



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA
CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE
162 APARELLS ELEVADORS AL BARRI DE LA MINA DE
SANT ADRIÀ DE BESÒS.**



INDEX

1.	OBJECTE DEL CONTRACTE	3
2.	OBJECTIU DEL MANTENIMENT	3
3.	LOTS DE LA CONTRACTACIÓ	4
4.	TIPUS DE MANTENIMENT	4
4.1	Serveis inclosos.....	5
4.2	Exclusions generals.....	5
4.3	Altres treballs no inclosos a la modalitat complet.....	5
5.	CARACTERÍSTIQUES GENERALS DEL MANTENIMENT	6
6.	ESPECIFICACIONS GENERALS DEL MANTENIMENT	7
6.1	Descripció del servei	7
6.2	Manteniment Preventiu.....	8
6.3	Manteniment correctiu.....	9
6.4	Manteniment normatiu	9
6.5	Altres intervencions de manteniment	9
6.6	Temps de resposta.....	10
6.7	Condicions d'execució del contracte	11
7.	NORMATIVA D'APLICACIÓ DE REFERÈNCIA	11
8.	SANCIONS	12
9.	ORGANITZACIÓ I SERVEIS GENERALS.....	13
9.1	El personal.....	13
9.2	Seguretat del personal	13
9.3	Reunions periòdiques	14
9.4	Responsabilitat de l'administració actuant (Pla de Besòs SAU)	14
9.5	Pòlissa de cobertura	16
9.6	Coneixement de l'estat dels aparells elevadors i inspecció per canvi de mantenidor	16
9.6	Stock en garantia i stock de recanvis	16
10.	FACTURACIÓ	16
11.	GESTIÓ DE RESIDUS I RUNES	17
12.	ANNEX I.....	18
13.	ANNEX II	19
14.	ANNEX III	25
15.	ANNEX IV.....	26



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE 162 APARELLS ELEVADORS AL BARRI DE LA MINA DE SANT ADRIÀ DE BESÒS.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte de la present licitació és la de contractar el servei de manteniment de 162 aparells elevadors instal·lats als edificis relacionats al punt 3.

El present plec de prescripcions tècniques té com a objecte regular i definir les condicions de servei, normativa, sistemes tècnics i recursos materials i humans que regiran per la contractació del manteniment dels ascensors.

La prestació del servei s'efectuarà d'acord amb els requeriments i condicions que s'estipuli en aquest plec de condicions tècniques de les que es deriven els drets i obligacions de les parts contractants.

El servei i tasques a realitzar en el aparells elevadors tindrà per objecte principal el servei a l'usuari i la consecució del millor estat de les seves parts per garantir la màxima fidelitat. El servei ha de realitzar les accions preventives adients i les accions correctores, complint amb la normativa legal que sigui d'aplicació al efecte de seguretat, funcionament i del seu manteniment d'acord amb el Reglament, les seves instruccions, disposicions de la CE i altres.

El contracte contempla el total del cost del manteniment preventiu, com el manteniment correctiu derivat de l'ús i el deteriorament propi de les instal·lacions segons modalitat descrita al punt 4.

Queda inclosa en la contractació tots els treballs complementaris per a la realització del servei i tots aquells necessaris per a la correcta execució del contracte.

2. OBJECTIU DEL MANTENIMENT

Els objectius del manteniment són els següents:

- El servei d'assistència a l'usuari. Garantir la intervenció immediata de rescat de persones amb un marge prudent des de l'avís.
- La seguretat integral referida a aspectes tècnics d'aquests equips i instal·lacions.
- Assegurar una disponibilitat i assistència permanent per part de l'empresa mantenidora.
- Garantir la màxima disponibilitat d'utilització de forma segura i contínua dels elevadors amb un servei de manteniment eficaç, de qualitat, amb l'aplicació dels requisits normatius i del seu control, i seguint les recomanacions dels fabricants.
- Aconseguir el millor estat de conservació de cara a la durabilitat i rendiment, evitant la degradació dels equips.
- Responsabilitzar-se de les instal·lacions i respondre d'aquestes d'acord a les normatives vigents, col·laborant amb les inspeccions periòdiques reglamentàries de les Entitats d'Inspecció i Control.



3. LOTS DE LA CONTRACTACIÓ

1r lot adreces i núm aparells elevadors

ADREÇA	NÚM APARELLS ELEVADORS
Venus 1-3-5-7-9-11	12
Mart 2-4-6-8-10-12-14-16-18-20-22-24	24
Boreal 2-4-6-8-10-12	6
Del Mar 8-10-12-14-16-18-20-22	8
Orient 11-13-15	3
Xaloc 1-3-5	3
TOTAL	56

2n lot adreces i núm aparells elevadors

ADREÇA	NÚM APARELLS ELEVADORS
Saturn 2-4-6-8-10-12	12
Llevant 1-3-5-7-9-11-13-15-17-19-21-23	24
Mestral 2-4-6-8	4
Del Mar 2-4-6	3
Gregal 1-3-5	3
Occident 1-3-5-7-9-11-13-15-17	9
TOTAL	55

3r lot adreces i núm aparells elevadors

ADREÇA	NÚM APARELLS ELEVADORS
Mart 28-30-32-34-36	10
Mart 26	2
Llevant 2-4-6-8-10-12-14-16-18-20-22-24	12
Astronàutica 1-3-5-7-9-11-13-15-17-19	10
Tramuntana 1-3-5-7	4
Garbi 7-9-11-13	4
Gregal 7-9-11	3
Tramuntana 13-15-17	3
Garbi 1-3-5	3
TOTAL	51

Les característiques de cadascú d'ells són les relacionades a l'annex núm. II.

Les dates de les inspeccions periòdiques estan relacionades a l'annex III.

En l'annex IV del Plec s'estableix un llistat amb els elements i la seva proporció tipus d'acord amb la seva importància relatiu als històrics de reparacions, mentre que en l'annex VI s'estableix una memòria de qualitats mínimes.

4. TIPUS DE MANTENIMENT

El tipus de manteniment requerit en aquesta contractació és del tipus complert.



4.1 Serveis inclosos

L'empresa adjudicatària realitzarà l'assistència als usuaris i totes les reparacions i/o substitució al seu càrrec dels elements i mà d'obra que siguin necessàries per mantenir les instal·lacions en bones condicions de funcionament i seguretat per tal d'aconseguir l'objecte descrit a aquest plec.

El manteniment inclou totes les parts de l'aparell siguin mecànics, elèctrics o decoratius, com per exemple són els corresponents de la cabina, contrapès, guies, cables suspensió i regulació, motor i grup tractor, elements de seguretat actius i passius, amortidors, limitadors, quadres maniobra i altres parts elèctriques, il·luminació, polsadors, indicadors i pantalles, portes, molles, espiells, terres, panells, i altres accessoris, etc... segons la modalitat de contracte.

Resumint, han de quedar incloses aquelles parts no enumerades que per la seva posta en marxa i normal utilització amb garanties de seguretat sigui necessari la seva substitució o reparació.

Les qualitats dels materials hauran de ser les mínimes que s'estableix en l'annex VI.

L'adjudicatari estarà obligat a prestar l'assistència als Ens Territorials i/o Entitats d'Inspecció i Control reglamentari en les instal·lacions quan sigui necessari.

4.2 Exclusions generals

Queden excloses de la prestació del servei les següents situacions, alienes al servei de manteniment prestat:

- Les reparacions i/o substitucions d'elements i mà d'obra corresponents a causa d'avaries motivades de forma molt evident per un ús incorrecte o negligent, per incendis o sinistres de l'edifici.
- Reparacions o reposicions de parts estructurals de l'edifici i obra civil.
- Els treballs i subministraments necessaris que siguin causa de modificacions del projecte inicial, la nova instal·lació d'accessoris, ampliacions i/o millores ordenats o recomanats per noves normatives locals, provincials, autonòmiques, nacionals o de la Comunitat Europea així com per companyies d'assegurances, gremis sectorials o entitats col·laboradores de la administració.

