts signaran un document on quedi reflectit el codi de color a aplicar, el número de capes i els m2 de superfície aproximats a pintar. L'adjudicatari assessorarà en tot moment a FGC per tal d'aconseguir els objectius de FGC.

Pel que fa al preparat de superfícies previs a les tasques de pintura s'acordarà amb FGC les tasques a realitzar. Independentment de la tipologia de superfícies a pintar formarà part de les tasques incloses en els preus d'aplicació de pintura qualsevol preparació de superfícies, de qualsevol material o de qualsevol dimensió.

Les superfícies adjacents a les que són objecte de ser pintades seran netejades en cas de tacar-se; en cas de trobar-se restes de pintura a superfícies que no pertocuen és necessari que siguin netejades. L'adjudicatari garantirà a FGC, deixar les superfícies adjacents en el mateix estat de conservació a l'inicialment trobat i realitzarà qualsevol acció de restauració sense cost afegit per FGC per aquesta tasca.

5. CONDICIONS DEL TREBALLS

5.1 Coneixement del projecte i de les condicions particulars

Abans de l'inici dels treballs el contractista haurà de conèixer de forma suficient les instal·lacions objecte de contractació del present contracte que puguin influir en el desenvolupament del mateix. No s'admetran reclamacions derivades de les dificultats resultants dels desconèixer de les circumstàncies descrites.

L'adjudicatari haurà d'estar en disposició d'iniciar els treballs durant el 2 primers dies següents a la formalització del contracte.

5.2 Seguiment del contracte

S'estableix com a mínim una reunió a l'any (que pot ser telemàtica o telefònica) i hi haurà una continuada informació entre l'adjudicatari el responsable tècnic de cada explotació on es destaca tractar com a mínim els següents aspectes:

- Anàlisi de les feines efectuades. L'adjudicatari detallarà hores i tasques realitzades.
- Problemes operatius sorgits durant el període analitzat.
- Seguiment dels treballs programats, campanyes i activitats extraordinàries.
- Compliment normatiu i de prevenció de riscos laborals (estudi de dades d'accidentalitat, carències detectades en el període considerat i adopció de mesures preventives i correctives) si han ocorregut a les visites.
- En cas d'aplicar-se penalitzacions, aquestes quedaran reflectides i quantificades en un informe i a l'acta de la reunió i s'aplicaran a l'ordre de pagament següent de la redacció de l'informe i de l'acta.
- Seguiment del Pla de Qualitat (Acceptació i seguiment de la política de qualitat i respecte al medi ambient de FGC Turisme i Muntanya, Annex 3)
- L'adjudicatari farà entrega dels documents justificatius dels treballs realitzats i dels albarans d'incidències. La documentació inclourà un llistat on s'indicarà explícitament els treballs efectuats (per hores) i tota aquella informació que en cada moment FGC cregui necessària per a la millora de la gestió i el seu control estadístic.

FGC es reserva el dret de modificar la informació que ha d'aportar l'adjudicatari.

Els continguts i detall dels formats de documentació a presentar seran fixats conjuntament per FGC i el contractista durant el primer mes de prestació dels treballs.

El contingut i acords d'aquestes reunions quedarà reflectit en una acta, redactada per FGC, que servirà d'ordre de pagament de la factura.

El retard en el termini de lliurament de la informació, per escrit i informàticament, donarà lloc a la imposició d'una penalització segons el Plec de Clàusules Administratives.

En cas d'incidències sobrevingudes, l'adjudicatari haurà d'estar en disposició de treballar-hi (temps de resposta) en un màxim de 90 min per a ambdues estacions.

5.2.1 Qualitat dels treballs i materials i Nivell de servei

El seguiment de la qualitat de la prestació objecte d'aquest plec té els objectius següents:

- Valorar la qualitat de la prestació d'acord amb les tasques i requisits definits en apartats anteriors

- Constatar possibles deficiències per sol·licitar i acordar, si fos necessari i de manera immediata, les mesures correctores corresponents per part de l'empresa adjudicatària.

L'adjudicatari garantirà que la qualitat dels treballs i materials no tinguin defectes, ni d'instal·lació ni de construcció. També respondrà a les característiques, marques i tipus estipulats en els amidaments, no introduint variacions si no hi ha acord escrit amb FGC. En cap cas s'admetrà canvi dels materials, marques, models i qualitats oferts sense autorització de FGC. Els productes emprats seran el més respectuosos possibles amb el medi ambient.

FGC podrà inspeccionar en fàbrica o taller, del contractista o subministrador dels materials, la qualitat del servei, assistir a assaigs i proves i també a inspeccionar els materials abans de la seva instal·lació. Així mateix, FGC podrà inspeccionar al contractista dins les pròpies instal·lacions de FGC, la qualitat del servei, assaigs i proves i també a inspeccionar els materials abans de la seva instal·lació. Els representants autoritzats d'FGC tindran accés sempre a aquelles parts de les plantes de l'adjudicatari que tinguin relació amb el servei contractat. La presència dels representants d'FGC a les instal·lacions no eximirà de cap manera la responsabilitat de l'adjudicatari respecte a l'acompliment dels plecs de condicions, contracte, ni a la qualitat. L'adjudicatari donarà als representants d'FGC tota classe de facilitats per permetre la necessària inspecció.

