

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'OBRA REFORMA DEL CONSULTORI MÈDIC LOCAL D'ARTESA DE LLEIDA

1. Introducció

L'objecte del contracte és la realització de les obres de rehabilitació del Consultori Mèdic Local, per millorar les condicions de funcionalitat, accessibilitat i eficiència del mateix, donant compliment a les normes i requeriments del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya.

Es redistribuiran i optimitzaran alguns espais interiors i l'accés, i s'adequaran i actualitzaran part dels revestiments i de les instal·lacions.

2. Descripció de la situació actual

a. Característiques de l'equipament

El Consultori Mèdic Local d'Artesa de Lleida forma part de l'Equip d'Atenció Primària EAP Lleida Rural Sud, junt amb els municipis d'Alcanó, Alfés, Sunyer, Aspa, Puigverd de Lleida, Montoliu de Lleida, Sudanell, Torrebesses, Sarroca de Lleida i Albatàrrec (on hi ha el CAP Lleida Rural SUD).

L'edifici on s'ubica fou construït l'any 1960 (segons dades cadastrals), té dues plantes i ocupa una posició en xamfrà a dos carrers amb les façanes alineades a vial i consta de 292m² construïts sobre una parcel·la de 185 m².

El Consultori Mèdic Local està situat a la planta baixa de l'immoble, mentre que la planta pis és un habitatge municipal amb accés independent, i disposa de dues consultes (metge i infermeria), una sala d'espera, dos lavabos, un magatzem, un arxiu i una sala d'instal·lacions (veure plànols adjunts). La seva superfície útil total és de 104,85m².

L'accés és adaptat i es realitza per una entrada independent des del Carrer Lleida.

L'edifici disposa dels serveis de subministrament d'aigua potable, clavegueram, telefonia i energia elèctrica. La calefacció és amb radiadors i caldera de gas-oil, i també hi ha aparells de climatització (splits).

b. Marc normatiu

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que pel s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC).

Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic (LCSP).

Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en tot allò que no contradigui a la LCSP

Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.

Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en el treball en les obres de construcció

3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la rehabilitació de l'equipament per tal de millorar les condicions de funcionalitat, accessibilitat i eficiència del mateix, donant compliment a les normes i requeriments del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya.

Es redistribuiran i optimitzaran alguns espais interiors i l'accés, i s'adequaran i actualitzaran part dels revestiments i de les instal·lacions.





La documentació tècnica consta d'un projecte executiu.

4. Anàlisi Tècnica

El projecte amb la documentació tècnica es trobarà a la plataforma de contractació de l'Ajuntament d'Artesa de Lleida.

5. Anàlisi Econòmica

a. Valor Estimat

El valor estimat del contracte és de 89.112,34 euros, IVA exclòs.

L'Ajuntament d'Artesa de Lleida ha resultat beneficiari d'una subvenció per import de 100.000 euros dins el Pla d'Inversions de la Diputació de Lleida, 2024.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 2.000.000 d'euros i que entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant un judici de valor, és considera com a procediment més adequat el procediment obert simplificat.

b. Qualificació del contracte

Contracte d'obres.

c. Anàlisi d'execució per lots

L'execució del contracte no permet la divisió en lots atès que l'obra comporta principalment obres de construcció que no són susceptibles de divisió, pel que la seva execució en lots independents dificultaria la correcta execució des del punt de vista tècnic.

d. Durada

Per a l'execució de les obres del present projecte es considera convenient fixar un termini de DOS (2) mesos a partir de la firma de l'acta de Replanteig.

Artesa de Lleida, a la data que consta a la signatura electrònica al marge.

L'Arquitecte
Orland Martí Rovira