4.3 Altres treballs no inclosos a la modalitat complert.

Els treballs no inclosos a l'apartat 4.1 o que estiguin exclosos per causa segons apartat 4.2 i que sigui necessari la seva reparació i/o modificació, es valorarà prèviament segons oferta i s'executaran segons l'ordre de treball de Pla de Besòs, per això en l'oferta econòmica s'haurà de presentar una relació del cost unitari, que ha de ser l'import final del treball a realitzar i ha d'incloure: material, mà d'obra, treballs auxiliars, acabats de paleta i/o pintura i/o qualsevol altre treball per la seva posada en marxa, desplaçaments segons modalitat horària i disponibilitat, no s'acceptarà cap càrrec addicional que no estigui inclòs en aquests conceptes d'obra.

La relació de les principals parts de la instal·lació que es detallarà amb un preu unitari, el preu dels recanvis, la mà d'obra, treballs auxiliars i decoratius quedaran inclòs en les següents unitats d'obra per tant es consideren instal·lats i completament acabats:

Espióll, pom, maneta, empenya porta, topes portes, frontisses, reixetes, parament, cantoneres portes cabina, polsador, vidre exterior, vidre porta cabina, terres, biga marxapeus i frontisses, portes cabina:



automàtiques, bus i manuals amb tancament especial (mecanisme capçal per a la porta), totes elles d'acer inoxidable, terra complert (planxa galvanitzada 1.5 mm de grossor, mesures aprox. 1040x870, d'alumini llagrimat, estructura terra, angle 50x50 i tub quadrat de 50x50 dos unitats, pintat amb pintura epoxi negra), porta exterior replà semiautomàtica amb espiell (acabat amb epoxi i marc reduït part superior plaques de botoneres d'1 i 3 trepants per a polsador del tipus JMT rodó de 86x180, xapa galvanitzada de 1.20mm, pas lliure 700 i para flames PF 120 minuts), marxapeus (faldar), "U"lateral portes cabina, placa polsadors exterior, pany, polsador clau (perquè funcioni l'ascensor amb les portes obertes per les cadires de rodes), cèl·lules fotoelèctriques al llarg de tot el seu recorregut, quadre maniobres amb variador més instal·lació, cable d'alimentació i seguretat de les seccions habituals, dispositius de comunicació amb diferents tecnologies, fulles portes cabina, faldons, planxa embarcament replà de xapa d'acer inoxidable de 4 mm, sistemes de pesatge cabina, reforç xassís contrapès, xassís cabina amb perfils laminats, travessers i llarguers pintats amb OXIRON, cabina metàl·lica folrada amb acer inoxidable i amb portes manuals i tots aquells relacionats com a part objecte d'acta de revisions. Caldrà especificar preu/hora dels diferents operaris i/o especialistes, inclòs els desplaçaments, quan es donin les situacions descrites en el paràgraf següent:

Per tots aquells materials no relacionats s'ajustaran a preu de tarifa dels fabricants al qual, se li aplicarà el percentatge de baixa promig ponderat ofertat. Caldrà ofertar a més a més el preu hora per les diferents mà d'obra de instal·ladors, especialistes i de ram de paleta, que seran d'aplicació en el cas de que els treballs estiguin fora de la anterior llista d'unitats d'obra.

5. CARACTERÍSTIQUES GENERALS DEL MANTENIMENT

El servei a contractar té com finalitat mantenir en tot moment els aparells elevadors que són objecte del Contracte en perfecte estat de funcionament, mitjançant l'execució de les operacions i feines necessàries, pretenent la consecució dels objectius de qualitat que s'indiquen a continuació:

- Seran a càrrec del contractista totes les eines empleades per reparar les avaries, així com les empleades en les revisions del manteniment preventiu.
- Disposar d'un servei d'atenció d'avaries urgents de 24 hores (feiners i festius) i garantir la reparació en el termini màxim de 2 hores des de que s'efectuï l'avís de l'avaria per aquells aparells que és relacionen a l'apartat 3.
- Realitzar operacions sistemàtiques planificades que permetin garantir el nivell de disponibilitat i funcionalitat de les instal·lacions per assegurar la continuïtat del servei i retardar en el temps el deteriorament produït per l'ús, mantenint en tot moment el seu rendiment correcte.
- Realitzar els treballs no planificats per a reparar les avaries causades per l'ús, sempre amb l'objectiu d'un correcte funcionament dels aparells elevadors.
- Reduir les despeses energètiques i millora del rendiment de les instal·lacions, d'acord amb les mesures mediambientals.
- Responsabilitzar-se del control real i administratiu de les tasques a fer per a cada tipus d'instal·lació, i de la coordinació i supervisió amb l'empresa Pla de Besòs, SAU. S'inclou l'obligació d'efectuar l'avís reglamentari d'Inspecció i Control corresponent, en la forma i freqüència establerta per la normativa,



concertar i realitzar les inspeccions periòdiques d'obligat compliment. La responsabilitat legal tant del control dels terminis i d'avisos, serà sempre de l'empresa adjudicatària.

Per tal d'assegurar un manteniment i una inspecció fiables, i una reparació ràpida i adequada, és precís garantir la presència física de l'empresa conservadora a la zona on estan ubicats els ascensors objecte del contracte de manteniment.

Comportarà també l'obligació de mantenir en tot moment els corresponents llibres de manteniment dels ascensors al dia, amb l'aportació puntual a l'empresa Pla de Besòs, SAU dels albarans de les visites efectuades.

En aquells casos que l'adjudicatari utilitzi codis d'accés als quadres de maniobres, comunicació o altres elements de les instal·lacions, s'obliga a posar-los a disposició i coneixement de l'empresa Pla de Besòs, SAU, i un cop finalitzat el contracte de manteniment quedaran lliures d'encriptació, descodificats i desbloquejats. El no compliment serà motiu de no retorn de la garantia definitiva.

Es donarà prioritat a l'ús d'elements (quadres de maniobres, components, sistemes de comunicació, etc.) comercialitzats de forma lliure, evitant els que comercialitzen amb caràcter restrictiu empreses d'aparells elevadors. L'ús d'aquests requerirà que la empresa comuniqui prèviament de la necessitat i de les condicions i limitacions que suposa al client, serà necessari l'aprovació explícita dels serveis tècnics de l'ajuntament, i l'adjudicatari s'obliga a substituir-los per uns de genèrics abans de la finalització del contracte, quan arribat el moment, ho proposi l'empresa Pla de Besòs, SAU.

L'adjudicatari està obligat a facilitar un telèfon d'emergència de 24 h que estarà ubicat dins de la cabina en un lloc visible i a la porta exterior de l'ascensor de la planta baixa.

L'adjudicatari haurà de facilitar al responsable de l'empresa Pla de Besòs, SAU fins a tres persones de contacte amb el seu telèfon amb capacitat per resoldre les diferents conflictes que puguin esdevenir, un de guàrdia, el encarregat o responsable tècnic i un responsable directiu.

6. ESPECIFICACIONS GENERALS DEL MANTENIMENT

6.1 Descripció del servei

Serà responsabilitat de l'adjudicatari, per una banda, el compliment de tota legislació d'obligat compliment en totes aquelles màquines objecte del present contracte. Les empreses mantenidores hauran d'acreditar que tenen la competència tècnica i poden operar al territori Català i estan inscrites al registre d'empreses per la conservació d'aparells elevadors corresponent, així disposar del personal qualificat.

