Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/idarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

CONTRACTE D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ DE 16 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGETICAMENT EFICIENT AL C/. DOCTOR FLEMING 40-42 I DE 8 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGETICAMENT EFICIENT AL C/. RAMÓN Y CAJAL 35-37, A CARDEDEU, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇATS PELS FONS NEXT GENERATION EU

PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA – FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXT GENERATION EU

Exp. 2024/6616. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES EN REGIM DE PROTECCIÓ OFICIAL (Carrer Santiago Ramón y Cajal, nº 35-37 i al carrer Doctor Fleming, nº 40-42)

Finançat per la Unió Europea NextGenerationEU
GOBIERNO DE ESPAÑA
Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència
Next Generation Catalunya
Generalitat de Catalunya

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

ÍNDEX

I. DISPOSICIONS GENERALS

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte del contracte 6
CLÀUSULA SEGONA. Necessitats que cal satisfer i idoneïtat del contracte 17
CLÀUSULA TERCERA. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit 17
CLÀUSULA QUARTA. Termini de durada del contracte i fites i objectius 20
CLÀUSULA CINQUENA. Règim jurídic del contracte 22
CLÀUSULA SISENA. Admissió de variants 25
CLÀUSULA SETENA. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació 25
CLÀUSULA VUITENA. Mitjans de comunicació electrònics 25
CLÀUSULA NOVENA. Capacitat per licitar 26
CLÀUSULA DESENA. Solvència de les empreses licitadores 27

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA ONZENA. Perfil del contractant 30
CLÀUSULA DOTZENA. Presentació de documentació i de proposicions 31
CLÀUSULA TRETZENA. Contingut de les proposicions 34
CLÀUSULA CATORZENA. Confidencialitat de les ofertes dels licitadors 39
CLÀUSULA QUINZENA. Esmena de documents 40
CLÀUSULA SETZENA. Obertura i examen de proposicions 40
CLÀUSULA DISSETENA. Criteris d'adjudicació 42
CLÀUSULA DIVUITENA. Mesa de contractació 47
CLÀUSULA DINOVENA. Ofertes anormalment baixes 49
CLÀUSULA VINTENA. Preferències d'adjudicació en cas d'empats 50

Signatura 1 de 1
Manel Martínez Mira | 11/12/2024 | SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Garantia provisional 50
CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Garantia definitiva 51
CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment 52
CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Adjudicació del contracte 52
CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Formalització del contracte 53

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUXIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Condicions especials d'execució 54
CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Execució i supervisió de les obres 56
CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Pla de treball 56
CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Compliment de terminis i correcta execució del contracte 57
CLÀUSULA TRENTENA. Indemnització per danys i perjudicis causats a tercers i assegurances 62
CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Propietat intel·lectual 63
CLÀUSULA TRENTA-DOSENA. Abonaments al contractista 64
CLÀUSULA TRENTA-TRESENA. Obligacions del contractista 65
CLÀUSULA TRENTA-QUATRENA. Obligacions essencials del contracte 71
CLÀUSULA TRENTA-CINQUENA. Responsable del contracte 73
CLÀUSULA TRENTA-SISENA. Unitat encarregada del seguiment del contracte 73
CLÀUSULA TRENTA-SETENA. Direcció facultativa 73
CLÀUSULA TRENTA-VUITENA. Coordinador en matèria de seguretat i salut 74
CLÀUSULA TRENTA-NOVENA. Llibre d'ordres 74
CLÀUSULA QUARANTENA. Llibre d'incidències 75
CLÀUSULA QUARANTA-UNENA. Comprovació del replanteig 75
CLÀUSULA QUARANTA-DOSENA. Pla de seguretat i salut en el treball 76
CLÀUSULA QUARANTA-TRESENA. Assaig i anàlisi de materials i unitats d'obra 76
CLÀUSULA QUARANTA-QUATRENA. Força major 76
CLÀUSULA QUARANTA-CINQUENA. Prerrogatives de l'Administració 77

Signatura 1 de 1
Manel Martínez Mira | 11/12/2024 | SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

CLÀUSULA QUARANTA-SISENA. Modificació del contracte 77
CLÀUSULA QUARANTA-SETENA. Suspensió de les obres 78
CLÀUSULA QUARANTA-VUITENA. Integritat i col·lusió d'interessos 79
CLÀUSULA QUARANTA-NOVENA. Lloc del contracte 80

IV. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, LA CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

CLÀUSULA CINQUANTENA. Successió del contractista 81
CLÀUSULA CINQUANTA-UNENA. Cessió del contracte 81
CLÀUSULA CINQUANTA-DOSENA. Subcontractació 82
CLÀUSULA CINQUANTA-TRESENA. Revisió de preus 84

V. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA CINQUANTA-QUATRENA. Recepció i liquidació 85
CLÀUSULA CINQUANTA-CINQUENA. Termini de garantia 85
CLÀUSULA CINQUANTA-SISENA. Resolució del contracte 86
CLÀUSULA CINQUANTA-SETENA. Extinció del contracte 86

VI. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

CLÀUSULA CINQUANTA-VUITENA. Règim de recursos 87
CLÀUSULA CINQUANTA-NOVENA. Règim d'invalidesa 88
CLÀUSULA SEIXANTENA. Jurisdicció competent 88

VII. CLÀUSULES NEXT GENERATION

CLÀUSULA SEIXANTA-UNENA. Clàusules Next Generation 88

ANNEX 1. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE 97

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

ANNEX 2. MODEL DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTES D'INTERÈS (DACI) PER A L'EMPRESA CONTRACTISTA I/O SUBCONTRACTISTA 98
ANNEX 3. MODEL DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTES D'INTERÈS (DACI) DE LES PERSONES PARTICIPANTS EN EL PROCEDIMENT DE PREPARACIÓ I TRAMITACIÓ DE L' EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ 100
ANNEX 4. MODEL DE DECLARACIÓ DE CESSIÓ I TRACTAMENT DE DADES EN RELACIÓ AMB L'EXECUCIÓ DEACTUACIONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR) 103
ANNEX 5. MODEL DE DECLARACIÓ DE COMPROMÍS EN RELACIÓ AMB L'EXECUCIÓ D'ACTUACIONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR) 105
ANNEX 6. DECLARAFCIÓ RESPONSABLE SOBRE EL COMPLIMENT DEL PRINCIPI DE NO CAUSAR PERJUDICI SIGNIFICATIU ALS SIS OBJECTIUS MEDIAMBIENTALS EN EL SENTIT DE L'ARTICLE 17 DEL REGLAMENT (UE 2020/852) 106
ANNEX 7 A. MODEL D'OFERTA ECONÒMICA PER LOTS 110
ANNEX 7 B. MODEL D'OFERTA INTEGRADORA 115
ANNEX 8. MODEL DE COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I PERSONALS 121
ANNEX 9. MODEL DE DECLARACIÓ DE LA PART DEL CONRACTE A SUBCONTRACTAR 122
ANNEX 10. DECLARACIÓ RESPONSABLE D'ADHESIÓ AL PLA DE MESURES ANTIFRAU DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU 123

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

I. DISPOSICIONS GENERALS

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte del contracte

1.1. Objecte del contracte

L'objecte del projecte és la construcció de 24 (16+8) habitatges de lloguer social, repartits en dos edificis energèticament eficients, un situat al carrer doctor Fleming 40-42 i l'altre al carrer Santiago Ramon y Cajal 35-37 de Cardedeu, de conformitat amb els projectes aprovats per aquest Ajuntament i si s'escau, amb les modificacions que es puguin tramitar de conformitat amb el que estableixen els articles 203 i 242 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes de Sector Públic (LCSP).

El contracte es tipifica com a contracte d'obres, el règim del qual es troba regulat en els articles 231 i següents de la LCSP.

El contingut d'aquest document deriva de l'Acord núm. 81 (Programa 6) de la Comissió Bilateral, celebrada el 25 d'octubre de 2023, relatiu a la construcció de 24 habitatges de protecció oficial energèticament eficients en 2 actuacions amb destí a lloguer social a Cardedeu, en relació amb l'execució dels programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – finançat per la Unió Europea -NextGenerationUE- a la Comunitat Autònoma de Catalunya.

El Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, regula entre d'altres ajudes, les relatives al "Programa d'ajuda a la construcció d'habitatges en lloguer social em edificis energèticament eficients", del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència -finançat per la Unió Europea- NextGenerationUE – que té per objecte el foment i increment del parc públic d'habitatges energèticament eficients destinades al lloguer social o a preu assequible, mitjançant la promoció d'habitatges de nova construcció o rehabilitació d'edificis no destinats actualment a habitatge, sobre terrenys de titularitat pública, tant d'administracions públiques, organismes públics i demés entitats de dret públic, com d'empreses públiques, público-privades i societats mercantils participades majoritàriament per les administracions públiques, per ser destinades al lloguer o cessió en ús d'acord amb les condicions previstes en aquest programa.