L'adjudicatari haurà de presentar a FGC:

- Si es necessari, les fitxes tècniques, fitxes de seguretat, protocols de proves, diagrames i tota classe de dades que poden ser necessaris per a la deguda inspecció i comprovació dels productes, proves i assajos.
- El pla de qualitat que s'aplicarà al servei de manteniment, on proposarà un quadre de comandament mensual amb proposta de KPI / SLA que actualitzarà per fer la reunió mensual de seguiment del contracte. Servirà com a procediment intern a seguir per regular i controlar els treballs.

L'adjudicatari durant la vigència del contracte disposarà d'un servei d'atenció a les instal·lacions disponible tan en dies festiu com en feiners, des del qual atendrà als requeriments de FGC.

Per tal d'assegurar el Nivell de Servei mínim requerit per FGC en la realització del servei i al marge de les penalitzacions previstes en el Plec Administratiu, FGC estableix un mecanisme per a valorar la importància de determinats aspectes del servei, establint alhora quina ha de ser la repercussió econòmica i de correcció de cada un d'ells per part de l'adjudicatari si no s'acompleixin algun d'aquests requisits mínims, **sempre i quan les causes siguin imputables a l'adjudicatari.**

L'avaluació d'aquests requisits mínims d'acompliment s'efectuarà amb periodicitat mensual, de forma conjunta, i serà comunicada amb la mateixa periodicitat a l'adjudicatari, el qual haurà d'emetre, si es el cas, el corresponent abonament en la següent facturació a la data de comunicació.

Àmbit	Requisit	Nivell	Deducció econòmica
Resposta davant incidències	Resposta davant d'incidència urgent amb retard inferior o igual a 30 minuts respecte el temps màxim de resposta assumit.	MIG	30,00 €
	Resposta davant d'incidència urgent amb retard superior a 30 minuts però inferior a 60 min respecte el temps màxim de resposta assumit	ALT	70,00 €
	Resposta davant d'incidència urgent amb retard superior a 60 minuts però inferior o igual a 60 min respecte el temps màxim de resposta assumit	MIG	30,00 €
Retards respecte calendari acordat amb FGC	Retard inferior o igual a 24 hores respecte el calendari de realització dels treballs acordat amb l'explotació	BAIX	30,00 €
	Retard superior a 24 hores però inferior o igual a 36 hores respecte el calendari de realització dels treballs acordat amb l'explotació	MIG	60,00 €
	Retard superior a 36 hores però inferior o igual a 48 hores respecte el calendari de realització dels treballs acordat amb l'explotació	ALT	90,00 €
	Retard superior a 48 hores respecte el calendari de realització dels treballs acordat amb l'explotació	MIG	120,00 €
Recollida de residus	Realitzar la recollida parcial de residus generats durant el servei	MIG	20,00 €
	No realitzar la recollida de residus generats durant el servei	ALT	40,00 €

Les deduccions econòmiques indicades anteriorment s'aplicaran sense perjudici de l'abonament que l'empresa haurà d'efectuar per les hores de serveis no realitzats.

En cas d'acumulació d'incompliments dels Nivells de servei, siguin del tipus que siguin, s'aplicaran les següents deduccions:

- L'incompliment de 2 a 3 nivells de servei en 12 mesos serà penalitzat amb el 0,25 % de l'import del contracte.
- L'incompliment de 4 a 6 nivells de servei en 12 mesos serà penalitzat amb el 0,5 % de l'import del contracte.
- L'incompliment de 7 a 9 nivells de servei en 12 mesos serà penalitzat amb l'0,75 % de l'import del contracte.
- L'incompliment de 10 o més nivells de servei en 12 mesos serà penalitzat amb l'1,00 % de l'import del contracte.

5.3 Equip humà

L'empresa adjudicatària designarà un responsable del contracte o Cap del treballs com a interlocutor vàlid amb l'FGC per controlar i gestionar la bona marxa del treballs. Aquest responsable es personarà amb la freqüència que s'acordi i de forma programada a FGC per fer una reunió de seguiment o les visites a les instal·lacions que s'estableixin. També haurà d'estar a disposició de FGC per tots els aspectes relacionats amb el contracte i que no puguin esperar o no siguin motiu de les reunions programades.

L'equip destinat a la realització de les tasques estarà format sempre per personal amb categoria de **"Oficial 1a Pintor"** i **"Ajudant Pintor"**, i l'equip mínim serà el necessari i requerit per FGC. Tant "Oficial 1a Pintor" com "Ajudant Pintor" hauran de tenir experiència en treballs de pintura d'interiors i en pintura d'exterior i vials en zones de clima alpí o subalpí.

Indicar els vehicles, maquinària i medis auxiliars que es posaran a disposició exclusiva per a la prestació dels treballs. S'haurà de definir la quantitat, el model i l'ús que se'n farà de cada recurs.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar l'experiència demostrable en els treballs de pintura.

L'empresa adjudicatària presentarà un organigrama general i el detall de l'equip destinat als treballs de pintura objecte del present plec de prescripcions tècniques, així com el telèfon de contacte, i interlocutors específics pel desenvolupament de l'objecte contractual.

