



Data: 21-1-2025

Hora: 9-14 hores

Lloc: Reunió virtual

Núm. Expedient: AHC-2025-16

Procediment: Procediment obert simplificat

Objecte del contracte: rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica bloc 2, esc. 2, 3, 4, 5 i 6 al grup Camp Clar-Sant Magí i Santa Tecla de Tarragona

Objecte de la sessió: Proposta adjudicació per mitjans electrònics

Presidenta: Maria Àngels Guàrdia Torrents, Directora de Serveis Centrals

Vocal: Joana Martínez Virgili, Directora Operativa, Financera, Contractació, Pressupost i Compres

Vocal: Jordi Sanuy i Aguilar, Director Qualitat Edificació i Rehabilitació i Millora de l'Habitatge

Vocal: Silvia Potau Vallverdú, Cap de Servei de Gestió de Recursos de l'òrgan de control econòmic financer

Vocal: Àngels Montoro Pérez, Responsable suport jurídic dels Serveis Jurídics

Secretària: Maria José Turrión Partagás, Cap de l'Àrea de Contractació

ACTA 3

D'acord amb el que preveu l'article 18 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la sessió de la Mesa de Contractació va ser convocada per mitjans electrònics indicant que l'objecte de la sessió era aprovar la proposta d'adjudicació de l'expedient per a la contractació de les obres de rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica bloc 2, esc. 2, 3, 4, 5 i 6 al grup Camp Clar-Sant Magí i Santa Tecla de Tarragona.

Juntament amb la convocatòria, els membres de la Mesa van rebre el quadre comparatiu amb la puntuació de la documentació sotmesa a criteris quantificables de forma automàtica, obtingudes per les empreses licitadores, amb aplicació dels criteris de valoració establerts en el plec de clàusules administratives particulars que regulen aquest procediment.

Els membres de la Mesa han pogut participar en la sessió durant el termini indicat a l'encapçalament i han manifestat el seu vot favorable a la proposta d'adjudicació de l'expedient de contractació de referència que consta annexat a aquesta acta.

Per tot això, s'adopten el següents;

ACORDS

Primer.- Proposar l'adjudicació de l'expedient per a la contractació de les obres rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica bloc 2, esc. 2, 3, 4, 5 i 6 al grup Camp Clar-Sant Magí i Santa Tecla de Tarragona, a l'empresa Rubatec, S.A., per un import d'adjudicació de 985.457,68 euros IVA exclòs i 1.192.403,79 euros amb IVA.

Segon.- Elevar la proposta d'adjudicació a l'Òrgan de Contractació perquè procedeixi a l'adjudicació del contracte.

I per tal que així consti, s'estén la present acta. Qui signa la present fa constar que no incorre en conflicte d'interessos.

Presidenta

Secretària



Agència de l'Habitatge de Catalunya

Fitxa de l'expedient codi: AHC-2025-16
Obra finançada amb el fons Next Generation EU

Objecte del contracte : rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica bloc 2, esc. 2, 3, 4, 5 i 6 al grup Camp Clar-Sant Magí i Santa Tecla de Tarragona
Departament emissor: Direcció Operativa de Rehabilitació i Millora de l'Habitatge
Tipus: Obra
Procediment: Procediment obert simplificat
Responsable del contracte: Dolors Cabestany Serra, Tècnica de Rehabilitació i Millora de l'Habitatge.

LICITACIÓ AUTORITZADA

Import de licitació i valor estimat, sense IVA:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense IVA)	1.029.091,14 €	
IMPORT MODIFICACIONS (sense IVA)	205.818,23 €	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
		1.234.909,37 €

Criteris valoració:
Oferta econòmica: 35 punts
Criteris automàtics tècnics: 65 punts

RESULTAT VALORACIONS:

Resum valoració total, de quadre excel annex de puntuació:

EXPEDIENT NÚM:		2025-16				
PREU BASE LICITACIÓ:		1.029.091,14 €				
número ofertes presentades (N):		4				
RTATS EN FUNCIÓ ORDRE PUNTUACIÓ	LICITADORS	OFERTA	PUNTUAC ECONÒMICA (Pv)	PUNTUAC TÈCNICA (Pop)	PUNTUACIÓ TOTAL (P)	condicions temeritat oferta
1	RUBATEC, S.A.	985.457,68 €	33,49	65,00	98,49	proporcionada
2	M.I.J.GRUAS, S.A.	964.567,13 €	34,02	62,00	96,02	proporcionada
3	EIFFAGE ENERGIA, SLU	925.668,26 €	35,00	60,00	95,00	proporcionada
4	CONSTRUCCIONES CALER, SAU	995.131,10 €	33,25	52,00	85,25	proporcionada
5						

PROPOSTA ADJUDICACIÓ:

Adjudicatari: Rubatec, S.A.

Import d'adjudicació, sense IVA: 985.457,68 euros sense IVA.