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

El Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana va transferir a la Comunitat Autònoma de Catalunya mitjançant resolució de transferència de data 8 de febrer de 2022 la quantitat de 80.815.000 €, corresponent a la Inversió C02.I02 "Programa d'ajuda a la construcció d'habitatges en lloguer social en edificis energèticament eficients". Així mateix, mitjançant resolució de 9 de febrer de 2023 es va formalitzar el compromís financer amb càrrec a l'anualitat de l'any 2023 de la Comunitat Autònoma de Catalunya, per un import de 80.815.000 €, els pagaments dels quals es certificaran d'acord amb les condicions establertes en l'esmentada resolució.

El 29 de desembre de 2022, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya va emetre resolució de selecció d'actuacions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU d'acord amb la Resolució DSO/1503/2022 de 18 de maig.

El 30 de març de 2023 es va publicar al DOGC la Resolució TER/1029/2023 de 27 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU.

El 22 de maig de 2023 es va publicar al DOGC la Resolució TER/1706/2023, de 16 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU.

El 25 d'octubre de 2023 es va subscriure l'Acord núm. 81 (PROGRAMA 6) de la Comissió Bilateral relatiu a la promoció d'habitatges energèticament eficients amb destí a lloguer social entre el Ministeri de Transport, Mobilitat i Agenda Urbana, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Cardedeu, on s'inclouen les actuacions objecte d'aquesta licitació.

L'Ajuntament de Cardedeu d'acord amb el que preveu la Resolució TER/1029/2023 de 27 de març, i en els terminis previstos a la Resolució TER/1706/2023, de 16 de maig, va sol·licitar les subvencions per la

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU.

Amb data 26 de juliol de 2024, la Directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya va emetre Resolució concedint a l'Ajuntament de Cardedeu amb CIF P0804500G una subvenció de 191.340,00 €, corresponent al Programa 6 d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU (actuació corresponent al carrer Ramon i Cajal, 35 de Cardedeu). Les obres s'han d'iniciar com a màxim en el termini de 7 mesos a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, i la data límit de finalització de les obres és el 30 de juny de 2026.

Posteriorment, amb data 10 de setembre de 2024, la Presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya va emetre Resolució concedint a l'Ajuntament de Cardedeu una subvenció de 392.004,00 €, corresponent al programa 6 d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU (actuació corresponent al carrer Dr. Fleming, 40 de Cardedeu). Les obres s'han d'iniciar com a màxim en el termini de 7 mesos a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, i la data límit de finalització de les obres és el 30 de juny de 2026.

No obstant, en data 23 d'octubre es va emetre la "Adenda I al Acuerdo nº 81 (Programa 6) de la Comisión Bilateral, celebrada el 25 de octubre de 2023, relativo a la construcción de 24 viviendas de protección oficial energéticamente eficientes en 2 actuaciones con destino a alquiler social en Cardedeu, en relación con la ejecución de los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea - NEXTGENERATIONEU – en la Comunidad Autónoma de Cataluña, mediante la cual se actualizan superficies y cálculo de ayudas". Aquesta addenda va ser aprovada per las Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Cardedeu, en data 31 d'octubre de 2024. Aquesta addenda és conseqüència del fet que en data 17 d'octubre de 2024, la comunitat autònoma va presentar sol·licitud d'addenda, mitjançant correu de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en el

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

qual s'indiquen els ajustos reflectits en la Resolució de Concessió de Subvenció corresponent. En l'esmentada addenda es posa de manifest el següent:

"En la actuación CARDEDEU 8 HABITATGES RAMON I CAJAL 35 la actualización de las superficies útiles de vivienda en proyecto ha producido una disminución en la cuantía de ayuda procedente de Fondos PRTR sobre la estimada en el acuerdo original (210.600,00 €) de 19.260 euros. Asimismo, en la actuación CARDEDEU 16 HABITATGES FLEMING 40 la actualización ha producido una disminución en la cuantía de ayuda estimada en el acuerdo original (453.600,00 €) de 61.596 euros. Por lo tanto, se ha llevado a cabo una disminución en la cuantía total de ayuda procedente de Fondos PRTR con respecto a la estimada en el acuerdo original (664.200,00), de 80.856 euros, con cargo a los fondos transferidos correspondientes a la anualidad de 2023."

El resum de les dues actuacions és el següent:

Denominació de l'actuació: CARDEDEU_16HAB_FLEMING 40 **Adreça:** c/ Dr. Fleming, núm. 40-42, 08440 (Cardedeu) **Nombre d'habitatges:** 16 **Subvenció Fons NGUE import atorgat:** 392.004,00 € **Data de la resolució d'atorgament:** 10/09/2024 **Data de l'Addenda I a l'Acord núm. 81 (Programa 6):** 23/10/2024 – aprovada per l'Ajuntament en data 31/10/2024
Denominació de l'actuació: CARDEDEU_8HAB_RAMON I CAJAL 35 **Adreça:** c/ Ramon y Cajal, núm. 35-37, 08440 (Cardedeu) **Nombre d'habitatges:** 8 **Subvenció Fons NGUE import atorgat:** 191.340,00 € **Data de la resolució d'atorgament:** 26/07/2024

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

Data de l'Addenda I a l'Acord núm. 81 (Programa 6): 23/10/2024 – aprovada per l'Ajuntament en data 31/10/2024

El present contracte es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte i a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que es disposa en l'article 132 del reglament financer.

1.2. Codi CPV: 45211100-0 Treballs de construcció d'habitatges

1.3. Combinació de lots i oferta integradora

El contracte es divideix en dos lots, un per a cada edifici:

LOT 1. Construcció d'edifici plurifamiliar aïllat de 16 habitatges situat al carrer doctor Fleming 40-42. Codi CPV: 45211100-0 Treballs de construcció d'habitatges.

LOT 2. Construcció d'edifici plurifamiliar en testera de 8 habitatges situat al carrer Santiago Ramon y Cajal 35-37. Codi CPV: 45211100-0 Treballs de construcció d'habitatges.

L'objecte de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, és regular la contractació del sector públic a fi de garantir que s'ajusti als principis de publicitat i transparència i assegurar una utilització eficient dels fons públics mitjançant, entre d'altres, la selecció de l'oferta econòmicament més avantatjosa per l'administració.

Les empreses licitadores han de presentar oferta per cada un del lot o lots al que es vulguin presentar.

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Les empreses licitadores poden presentar una oferta integradora dels dos lots conjuntament. En el cas que s'opti per presentar una oferta integradora, també caldrà presentar oferta individualitzada per a cada un dels lots.

Cada lot adjudicat constituirà un contracte, tret dels casos en què es presentin ofertes integradores en què aquestes es constituiran en un sol contracte

D'acord amb els criteris de valoració dels presents plecs, es poden produir les següents situacions:

- En el cas que una oferta integradora sigui més avantatjosa que la suma de les millors ofertes de cada un dels lots per separat, l'oferta integradora resultarà adjudicatària del present contracte.
- En el cas que la suma de les millors ofertes de cada un dels dos lots per separat sigui més avantatjosa que qualsevol de les ofertes integradores, les ofertes de cada un dels lots resultaran adjudicatàries del present contracte.
- En el cas que una oferta integradora sigui igual d'avantatjosa que la suma de les millors ofertes de cada un dels lots per separat, s'aplicaran els criteris de desempat previstos a la clàusula **vintena del PCAP**.

1.4. Dades relatives al component, projecte, subprojecte, fites i objectius:

LOT 1. Construcció d'edifici plurifamiliar aïllat de 16 habitatges situat al carrer doctor Fleming 40-42

- **Component:** Component 2. Pla de rehabilitació d'habitatge i regeneració urbana
- **Projecte en el que s'integra:** C02.I02.P02 - Programa de vivienda social en el marco del PRTR.
- **Subprojecte:** C02.I02.P02.S12.SI01 - SI - Agencia de la vivienda de Cataluña. Programa de vivienda social en el marco del PRTR en la Comunidad Autónoma de Cataluña.
- **Nom del subprojecte:** PROMOCIÓN DE 16 VIVIENDAS VPO DE ALQUILER SOCIAL ENERGÉTICAMENTE EFICIENTES EN CARDEDEU_62204
- **Entitat executora:** Ajuntament de Cardedeu – DIR3: L01080462
- **Òrgan gestor:** Ajuntament de Cardedeu – DIR3: L01080462