Es podrà exigir la modificació del sistema de treball o de l'organigrama si es considera que els treballs de pintura no corresponen amb l'especificat en aquest en el present plec.

Els treballs es realitzaran en tot moment sota la supervisió i col·laboració d'un tècnic qualificat de FGC.

Els operaris dels treballs de pintura hauran d'anar uniformats amb la roba adequada als espais de treball, amb l'anagrama de l'empresa de l'adjudicatari, homologada per FGC, de color groc o l'ús d'armilles reflectants, també de color groc, per a la realització dels treballs propers a camins.

Aquest personal dependrà única i exclusivament de l'adjudicatari, sense tenir cap relació ni lligam laboral de cap mena amb FGC, i amb absoluta indemnitat per a FGC. La contractació per part de l'adjudicatari del personal necessari per a l'exercici i desenvolupament de l'activitat objecte d'aquest document, no confereix a aquests treballadors la condició de personal d'FGC ni crea cap relació d'ocupació de dependència respecte d'FGC. La seva situació i retribució es regiran per la legislació laboral i a càrrec exclusiu de l'adjudicatari.

El personal que l'adjudicatari adscriu al contracte mantindrà el secret professional respecte el coneixement de les instal·lacions així com les decisions i deliberacions que es prenguin a les reunions.

Les omissions que hi puguin haver en aquest plec, o les descripcions dels treballs que siguin indispensables per portar a terme correctament els treballs de pintura no eximeixen a l'adjudicatari de l'execució dels esmentats treballs, que s'hauran de realitzar segons bon ofici i costum dels treballs de pintura i altres tasques relacionades

amb el contracte com si haguessin estat efectivament descrits. Tanmateix les omissions o errors que puguin haver al plec no suposaran cap revisió del preu d'adjudicació i seran assumides per l'adjudicatari.

5.3.1 Compatibilitat del treballs amb FGC i sub-contractistes

En cas que els treballs es desenvolupin dins del centre de treball d'FGC, s'hauran de respectar les activitats que normalment allí es desenvolupen, a l'igual que els horaris d'accés i control que estiguin establerts; els canvis en l'ordre d'execució i horari dels treballs que, per aquest motiu introdueixi FGC, no implicaran compensacions econòmiques al contractista.

No serà objecte de reclamació qualsevol impediment en els treballs derivats de compartir espai o temps de les tasques a realitzar amb altres contractistes o amb personal propi de FGC que puguin estar treballant a la mateixa zona, ja sigui per obres d'FGC o d'administracions competents com per altres contractes.

El programa de realització dels treballs i horaris hauran d'ésser planificats conjuntament amb FGC, amb una programació detallada amb el temps suficient que permeti una eficaç i eficient actuació.

5.4 Seguretat

L'empresa adjudicatària ha d'acomplir amb els procediments en matèria de prevenció i coordinació d'activitats empresarials pròpies de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, així com la normativa legal vigent respecte a prevenció de riscos i salut laboral, Reglament electrotècnic de baixa tensió i les especificacions establertes per Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

L'empresa adjudicatària consensuarà amb el Cap d'Explotació de l'àmbit de la instal·lació o edifici el calendari en que s'efectuarà les tasques; abans d'iniciar qualsevol tipologia de treball a les estacions i dependències, i a la finalització dels mateixos, l'empresa adjudicatària ho comunicarà al responsable de manteniment de l'àmbit de la instal·lació o edifici segons correspongui.

En referència a l'equipament de seguretat:

- a) En general serà obligatori l'ús de calçat de seguretat homologat, casc, guants i ulleres de protecció, depenent del tipus de treball a realitzar.
- b) Pel que fa als treballs en alçada, serà obligatori l'ús d'arnès de seguretat, cordes de fixació i escales de material i alçada adequada.
- c) S'hauran de dur armilles reflectants per a la realització de treballs propers a la via, camins, pistes o carreteres.
- d) L'adjudicatari ha de ser autònom i dur les eines i màquines necessàries per desenvolupar la seva feina.

- e) La utilització d'eines o màquines es farà sempre atenent les especificacions de seguretat del fabricant i han d'estar al dia en el que fa referència al seu manteniment i les seves revisions.

Quan els treballs s'hagin de realitzar propers als usuaris o públic en general, la zona de treballs haurà de ser protegida mitjançant la utilització de tanques metàl·liques o cordes reflectants col·locades convenientment i la senyalització adient seguint els criteris establerts per cada àmbit. A totes les dependències objecte del plec l'empresa haurà de mantenir un tarannà correcte ver els clients, empleats i públic en general. Evidentment, no es pot fumar.

L'adjudicatari ha de complir amb l'obligatorietat de garantir la seguretat laboral als seus treballadors. Per arribar a aquests objectius, s'han de posar a disposició tots els elements que permetin aplicar les mesures de protecció i prevenció més adients per cada cas.