Per altra banda, l'adjudicatari estarà obligat a notificar a l'empresa Pla de Besòs, SAU, de qualsevol canvi de la legislació, durant la vigència del contracte, que obligui a la modificació total o parcial de les instal·lacions o dels equips, o canvis en el procediment de manteniment, inspecció o control de les màquines. Si no es realitzés aquesta notificació i l'empresa Pla de Besòs, SAU fos, com a conseqüència, objecte de sanció administrativa, l'import d'aquesta li seria descomptada de les factures que presenti l'adjudicatari.



6.2 Manteniment Preventiu

Comprèn totes aquelles operacions sistemàtiques planificades que permetin mantenir els nivells de disponibilitat i funcionalitat de les instal·lacions, per assegurar la continuïtat del servei i retardar el deteriorament produït per l'ús, mantenint en tot moment el seu rendiment a nivells similars a la posada en marxa de la instal·lació Especificacions Tècniques del capítol III de la ITC AEM 1 RD 355/2024 i d'acord als paràmetres de Qualitat donats pel Fabricant, contrastats i acceptats pels serveis competents de l'Ajuntament o amb qui o quins aquest delegui.

Les operacions a incloure en el mantinent preventiu seran, com a mínim:

- Control i supervisió del correcte funcionament de les instal·lacions. Revisar i comprovar mensualment com a mínim les instal·lacions i components de cadascun dels ascensors, dedicant especial atenció a l'estat dels cables, tanques, dispositius de fixació, frens, amarratges, suspensions de la cabina, i del contrapès del motor i les seves connexions, així com la instal·lació elèctrica i tots els components de seguretat. Fer constar en el llibre de manteniment, mitjançant un albarà de les tasques realitzades a l'edifici, i notificar a l'empres Pla de Besòs, SAU.
- Operacions d'ajust i correcció, si fos necessari, dels paràmetres de funcionament adequat de les instal·lacions.
- Engreixar els elements de la instal·lació que per la seva naturalesa precisin d'aquesta operació (s'inclou el subministrament d'olis, greixos, lubricants especials, vàlvules de greixar i estris de neteja necessaris per aquestes operacions).
- Revisar l'estat dels elements de l'elevador per ajustar, reparar o substituir aquelles peces abans que el seu estat pugui ocasionar avaria en el funcionament.
- Suspendre el servei susceptible d'avaria i quan es vegi que no reuneix les degudes condicions de seguretat, fins el moment en que s'hagi realitzat la reparació.
- La presa de valors i/o lectura de paràmetres característics del funcionament de les instal·lacions, realitzades de forma regular i programada, utilitzant els aparells necessaris. S'elaborarà el corresponent informe, en el qual es manifestarà el grau de coincidència d'aquests amb els teòrics de funcionament, així com les possibles causes de les diferències i les mesures correctores corresponents.
- La gestió de notificacions d'incidències, avaries i ordres de treball, tant si són d'origen preventiu, correctiu o conductiu.

L'empresa adjudicatària es farà totalment responsable de mantenir netes les diferents màquines o conjunts i el seu entorn (fosos, sostre de cabines, cambra de màquines), sense pols ni restes de tubs, cintes adhesives, filferros, papers, peces, restes d'avaries resoltes, xeringues, restes orgànics, plaga d'insectes, plaga de rosegadors i així com tot tipus de material que es pugui trobar sigui quina sigui la seva naturalesa i procedència, utilitzant tots els materials necessaris tant de prevenció, protecció, eficàcia i de seguretat per als treballadors de l'empresa adjudicatària, etc., així com fer els repassos de pintura en aquelles parts de la instal·lació en què els cops o la corrosió hagin danyat la imatge de les instal·lacions. El no compliment de totes aquestes tasques comportarà una sanció greu.



6.3 Manteniment correctiu

Serà l'actuació amb la finalitat de reparar, en els terminis més curts possibles, tota avaria o anomalia comunicada pel contractant a l'adjudicatari.

La reparació de les avaries haurà de ser resolta per l'adjudicatari en un termini òptim de dues hores i no superior a 8 hores. Si per la gravetat de l'avaría la reparació requereixi un major termini, l'adjudicatari haurà de notificar-lo raonadament a la persona responsable del manteniment. El no compliment d'aquest temps comportarà una sanció greu.

L'adjudicatari es compromet a deixar els paràmetres de Qualitat de l'Aparell després de cada reparació, al mateix nivell que tenia, prèviament a l'avaría o anomalia, sense que existeixi límit en el número d'intervencions ni en la seva duració durant la vigència del contracte.

6.4 Manteniment normatiu

Col·laborar amb l'administració per realitzar les inspeccions reglamentàries de les instal·lacions de cada ascensor (inspeccions periòdiques i inspeccions de canvi de mantenidor) per l'Entitat Col·laboradora de l'Administració (Organisme de Control) que Pla de Besòs determini, donant compte als Serveis Territorials d'Indústria i entitats autoritzades de l'estat de la conservació i manteniment. Advertint alhora les inspeccions oficials en aquelles instal·lacions que ho requereixin, d'acord amb la normativa del Departament i/o serveis d'Indústria i altres concordants, i donant compte dels resultats a l'empresa Pla de Besòs SAU, així com de les accions adients per resoldre-les. Registrar i anotar les dades de visita, el resultat de les inspeccions, els elements substituïts i les incidències en el llibre de registre de manteniment.

- La supervisió i el vistiplau de les actuacions de terceres empreses dins l'àmbit dels edificis. L'empresa mantenidora haurà d'assumir la responsabilitat i garanties derivades de l'execució dels treballs.
- El registre d'actuacions i incidències de les instal·lacions mitjançant el llibre oficial de Manteniment.

Les actuacions realitzades es faran constar en els informes anuals, que s'hauran de presentar a l'empresa Pla de Besòs SAU, tot detallant les operacions realitzades i el conjunt de deficiències detectades, els materials substituïts i, eventualment, els treballs recomanats per garantir una millor fiabilitat del funcionament de les instal·lacions. En les actuacions de manteniment preventiu estarà inclòs el material i mà d'obra necessaris.

Així mateix, tenint en compte que la majoria dels ascensors inclosos en els lots 1, 2 i 3, han passat les inspeccions periòdiques a partir de l'any 2022, les despeses derivades de les inspeccions tècniques de canvi de mantenidor, en el cas de ser necessària, incloent les feines, treballs i materials d'aquestes inspeccions aniran a càrrec del nou adjudicatari, no així les pròpies de les inspeccions.

6.5 Altres intervencions de manteniment

Reparar o substituir i muntar les peces avariades utilitzant recanvis d'acord amb les especificacions del propi tècnic de l'empresa adjudicatària. Aquest servei inclou material i mà d'obra i comprèn totes les peces de l'elevador. En el supòsit que no sigui possible trobar una peça de recanvi avariada i com a conseqüència fos necessari canviar o substituir tot l'element, el contractista caldrà que ho faci i el preu de reposició i substitució de tot l'element s'entendrà igualment inclòs en el preu del contracte, i per tant havent-ho d'assumir el contractista a de ser inclòs al preu del contracte.



Reparar o substituir aquelles peces que a resultes de les Actes de revisió efectuades per l'Entitat d'Inspecció i Control, o aquelles altres que tinguin competència per efectuar les revisions o inspeccions que en resulti o es determini en aquelles Actes la seva necessitat de reparació o substitució, llevat que sigui conseqüència d'actes vandàlics. En aquests cas posarà les peces malmeses pel sinistre a disposició i revisió, a més, de la Cia Asseguradora o el seu perit si la pòlissa cobris aquella contingència i risc.

L'empresa mantenidora es farà càrrec del subministrament i instal·lació de les parts o elements instal·lats en zones difícilment accessibles al públic en general (fosos, paraments, exterior sostre cabina o sala de màquines) i que siguin necessàries pel seu funcionament o que siguin preceptives per reglament i inclús en el supòsit de cas de robatori d'alguna part de la instal·lació. Tant mateix haurà de seguir els protocols per la manipulació, prevenció de riscos a tercers i l'eliminació de forma correcta de totes aquelles parts amb presència d'amiant que puguin ser objecte de reparació d'aquest contracte.