**MESA DE CONTRACTACIÓ** 21 de gener de 2025

Objecte del contracte: rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica al carrer Riu Llobregat 8, A-B-H al grup CAMP CLAR-FRANCOLÍ de Tarragona

La Sra **Àngels Guàrdia Torrents**, com a membre de la Mesa de Contractació, i d'acord amb el procediment de convocatòria, celebració de sessions i adopció d'acords amb l'ús de mitjans electrònics previst als articles 17 a 19 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

1. Que he rebut la convocatòria de la sessió mitjançant correu electrònic amb els punt/s de l'ordre del dia.

☒ Favorable tots els punts☐ Favorable en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)☐ En contra tots els punts☐ En contra en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)☐ Abstenció tots els punts☐ Abstenció en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

--

Àngels Guàrdia i Torrents	Fecha:
Directora de Serveis Centrals	2025.01.21
<u>Signat electrònicament</u>	09:22:45
	+01'00'

(signatura electrònica)



COMUNICACIÓ DE VOT PER VIA ELECTRÒNICA

MESA DE CONTRACTACIÓ 21 de gener de 2025

Núm. Expedient: AHC-2025-14

Objecte del contracte: rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica al carrer Riu Llobregat 8, A-B-H al grup CAMP CLAR-FRANCOLÍ de Tarragona

Objecte de la sessió: Proposta adjudicació per mitjans electrònics

Àngels Montoro Pérez, com a membre de la Mesa de Contractació, i d'acord amb el procediment de convocatòria, celebració de sessions i adopció d'acords amb l'ús de mitjans electrònics previst als articles 17 a 19 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

MANIFESTO

1. Que he rebut la convocatòria de la sessió mitjançant correu electrònic amb els punt/s de l'ordre del dia,
2. Que explico el sentit del meu vot, indicant amb una X, si és favorable en la seva totalitat, en part, si hi ha alguna consideració en contra o abstenció.

- ☒ Favorable tots els punts
- ☐ Favorable en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)
- ☐ En contra tots els punts
- ☐ En contra en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)
- ☐ Abstenció tots els punts
- ☐ Abstenció en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

Observacions o comentaris

--

I perquè així consti, als efectes de manifestar el sentit del meu vot, signo el present document

Àngels Montoro Pérez
Responsable Suport Jurídic
Signat electrònicament

Data:
2025.01.21
10:23:12 +01'00'

(signatura electrònica)



COMUNICACIÓ DE VOT PER VIA ELECTRÒNICA

MESA DE CONTRACTACIÓ 21 de gener de 2025

Núm. Expedient: AHC-2025-16

Objecte del contracte: rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica bloc 2, esc. 2, 3, 4, 5 i 6 al grup Camp Clar-Sant Magí i Santa Tecla de Tarragona

Objecte de la sessió: Proposta adjudicació per mitjans electrònics

La Sra. Sílvia Potau Vallverdú, com a membre de la Mesa de Contractació, i d'acord amb el procediment de convocatòria, celebració de sessions i adopció d'acords amb l'ús de mitjans electrònics previst als articles 17 a 19 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

MANIFESTO

1. Que he rebut la convocatòria de la sessió mitjançant correu electrònic amb els punt/s de l'ordre del dia,

2. Que expresso el sentit del meu vot, indicant amb una X, si és favorable en la seva totalitat, en part, si hi ha alguna consideració en contra o abstenció,

☒ Favorable tots els punts

☐ Favorable en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ En contra tots els punts

☐ En contra en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ Abstenció tots els punts

☐ Abstenció en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

Observacions o comentaris

I perquè així consti, als efectes de manifestar el sentit del meu vot, signo el present document

Potau
Vallverdú, Sílvia
(signatura electrònica)

Signat digitalment per
Potau Vallverdú,
Sílvia
Data: 2025.01.21
09:46:02 +01'00'



COMUNICACIÓ DE VOT PER VIA ELECTRÒNICA

MESA DE CONTRACTACIÓ 21 de gener de 2025

Núm. Expedient: AHC-2025-16

Objecte del contracte: rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica bloc 2, esc. 2, 3, 4, 5 i 6 al grup Camp Clar-Sant Magí i Santa Tecla de Tarragona

Objecte de la sessió: Proposta adjudicació per mitjans electrònics

El Sr. Jordi Sanuy Aguilar, com a membre de la Mesa de Contractació, i d'acord amb el procediment de convocatòria, celebració de sessions i adopció d'acords amb l'ús de mitjans electrònics previst als articles 17 a 19 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

MANIFESTO

1. Que he rebut la convocatòria de la sessió mitjançant correu electrònic amb els punt/s de l'ordre del dia,

2. Que expresso el sentit del meu vot, indicant amb una X, si és favorable en la seva totalitat, en part, si hi ha alguna consideració en contra o abstenció,

☒ Favorable tots els punts

☐ Favorable en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ En contra tots els punts

☐ En contra en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ Abstenció tots els punts

☐ Abstenció en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

Observacions o comentaris

I perquè així consti, als efectes de manifestar el sentit del meu vot, signo el present document

Jordi Sanuy Aguilar
Director de Qualitat de l'Edificació i
Rehabilitació de l'Habitatge

Fecha: 2025.01.21
12:06:44 +01'00'

(signatura electrònica)

**MESA DE CONTRACTACIÓ** 21 de gener de 2025

Objecte del contracte: rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica bloc 2, esc. 2, 3, 4, 5 i 6 al grup Camp Clar-Sant Magí i Santa Tecla de Tarragona

Joana Martínez Virgili, com a membre de la Mesa de Contractació, i d'acord amb el procediment de convocatòria, celebració de sessions i adopció d'acords amb l'ús de mitjans electrònics previst als articles 17 a 19 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

1. Que he rebut la convocatòria de la sessió mitjançant correu electrònic amb els punt/s de l'ordre del dia.

2. Que explico el sentit del meu vot, indicant amb una X, si és favorable en la seva totalitat, en part, si hi ha alguna consideració en contra o abstenció.

- ☒ Favorable tots els punts
- ☐ Favorable en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)
- ☐ En contra tots els punts
- ☐ En contra en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)
- ☐ Abstenció tots els punts
- ☐ Abstenció en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

--

Joana Martínez Virgili
Directora Financera
[Agència de l'Habitatge de Catalunya](#)

(signatura electrònica)