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- **Objectius climàtics:**
  - Mesura: C02.I02
  - Camp d'intervenció: 025ter - Construcción de nuevos edificios energéticamente eficientes (5)
  - Contribució climàtica: 40
  - Contribució ambiental: 40
- **Fita/objectiu crític del projecte/subprojecte pare:**
  - Nom: 31 - Nuevas viviendas construidas para alquiler social o a precios asequibles que cumplan los criterios de eficiencia energética.
  - Descripció de la fita/objectiu: 16 habitatges construïts per a lloguer social o a preus assequibles que compleixin els criteris d'eficiència energètica. Aquesta xifra correspon al nombre d'habitatges la construcció dels quals haurà de completar-se i oferirà lloguer social a preus assequibles, la qual cosa s'acreditarà per un certificat o acta de finalització i utilització dels habitatges per part de l'autoritat competent. A més, el compliment del requisit de limitar el valor del consum d'energia primària no renovable al 80% del límit establert en l'apartat HE 0 del Document Bàsic d'Estalvi d'Energia del Codi Tècnic de l'Edificació s'assegurarà amb un certificat d'eficiència energètica.
  - Indicadors:
    - Localitzador: IND001031
    - Tipus: quantitatiu
  - Mecanisme de verificació:
    - Denominació: Nuevas viviendas construidas para alquiler social o a precios asequibles que cumplan los criterios de eficiencia energética
    - Valor objectiu: 16
    - Unitat de mesura: número
    - Mecanisme de verificació:
      Document resum en el qual es justifiqui degudament com s'ha complert l'objectiu (incloent els elements rellevants d'aquest, tal com s'enumeren en la descripció de l'objectiu i de la mesura corresponent en l'annex de la CID) de manera satisfactòria.
      Aquest document inclourà com a annex un full de càlcul amb les següents proves documentals: la llista dels nous habitatges construïts, que contindrà per a cadascuna d'elles: a) les referències oficials dels certificats que

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

demostren que s'han construït nous habitatges; b) les referències oficials dels certificats individuals d'eficiència energètica que demostren el compliment de les condicions especificades en l'annex CID; c) la reducció mitjana ponderada del consum d'energia primària no renovable (utilitzant com a pesos els m² de l'habitatge) en comparació amb el requisit NZEB (edifici de consum d'energia gairebé nul, directives nacionals).
Aquesta llista anirà acompanyada de declaracions signades per les comunitats autònomes que certifiquin les subvencions confirmades (resolució de verificació) dins de la seva jurisdicció o, alternativament, enllaços a les publicacions oficials en els butlletins oficials regionals.
A partir d'una mostra que seleccionarà la Comissió, es presentaran els següents documents justificatius de cadascuna de les unitats (habitatges construïts) seleccionades
a) Còpia de l'habitatge individual acabat indicada en el full d'anotacions;
b) Certificat de finalització de l'actuació de rehabilitació finalitzada emès d'acord amb la legislació nacional;
c) Extracte del plec de condicions de la subvenció, règim de finançament o incentiu fiscal que dona suport a l'acció de renovació;
d) Superfície de l'habitatge (m²);
e) Còpia del certificat d'eficiència energètica de l'habitatge;
f) Acreditació documental que els habitatges estan construïts en zones en les quals habitatges socials són actualment insuficients i que atenen necessitats socials a preus assequibles.

- **Fites i objectius no crítics:**
  - **Fita:** 31.1 - Informe que acrediti (referències i identificació) que els habitatges que compleixin els criteris d'eficiència energètica "es construiran, en particular, en les zones en les quals l'habitatge social és actualment insuficient", seguint la descripció de la mesura en l'annex del CID
  - **Objectiu:** 31.2 - Nous habitatges construïdes per a lloguer social o a preus assequibles que compleixin amb els criteris d'eficiència energètica

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- **Descripció de la fita/objectiu CID associat:** Almenys 20 000 habitatges construïts per a lloguer social o a preus assequibles que compleixin els criteris d'eficiència energètica. Aquesta xifra correspon al nombre d'habitatges la construcció dels quals haurà de completar-se i oferirà lloguer social a preus assequibles, la qual cosa s'acreditarà per un certificat o acta de finalització i utilització dels habitatges per part de l'autoritat competent. A més, el compliment del requisit de limitar el valor del consum d'energia primària no renovable al 80% del límit establert en l'apartat HE 0 del Document Bàsic d'Estalvi d'Energia del Codi Tècnic de l'Edificació s'assegurarà amb un certificat d'eficiència energètica.

LOT 2. Construcció d'edifici plurifamiliar en testera de 8 habitatges situat al carrer Santiago Ramon y Cajal 35-37

- **Component:** Component 2. Pla de rehabilitació d'habitatge i regeneració urbana
- **Projecte en el que s'integra:** C02.I02.P02 - Programa de vivienda social en el marco del PRTR.
- **Subprojecte:** C02.I02.P02.S12.SI01 - SI - Agencia de la vivienda de Cataluña. Programa de vivienda social en el marco del PRTR en la Comunidad Autónoma de Cataluña.
- **Nom del subprojecte:** PROMOCIÓN DE 8 VIVIENDAS VPO DE ALQUILER SOCIAL ENERGÉTICAMENTE EFICIENTES EN CARDEDEU_62200
- **Entitat executora:** Ajuntament de Cardedeu – DIR3: L01080462
- **Òrgan gestor:** Ajuntament de Cardedeu – DIR3: L01080462
- **Objectius climàtics:**
  - Mesura: C02.I02
  - Camp d'intervenció: 025ter - Construcción de nuevos edificios energéticamente eficientes (5)
  - Contribució climàtica: 40
  - Contribució ambiental: 40
- **Fita/objectiu crític del projecte/subprojecte pare:**
  - Nom: 31 - Nuevas viviendas construidas para alquiler social o a precios asequibles que cumplan los criterios de eficiencia energética.
  - Descripció de la fita/objectiu: 8 habitatges construïts per a lloguer social o a preus assequibles que compleixin els criteris

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

d'eficiència energètica. Aquesta xifra correspon al nombre d'habitatges la construcció dels quals haurà de completar-se i oferirà lloguer social a preus assequibles, la qual cosa s'acreditarà per un certificat o acta de finalització i utilització dels habitatges per part de l'autoritat competent. A més, el compliment del requisit de limitar el valor del consum d'energia primària no renovable al 80% del límit establert en l'apartat HE 0 del Document Bàsic d'Estalvi d'Energia del Codi Tècnic de l'Edificació s'assegurarà amb un certificat d'eficiència energètica.

- Indicadors:
  - Localitzador: IND001031
  - Tipus: quantitatiu
- Mecanisme de verificació:
  - Denominació: Nuevas viviendas construidas para alquiler social o a precios asequibles que cumplan los criterios de eficiencia energética
  - Valor objectiu: 8
  - Unitat de mesura: número
  - Mecanisme de verificació:

    Documento resum en el qual es justifiqui degudament com s'ha complert l'objectiu (incloent els elements rellevants d'aquest, tal com s'enumeren en la descripció de l'objectiu i de la mesura corresponent en l'annex de la CID) de manera satisfactòria.

    Aquest document inclourà com a annex un full de càlcul amb les següents proves documentals: la llista dels nous habitatges construïts, que contindrà per a cadascuna d'elles: a) les referències oficials dels certificats que demostren que s'han construït nous habitatges; b) les referències oficials dels certificats individuals d'eficiència energètica que demostren el compliment de les condicions especificades en l'annex CID; c) la reducció mitjana ponderada del consum d'energia primària no renovable (utilitzant com a pesos els m² de l'habitatge) en comparació amb el requisit NZEB (edifici de consum d'energia gairebé nul, directives nacionals).

    Aquesta llista anirà acompanyada de declaracions signades per les comunitats autònomes que certifiquin les subvencions confirmades (resolució de verificació) dins de

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1
Manel Martínez Mira | 11/12/2024 | SECRETARI

la seva jurisdicció o, alternativament, enllaços a les publicacions oficials en els butlletins oficials regionals.
A partir d'una mostra que seleccionarà la Comissió, es presentaran els següents documents justificatius de cadascuna de les unitats (habitatges construïts) seleccionades
a) Còpia de l'habitatge individual acabat indicada en el full d'anotacions;
b) Certificat de finalització de l'actuació de rehabilitació finalitzada emès d'acord amb la legislació nacional;
c) Extracte del plec de condicions de la subvenció, règim de finançament o incentiu fiscal que dona suport a l'acció de renovació;
d) Superfície de l'habitatge (m²);
e) Còpia del certificat d'eficiència energètica de l'habitatge;
f) Acreditació documental que els habitatges estan construïts en zones en les quals habitatges socials són actualment insuficients i que atenen necessitats socials a preus assequibles.

- **Fites i objectius no crítics:**
  - **Fita:** 31.1 - Informe que acrediti (referències i identificació) que els habitatges que compleixin els criteris d'eficiència energètica "es construiran, en particular, en les zones en les quals l'habitatge social és actualment insuficient", seguint la descripció de la mesura en l'annex del CID
  - **Objectiu:** 31.2 - Nous habitatges construïdes per a lloguer social o a preus assequibles que compleixin amb els criteris d'eficiència energètica
  - **Descripció de la fita/objectiu CID associat:** Almenys 20 000 habitatges construïts per a lloguer social o a preus assequibles que compleixin els criteris d'eficiència energètica. Aquesta xifra correspon al nombre d'habitatges la construcció dels quals haurà de completar-se i oferirà lloguer social a preus assequibles, la qual cosa s'acreditarà per un certificat o acta de finalització i utilització dels habitatges per part de l'autoritat competent. A més, el compliment del requisit de limitar el valor del consum d'energia primària no renovable al 80% del límit establert en l'apartat HE 0 del Document Bàsic d'Estalvi d'Energia del Codi

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1
Manel Martínez Mira | 11/12/2024 | SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tècnic de l'Edificació s'assegurarà amb un certificat d'eficiència energètica.