Pla de Besòs, SAU podrà demanar a l'empresa mantenidora aquells certificats, informes o fotografies testimonials que considerin necessaris pel seguiment dels treballs i serveis, estadístiques, visites, inspeccions, tipus d'avisos o qualsevol altre dada que es consideri adient.

6.6 Temps de resposta

Els temps màxims admissibles de resposta i els de disponibilitat de recepció dels avisos d'avaries són els que a continuació s'indiquen:

L'adjudicatari haurà de comptar amb el servei de rescat immediat de persones, admetent-ne un marge màxim de 20 minuts des de l'avís pel cas de retenció de persones dins dels aparells avariats, o que en el moment de l'avaria sigui necessari evacuar o accedir una persona visitant o treballadora que tingui discapacitat. El no compliment d'aquest temps comportarà una sanció greu.

L'adjudicatari serà responsable del correcte funcionament dels telèfons dels servei de rescat immediat de persones. El no compliment d'aquest temps comportarà una sanció molt greu.

Garantir un servei de 24 hores d'atenció d'avaries, tots els dies de la setmana, que no impliquin la retenció de persones dins l'aparell, però que es consideren urgents. A tal fi, es consideraran sempre de caràcter urgent, i s'hauran de solucionar en un màxim de dues hores els següents:

Totes les avaries produïdes necessàries per restablir la normalitat en el funcionament bàsic dels ascensors. El temps màxim de resposta serà de 30 min, recepcionant els avisos d'avaries de 08.00 fins 19.00 hores dies laborables, els caps de setmana i dies festiu el temps màx. serà de 2 hores, considerant-se com Servei d'Urgències el comprès entre les 19.00 i les 8.00 hores durant el qual només s'atendran situacions d'emergència. El no compliment d'aquest temps comportarà una sanció greu.

- Aquelles avaries que provoquin alteracions en la seguretat dels edificis o persones, quan no hi hagi retenció de persones a l'interior dels aparells.
- Qualsevol altra que, a criteri de l'empresa Pla de Besòs SAU o de qui ells deleguin puguin considerar-les urgents.

Quan es tracti d'una reparació no urgent, enviar personal competent quan així sigui requerit, bé per l'empresa Pla de Besòs SAU, bé pels usuaris, per reparar les avaries que es produeixin en la instal·lació, en un termini màxim de 24 hores a partir de l'avís. El no compliment d'aquest temps comportarà una sanció greu.



En cas que l'avaria no pugui ser reparada immediatament, es donarà compte a l'empresa Pla de Besòs SAU.

6.7 Condicions d'execució del contracte

L'empresa de manteniment, haurà d'interrompre el servei de l'aparell quan s'apreciï un risc d'accident i mentre no es realitzi la reparació. Ha de comunicar immediatament al president de l'escala i a Pla de Besòs, SAU de l'estat del mateix, i en el cas de que la reparació no estigui inclosa en el contracte, per les raons aquí justificades, es generarà un petit informe valorat i es passarà a Pla de Besòs, SAU, per la seva aprovació.

En el cas d'accident, s'haurà de donar coneixement a l'òrgan territorial competent de l'Administració Pública i mantenir interromput el funcionament fins que, previs els reconeixements i proves pertinents, s'autoritzi dit òrgan.

7. NORMATIVA D'APLICACIÓ DE REFERÈNCIA

L'empresa adjudicatària, al assumir el manteniment dels ascensors detallats a l'annex, es comprometen a complir la normativa sectorial d'aplicació, segons la data d'instal·lació:

- *Reglamento de aparatos Elevadores y su manutención*, aprovat per Real Decret 2291/1985, de 8 de novembre, així com la vigent Instrucció Tècnica complementària MIE-AEM1 sobre normes de seguretat e instal·lació d'ascensors electromecànics i disposicions de desenvolupament i modificadores, Ordre de 23 de setembre de 1987 del Ministeri de Indústria.
- Reglament 1952, ordre de 31 de març de 1981 pels aparells que li siguin d'aplicació.
- *Orden de 31-03-81 por las que se fijan las condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y se dan normas para efectuar las revisiones generales periódicas de los mismos.*
- *Real Decreto 2291/1985, de 8 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de aparatos de elevación y manutención de los mismos.*
- Real Decreto 1314/1997, de 1 de agosto, por el que se dictan las disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del consejo 95/16/CE, sobre ascensores ("B.O.E." 30-9-97).
- ordre EMO/254/2013 de 10 d'octubre, per la qual es regula l'aplicació a Catalunya del RD 88/2013, de 8 de febrer, que aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament de aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel Reial Decret 2291/1985, de 8 de novembre
- Reial decret 203/2016, de 20 de maig, pel qual s'estableixen els requisits essencials de seguretat per a la comercialització d'ascensors i components de seguretat per a ascensors.
- Real Decreto 355/2024, de 2 de abril, pel qual s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària ITC AEM 1 Ascensors, que regula la posada en servei, modificació, manteniment i inspecció dels ascensors, així com l'increment de la seguretat del parc d'ascensors existent.
- Llei 6/93, de 15 de juliol, Reguladora dels residus.
- Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i les seves ITC corresponents que sigui d'aplicació.



8. SANCIONS

Aquestes condicions tindran caràcter d'essencials als efectes previstos a Art. 211.1.f) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i el seu incompliment reiterat pot donar lloc a la resolució del contracte. En qualsevol cas, en els termes de l'article 192 i ss LCSP, l'incompliment d'aquestes condicions essencials pot donar lloc a la imposició de sancions de conformitat al següent desglossament:

Les infraccions en les que pot incórrer l'empresa adjudicatària es qualificaran com a molt greus, greus i lleus.

Seran infraccions MOLT GREUS:

- Paralitzacions, interrupcions i demores de la prestació dels serveis per més de 24 hores, excepte de causa justificada o força major.
- La prestació manifestament defectuosa o irregular dels serveis amb incompliment de les condicions establertes així com l'incompliment reiterat del compromís de qualitats mínimes relacionades a l'annex VI del plec de prescripcions.
- Retard sistemàtic comprovat en els horaris (més de tres infraccions greus), frau en la forma de la prestació, no utilització dels mitjans mecànics exigits o mal estat de conservació o decòrum d'aquests.
- Retard en el temps de resposta en el servei de rescat immediat de persones, en cas de retenció de persones dins dels aparells elevadors avariats més de 40 min.
- Desobediència reiterada a les ordres escrites de l'empresa Pla de Besòs, SAU, relativa a la prestació de serveis.
- Incompliment molt greu de les obligacions de seguretat industrial, laborals i social amb el personal adscrit als serveis.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- La reincidència en la comissió d'infraccions greus.

Seran infraccions GREUS:

- El retard en la prestació dels serveis segons els articles 6.3 i 6.6.
- Incompliment, que no constitueix falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions.
- Incompliment d'acord o decisions de l'empresa Pla de Besòs, SAU, sobre les variacions de detall dels serveis.
- L'ús d'elements que posseeixi algun caràcter limitador o restrictiu quan al mercat n'hi hagi d'altre comercialitzats de forma lliure i sense l'aprovació prèvia de la propietat.
- No mantenir netes les diferents màquines o conjunts i el seu entorn segons prescripcions del manteniment preventiu (article 6.2) i així com no utilitzar els materials necessaris tant de prevenció, protecció, eficàcia i de seguretat per als treballadors i usuaris segons
- Irregularitats en la prestació dels serveis, que de conformitat amb el present Plec no mereixen la qualificació de molt greus.