La prevenció és un dels factors fonamental per tal d'evitar riscos laborals. L'àmbit d'actuació d'aquesta prevenció abraça totes aquelles tasques que es deriven d'unes feines que cal realitzar per tal de assolir el manteniment de totes les instal·lacions elèctriques, dels punts de llum i elements auxiliars que componen totes les instal·lacions d'enllumenat, canvi punts de llum, fusibles, bombetes, fluorescents, columnes,....

L'empresa adjudicatària ha d'adjuntar els plans de prevenció de riscos i seguretat i salut que aplicarà a la prestació del servei; així com, complir tots els requeriments, indicacions i documentació que per part d'FGC li sigui demanada. També haurà de assistir a totes les reunions i formacions convocades per FGC a les seves oficines.

5.5 Disponibilitat de maquinària

L'adjudicatari disposarà dels seus mitjans propis per l'execució del treballs exceptuant aquells exclosos explícitament.

En el cas que necessiti utilitzar materials o equipaments de les instal·lacions de FGC, el contractista es farà càrrec del cost econòmic que estableixi FGC, si l'estableix, per l'ús de les mateixes i de qualsevol modificació de la instal·lació.

Totes les màquines que el contractista utilitzi per als treballs encarregats per FGC han d'acomplir allò que determina la legislació vigent pel qual s'estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball.

El contractista no podrà reclamar si, en el curs dels treballs i per l'acompliment del termini de lliurament establert, es veïés obligat a augmentar la importància de la maquinària, dels equips o de les plantes i dels mitjans auxiliars, en qualitat, potència, capacitat de producció o en nombre, o a modificar-lo respecte de les seves previsions.

Totes les despeses que s'originin pel compliment del paràgraf anterior, es consideraran incloses en els preus de les unitats corresponents i, en conseqüència, no seran abonades separatament, malgrat expressa indicació en contrari que figuri a l'oferta acceptada per FGC.

5.6 Afectacions per motius climatològics

No serà motiu de reclamació a FGC qualsevol aturada dels treballs per motius meteorològics, ni podrà demanar increment en el termini global del treball. No obstant això, en el cas que per motius meteorològics importants, si FGC considerés oportuna la paralització dels treballs fins que millorin les condicions climàtiques, s'aixecarà un acta, que signaran totes les parts implicades on s'especificaran tots els treballs pendents de realitzar-se. Quan les condicions climàtiques ho aconsellin es tornaran a començar els treballs, la qual cosa es farà amb l'aixecament de la corresponent acta, on signaran totes les parts implicades.

El temps d'aturada descrit a paràgraf anterior no comptabilitzarà a efectes del termini de lliurament i el contractista no podrà fer cap tipus de reclamació econòmica ni actualització de preus per aquest fet.

5.7 Requeriments Ambientals

Es prestarà especial atenció a la protecció, al respecte del medi ambient, donada la proximitat a diversos parcs naturals i espais protegits (Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici per Espot, el Parc Natural de l'Alt Pirineu pel cas de Port Ainé) i a les propietats públiques i privades.

Caldrà garantir la màxima protecció de l'entorn de la zona dels treballs per evitar malmetre'l i reduir les afectacions a la dinàmica de les activitats i instal·lacions de l'entorn.

Es tindran en compte els següents aspectes:

- Els treballs s'hauran de compatibilitzar amb les condicions abans esmentades i no serà objecte de reclamació qualsevol impediment als treballs derivats per aquestes causes.
- Es tindrà en compte que a les sales i passadissos on s'actuarà podria tenir alguna activitat, de manera que s'hauran de prendre les mesures adequades de seguretat i coordinació amb els serveis tècnics de FGC.
- S'hauran de preveure i dur a terme totes les mesures de protecció i seguretat de totes les àrees de fora de la zona dels treballs que es poguessin veure malmeses per l'execució de les mateixos. L'adjudicatari assumirà els costos de reparació o reposició que es puguin derivar de l'execució dels treballs.

- Durant l'execució dels treballs s'hauran de minimitzar les possibles afectacions acústiques, de contaminació de l'aire i de fluids, així com de trànsit i del medi ambient que puguin afectar l'entorn de la zona dels treballs.
- L'adjudicatari haurà de minimitzar al màxim el impacte en tot l'entorn de l'àmbit dels treballs complint amb totes les directrius de qualitat de la propietat, de la direcció dels treballs, el plec tècnic del projecte i el document adjunt de coordinació d'activitats empresarials (recull de normes de caràcter ambiental i de seguretat d'obligat compliment per a empreses de serveis i obres) per tal de no originar molèsties als clients de les explotacions de FGC Turisme i les tasques d'explotació diària de les mateixes.
- Els tancaments de la zona dels treballs, la ubicació i condicions de les àrees d'apilament, els horaris de treball, el transport de la runa i tot el conjunt d'actuacions que puguin originar molèsties als clients hauran de ser prèviament aprovades per FGC i direcció facultativa (si n'hi hagués) i hauran de complir amb totes les mesures i requisits de la propietat per minimitzar qualsevol impacte.
- Es tindrà màxima cura amb la imatge, ordre i neteja de la zona dels treballs en especial les èpoques de major activitat turística com són els caps de setmana i festius, minimitzant al màxim qualsevol afectació.
- L'adjudicatari declara conèixer i es compromet a respectar i aplicar totes les prescripcions exposades en el projecte i en aquest plec que no seran objectes de cap reclamació econòmica.