CLÀUSULA SEGONA. Necessitats que cal satisfer i idoneïtat del contracte

La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen satisfer amb el contracte que es regula al present plec, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'especifiquen de manera succinta a la memòria justificativa del contracte, d'acord amb els articles 1.1, 28 i 116.4 e) de la LCSP.

CLÀUSULA TERCERA. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació (PBL), de conformitat amb l'article 100 LCSP, és de **3.333.497,83 €**

Import		Import IVA (10 %)		PBL (IVA inclòs)	
LOT 1	1.967.223,88€	**LOT 1**	196.722,39€	**LOT 1**	2.163.946,27€
LOT 2	1.063.228,69€	**LOT 2**	106.322,87€	**LOT 2**	1.169.551,56€
Total	3.030.452,57€	Total	303.045,26€	Total	**3.333.497,83€**

Lot 1 – C/. DOCTOR FLEMING 40-42

Concepte	**Quantia (en euros)**
Pressupost d'execució material	1.653.129,31 €
Despeses generals 13%	214.906,81 €
Benefici industrial 6%	99.187,76 €
SUBTOTAL	**1.967.223,88 €**
Import sobre el valor afegit 10%	196.722,39 €
TOTAL	**2.163.946,27 €**

Signatura 1 de 1
Manel Martínez Mira | 11/12/2024 | SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

Lot 2 – C/. RAMÓN Y CAJAL 35-37

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material	893.469,49 €
Despeses generals 13%	116.151,03 €
Benefici industrial 6%	53.608,17 €
SUBTOTAL	**1.063.228,69 €**
Import sobre el valor afegit 10%	106.322,87 €
TOTAL	**1.169.551,56 €**

El desglossament del pressupost, d'acord amb el previst a l'article 100 de la LCSP, és el que figura al pressupost dels projectes de les obres.

Les ofertes dels licitadors per ser admeses en el procediment de licitació hauran de ser, en tot cas, iguals o inferiors al pressupost base de licitació. En cas que l'oferta del licitador sigui superior al pressupost base de licitació, l'òrgan de contractació rebutjarà la proposició presentada en una resolució motivada, de conformitat amb l'article 84 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants LCSP.

3.2. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP és de **3.030.452,57€**, IVA exclòs. Aquest valor inclou el valor estimat del subministrament necessaris per a l'execució de les obres posats a disposició assenyalades per l'òrgan de contractació, exclòs l'import sobre el Valor Afegit.

El desglossament del valor estimat per cada lot és el següent:

Lot 1 – C/. DOCTOR FLEMING 40-42: 1.967.223,88 €

Signatura 1 de 1
Manel Martínez Mira | 11/12/2024 | SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits en l'apartat corresponent del projecte executiu d'obres.

Lot 2 – C/. RAMÓN Y CAJAL 35-37: 1.063.228,69 €

Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits en l'apartat corresponent del projecte executiu d'obres.

3.3. Preu del contracte

El preu del contracte serà el que resulti de l'import proposat per part del licitador que sigui adjudicatari, d'acord amb la seva oferta, que ha d'indicar sempre, com a partida independent, l'import de l'IVA a suportar per l'Ajuntament.

En el preu del contracte es consideren inclosos els tributs, les taxes i cànons de qualsevol ordre que siguin d'aplicació, així com les despeses que s'originin per al contractista com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en aquest plec.

3.4. Finançament i règim de pagament del preu

El contracte es finança amb càrrec a fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea -Next GenerationEU- establert pel Reglament (UE) 2020/2094 del Consell, de 14 de desembre de 2020, pel qual s'estableix un instrument de Recuperació de la Unió Europea per recolzar la recuperació després de la crisi de la COVID-19, i regulat segons Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2024 33 33000 62200 del Pressupost Municipal 2024.

L'eventual execució del contracte en varies anualitats obligarà a la existència de l'oportuna dotació pressupostària a tots els exercicis afectats.

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Atès que el present contracte es preveu finançar amb recursos del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), es sotmet l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte.

3.5. El contracte es finança amb els fons procedents del Pla de recuperació, transformació i resiliència, i es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte, així com a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que disposa l'article 132 del Reglament financer.

3.6. A continuació s'exposa el quadre relatiu al finançament dels agents intervinents, de conformitat amb l'Addenda I a l'Acord núm. 81 (Programa 6):

	Tipus	**d'actuació:**	**Promoció**	**pública**		
Denominació actuació	**Núm. Exp.**	**Pressupost estimat (€)**	**Estimació ajuda MITMA-NG (€)**	**% ajuda MITMA-NG (€)**	**Estimació aportació Ajuntament (€)**	**% Estimació aportació Ajuntament**
CARDEDEU 8 RAMON I CAJAL 35	62200	1.047.240,00	191.340,00	18,27%	855.900,00	81,73%
CARDEDEU 16 HABITATGES FLEMIN 40	62204	2.123.835,40	392.004,00	18,46%	1.731.831,40	81.54%
	TOTAL	**3.171.075,60**	583.344,00	18,40%	2.587.731,40	81,60%

CLÀUSULA QUARTA. Termini de durada del contracte i fites i objectius

4.1. El termini màxim d'execució de les obres és de 18 mesos per a cada lot (Lot 1 i Lot 2) a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig del lot corresponent, conforme a l'article 237 de la LCSP. En tot cas, la data límit de finalització de les obres és el 30 de juny de 2026.

Tot i així, si en el moment de dur a terme la comprovació del replanteig concorren circumstàncies que aconsellin o facin necessari establir una altra data d'inici es justificaran adequadament els motius a l'acta corresponent, i

Signatura 1 de 1
Manel Martínez Mira | 11/12/2024 | SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

s'indicarà en la mateixa acta la nova data d'inici del termini d'execució del contracte.

4.2. L'incompliment del termini màxim d'execució de les obres (**18 mesos per a cadascun dels lots**) es tipifica com a incompliment molt greu. En tot cas, la data límit de finalització de les obres (**30 de juny de 2026 per als dos lots**) es tipifica igualment com a incompliment greu.

4.3. La vigència d'aquest contracte serà fins a la recepció de l'obra.

4.4. Els terminis parcials seran els que s'estableixin en l'aprovació del programa de treball.

4.5. Si es produís retard en l'execució del contracte per motius no imputables al contractista, i aquest oferís complir els seus compromisos si s'acorda l'ampliació del termini inicial d'execució, l'òrgan de contractació li concedirà atorgant-li un termini que serà, almenys, igual al temps perdut, tret que el contractista sol·licités un termini menor. En aquest cas, el responsable del contracte haurà d'emetre un informe on determini si el retard va ser produït per motius imputables al contractista.

4.6. Cal tenir presents les <u>fites i objectius del PRTR</u>:

Les fites i objectius consten a la Decisió d'Execució del Consell, relativa a l'aprovació de l'avaluació del PRTR d'Espanya, per mitjà de la que s'estableix per al C2.I2, una sèrie defites i objectius vinculants denominats CID (Council Implementing Decision) per a aquesta submesura, i pels que s'establiran els mecanismes de control concrets necessaris per a cadascun:

- Fita núm. 30 del CID. Tercer trimestre del 2021: Entrada en vigor del Real Decret del marc regulador per a l'execució del programa d'habitatge de lloguer social energèticament eficients que compleixin els criteris d'eficiència energètica. Promulgació del Real Decret del marc regulador per a l'execució del programa d'habitatges de lloguer social energèticament eficients que compleixin els criteris d'eficiència energètica.
- Objectiu núm. 31. Segon trimestre del 2026. Nous habitatges construïts per lloguer social o a preus assequibles que compleixin els criteris d'eficiència energètica. Almenys 20.000 habitatges construïts per lloguer social o a preus assequibles que compleixin els criteris

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

d'eficiència energètica. Aquesta xifra correspon al número d'habitatges, la construcció de la qual ha de completar-se i oferir lloguer social a preus assequibles, aspecte que s'acreditarà per un certificat o acta de finalització i utilització dels habitatges per part de l'autoritat competent.

- Les obres del **Lot 1** s'han d'iniciar com a màxim el **12 d'abril de 2025**: el compliment d'aquest termini es configura com a obligació essencial del contracte.
- Les obres del **Lot 2** s'han d'iniciar com a màxim el **26 de febrer de 2025**: el compliment d'aquest termini es configura com a obligació essencial del contracte.
- Les obres dels dos lots (**Lot 1 i Lot 2**) hauran d'estar finalitzades el **30 de juny de 2026**: el compliment d'aquest termini es configura com a obligació essencial del contracte.

CLÀUSULA CINQUENA. Règim jurídic del contracte

5.1. Aquest contracte d'obres té caràcter administratiu, d'acord amb el previst als articles 13 i 25 la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i dels Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de gener (en endavant, LCSP), i les parts contractants queden sotmeses expressament al present plec de clàusules administratives particulars i al projecte d'obres aprovat, que actua com a plec de prescripcions tècniques.