- La reiteració en la comissió de infraccions lleus.

Seran infraccions LLEUS:

- Defectuós o negligent compliment de les obligacions assumides en virtut del contracte.
- Tota infracció no prevista anteriorment i que conculqui les condicions establertes en aquest plec, amb perjudici lleu dels serveis, o produeixi descrèdit en la presència del personal per l'aspecte del seu vestuari, dels vehicles i dels mitjans de treball.

Tipificació de les sancions:

- **Infraccions molt greus:** de 3.000 a 12.000 euros o resolució del contracte.

- **Infraccions greus:** de 1.500 a 3.000 euros.

- **Infraccions lleus:** de 500 a 1.500 euros.

Les sancions per infraccions lleus, greus o molt greus seran imposades per la empresa Pla de Besòs, SAU, previ informe de Serveis Tècnics.

En qualsevol cas, la imposició de sancions requerirà la incoació del corresponent expedient, amb audiència de l'adjudicatari.

L'import d'aquestes sancions podrà ser deduït de la facturació mensual que s'expedeixi pel pagament dels serveis ja executats per l'adjudicatari, en el mes en que la sanció sigui ferma.

9. ORGANITZACIÓ I SERVEIS GENERALS

9.1 El personal

L'empresa en la seva memòria haurà d'especificar el número de personal adscrit a la zona, la proximitat i la seva dedicació a aquest contracte pels diferents horaris. Aquest haurà de justificar el temps de resposta als diferents tipus d'avisos i rescats.

Caldrà especificar l'organització de guàrdia i urgències.

El personal laboral haurà de ser respectuós i discret amb els veïns i usuaris.

Pla de Besòs, SAU es reserva el dret d'exigir la substitució del personal de manteniment si aquest incompleix les normes d'actuació establertes.

Els operaris hauran de complir amb els requisits establerts per la normativa vigent, i específicament hauran de tenir el certificat de competència professional de conservador d'ascensors (disposició transitòria 2a ORDRE EMO/254/2013 DOGC).

9.2 Seguretat del personal

El contractista haurà d'ajustar-se al que s'indica en la Llei de Prevenció de Riscos Laborals 31/95 de 8 de novembre 1995 i a les mesures que puguin adoptar l'Oficina de Prevenció corresponent.



El contractista dotarà a tot el personal a les seves ordres de tots els elements de seguretat i prevenció d'accidents que exigeixen les disposicions vigents havent de prendre mesures necessàries per a aconseguir que aquests elements siguin utilitzats pel personal, essent únicament del contractista la responsabilitat dels accidents laborals que pugui patir l'esmentat personal.

Aquest personal haurà d'anar correctament uniformat i identificat. L'empresa haurà de facilitar totes les mesures de protecció per la seguretat i salut EPI's (cinturons de seguretat, cascots protectors, guants aïllants, discriminadors de tensió, etc), així com totes altres necessàries pels usuaris tant es realitzin les tasques de manteniment com les adients per evitar riscos per l'ús i estat de l'aparell fins la reparació.

En particular haurà de presentar avaluacions dels riscos inherents a les activitats de manteniment dels equips d'elevació objecte d'aquest plec, així com Pla de Seguretat i Salut per a l'execució del contracte objecte d'aquest plec.

9.3 Reunions periòdiques

Pla de Besòs, SAU, convocarà les reunions que al seu judici consideri oportunes a les que assistirà el Tècnic delegat del contractista, l'oficial del contractista, el responsable de manteniment de Pla de Besòs, SAU, i amb els serveis tècnics de l'ajuntament a l'objecte d'analitzar el funcionament del manteniment prestat per la Contracta.

Com a norma general, s'estableix que cada any, l'adjudicatari elaborarà un informe exhaustiu d'avaries i treballs efectuats, així com de l'estat de tots els equips, tant des del punt de vista tècnic com legal, indicant clarament les deficiències observades. Aquest informe serà lliurat a la persona responsable designada per Pla de Besòs, SAU, i se l'adjuntarà còpia de tots els comunicats de treballs realitzats fins aquell moment i des de l'anterior informe.

Cada actuació generarà un part de treball que signarà una persona responsable de la comunitat corresponent. Còpia de tots els parts de treballs (un per cada instal·lació, tant en el cas d'actuacions programades com no programades), s'haurà d'adjuntar al resum-informe abans esmentat. Els parts de treball seran document indispensable per a justificar que s'ha procedit a la revisió de les instal·lacions i, per tant, la seva no presentació impedirà la tramitació de les corresponents factures.

Si es tracta d'una actuació no programada, l'adjudicatari haurà de posar en coneixement del departament d'enginyeria municipal el tipus d'incidència i l'actuació que s'ha dut a terme. Així mateix, haurà de presentar el corresponent comunicat de treball justificant de l'actuació.

9.4 Responsabilitat de l'administració actuant (Pla de Besòs SAU)

L'empresa Pla de Besòs, SAU, exercirà la supervisió i coordinació del servei amb l'adjudicatari a fi d'assegurar-se que el manteniment i conservació s'està realitzant d'acord amb aquestes exigències.

Els serveis tècnics municipals, o amb qui delegui, realitzaran les tasques de supervisió i coordinació de totes les activitats realitzades dintre d'aquest contracte, per l'empresa adjudicatària.

Els serveis tècnics municipals, o amb qui delegui, podran sol·licitar tota la **documentació, mostres i certificats necessaris** abans del subministrament de qualsevol part de la instal·lació, així com els programes o solucions de programació.



Els serveis tècnics municipals, o amb qui delegui, es reserven el dret en qualsevol moment a requerir el desmuntatge de qualsevol element de la instal·lació i portar-ne a un laboratori definit per els serveis tècnics de l'Ajuntament per tal de verificar les dades i característiques mínimes exigides, sent a criteri dels serveis tècnics municipals la presa de mostres per la realització de les certificacions específiques. **Es realitzaran totes aquelles anàlisis i proves que s'ordenin per els serveis tècnics municipals i en qualsevol moment de l'execució dels treballs**, encara que aquests no estiguin indicats en aquest Plec, els quals es realitzaran als laboratoris que estimi Serveis tècnics municipals de l'Ajuntament.

En el cas de que la mostra no compleixi amb les prescripcions demanades, seria considerat com a falsedat documental, motiu de falta molt greu i sancionable, a més a més, el contractista es farà càrrec dels costos del laboratori, retirar tot el material instal·lat i subministrar i instal·lar el tipus que serveis tècnics de l'Ajuntament exigeixi sense cap compensació econòmica, fent-se càrrec el contractista d'aquestes despeses d'assaigs que se'n derivin.

Els serveis tècnics de l'Ajuntament, més a més de les tasques atribuïdes, tindrà especialment els següents:

- a) Verificar en tot moment el curs dels treballs, compliment de les condicions del contracte, desenvolupament del mateix, sistema general de treball, etapes o terminis del programa d'execució, personal emprat i competència tècnica i pràctica del mateix, segons procedeixi, i procedirà a refusar el que no correspongui a la capacitat dels seu ofici.
- b) Realitzar inspeccions sobre recursos emprats i dels serveis que cregui oportunes i donar les ordres i instruccions necessàries per mantenir o restablir els nivells establerts de les prestacions del servei, així com sol·licitar o realitzar auditories del servei.
- c) Comprovar els material, característiques, estat i seva adequació al curs de les instal·lacions, determinar les anàlisis que estimi procedents i refusar els materials inadequats o imperfectes..
- d) Verificar la fabricació del material a emprar a l'obra, prèvia comunicació del nom i dades del fabricant a qui ho hagi encomanat l'adjudicatari. I en tot cas, a criteri de la direcció podrà requerir de les mostres, per la realització certificacions específiques que consideri adients.
- e) Comprovar les parts mecàniques, elèctriques i software, i disposar el que procedeixi per a la seva adequació a la normativa específica.
- f) Proposar les modificacions que vinguin aconsellades durant l'execució dels treballs, per l'estat, naturalesa o singularitats del territori o espai públic, per raons tècniques o pels recursos disponibles.
- g) Disposar senyalització d'obres en execució, sense perjudici de la responsabilitat del contractista en aquest aspecte.
- h) Establir els plans parcials d'execució de l'obra, quan no vinguin determinats a les ordres de treball.
- i) Exigir la identificació dels equips de treballs associats directament a les tasques objecte del contracte, ja sigui del personal com de la maquinària i vehicles emprats.
- j) Autoritzar la utilització de solucions i alternatives, dels materials, maquinària o treballs, sense minvar el projecte original o els nivells d'excel·lència.
- k) Verificar la programació, estructures, proteccions o supervisió o planificació de la realització de treballs molt específics.
- l) Establir els plans parcials d'execució d'afectacions a serveis en funcionament, quan no vinguin determinats a les ordres de treball.
- m) Reordenar el serveis, imposant les modificacions que es derivin de l'interès públic, dintre de les limitacions de la legislació vigent en matèria de contractació administrativa.
- n) Proposar sancions d'aquest Plec de Condicions, per les infraccions comeses.



9.5 Pòlissa de cobertura

L'adjudicatari serà responsable dels danys que ocasioni el seu treball, ja directament com per negligència o dolo en la prestació del servei, i respondrà de les seves indemnitzacions.

No obstant això, i per a cobrir els riscos que puguin derivar-se de les seves actuacions, l'adjudicatari haurà de disposar de la pòlissa d'assegurança exigida en el Plec de clàusules administratives.

9.6 Coneixement de l'estat dels aparells elevadors i inspecció per canvi de mantenidor

L'empresa adjudicatària ha tingut accés a les instal·lacions i per tant, de manera prèvia a l'atorgament del contracte ha estudiat i revisat els ascensors objecte del present Plec, amb les seves característiques, havent ha pres en consideració l'estat en que es troben els ascensors.

En el cas de la modificació d'elements integrats a l'ascensor (quadres de maniobres, components, útils de diagnòstic (instruments electrònics que s'utilitzen per detectar avaries i a vegades per a programar determinats elements dels ascensors) plaques, memòries, sistemes de comunicació bidireccionals, etc.) l'empresa adjudicatària està obligada a substituir-los per uns de genèrics abans de la finalització del contracte i a deixar-los lliures d'encriptació, descodificats i des bloquejats, després de finalitzar contracte de manteniment, en cas de no compliment comportarà el no retorn de la garantia definitiva.

Així mateix, l'adjudicatari haurà d'assumir i aniran al seu càrrec, tots els costos de l'adjudicació del contracte, especialment la inspecció per l'entitat concessionària i competent per efectuar les inspeccions dels aparells elevadors, les EIC i taxes, la qual es derivi i conseqüència de la nova adjudicació.

9.6 Stock en garantia i stock de recanvis

L'empresa mantenidora es compromet la reparació o substitució de qualsevol peça que formi part dels elevadors, així com garantir la disponibilitat immediata de les peces i recanvis necessaris pel manteniment de les instal·lacions.

10. FACTURACIÓ

Els adjudicataris tindran dret a percebre l'import dels treballs realitzats a l'empara del present Plec, una vegada degudament conformada la factura presentada a l'efecte. En el moment de la presentació de la mateixa s'haurà d'adjuntar la conformitat del veí o de la comunitat de veïns, amb les seves dades de contacte, en quant els treballs realitzats, i fotografies en paper del procés de la reparació, sempre que Pla de Besòs, SAU ho requereixi.

Les factures de manteniment i treballs realitzats no inclosos al contracte de manteniment seran mensuals i es presentaran al finalitzar el mes. Pla de Besòs, SAU, abonarà el preu, en els terminis del article 198 LCSP, prèvia aprovació dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs la factura corresponent als treballs realitzats.



11. GESTIÓ DE RESIDUS I RUNES

Es retiraran selectivament tots els residus i runes resultants dels treballs fets, disposant a aquests efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició a l'abocador, complint amb la normativa vigent, considerant-se inclosa aquesta operació en el preu ofertat, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos.

Sant Adrià de Besòs,



12. ANNEX I

DECLARACIÓ D'ASSISTÈNCIA VISITA TÈCNICA

En data _____

El/la Sr. Sra. _____, en representació de

l'empresa _____, ha realitzat la visita presencial de

comprovació de les instal·lacions en relació a la licitació dels serveis de manteniment dels aparells elevadors

al Barri de la Mina respecte al/s següent/s lot/s:

Assistència SI ☐/ NO ☐ Lot núm. 1 (ascensors representatius, situats a Venus9, Del Mar 14, Xaloc 3)

Assistència SI ☐/ NO ☐ Lot núm. 2 (ascensors representatius, situats a Saturn 8, Mestral 8, Occident 7)

Assistència SI ☐/ NO ☐ Lot núm. 3 (ascensors representatius, situats a Mart 36, Llevant 16, Garbí 5)

A Sant Adrià de Besòs, a ____ de _____ de 202__

Per part del licitador

Verificació per part de Pla de Besòs, S.A.U-OLH



13. ANNEX II

Relació característiques de 162 aparells elevadors del barri de La Mina de Sant Adrià de Besòs

ADREÇA	NÚM RAE	CÀRR. Kg	NUM ATU.	CARACTERÍSTIQUES
Llevant 2	28033	300	8	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Llevant 4	28035	300	8	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Llevant 6	28037	300	8	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Llevant 8	28034	300	8	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Llevant 10	28040	300	8	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Llevant 12	28041	300	8	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Llevant 14	28071	300	8	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Llevant 16	28039	300	8	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Llevant 18	28042	300	8	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Llevant 20	28032	300	8	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Llevant 22	28038	300	8	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Llevant 24	28036	300	8	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Llevant 1, parell	28026	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Llevant 1, senar	28028	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Llevant 3, parell	28030	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Llevant 3 senar	28029	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Llevant 5 parell	28027	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Llevant 5 senar	28031	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Llevant 7, parell	28283	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Llevant 7, senar	28466	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Llevant 9, parell	28281	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Llevant 9, senar	28282	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Llevant 11, parell	28267	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Llevant 11, senar	28269	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial



ADREÇA	NÚM RAE	CÀRR. Kg	NUM ATU.	CARACTERÍSTIQUES
Llevant 13, parell	28279	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Llevant 13, senar	28280	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Llevant 15, parell	28277	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Llevant 15, senar	28278	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Llevant 17, parell	28272	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Llevant 17, senar	28271	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Llevant 19, parell	28275	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Llevant 19, senar	28276	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Llevant 21, parell	28273	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Llevant 21, senar	28268	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Llevant 23, parell	28274	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Llevant 23, senar	28270	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Astronàutica 1	30051	300	6	Electromecànic, portes exteriors manuals /portes cabina manuals tancament especial
Astronàutica 3	30050	300	6	Electromecànic, portes exteriors manuals /portes cabina manuals tancament especial
Astronàutica 5	30049	300	6	Electromecànic, portes exteriors manuals /portes cabina manuals tancament especial
Astronàutica 7	30048	300	6	Electromecànic, portes exteriors manuals /portes cabina manuals tancament especial
Astronàutica 9	30047	300	6	Electromecànic, portes exteriors manuals /portes cabina manuals tancament especial
Astronàutica 11	30046	300	6	Electromecànic, portes exteriors manuals /portes cabina manuals tancament especial
Astronàutica 13	30045	300	6	Electromecànic, portes exteriors manuals /portes cabina manuals tancament especial
Astronàutica 15	30044	300	6	Electromecànic, portes exteriors manuals /portes cabina manuals tancament especial
Astronàutica 17	30043	300	6	Electromecànic, portes exteriors manuals /portes cabina manuals tancament especial
Astronàutica 19	30042	300	6	Electromecànic, portes exteriors manuals /portes cabina manuals tancament especial
Garbí 7	30055	300	6	Electromecànic, portes exteriors manuals /portes cabina manuals tancament especial
Garbí 9	30054	300	6	Electromecànic, portes exteriors manuals /portes cabina manuals tancament especial
Garbí 11	30053	300	6	Electromecànic, portes exteriors manuals /portes cabina manuals tancament especial
Garbí 13	30052	300	6	Electromecànic, portes exteriors manuals /portes cabina manuals tancament especial