La gestió dels residus generats en totes les operacions de manteniment serà responsabilitat de l'adjudicatari. Aquest haurà de recollir els residus de manera selectiva i transportar-los a abocadors controlats o gestors autoritzats, segons convingui, complint sempre amb les vies de gestió fixades per llei així com els estàndards de qualitat establerts per les normatives ISO 14001 i la Política d'FGC Turisme (veure Annex 3) i demás segells de qualitat indicats a <https://www.turismefgc.cat/medi-ambient-i-qualitat/>.

En tot moment FGC tindrà el dret de demanar justificants de la correcta gestió dels residus generats en els manteniments a realitzar per l'adjudicatari.

No es podran deixar residus de cap tipus als edificis, estacions i dependències d'FGC.

L'empresa adjudicatària donarà compliment de la normativa vigent en matèria de gestió de residus, així com la que fa referència a:

- Productes químics: Restriccions d'ús, classificació, envasat i etiquetat
- Emissions associades a la presència de dissolvents
- Emmagatzematge
- Transport, càrrega i descàrrega de mercaderies perilloses

Es tindran en compte els següents aspectes:

- Els residus generats en l'execució dels treballs són propietat de l'empresa adjudicatària i haurà de gestionar-los tal com especifica la normativa, i seguint les prioritats que marca l'ACR en el seu tractament final. Valorant com a millor opció la "prioritat 1". Haurà d'acreditar documentalment la seva gestió correcta.
- Etiquetar els envasos dels productes químics conforme al que s'estableix a la legislació vigent, incloent-hi informació sobre els riscos, mesures de seguretat, i gestió dels residus dels productes i envasos buits que es puguin generar.
- Comunicar a FGC Turisme i Muntanya qualsevol risc potencial ambiental o de seguretat i salut dels seus productes i enviar actualitzada la corresponent Fitxa de Seguretat dels productes subministrats
- Els productes hauran d'estar correctament etiquetats (composició, símbols de perillositat i toxicitat) amb instruccions clares d'ús
- Valorar que disposin d'algun distintiu ecològic com les "ecoetiquetes" i que siguin productes entre els menys agressius amb el medi ambient.
- Els materials han de ser exempts d'emanacions nocives, transpirables, duradors, resistents a les variacions de temperatura, i obtinguts, a poder ser, de materials renovables, reciclats i reciclables.
- També valorar la possibilitat de subministrar pintures ecològiques amb fórmules que ja existeixen en el mercat, i que es comercialitzen amb color bàsic.

FGC podrà demanar a l'adjudicatari la informació o resultats que tinguin d'algun sistema de control, reducció i mitigació de les seves emissions de CO², per tal d'avaluar l'impacte ambiental de tota la cadena de valor vinculada al contracte.

5.8 Facturació

La facturació serà mensualment segons els treballs realitzats.

A cada factura s'hi detallaran els dies de treballs realitzats i per cada dia:

- Hores realitzades.
- Número de treballadors adscrits aquell dia als treballs.
- Breu descripció de les tasques realitzades (amb les instal·lacions o parets pintades, mitjans auxiliars utilitzats...).
- Especificar observacions d'interès pels treballs (incidències, inclemències meteorològiques,...).

Alternativament a la informació anterior, es podrà adjuntar el llibre d'explotació amb el detall dels dies de treballs a facturar.

FGC no liquidarà cap albarà que no compleixi amb les condicions acordades en qualitat, quantitat i compliment de les prescripcions tècniques del plec.

5.9 Transició del treballs

L'adjudicatari, un mes abans de finalitzar el contracte (si no s'ha fet durant la seva execució), facilitarà als treballs tècnics de l'explotació tota la informació referent al treballs que sigui necessària perquè, en el cas que es faci l'adjudicació a un contractista diferent, aquest pugui continuar la prestació del treballs:

- Històric d'actuacions realitzades.
- Llibre d'explotació (descripció diària del treballs: mitjans auxiliars utilitzats, personal adscrit, incidències, retards del treballs per causa meteorològica,...).
- Altra documentació generada en el transcurs del treballs.

Un cop finalitzat el contracte objecte del present plec, s'estableix un període de transició d'un mes, durant el qual el contractista estarà a disposició dels treballs tècnics de l'explotació corresponent i del nou adjudicatari per resoldre els dubtes que puguin sorgir en la prestació del treballs.

6. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

L'adjudicatari, un cop signat el contracte, caldrà que presenti l'organigrama del equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

ANNEX 1 – LLISTAT DE PREUS UNITARIS

A. Pintura plàstica sobre parament exterior			
NÚM	Concepte	Preu unitari màxim (abans IVA)	Unitat
I	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament exterior de morter o formigó. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	11,85	€/m ²
II	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament exterior de formigó. Inclòs solució d'àcid clorhídric al 20% per eliminar les eflorescències salines (salnitre) presents en el 10% de la superfície suport. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	12,55	€/m ²

B. Pintura plàstica sobre parament interior			
NÚM	Concepte	Preu unitari màxim (abans IVA)	Unitat
I	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de formigó, vertical, de fins 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	8,30	€/m ²
II	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de formigó, vertical, de més de 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	9,17	€/m ²
III	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de formigó, horitzontal, fins a 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	9,99	€/m ²
IV	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de formigó, horitzontal, a més de 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	12,10	€/m ²
V	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de formigó, vertical i horitzontal d'escalas. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	11,04	€/m ²
VI	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	7,94	€/m ²
VII	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de morter de ciment, vertical, de més de 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	8,75	€/m ²
VIII	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de morter de ciment, horitzontal, fins a 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	11,38	€/m ²

IX	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de morter de ciment, horitzontal, a més de 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	11,58	€/m2
X	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	8,30	€/m2
XI	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de més de 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	9,17	€/m2
XII	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal, fins a 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	9,99	€/m2
XIII	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal, a més de 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	12,10	€/m2
XIV	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical i horitzontal d'escales. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	11,04	€/m2
XV	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	9,28	€/m2
XVI	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de més de 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	10,22	€/m2
XVII	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, horitzontal, fins a 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	11,20	€/m2
XVIII	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, horitzontal, a més de 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	13,61	€/m2
XIX	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical i horitzontal d'escales. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	12,40	€/m2

XX	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical i horitzontal d'escaleres. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	12,73	€/m ²
XXI	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica ecològica (EEE) color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	9,62	€/m ²
XXII	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica ecològica (EEE) color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de més de 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	10,54	€/m ²
XXIII	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica ecològica (EEE) color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, horitzontal, fins a 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	11,53	€/m ²
XXIV	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica ecològica (EEE) color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, horitzontal, a més de 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	13,94	€/m ²
XXV	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica ecològica (EEE) color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical i horitzontal d'escaleres. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	12,73	€/m ²

C. Pintat Baranes i Serralleria			
NÚM	Concepte	Preu unitari màxim (abans IVA)	Unitat
I	Aplicació manual d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, color gris, acabat mat, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs (rendiment: 0,125 l/m ²), sobre estructura metàl·lica de perfils laminats d'acer.	6,79	€/m ²
II	Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m ²), sobre pilar format per peces simples de perfils laminats d'acer.	33,14	€/m ²
III	Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m ²), sobre biga formada per peces simples de perfils laminats d'acer.	36,76	€/m ²
IV	Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m ²), sobre barana exterior amb clavenda de barrots, d'acer.	28,03	€/m ²
V	Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m ²), sobre porta interior, cega, d'acer.	28,03	€/m ²

VI	Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m ²), sobre porta interior, vidriera, d'acer.	31,31	€/m2
VII	Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m ²), sobre porta exterior, cega, d'acer.	29,30	€/m2

D. Pintat Aparcament			
NÚM	Concepte	Preu unitari màxim (abans IVA)	Unitat
I	Aplicació manual de dues mans de pintura acrílica per senyalització color a escollir, acabat setinat, textura llisa, diluïdes amb un 10 a 15% dissolvent la primera capa i la següent sense diluir; per a marcat de places de garatge, amb línies de 10 cm d'amplada, contínues o discontinües.	4,53	€/ml
II	Aplicació manual de dues mans de pintura epoxi, color a escollir, acabat setinat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 10% dissolvent i la següent sense diluir, (rendiment: 0,23 l/m ² cada mà); sobre terra de garatge de formigó.	11,47	€/m2
III	Aplicació manual de dues mans de pintura acrílica per senyalització color a escollir, acabat setinat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 10% dissolvent i la següent sense diluir; per a marcat de fletxes i inscripcions en garatges, amb una plantilla de fins a 50x50 cm.	11,67	€/unitat
IV	Aplicació manual de dues mans de pintura acrílica per senyalització color a escollir, acabat setinat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 10% dissolvent i la següent sense diluir; per a marcat de fletxes i inscripcions en garatges, amb una plantilla de fins a 20x20 cm.	7,43	€/unitat
V	Aplicació manual de dues mans de pintura acrílica per senyalització color a escollir, acabat setinat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 10% dissolvent i la següent sense diluir; per a marcat de fletxes i inscripcions en garatges, amb una plantilla de fins a 100x100 cm.	19,92	€/unitat
VI	Vernís sintètic, per a interiors, incolor, acabat setinat, sobre superfície de fusteria de fusta, preparació del suport, mà de fons protector, insecticida, fungicida i termicida (rendiment: 0,24 l/m ²) i dues mans d'acabat amb vernís sintètic a porus tancat (rendiment: 0,072 l/m ² cada mà).	19,44	€/m2
VII	Esmalt sintètic, color a escollir, acabat brillant, sobre superfície de fusteria exterior de fusta, preparació del suport, mà de fons (rendiment: 0,111 l/m ²) i dues mans d'acabat amb esmalt sintètic (rendiment: 0,091 l/m ² cada mà).	19,77	€/m2
VIII	Aplicació manual de pintura específica per a altres elements de senyalització, delimitació i seguretat dels aparcaments i vials (característiques de la pintura a especificar per l'àrea segons els elements sobre els que pintar).	19,92	€/unitat