5.2. En tot allò que no estigui previst en aquest plec, s'estarà al que disposa la LCSP, i la seva normativa de desenvolupament, així com, en tot el que no s'oposi a la LCSP, el Reglament general de contractes de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001(en endavant, RGLCAP), el Reglament 817/2009, de 8 de maig, que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i tota aquella normativa que sigui aplicable per raó de la matèria. En cas de derogació expressa dels reglaments esmentats, s'estarà la normativa que els substitueixi.

5.3. Pels contractes que es subscriguin a l'empara del present plec, tindran caràcter contractual els següents documents:

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

a. El present plec de clàusules administratives (PCAP)
b. Els annexos que s'adjunten al PCAP, una vegada complimentats i degudament signats electrònicament pels licitadors.
c. Els projectes d'obres, que tenen la consideració de plecs de prescripcions tècniques particulars.
d. La oferta econòmica i tècnica que resulti adjudicatària del contracte.
e. El document de formalització del contracte.

En cas de discrepància entre els diferents documents contractuals no salvable per mitjà d'una interpretació sistemàtica dels mateixos, prevaldrà l'establert al plec de clàusules administratives, excepte que es dedueixi que es tracta d'un evident error de fet o aritmètic o es tracti d'aspectes del contracte específicament tècnics, en els que, per raó de l'especialitat, prevaldrà el que disposin els projectes.

5.4. En cas de contradicció entre aquest plec i la normativa vigent, s'aplicarà preferentment la normativa vigent, la qual també suplirà les omissions, mancances o deficiències d'aquest plec.

5.5. El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, de la resta de documents contractuals i de les instruccions o de la normativa que resulti d'aplicació en l'execució d'allò pactat, no eximeix a l'adjudicatari de l'obligació de complir-les.

5.6. Així mateix, s'assenyala el següent règim jurídic aplicable en els contractes finançats amb el Pla de recuperació, transformació i resiliència:

a) Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
b) Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.
c) Resolució de 29 d'abril de 2021, de la Subsecretaria, per la qual es publica l'Acord del Consell de Ministres de 27 d'abril 2021, pel qual s'aprova el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
d) Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

e) Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
f) Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
g) Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
h) Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'habitatge en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Especialment els següents preceptes:
    a. L'article 59.2 del Reial Decret 853/2021. De 5 d'octubre, per la consecució de l'objectiu OA 31.1 d'estar ubicades en zones amb insuficient parc públic d'habitatge destinada al lloguer social o a preu assequible.
    b. L'article 60 del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, sobre requisits per l'obtenció del finançament amb càrrec de les ajudes del programa.
    c. L'article 1, apartat 5, del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, relatiu al compliment del principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient (DNSH) i de l'etiquetat climàtic i mediambiental corresponent a la inversió C02.I02.
i) Acord núm. 81 (Programa 6) de la Comissió Bilateral, celebrada el 25 d'octubre de 2023, relatiu a la construcció de 24 habitatges de protecció oficial energèticament eficients en 2 actuacions amb destí al lloguer social a Cardedeu, en relació amb l'execució dels programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del pla de recuperació, transformació i resiliència -finançat per la Unió Europea -NEXTGENERATIONUE- a la Comunitat Autònoma de Catalunya.
j) Resolució ter/1029/2023 de 27 de març, pel qual s'aproven les bases reguladores de les subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU.

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

D'altra banda, cal aplicar a aquest contracte el pla de mesures antifrau i anticorrupció –incloent-hi el conflicte d'interessos– aprovat per l'Ajuntament de Cardedeu.

CLÀUSULA SISENA. Admissió de variants

No s'admeten variants en les ofertes per part dels licitadors.

CLÀUSULA SETENA. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

7.1. L'adjudicació del contracte es tramita mitjançant el procediment obert, previst a l'article 156 de la LCSP, no subjecte a regulació harmonitzada, en ordre al valor estimat del contracte.

7.2. En cas que l'expedient es declari urgent, els terminis de licitació, adjudicació i formalització es podran reduir a la meitat, d'acord amb l'article 119 de la LCSP.

7.3. No obstant, no s'aplicarà la reducció del termini a la formalització si el contracte és susceptible de recurs especial de contractació conforme a l'article 44 de la LCSP.

7.4. La present licitació es publicarà amb un anunci en el Perfil de contractant.

7.5. El present contracte gaudirà de preferència en la tramitació. En concret, tindrà preferència per al seu despatx sobre qualsevol altre contracte pels diferents òrgans que intervinguin en la seva tramitació.

CLÀUSULA VUITENA. Mitjans de comunicació electrònics

8.1. D'acord amb la Disposició addicional 15a de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

8.2. Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de la mateixa o de l'avís de notificació, si és mitjançant compareixença electrònica, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia al perfil del contractant de l'òrgan de contractació. En

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

cas contrari, els terminis s'han de computar des de la recepció de la notificació per part de l'interessat.

8.3. El termini per a considerar rebutjada la notificació electrònica, amb els efectes previstos a l'article 41.5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, serà de 10 dies naturals computats des de que es tingui constància de la seva posada a disposició a l'interessat sense que accedeixi al seu contingut, excepte que d'ofici o a instància del destinatari es comprovi la impossibilitat tècnica o material de l'accés.

CLÀUSULA NOVENA. Capacitat per licitar

9.1. Podran concórrer a aquesta licitació i celebrar aquest contracte les persones naturals i jurídiques, espanyoles o estrangeres, legalment constituïdes, amb plena capacitat d'obrar, amb el grau de solvència exigida en aquest plec i que es trobin degudament classificades si s'escau, que disposin, en el cas de les persones jurídiques, d'un objecte social, fi o àmbit d'activitat que, atès els seus estatuts o regles fundacionals, englobi les prestacions objecte del contracte en qüestió, que comptin amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte, i que no es trobin compreses en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Administració Pública, previstes a l'article 71 de la LCSP.

9.2. El contracte s'adjudicarà a una sola persona física o jurídica, o a una agrupació temporal d'empresaris constituïda a l'efecte que s'obligui de forma solidària davant de l'Ajuntament i que compleixi amb el que preceptua l'article 69 de la LCSP.

9.3. Les circumstàncies relatives a la capacitat i prohibicions per a contractar a les que es refereixen els apartats anteriors, hauran de concórrer a la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfeccionament del contracte.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1
Manel Martínez Mira | 11/12/2024 | SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

CLÀUSULA DESENA. Solvència de les empreses licitadores

10.1. Requisits de participació
Únicament podran participar en aquest procediment de contractació els licitadors que estiguin inscrits al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o al Registre oficial de licitadors i empreses classificades (ROLECE), així com els licitadors que acreditin haver presentat la sol·licitud d'inscripció el Registre. Es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció corresponent al Registre juntament amb la documentació perceptiva, sempre que aquesta sol·licitud sigui amb data anterior a la data final de presentació de les ofertes, d'acord amb l'article 159.4.a de la LCSP.

Aquest contracte pot ésser adjudicat a una unió d'empreses que es constitueixi temporalment a aquest efecte. Les unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents.

Els licitadors o candidats, espanyols o estrangers d'Estat que sigui membre de la Unió Europea, han de disposar (segons RD 773/2015 - Modificación del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas) de la classificació següent per als dos lots:

-. Segons estableix l'article 28 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques es requereix la **classificació Grup C**; Edificacions, **Subgrup 2**; estructures de fàbrica o formigó) i es suficient per dur a terme aquestes obres.

-. Segons les categories dels contractes d'obra (article 26 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques), ha de ser:

Lot 1: categoria 4 (quanties del contracte superiora 840.000 euros i inferior o igual a 2.400.000 euros). S'estima una quantia total de 1.311.482,59€ anuals, per una durada de 18 mesos.

Lot 2: categoria 3 (quanties del contracte superior a 360.000 euros i inferior o igual a 840.000 euros). S'estima una quantia total d'uns 708.819,13€ anuals, per una durada de l'obra de 18 mesos.

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Oferta integradora: categoria 4 (quanties del contracte superior a 840.000 euros i inferior o igual a 2.400.000 euros). S'estima una quantia total de 2.020.301,72€ anuals, per una durada de l'obra de 18 mesos.

Els mitjans per acreditar la solvència, s'ha realitzat d'acord amb allò establert a l'art 86.1 de la LCSP. *"La solvència econòmica i financera i tècnica o professional per un contracte s'acreditarà mitjançant l'aportació dels documents que es determinen per l'òrgan de contractació d'entre els previstos en els articles 87 a 91 de la llei".*

10.2. Solvència econòmica i financera

Per l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari, s'ha optat per l'acreditació mitjançat **l'apartat 1.a) de l'article 87**. Queda justificat pel nivell de dificultat dels treballs i l'import de l'obra a licitar.

La solvència econòmica i financera de l'empresari, per ambdós lots, s'haurà d'acreditar mitjançant el volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, volum que ha de ser d'import igual o superior a:

LOT 1: **1.967.223,88 €**

LOT 2: **1.063.228,69 €**

En el cas que un mateix licitador faci oferta per més d'un lot a la vegada la solvència econòmica i financera serà la suma dels lots corresponents: **3.030.452,57€**

Mitjà d'acreditació: El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hagués de trobar-se inscrit en aquest registre, i, en cas contrari, pel dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1
Manel Martínez Mira | 11/12/2024 | SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

10.3. Solvència tècnica

Criteri de selecció: Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.