ADREÇA	NÚM RAE	CÀRR. Kg	NUM ATU.	CARACTERÍSTIQUES
Mestral 2	30056	300	6	Electromecànic, portes exteriors manuals /portes cabina manuals tancament especial
Mestral 4	30057	300	6	Electromecànic, portes exteriors manuals /portes cabina manuals tancament especial
Mestral 6	30058	300	6	Electromecànic, portes exteriors manuals /portes cabina manuals tancament especial
Mestral 8	30059	300	6	Electromecànic, portes exteriors manuals /portes cabina manuals tancament especial
Mart 2, parell	30709	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Mart 2, senar	30710	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Mart 4, parell	30707	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Mart 4, senar	30708	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Mart 6, parell	30705	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Mart 6, senar	30706	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Mart 8, parell	30703	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Mart 8, senar	30704	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Mart 10, parell	30701	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Mart 10, senar	30702	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Mart 12, parell	30700	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Mart 12, senar	30699	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Mart 14, parell	30697	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Mart 14, senar	30698	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Mart 16, parell	30695	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Mart 16, senar	30696	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Mart 18, parell	30693	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Mart 18, senar	30694	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Mart 20, parell	30691	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Mart 20, senar	30692	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Mart 22, parell	30689	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Mart 22, senar	30690	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial



ADREÇA	NÚM RAE	CÀRR. Kg	NUM ATU.	CARACTERÍSTIQUES
Mart 24, parell	30687	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Mart 24, senar	30688	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Mart 26, senar	128814	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina automàtiques
Mart 26, parell	128816	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina automàtiques
Mart 28, parell	31148	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Mart 28, senar	31149	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Mart 30, parell	31140	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Mart 30, senar	31150	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Mart 32, parell	31151	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Mart 32, senar	31152	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Mart 34, parell	31142	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Mart 34, senar	31143	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Mart 36, parell	31144	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Mart 36, senar	31145	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Tramuntana 1	30063	300	6	Electromecànic, portes exteriors manuals /portes cabina manuals tancament especial
Tramuntana 3	30061	300	6	Electromecànic, portes exteriors manuals /portes cabina manuals tancament especial
Tramuntana 5	30062	300	6	Electromecànic, portes exteriors manuals /portes cabina manuals tancament especial
Tramuntana 7	30060	300	6	Electromecànic, portes exteriors manuals /portes cabina manuals tancament especial
Boreal 2	31112	300	6	Electromecànic, portes exteriors manuals /portes cabina manuals tancament especial
Boreal 4	31111	300	6	Electromecànic, portes exteriors manuals /portes cabina manuals tancament especial
Boreal 6	31071	300	6	Electromecànic, portes exteriors manuals /portes cabina manuals tancament especial
Boreal 8	31070	300	6	Electromecànic, portes exteriors manuals /portes cabina manuals tancament especial
Boreal 10	31068	300	6	Electromecànic, portes exteriors manuals /portes cabina manuals tancament especial
Boreal 12	31069	300	6	Electromecànic, portes exteriors manuals /portes cabina manuals tancament especial
Saturn 2, parell	31123	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Saturn 2, senar	31124	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Saturn 4, parell	31121	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Saturn 4, senar	31122	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Saturn 6, parell	31117	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial



ADREÇA	NÚM RAE	CÀRR. Kg	NUM ATU.	CARACTERÍSTIQUES
Saturn 6, senar	31118	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Saturn 8, parell	31119	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Saturn 8, senar	31120	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Saturn 10, parell	31115	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Saturn 10, senar	31116	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Saturn 12, parell	31113	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Saturn 12, senar	31114	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Venus 1, parell	31079	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Venus 1, senar	31146	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Venus 3, parell	31080	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Venus 3, senar	31081	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Venus 5, parell	31077	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Venus 5, senar	31082	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Venus 7, parell	31075	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Venus 7, senar	31076	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Venus 9, parell	31083	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Venus 9, senar	31084	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Venus 11, parell	31085	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Venus 11, senar	31078	300	6	Electromecànic, portes exteriors semi automàtiques /portes cabina manuals tancament especial
Del Mar 2	127568	450	5	Electromecànic, portes cabina automàtiques/portes exteriors automàtiques
Del Mar 4	127591	450	5	Electromecànic, portes cabina automàtiques/portes exteriors automàtiques
Del Mar 6	127589	450	5	Electromecànic, portes cabina automàtiques/portes exteriors automàtiques
Gregal 1	127590	450	5	Electromecànic, portes cabina automàtiques/portes exteriors automàtiques
Gregal 3	127587	450	5	Electromecànic, portes cabina automàtiques/portes exteriors automàtiques
Gregal 5	127588	450	5	Electromecànic, portes cabina automàtiques/portes exteriors automàtiques
Gregal 7	127567	450	5	Electromecànic, portes cabina automàtiques/portes exteriors automàtiques
Gregal 9	127570	450	5	Electromecànic, portes cabina automàtiques/portes exteriors automàtiques
Gregal 11	127569	450	5	Electromecànic, portes cabina automàtiques/portes exteriors automàtiques
Del Mar 8	26102	300	12	Electromecànic, portes cabina automàtiques/portes exteriors semi automàtiques
Del Mar 10	26101	300	12	Electromecànic, portes cabina automàtiques/ portes exteriors semi automàtiques
Del Mar 12	26095	300	12	Electromecànic, portes cabina automàtiques/portes exteriors semi automàtiques
Del Mar 14	26094	300	12	Electromecànic, portes cabina automàtiques/portes exteriors semi automàtiques



ADREÇA	NÚM RAE	CÀRR. Kg	NUM ATU.	CARACTERÍSTIQUES
Del Mar 16	26093	300	12	Electromecànic, portes cabina automàtiques/portes exteriors semi automàtiques
Del Mar 18	26092	300	12	Electromecànic, portes cabina automàtiques/portes exteriors semi automàtiques
Del Mar 20	26091	300	12	Electromecànic, portes cabina automàtiques/portes exteriors semi automàtiques
Del Mar 22	26060	300	12	Electromecànic, portes cabina automàtiques/portes exteriors semi automàtiques
Occident 1	990000786	450	5	Electromecànic, portes cabina automàtiques/portes exteriors automàtiques
Occident 3	990000779	450	5	Electromecànic, portes cabina automàtiques/portes exteriors automàtiques
Occident 5	990000776	450	5	Electromecànic, portes cabina automàtiques/portes exteriors automàtiques
Occident 7	990000777	450	5	Electromecànic, portes cabina automàtiques/portes exteriors automàtiques
Occident 9	990000788	450	5	Electromecànic, portes cabina automàtiques/portes exteriors automàtiques
Occident 11	990000790	450	5	Electromecànic, portes cabina automàtiques/portes exteriors automàtiques
Occident 13	990000790	450	5	Electromecànic, portes cabina automàtiques/portes exteriors automàtiques
Occident 15	990000790	450	5	Electromecànic, portes cabina automàtiques/portes exteriors automàtiques
Occident 17	990000789	450	5	Electromecànic, portes cabina automàtiques/portes exteriors automàtiques
Orient 11	137814	450	5	Electromecànic, portes cabina automàtiques/portes exteriors automàtiques
Orient 13	137815	450	5	Electromecànic, portes cabina automàtiques/portes exteriors automàtiques
Orient 15	137861	450	5	Electromecànic, portes cabina automàtiques/portes exteriors automàtiques
Tramuntana 13	137808	450	5	Electromecànic, portes cabina automàtiques/portes exteriors automàtiques
Tramuntana 15	137807	450	5	Electromecànic, portes cabina automàtiques/portes exteriors automàtiques
Tramuntana 17	137809	450	5	Electromecànic, portes cabina automàtiques/portes exteriors automàtiques
Garbí 1	137835	450	5	Electromecànic, portes cabina automàtiques/portes exteriors automàtiques
Garbí 3	137816	450	5	Electromecànic, portes cabina automàtiques/portes exteriors automàtiques
Garbí 5	137810	450	5	Electromecànic, portes cabina automàtiques/portes exteriors automàtiques
Xaloc 1	137845	450	5	Electromecànic, portes cabina automàtiques/portes exteriors automàtiques
Xaloc 3	137833	450	5	Electromecànic, portes cabina automàtiques/portes exteriors automàtiques
Xaloc 5	137860	450	5	Electromecànic, portes cabina automàtiques/portes exteriors automàtiques



