

INFORME TÈCNIC

Expedient: -2024-0024190 - Edifici Imperial Tàrraco | Redacció de la Diagnosi Estructural

Contracte: SERVEIS DIAGNOSI ESTRUCTURAL DE L'EDIFICI IMPERIAL TÀRRACO

Assumpte: Valoració ofertes segons els Criteris d'Adjudicació

1. Fets:

El dia 28 de novembre de 2024 es va publicar, al perfil de Contractant de la Diputació, l'anunci de licitació per a la contractació dels serveis de la Diagnosi Estructural de l'Edifici Imperial Tàrraco, seguint la tramitació ordinària d'un procediment obert simplificat, amb pluralitat de criteris d'adjudicació.

A 13 de desembre de 2024, data de finalització de presentació d'ofertes, s'han presentat les següents 3 empreses:

1. BIS ARQUITECTES DAVID GARCIA S.L.P.
2. MASALA CONSULTORS ENGINEERING CONSULTANCY, S.L.P.
3. WINDMILL STRUCTURAL CONSULTANTS SLP

El dia 23 de desembre es va obrir la documentació de les pliques presentades per les 3 empreses abans relacionades corresponent als Criteris d'adjudicació, amb una puntuació màxima de 100 punts.

1. Valoració criteris d'adjudicació:

La Memòria justificativa en el seu apartat 9 preveu 3 criteris automàtics:

- Oferta econòmica, fins 30 punts
- Experiència tècnica addicional, fins 70 punts
- Determinar si una oferta es pot considerar anormal o desproporcionada

A. La valoració de les ofertes econòmiques

L'oferta econòmica es valora d'acord amb la següent fórmula lineal, en la que $P = 30$:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació

Import licitació (€ sense IVA)		25.397,57		
			Criteri 9.1: Econòmic	
			Ofertes econòmiques € sense IVA	Puntuació max
VALORACIÓ OFERTAS: PUNTUACIONS				30
	EMPRESA			Puntuació
1	BIS ARQUITECTES DAVID GARCIA S.L.P.		21.460,94	25,14
2	MASALA CONSULTORS ENGINEERING CONSULTANCY, S.L.P.		17.350,00	30,00
3	WINDMILL STRUCTURAL CONSULTANTS SLP		19.118,72	27,91

L'experiència addicional a la solvència tècnica acreditada, es puntuarà atenent el nombre d'actuacions on han intervingut. Es valorarà de la manera següent:

- Arquitecte o enginyer/a superior o grau d'enginyeria civil o industrial, que hagi dirigit en edificis i estructures de superfície construïda superior a 4.000 m2 sobre rasant: anàlisis d'estructures d'edificació, en redacció de estudis, d'informes de diagnòstic estructural, patologies i de consolidacions estructurals d'edificis i en redacció de projectes tècnics d'estructures o de rehabilitació estructural: 4 punts per cada informe, diagnòstic i projecte estructural acreditats, addicionals als 5 exigits per solvència.

- Per cada arquitecte o enginyer/a superior o grau d'enginyeria civil o industrial, adscrits al contracte, que hagi intervingut en edificis i estructures de superfície construïda superior a 2.000 m² sobre rasant: anàlisis d'estructures d'edificació, en redacció de estudis, d'informes de diagnòstic estructural, patologies i de consolidacions estructurals d'edificis i en redacció de projectes tècnics d'estructures o de rehabilitació estructural: 2 punts per cada informe, diagnòstic i projecte estructural acreditats, addicionals als 3 exigits per solvència.

a valoració de l'experiència addicional és la següent:

		Criteri 9.2: Experiència adicional							
		Director/a tècnica	4 punts per actuació	Equip tècnic 1	2 punts per actuació	Equip tècnic 2	2 punts per actuació	Total equip tècnic	Puntuació total
VALORACIÓ OFERTAS: PUNTUACIONS		Actuacions	Max 40 punts	Actuacions	Punts	Actuacions	Punts	Max 30 punts	70
EMPRESA									Puntuació
1	BIS ARQUITECTES DAVID GARCIA S.L.P.	3	12	1	2	3	6	8	20
2	MASLA CONSULTORS ENGINEERING CONSULTANCY, S.L.P.	0	0	15	30	15	30	30	66
3	WINDMILL STRUCTURAL CONSULTANTS SLP	10	40	10	20	10	20	30	70

El resum de la valoració és el següent:

		Puntuació TOTAL
VALORACIÓ OFERTAS: PUNTUACIONES		Max. 100 punts
EMPRESA		
1	BIS ARQUITECTES DAVID GARCIA S.L.P.	45,14
2	MASALA CONSULTORS ENGINEERING CONSULTANCY, S.L.P.	96,00
3	WINDMILL STRUCTURAL CONSULTANTS SLP	97,91

A. Anormalitat de les ofertes

- a) Si concorren tres o més empreses licitadores, com és el cas, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:

- Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:

- Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

ANORMALITAT OFERTES		Criteri 9.3
EMPRESA		Puntuació total
1	BIS ARQUITECTES DAVID GARCIA S.L.P.	45,14
2	MASALA CONSULTORS ENGINEERING CONSULTANCY, S.L.P.	96,00
3	WINDMILL STRUCTURAL CONSULTANTS SLP	97,91

Mitjana aritmètica de les 3 puntuacions	79,68
90% de la Mitjana aritmètica de les 3 ofertes	71,72

La puntuació de la oferta 1 està per sota del 90 % de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions i per tant es considera anormal i s'exclou.

Mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes 2 i 3 no excloses	96,96
Mitjana aritmètica de les puntuacions no excloses més un 10 %	106,65

Les ofertes 2 i 3 NO presenten ANORMALITAT al no superar en més d'un 10 % la mitjana aritmètica de les puntuacions no excloses.

La oferta núm. 3 de WINDMILL STRUCTURAL CONSULTANTS SLP ha obtingut la màxima puntuació i està dintre de la normalitat establerta en la Memòria justificativa de la contractació.

Tarragona, 7 de gener 2025.
El responsable del projecte