Mitjà d'acreditació: S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta.

Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups. L'import mínim de cada una de les obres executades que s'utilitzin per l'acreditació ha de ser com a mínim de:

Lot 1: 1.967.223,88 €
Lot 2: 1.063.228,69 €

Criteri de selecció: Relació del personal tècnic o organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte.

En concret es requerirà com a mínim:

Cap d'obra (tècnic superior o mig)	Dedicació 100%
Encarregat/da	Dedicació 100%
Tècnic/a Instal·lacions (tècnic superior o mig)	Dedicació 40%
Tècnic/a Seguretat(tècnic superior o mig)	Dedicació 50%
Tècnic/a gestió BREEAM (tècnic superior o mig)	Dedicació 50%

Mitjà d'acreditació: Declaració. A més, s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerit pels serveis depenents de l'òrgan de contractació.

Criteri de selecció: Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres. La maquinària, el material i l'equip tècnic que es disposarà per a l'execució de les obres d'aquest contracte, haurà d'estar format, com a mínim, per la maquinària, material i les persones amb les titulacions i experiències que s'indiquen a continuació:

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- Camió per a transports de 12 tones.
- Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 tones.
- Formigonera de 165 litres.
- Un/a paleta oficial 1a; un/a manobre. amb un mínim de tres anys d'experiència professional en treballs similars.
- Un/a oficial 1a, amb un mínim de tres anys d'experiència professional en treballs relacionats amb els subsistemes de construcció dels edificis, com plaques de guix laminat, paviments, instal·lacions

Mitjà d'acreditació: Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

10.4. Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació

Criteris de selecció: Declaració indicat el personal tècnic, integrant a l'empresa, dels que es disposi per a l'execució del contracte. En concret es requerirà que el cap d'obra i els oficials adscrits a l'obra siguin plantilla de l'empresa contractista amb una experiència de 2 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida en el contracte.

Mitjà d'acreditació: Declaració responsable. A més s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA ONZENA. Perfil del contractant

11.1. Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: https://contractaciopublica.gencat.cat/

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

11.2. La informació relativa al present contracte que hagi de ser publicada, es durà a terme mitjançant el perfil de contractant, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya. L'òrgan de contractació no estarà obligat a atendre les sol·licituds de remissió de plecs i documentació complementaria que sigui accessible a través del perfil del contractant de l'Ajuntament de Cardedeu.

11.3. Si fos necessari per realitzar les proposicions una visita *in situ* al lloc d'execució del contracte, o consultar documentació a la qual no sigui possible accedir de manera electrònica, s'indicarà expressament al perfil del contractant el lloc, dia i hores en les que es podrà realitzar la visita o consulta. En tot cas, correspondrà al responsable del contracte l'apreciació sobre la necessitat o no de realitzar la visita *in situ* i/o atendre a la consulta de documentació addicional sol·licitada a efectes de formular la corresponent proposició. En cas que s'aprecii l'esmentada necessitat, el termini de presentació de proposicions es podrà ampliar proporcionalment a la importància de la informació/visita sol·licitada, a criteri de l'òrgan de contractació.

11.4. Es podrà donar accés a la documentació de la licitació per mitjans no electrònics, a les dependències del servei gestor del contracte, només en el cas que concorri algun dels supòsits previstos a l'article 138.2 de la LCSP, així com el que preveu l'últim paràgraf de l'apartat 3r de la disposició addicional 15a de la LCSP.

CLÀUSULA DOTZENA. Presentació de documentació i de proposicions

12.1. Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per la licitadora del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva de cap tipus. No s'admetrà cap oferta que no es presenti en els termes que s'indiquen en aquest plec.

Cada entitat licitadora no podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1
Manel Martínez Mira | 11/12/2024 | SECRETARI

temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ella subscrites.

És responsabilitat de l'empresa licitadora que els arxius estiguin lliures de virus. No s'admetran les ofertes o proposicions que continguin virus.

12.2 Lloc de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina Sobre Digital, de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/es_ES/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=6223063

Només s'admetran les ofertes presentades mitjançant la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya. Les licitadores poden trobar el suport per la presentació de les seves ofertes a la web del consorci AOC:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

En casos justificats, l'òrgan de contractació podrà ampliar el termini de presentació de proposicions, mitjançant anunci en el mateix mitjà en què s'ha publicat la licitació.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament, per la persona amb poder bastant per a contractar amb nom i representació de l'empresa o entitat, per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques o del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig de la Generalitat.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1
Manel Martínez Mira | 11/12/2024 | SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

12.3. Termini de presentació d'ofertes

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de **VINT-I-SIS DIES naturals**, comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes que la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Es podran presentar proposicions durant les 24 hores del dia, fins les 23:59 hores del darrer dia del termini establert. Si l'últim dia del termini fos diumenge o inhàbil a efectes administratius, el termini s'entendrà prorrogat fins el següent dia hàbil.

La data límit per presentar proposicions a una licitació és la data indicada sense segons vençuts, de manera que una oferta que arribi en hora i minuts exactes a la data límit però amb un segon o més segons de la data, estarà oficialment fora de termini.

12.4. Informació a les licitadores

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, **SIS** dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de **VUIT** dies respecte d'aquella data.

Aquesta sol·licitud s'efectuarà a l'adreça de correu electrònic contractacions@cardedeu.cat, i haurà de formular-se emplenant el següent model.

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Nom empresa licitadora		
Document en relació es genera el dubte	Pàgina o apartat del document	
PCAP		
PPT		
ALTRES (assenyalar quin)		
Dies naturals (inclosos dissabtes diumenges i festius que resten per a la presentació d'ofertes		..... dies
Dubte que es planteja		
Dades de contacte		

Aquest quadre s'emplenarà per cada pregunta que es faci.

12.5. Anàlisi ex ante de conflicte d'interès

Amb caràcter previ a la valoració de les ofertes, l'òrgan de contractació ha d'iniciar, a través de l'eina informàtica amb seu a l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), el procediment d'anàlisi ex ante de conflicte d'interès consistent en la introducció de les dades de les persones físiques o jurídiques licitadores i dels òrgans decisors de l'operació.

En el supòsit que l'AEAT no disposi de la informació de titularitats reals de l'empresa objecte de consulta i així li hagi indicat mitjançant la corresponent bandera negra a l'òrgan de contractació, aquest ha de sol·licitar a les empreses licitadores la informació de la seva titularitat real, que li han d'aportar en el termini de 5 dies hàbils des de la sol·licitud. En cas que no s'entregui la informació sol·licitada en aquest termini, l'empresa licitadora serà exclosa del procediment.

CLÀUSULA TRETZENA. Contingut de les proposicions

13.1. Les proposicions seran secretes i s'ajustaran als plecs i la documentació que regeix la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part dels licitadors del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions, de conformitat amb l'article 139 de la LCSP. Així mateix, la presentació de la proposició suposa el coneixement i acceptació de totes les condicions legalment establertes per a contractar amb el sector públic i la

Signatura 1 de 1
Manel Martínez Mira | 11/12/2024 | SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic i en les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

13.2. Tots els documents de l'oferta i de la documentació administrativa hauran d'anar redactats en català o castellà, a elecció del licitador, sense esmenes, ratllades, ni contradiccions internes. Tant la declaració responsable com els documents que integren les ofertes, han de estar degudament signats electrònicament per la persona amb poder bastant per a contractar amb nom i representació de l'empresa o entitat, així com els documents annexos que requereixin signatura.

13.3. Les proposicions es presentaran amb la documentació separada en els sobres que s'indiquen en els apartats següents (**sobres A i B**).

13.4. La proposició econòmica o oferta pròpiament dita es realitzarà en un sobre electrònic tancat, atès que el procediment de licitació es basa només en criteris d'adjudicació basats en criteris de fórmula (**sobre B**).

13.5. Cada lot constitueix un contracte i caldrà presentar els respectius sobres de forma independent per a cada lot, segons el que es demani per al lot al qual es vulgui presentar una proposició.

13.6. Quan en algun sobre el contractista inclogui informació que tingui caràcter confidencial, de conformitat amb la **clàusula catorzena**, d'aquest plec, els licitadors hauran d'incorporar en cadascun dels sobres una relació amb la documentació a la que hagin atribuït aquest caràcter i ho faran constar expressament en cada document afectat, de manera visible i concreta.

13.7. <u>SOBRE A. Documentació administrativa</u>

Aquest sobre inclourà la documentació acreditativa de la capacitat de l'empresa i del compliment dels requisits previs.

La documentació administrativa a incloure en l'esmentat sobre és la següent:

a) **El Document europeu únic de contractació (DEUC)** degudament signat per la persona o persones que tenen la deguda representació de l'empresa, mitjançant el qual declaren el següent:

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- Que la societat està vàlidament constituïda i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC.
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec.
- Que no està incursa en prohibició de contractar.
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar amb el DEUC.