14. ANNEX III

INSPECCIONS PERIÒDIQUES INDÚSTRIA

ADREÇA	Nº ASCENSORS	PROPERA INSPECCIÓ	ANTERIOR INSPECCIÓ
LLEVANT PARELLS 2 AL 24	12	TERCER TRIMESTRE 2026	2022
LLEVANT SENARS 1 AL 23	24	TERCER TRIMESTRE 2026	2022
MART 26 AL 36	12	TERCER TRIMESTRE 2026	2022
SATURN 2 AL 12	12	TERCER TRIMESTRE 2026	2022
ASTRONAUTICA 1 AL 19	10	TERCER TRIMESTRE 2026	2022
GARBI 7-9-11-13	4	TERCER TRIMESTRE 2026	2022
MESTRAL 2-4-6-8	4	TERCER TRIMESTRE 2026	2022
TRAMUNTANA 1-3-5-7	4	TERCER TRIMESTRE 2026	2022
DEL MAR 2-4-6	3	TERCER TRIMESTRE 2026	2022
GREGAL 1-3-5-7-9-11	6	TERCER TRIMESTRE 2026	2022
TOTAL ASCENSORES REVISADOS	91		

ADREÇA	Nº ASCENSORS	PROPERA INSPECCIÓ	ANTERIOR INSPECCIÓ
BOREAL 2-4-6-8-10-12	6	PRIMER TRIMESTRE 2028	2024
DEL MAR 8-10-12-14-16-18-20-22	8	PRIMER TRIMESTRE 2028	2024
MART DEL 2 AL 24	24	PRIMER TRIMESTRE 2028	2024
VENUS 1-3-5-7-9-11	12	PRIMER TRIMESTRE 2028	2024
TOTAL ASCENSORES REVISADOS	50		

ADREÇA	Nº ASCENSORS	PROPERA INSPECCIÓ	ANTERIOR INSPECCIÓ
XALOC 1-3-5	3	TERCER TRIMESTRE 2025	2021
GARBI 1-3-5	3	TERCER TRIMESTRE 2025	2021
TRAMUNTANA 13-15-17	3	TERCER TRIMESTRE 2025	2021
OCCIDENTE 1-3-5-7-9-11-13-15-17	9	TERCER TRIMESTRE 2025	2021
ORIENTE 11-13-15	3	TERCER TRIMESTRE 2025	2021
TOTAL ASCENSORES REVISADOS	21		



15. ANNEX IV

Relació de materials i la seva proporció tipus d'acord a la seva importància relativa en l'històric de reparacions.

MATERIAL	QUANTITAT
ESPIELL	25
POM	5
MANETA	50
EMPENYA PORTA	5
TOPES PORTES	5
FRONTISSES	10
REIXETES	10
PARAMENTS	20
CANTONERES PORTES CABINA	10
POLSADOR	100
VIDRE EXTERIOR	120
VIDRE PORTA CABINA	150
TERRES	10
BIGA MARXAPEUS I FRONTISSES	2
PORTA MANUAL CABINA	10
TERRA COMPLERT	15
PORTA EXTERIOR REPLÀ SEMIAUT. AMB ESPIELL	120
MARXAPEUS (FALDAR)	5
"U" LATERAL PORTES CABINA	5
PLACA POLSADORS EXTERIOR	5
PANY	5
POLSADOR CLAU	5
QUADRE DE MANIOBRES AMB VARIADOR+ INSTAL.	1
PLANXA EMBARCAMENT REPLÀ	2
FULLES PORTES AUTOMATIQ. TELESCOPIQ. CABINA	2
PORTA AUTOMÀTICA TELESCÒPICA CABINA	1
FULLES PORTES AUTOMATIQUES BUS CABINA	1
PORTA AUTOMÀTICA BUS CABINA	1
REFORÇ XASSIS CONTRAPÈS	1
CÈL·LULA FOTOELÈCTRICA	5
SENSORS PORTES AUTOMÀTIQUES TOT LONGITUD	5
CABLE ALIMENTACIÓ I SEURETAT(MANGUERA)	10
PRE MARCS PVC	1
EQUIPS D'EMERGENCIA	10
BOMBILLES LED	1
TAPA QUADRE MANIOBRES	5
TERCER CONTACTOR	1
XASSIS I CABINES	10
PESACÀRREGUES CABINES SIST.CABLES TRACCIÓ	10
DISPOSITIUS COMUNICACIÓ BIDIRECCIONAL	10
HORES MA OBRA INSTAL.LADORS,ESPECIALISTES,PALETERIA	10
HORES MA D'OBRA RETIRADA DE PARAMENTS AMB COMPONENT AMIANT	10



ANNEX V

A continuació es detallen les qualitats mínimes que s'ha de garantir dels principals materials exclosos al contracte de manteniment:

- **Porta manual de cabina:** Pas lliure en acer inoxidable amb mecanisme al capçal de la porta.
- **Terra complet:** Planxa galvanitzada d'1,5 mil·límetres de grossos, amb unes mides aproximades de 1040x870, d'alumini llagrimat, estructura terra angle de 50x50 2 unitats, pintat amb epoxi negre.
- **Porta exterior replà semiautomàtica amb espiell:** Acabat amb epoxi i marc reduït part posterior, plaques per botoneres d' 1 i 3 trepans per a polsador del tipus JMT rodó de 86x180, de xapa galvanitzada de 1,20 mm de pas lliure 700, PF 120 minuts, marxapeus.
- **Marxapeus (Faldar):** de 75
- **Pany:** Mides i materials homologats.
- **Polsador Clau:** Per funcionament de l'ascensor amb portes obertes.
- **Planxa embarcament replà:** Xapa d'acer inoxidable de 4 mil·límetres
- **Fulles portes automàtiques bus de cabina:** Pas lliure 700 mil·límetres en acer inoxidable amb mecanismes al capçal per a la porta.
- **Fulles portes automàtiques bus de cabina:** pas lliure 700 mil·límetres en acer inoxidable amb mecanismes al capçal per a la porta.
- **Xassís cabina / cabina nova:** Amb perfils, travesses i llarguers amb pintura Oxiron d'acer inoxidable i portes manuals més botonera.
- **Sistema pesatge:** A descriure, haurà de ser per la cabina sencera tipus als cables de tracció.
- **Dispositiu comunicació bidireccional:** Caldrà proposar diferents opcions en compliment de la norma UNE EN 81-70+A1 i descriure en detall els avantatges i inconvenients de cadascú