E. Pintat de Fustes Interiors i Exteriors			
NÚM	Concepte	Preu unitari màxim (abans IVA)	Unitat
I	Aplicació manual d'envernissat a dues capes a elements de fusteria interior no previstos en altres punts (característiques del vernís a especificar per l'àrea segons els elements sobre els que aplicar-lo)	29,30	€/m2
II	Aplicació manual d'envernissat a dues capes a elements de fusteria interior no previstos en altres punts (característiques del vernís a especificar per l'àrea segons els elements sobre els que aplicar-lo)	29,30	€/m2
III	Polir superfície amb polidora (orbital, excèntrica i/o banda) realitzant un desbast del vernís existent i posteriorment un polit amb mida de gra superior a 400 per acabat superficial llis.	16,00	€/m2
IV	Aplicació manual de tint, color a escollir per l'àrea, amb posterior aplicació de tres capes de vernís en elements de fusteria exterior no previstos en altres punts (característiques del vernís a especificar per l'àrea segons els elements sobre els que aplicar-lo)	20,00	€/m2

F. Mitjans auxiliars			
NÚM	Concepte	Preu unitari màxim (abans IVA)	Unitat

I	Muntatge i desmuntatge de bastida de fins a 5,5m d'alçada, inclòs el transport, subministrament i muntatge en jornada diürna amb 2 operaris	539,55	€/unitat
II	Muntatge i desmuntatge de bastida de fins a 5,5m d'alçada, inclòs el transport, subministrament i muntatge en jornada nocturna amb 2 operaris	719,40	€/unitat
III	Lloguer diari de bastida de fins a 5,5m d'alçada	59,95	€/dia
IV	Subministrament i transport de plataforma elevadora de persones de 12m i 16m	359,70	€/unitat
V	Lloguer diari de plataforma elevador de persones de 12m	113,91	€/dia
VI	Lloguer diari de plataforma elevador de persones de 16m	155,87	€/dia
VII	Protecció de bastida amb malla de teixit plàstic.	4,99	€/m2

ANNEX 2 – MODEL OFERTA PREUS UNITARIS (AMB DESCOMPTE INCLÒS)

A. Pintura plàstica sobre parament exterior					
NÚM	Concepte	Preu unitari màxim (abans IVA)	Unitat	% descompte	Preu unitari màxim (abans IVA)
I	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament exterior de morter o formigó. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	11,85	€/m ²		
II	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament exterior de formigó. Inclòs solució d'àcid clorhídric al 20% per eliminar les eflorescències salines (salnitre) presents en el 10% de la superfície suport. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	12,55	€/m ²		

B. Pintura plàstica sobre parament interior					
NÚM	Concepte	Preu unitari màxim (abans IVA)	Unitat	% descompte	Preu unitari màxim (abans IVA)
I	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de formigó, vertical, de fins 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	8,30	€/m ²		
II	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de formigó, vertical, de més de 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	9,17	€/m ²		
III	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de formigó, horitzontal, fins a 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	9,99	€/m ²		
IV	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de formigó, horitzontal, a més de 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	12,10	€/m ²		
V	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de formigó, vertical i horitzontal d'escales. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	11,04	€/m ²		

VI	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	7,94	€/m ²		
VII	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de morter de ciment, vertical, de més de 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	8,75	€/m ²		
VIII	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de morter de ciment, horitzontal, fins a 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	11,38	€/m ²		
IX	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de morter de ciment, horitzontal, a més de 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	11,58	€/m ²		
X	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	8,30	€/m ²		
XI	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de més de 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	9,17	€/m ²		
XII	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal, fins a 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	9,99	€/m ²		
XIII	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal, a més de 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	12,10	€/m ²		
XIV	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical i horitzontal d'escales. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	11,04	€/m ²		

XV	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	9,28	€/m ²		
XVI	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de més de 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	10,22	€/m ²		
XVII	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, horitzontal, fins a 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	11,20	€/m ²		
XVIII	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, horitzontal, a més de 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	13,61	€/m ²		
XIX	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical i horitzontal d'escales. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	12,40	€/m ²		
XX	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical i horitzontal d'escales. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	12,73	€/m ²		
XXI	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica ecològica (EEE) color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	9,62	€/m ²		
XXII	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica ecològica (EEE) color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de més de 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	10,54	€/m ²		
XXIII	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica ecològica (EEE) color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, horitzontal, fins a 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	11,53	€/m ²		

XXIV	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica ecològica (EEE) color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, horitzontal, a més de 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	13,94	€/m ²		
XXV	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica ecològica (EEE) color blanc, acabat mat, textura llisa la primera mà i següent diluïdes amb un 5% màxim d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical i horitzontal d'escales. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	12,73	€/m ²		

C. Pintat Baranes i Serralleria					
NÚM	Concepte	Preu unitari màxim (abans IVA)	Unitat	% descompte	Preu unitari màxim (abans IVA)
I	Aplicació manual d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, color gris, acabat mat, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs (rendiment: 0,125 l/m ²), sobre estructura metàl·lica de perfils laminats d'acer.	6,79	€/m ²		
II	Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m ²), sobre pilar format per peces simples de perfils laminats d'acer.	33,14	€/m ²		
III	Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m ²), sobre biga formada per peces simples de perfils laminats d'acer.	36,76	€/m ²		
IV	Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m ²), sobre barana exterior amb clavenda de barrots, d'acer.	28,03	€/m ²		
V	Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m ²), sobre porta interior, cega, d'acer.	28,03	€/m ²		
VI	Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m ²), sobre porta interior, vidriera, d'acer.	31,31	€/m ²		
VII	Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m ²), sobre porta exterior, cega, d'acer.	29,30	€/m ²		