En cas d'existir requisits que no es poden acreditar amb el DEUC es podrà requerir l'acreditació en qualsevol moment, pels mitjans que en cada cas s'estableixin.

Així mateix, s'ha d'incloure l'adreça de correu electrònic habilitada per dur a terme les notificacions a l'empresa o persona física, així com la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les comunicacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques on rebre els avisos de les notificacions. Aquestes dades s'han d'incloure a l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

b) **El certificat de classificació**, quan aquesta es presenti de forma alternativa a la solvència, expedit pel Registre Oficial d'Empreses Classificades del Sector Públic del Ministeri d'Hisenda i Funció Pública o per la Comissió de Classificació Empresarial de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya o testimoni notarial del mateix, acompanyat de la declaració responsable de la seva vigència i de què es mantenen les circumstàncies que van servir de base per al seu atorgament.

c) En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una **unió temporal d'empreses** si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC per separat. A més del DEUC han d'aportar un document privat que indicarà la participació de cadascun d'ells i que assumeixen el compromís de

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

constituir-se formalment en Unió Temporal, cas de resultar adjudicataris.

d) **Les empreses d'Estats membres de la Unió Europea o signatàries de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han de presentar**, a més, l'acreditació de les autoritzacions especials que siguin exigibles per prestar el servei en el seu país d'origen.

e) **Les empreses d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea o signatàries de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu** han de presentar, a més, l'informe expedit per la corresponent Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya en el país de procedència de l'empresa estrangera que el país d'origen admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assimilables als enumerats en l'article 3 de la LCSP, en forma substancialment anàloga, conforme a l'article 68 de la LCSP.

f) Totes les **empreses no espanyoles** hauran de presentar, a més, la declaració de sotmetiment a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals Espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que d'una manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, renunciant al seu fur extrajudicial estranger que el pogués correspondre.

g) Si és el cas, el certificat d'inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) que es presentarà juntament amb la declaració responsable de la vigència de les dades que inclou, sense perjudici de les comprovacions per acreditacions que realitzi la Mesa de contractació.

h) La declaració responsable de l'empresa contractista (i subcontractista, en el seu cas) per autoritzar l'Ajuntament a consultar dades, segons model **ANNEX 1**.

i) El document de declaració d'absència de conflicte d'interessos (**DACI**) empresa contractista (i subcontractista en el seu cas), d'acord amb el model corresponent a **l'ANNEX 2**. Les empreses contractistes i subcontractistes només hauran de complimentar el "Model de declaració d'absència de conflictes d'interès per a l'empresa i/o subcontractista". **L'ANNEX 3** NO s'ha de complimentar per part de les empreses contractistes i subcontractistes, únicament s'ha de

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1
Manel Martínez Mira | 11/12/2024 | SECRETARI

complimentar per part de les persones participants en el procediment de preparació i tramitació de l'expedient de contractació.

j) La declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució del PRTR, d'acord amb el model corresponent a l'**ANNEX 4**.

k) La declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del PRTR, d'acord amb el model corresponent a l'**ANNEX 5**.

l) La declaració responsable sobre el compliment de no causar perjudici (DNSH), d'acord amb el model corresponent a l'**ANNEX 6**.

m) La declaració responsable d'adhesió al Pla de mesures antifrau de l'Ajuntament de Cardedeu, d'acord amb el model corresponent a l'**ANNEX 10**.

13.7. SOBRE B. Proposició econòmica. Criteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules

Aquest sobre inclourà la documentació de la proposició econòmica susceptible de ser avaluable per mitjà dels criteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules que s'hagin establert.

Aquest sobre ha d'incloure la documentació següent:

a) L'Oferta econòmica, que serà formulada conforme al model de **l'ANNEX 7A** (empreses que només vulguin presentar-se al Lot 1 o al Lot 2) o de l'**ANNEX 7B** (empreses que vulguin presentar oferta integradora) d'aquest plec i degudament signada electrònicament per la persona amb poder bastant per a contractar amb nom i representació de l'empresa o entitat.

b) El compromís d'adscripció de mitjans destinats a l'execució del contracte degudament signat, conforme el model de l'**ANNEX 8**.

c) En el cas que la subcontractació estigui permesa pel contracte, la declaració de la part del contracte que el licitador té previst subcontractar cas que resulti adjudicatari, d'acord amb el model de **l'ANNEX 9** i degudament signada per la persona amb poder bastant per a contractar amb nom i representació de l'empresa o entitat, la

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1
Manel Martínez Mira | 11/12/2024 | SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/idarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

qual ha de determinar les parts del contracte a subcontractar, identificar l'import de les prestacions subcontractades, i el nom o perfil professional del/s subcontractista/es.

En cap cas les ofertes econòmiques podran anar en detriment del salaris dels treballadors de l'empresa o contractats.

CLÀUSULA CATORZENA. Confidencialitat de les ofertes dels licitadors

14.1. D'acord amb l'establert als articles 133 i 154.7 de la LCSP i, sense perjudici de les disposicions relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se al candidats i als licitadors, l'òrgan de contractació vetllarà perquè no es divulgui la informació facilitada pels empresaris que aquests hagin designat com a confidencial, d'acord amb les limitacions contingudes a l'article 133 de la LCSP; aquest caràcter afecta, en particular, als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les ofertes.

14.2. Als efectes esmentats en l'apartat precedent, en cas que els licitadors considerin que algun aspecte de la informació facilitada amb les proposicions té caràcter confidencial i així es vulgui designar, ho indicaran amb la seva proposició de manera específica i clara, detallant quins documents administratius i tècnics i quines dades són, al seu entendre, constitutius de ser considerats confidencials, assenyalant de manera expressa i justificada les raons objectives i específiques que motiven l'esmentada confidencialitat. Aquesta circumstància haurà de reflectir-se també, clarament, en el propi document o apartat del document assenyalat com a tal. En cas que no es faci indicació de confidencialitat, es considerarà que cap document o dada tenen el caràcter de confidencial.

14.3. La declaració de confidencialitat que poden fer els licitadors no pot estendre's a la totalitat de la documentació presentada. En cap cas serà admesa una justificació genèrica o insuficient relativa a la confidencialitat, sinó que aquesta ha d'estar referida a secrets tècnics o comercials, entesos com el conjunt de coneixements que no són de domini públic i que resulten necessaris per a la fabricació o comercialització de productes, la prestació de serveis, l'organització administrativa o financera d'una unitat o dependència empresarial, i per això procura a qui disposa d'ells un avantatge competitiu en el mercat que s'esforça en conservar en secret, evitant la seva divulgació,

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

seguint el criteri establert, entre d'altres, a la Resolució 196/2016 del Tribunal administratiu de recursos contractuals. Així mateix, el deure de confidencialitat no podrà impedir la divulgació pública de parts no confidencials dels contractes celebrats, tals com, en el seu cas, les empreses amb les que s'hagi contractat i subcontractat, i, en tot cas, les parts essencials de l'oferta i les modificacions posteriors del contracte, respectant en tot cas el que preveu la normativa relativa a la protecció de dades de caràcter personal.

14.4. En tot cas, l'òrgan de contractació decidirà de forma motivada si la informació ha de ser protegida i considerada com a confidencial o no, sense que estigui vinculat per la sol·licitud del licitador, vetllant per l'equilibri entre la confidencialitat de les ofertes i el dret d'accés dels interessats a la informació.

CLÀUSULA QUINZENA. Esmena de documents

15.1. La Mesa de contractació, davant defectes esmenables requerirà per mitjans electrònics als licitadors perquè procedeixin a complementar la documentació necessària en el termini de tres dies hàbils des de l'endemà de la recepció del requeriment, conforme a l'article 141 de la LCSP. Si no s'esmena en el termini requerit, la Mesa de contractació proposarà l'exclusió del licitador i, per tant, no s'obriran la resta de sobres.

En cap cas serà admissible l'esmena que comporti una nova oferta o una modificació de la presentada inicialment. En tal cas, comportarà l'exclusió del licitador.

15.2. Quan no sigui possible corregir els vicis, els defectes o les omissions en el termes que estableix l'article 84 del RGLCAP, les proposicions seran rebutjades mitjançant resolució motivada.

CLÀUSULA SETZENA. Obertura i examen de proposicions

16.1. La sessió constitutiva i de valoració de las ofertes per la Mesa de Contractació se celebrarà en la data que es publiqui en el Perfil del contractant, com a màxim en els vint dies següents a la data de finalització del termini per presentar les ofertes.

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

16.2. La Mesa de contractació, en reunió interna, procedirà a l'obertura dels Sobres A de les empreses i comprovarà l'existència i correcció de la documentació que ha de contenir. Si la Mesa observa defectes o errors en aquesta documentació ho comunicarà a les licitadores afectades perquè els corregeixin o esmenin davant la pròpia Mesa de contractació de conformitat amb la **clàusula quinzena** del present plec. Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes o omissions de la documentació presentada en el Sobre A, ha de determinar les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

16.3. Atès que la licitació es fa únicament per mitjans electrònics, l'obertura de la proposició econòmica no es farà en acte públic. La Mesa de Contractació, notificarà en el perfil del contractant el dia, lloc i hora en què tindrà lloc l'acte públic d'obertura dels sobres B, el contingut dels quals és l'oferta econòmica i si s'escau la proposta tècnica amb criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica.

