



## **Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Institut Guillem de Berguedà**

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

### **a) Procediment de licitació** (Marqueu un procediment)

- ☒ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.
- ☐ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.
- ☐ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

### **b) Classificació empresarial, si escau.**

No s'exigeix classificació.

### **c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.**

**Solvència econòmica i financera:** Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser per un import igual o superior a l'import de licitació (IVA exclòs).

**Solvència tècnica o professional:** Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en què se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. En aquesta relació ha de constar, com a mínim, un servei o treball efectuat de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte i per un import igual o superior a l'import de licitació.

Si es tracta d'empreses de nova creació (de menys de 5 anys), en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, cal presentar el següent:

Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual cal adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

### **d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.**

#### **Criteris d'adjudicació:**

| <u>Criteris</u>                                        | <u>Ponderació (%)</u> |
|--------------------------------------------------------|-----------------------|
| • La valoració dels quals requereix un judici de valor | 30%                   |
| • Quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules    | 70%                   |

Criteris d'adjudicació, la valoració dels quals requereix un judici de valor (Sobre B)



Metodologia de treball, **fins a 30 punts**, desglossats d'acord amb els barems següents:

1. Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici: **Fins a 22 punts**, desglossat de la manera següent:

1.1. Valoració del programa detallat d'assignació de tasques en cada centre de treball: **Fins a 6 punts**.

1.2. Posada a disposició d'una aplicació informàtica que permeti l'accés web per visualitzar les tasques de neteja realitzades i el control horari: **Fins a 8 punts**.

1.3. Incorporació de solucions innovadores en la planificació operativa, organitzativa i tècnica del servei: **Fins a 2 punts**.

Es valoraran especialment aquelles que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei i l'eficàcia dels resultats.

1.4. Productes i eines que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei: **Fins a 3 punts**.

1.5. Descripció detallada dels mecanismes previstos per l'empresa per a l'adaptació dels treballadors a la dinàmica dels centres, així com la comunicació i la resolució de conflictes treballador-empresa, motivació i suport al treballador: **Fins a 3 punts**.

2. Procediment de resolució d'incidències: **Fins a 4 punts**.

3. Establiment i aplicació d'un mètode de verificació de la qualitat del servei: **Fins a 4 punts**.

Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (sobre C) Fins a **70 punts**

Proposta econòmica: fins a **70 punts**, d'acord amb:

La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:

$P = \text{puntuació màxima (70 punts)} \times \text{oferta més econòmica/oferta per valorar}$

**Condicions especials d'execució:** S'estableixen, per a l'adjudicatari, l'adopció de mesures que compleixin obligacions següents:

Clàusules mediambientals:

- Utilització de productes lliures de tòxics.
- Reciclatge de productes u us d'envasos reutilitzables.

Clàusules ètiques:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No portar a terme accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de fer conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.



- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest faci per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

**e) Valor estimat del contracte.**

160.503,52 €

El valor estimat del contracte inclou:

Import anual: 80.251,76€, IVA exclòs (97.104,63€, IVA inclòs).

Import pròrroga (1): 80.251,76€, IVA exclòs (97.104,63€, IVA inclòs)

**f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte.**

La contractació té per objecte prestar el servei de neteja dels espais del centre educatiu, instal·lacions i equipaments.

**g) Declaració d'insuficiència de mitjans**

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

**h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.**

No es considera procedent dividir la licitació en diferents lots, vista la unitat funcional i atès que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o aprofitament separat

Berga, 21 de gener de 2025

La Secretària

Laura Salinas Bergel