D. Pintat Aparcament					
NÚM	Concepte	Preu unitari màxim (abans IVA)	Unitat	% descompte	Preu unitari màxim (abans IVA)
I	Aplicació manual de dues mans de pintura acrílica per senyalització color a escollir, acabat setinat, textura llisa, diluïdes amb un 10 a 15% dissolvent la primera capa i la següent sense diluir; per a marcat de places de garatge, amb línies de 10 cm d'amplada, contínues o discontinües.	4,53	€/ml		

II	Aplicació manual de dues mans de pintura epoxi, color a escollir, acabat setinat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 10% dissolvent i la següent sense diluir, (rendiment: 0,23 l/m ² cada mà); sobre terra de garatge de formigó.	11,47	€/m ²		
III	Aplicació manual de dues mans de pintura acrílica per senyalització color a escollir, acabat setinat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 10% dissolvent i la següent sense diluir; per a marcat de fletxes i inscripcions en garatges, amb una plantilla de fins a 50x50 cm.	11,67	€/unitat		
IV	Aplicació manual de dues mans de pintura acrílica per senyalització color a escollir, acabat setinat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 10% dissolvent i la següent sense diluir; per a marcat de fletxes i inscripcions en garatges, amb una plantilla de fins a 20x20 cm.	7,43	€/unitat		
V	Aplicació manual de dues mans de pintura acrílica per senyalització color a escollir, acabat setinat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 10% dissolvent i la següent sense diluir; per a marcat de fletxes i inscripcions en garatges, amb una plantilla de fins a 100x100 cm.	19,92	€/unitat		
VI	Vernís sintètic, per a interiors, incolor, acabat setinat, sobre superfície de fusteria de fusta, preparació del suport, mà de fons protector, insecticida, fungicida i termicida (rendiment: 0,24 l/m ²) i dues mans d'acabat amb vernís sintètic a porus tancat (rendiment: 0,072 l/m ² cada mà).	19,44	€/m ²		
VII	Esmalt sintètic, color a escollir, acabat brillant, sobre superfície de fusteria exterior de fusta, preparació del suport, mà de fons (rendiment: 0,111 l/m ²) i dues mans d'acabat amb esmalt sintètic (rendiment: 0,091 l/m ² cada mà).	19,77	€/m ²		
VIII	Aplicació manual de pintura específica per a altres elements de senyalització, delimitació i seguretat dels aparcaments i vials (característiques de la pintura a especificar per l'àrea segons els elements sobre els que pintar).	19,92	€/unitat		

E. Pintat de Fustes Interiors i Exteriors

NÚM	Concepte	Preu unitari màxim (abans IVA)	Unitat	% descompte	Preu unitari màxim (abans IVA)
I	Aplicació manual d'envernissat a dues capes a elements de fusteria interior no previstos en altres punts (característiques del vernís a especificar per l'àrea segons els elements sobre els que aplicar-lo)	29,30	€/m ²		
II	Aplicació manual d'envernissat a dues capes a elements de fusteria interior no previstos en altres punts (característiques del vernís a especificar per l'àrea segons els elements sobre els que aplicar-lo)	29,30	€/m ²		
III	Polir superfície amb polidora (orbital, excèntrica i/o banda) realitzant un desbast del vernís existent i posteriorment un polit amb mida de gra superior a 400 per acabat superficial llis.	16,00	€/m ²		
IV	Aplicació manual de tint, color a escollir per l'àrea, amb posterior aplicació de tres capes de vernís en elements de fusteria exterior no previstos en altres punts (característiques del vernís a especificar per l'àrea segons els elements sobre els que aplicar-lo)	20,00	€/m ²		

F. Mitjans auxiliars

NÚM	Concepte	Preu unitari màxim (abans IVA)	Unitat	% descompte	Preu unitari màxim (abans IVA)
I	Muntatge i desmuntatge de bastida de fins a 5,5m d'alçada, inclòs el transport, subministrament i muntatge en jornada diürna amb 2 operaris	539,55	€/unitat		
II	Muntatge i desmuntatge de bastida de fins a 5,5m d'alçada, inclòs el transport, subministrament i muntatge en jornada nocturna amb 2 operaris	719,40	€/unitat		
III	Lloguer diari de bastida de fins a 5,5m d'alçada	59,95	€/dia		
IV	Subministrament i transport de plataforma elevadora de persones de 12m i 16m	359,70	€/unitat		
V	Lloguer diari de plataforma elevador de persones de 12m	113,91	€/dia		
VI	Lloguer diari de plataforma elevador de persones de 16m	155,87	€/dia		
VII	Protecció de bastida amb malla de teixit plàstic.	4,99	€/m ²		

ANNEX 3 - POLÍTICA D'FGC TURISME