Quan per a la valoració de les proposicions s'hagin de tenir en compte criteris diferents del preu, l'òrgan competent podrà sol·licitar, abans de realitzar la seva proposta els informes tècnics que consideri oportuns. Igualment, podran sol·licitar-se aquests informes quan sigui necessari verificar que les ofertes acompleixen amb les especificacions tècniques del plec. Així mateix, es podran requerir la resta d'informes oportuns, de conformitat amb l'establert a l'article 157.5 LCSP.

16.4. De totes les actuacions conforme als apartats anteriors es deixaran constància a les actes corresponents en les quals es reflectirà el resultat del procediment i les seves incidències.

16.5. L'òrgan de contractació classificarà, per ordre decreixent, les proposicions presentades i que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals. Per realitzar aquesta classificació, tindrà en compte els criteris d'adjudicació.

La Mesa de Contractació podrà demanar amb el termini que s'assenyali en el requeriment aclariments de la documentació continguda. De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que la licitadora ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

La mesa de contractació requerirà a la licitadora que hagi presentat l'oferta més avantatjosa per tal que, en un termini de 10 dies hàbils (article 150.2), aporti la documentació necessària a fi i efecte d'acreditar la concurrència dels requisits per a concórrer a la present licitació de conformitat amb aquests plecs de clàusules administratives, el plec de prescripcions tècniques i la Llei.

En el supòsit assenyalat en els dos paràgrafs anteriors, es procedirà a recaptar aquesta documentació a la licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

CLÀUSULA DISSETENA. Criteris d'adjudicació

17.1. Els criteris d'adjudicació del contracte, ordenats de manera decreixent i basats en els principi de la millor relació qualitat preu, conforme al que estableixen els articles 145, 146 i 159 de la LCSP són els que s'indiquen a continuació:

Criteris d'adjudicació

Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE B)	**Ponderació**
Lot 1 i Lot 2	
1. Baixa econòmica	70 punts
2.Ampliació termini de garantia	12 punts
3.Ampliació termini garantia manteniment normatiu i preventiu	18 punts
Oferta integradora	
1. Baixa econòmica	140 punts
2.Ampliació termini de garantia	24 punts
3.Ampliació termini garantia manteniment normatiu i preventiu	36 punts

Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i la seva ponderació:

- **Baixa econòmica:** El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la LCSP. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica, ajustant la seva ponderació de manera que

Signatura 1 de 1
Manel Martínez Mira | 11/12/2024 | SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

una disminució del pressupost no impliqui una reducció de la qualitat de l'execució.

- **Ampliació termini de garantia:** Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia ja que, tractant-se d'una intervenció on la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer les actuacions de l'empresa licitadora. La Llei 38/1999 de l'Ordenació per defectes constructius; per tant es considera adient la valoració de l'ampliació del termini de garantia per esmenar els defectes o patologies que es puguin produir per la incorrecta execució de les feines.
- **Ampliació termini garantia manteniment normatiu i preventiu**: Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que ofereixin un període de manteniment a realitzar per elles mateixes o per les empreses subcontractades, en cap cas noves subcontractes, es considera que aquestes son les coneixedores de l'obra executada i això ha de facilitar un bon manteniment o reparacions en cas de ser necessari de l'edifici i de les seves instal·lacions.

Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE B)

Totes les puntuacions s'arrodoniran a dos decimals.

La valoració de les ofertes presentades al Lot 1 i al Lot 2 es regirà en base als següents criteris de puntuació, sobre una valoració total de 100 punts.

Per tal de poder comparar les ofertes integradores amb les millors ofertes per cada un dels dols lots, la valoració de les ofertes presentades com a integradores es regirà en base als següents criteris de puntuació, sobre una valoració de 200 punts.

Les empreses que només vulguin presentar-se al Lot 1 i/o al Lot 2, hauran de presentar l'**ANNEX 7A**.

Les empreses que vulguin presentar Oferta integradora, hauran de presentar l'**ANNEX 7B**, omplint els apartats corresponents al Lot 1 i el Lot 2, i el de l'oferta integradora.

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

LOT 1 i LOT 2

1. Baixa econòmica (Puntuació màxima fins a 70 punts)

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs.
Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula proporcional inversa garanteix el criteri de proporcionalitat i considera totes les ofertes realitzades comparant-les amb l'oferta més econòmica.

$$Pi = PM \frac{Om}{Oi}$$

Pi Puntuació oferta
PM Puntuació màxima
Om Oferta més baixa
Oi Oferta licitador

2. Ampliació del termini de garantia (Puntuació màxima fins 12 punts)

El període de garantia per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar un ampliació de la garantia addicional fins a 24 mesos (36 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 12 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 12 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia: 0 punts
Ampliació de garantia a 24 mesos en total: 6 punts
Ampliació de garantia a 36 mesos en total: 12 punts

3. Ampliació del termini de garantia a càrrec de l'empresa adjudicatària del manteniment normatiu i preventiu dels sistemes elèctrics, de producció, distribució, acumulació i intercanvi d'ACS (Aerotèrmia, fotovoltaica i similar), aparells elevadors, porters electrònics, segons especificacions del llibre de l'edifici (fins a 18 punts)

Signatura 1 de 1
Manel Martínez Mira | 11/12/2024 | SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

El licitador pot presentar una ampliació de garantia addicional fins a 24 mesos (36 mesos en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 12 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 12 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia: 0 punts
Ampliació de garantia a 24 mesos en total: 9 punts
Ampliació de garantia a 36 mesos en total: 18 punts

OFERTA INTEGRADORA

1. Baixa econòmica (Puntuació màxima fins a 140 punts)

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula proporcional inversa garanteix el criteri de proporcionalitat i considera totes les ofertes realitzades comparant-les amb l'oferta més econòmica.

$$Pi = PM \frac{Om}{Oi}$$

Pi Puntuació oferta
PM Puntuació màxima
Om Oferta més baixa
Oi Oferta licitador

2. Ampliació del termini de garantia respecte els 12 mesos marcats en el projecte tècnic (Puntuació màxima fins a 24 punts)

El període de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

Signatura 1 de 1
Manel Martínez Mira | 11/12/2024 | SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

El licitador pot presentar una ampliació de garantia addicional fins a 24 mesos (36 mesos en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 12 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 12 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia: 0 punts
Ampliació de garantia a 24 mesos en total: 12 punts
Ampliació de garantia a 36 mesos en total: 24 punts

3. Ampliació del termini de garantia a càrrec de l'empresa adjudicatària del manteniment normatiu i preventiu dels sistemes elèctrics, de producció, distribució, acumulació i intercanvi d'ACS (Aerotèrmia, fotovoltaica i similar), aparells elevadors, porters electrònics, segons especificacions del llibre de l'edifici (fins a 36 punts)

El licitador pot presentar una ampliació de garantia addicional fins a 24 mesos (36 mesos en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 12 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 12 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia: 0 punts
Ampliació de garantia a 24 mesos en total: 18 punts
Ampliació de garantia a 36 mesos en total: 36 punts

Per adjudicar el contracte a una oferta integradora, aquesta haurà de ser més avantatjosa que la suma de les millors ofertes individuals, un cop aplicats els criteris d'adjudicació.

S'entén per Oferta Integradora (OIR) la composada per les millors ofertes individuals de cada lot, sense tenir en compte les ofertes integradores.

OIR = millor oferta individual del Lot 1 + millor oferta individual del Lot 2

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

L'Oferta Integradora de Referència (OIR) es considerarà com una oferta integradora més en el càlcul de la puntuació per a l'obtenció de la millor oferta, d'acord amb el següent:

La baixa econòmica de la OIR és igual a la suma de les baixes econòmiques de les millors ofertes individuals dels lots 1 i 2.

L'ampliació del termini de garantia respecte els 12 mesos marcats en el projecte tècnic de la OIR és igual a la suma de les ampliacions de garantia de les millors ofertes individuals dels lots 1 i 2.

L'ampliació del termini de garantia a càrrec de l'empresa adjudicatària del manteniment normatiu i preventiu dels sistemes elèctrics, de producció, distribució, acumulació i intercanvi d'ACS (Aerotèrmia, fotovoltaica i similar), aparells elevadors, porters electrònics, segons especificacions del llibre de l'edifici de la OIR és igual a la suma de les ampliacions de garantia de les millors ofertes individuals dels lots 1 i 2.

17.2. En cas que en la licitació concorrin persones jurídiques algunes de les quals estiguin no subjectes o exemptes d'IVA i algunes altres estiguin subjectes i no exemptes d'IVA, a efectes de valoració dels criteris d'adjudicació basats en el preu econòmicament més baix, es compararan per igual tenint en compte l'import sense IVA de totes les ofertes presentades.

CLÀUSULA DIVUITENA. Mesa de contractació

El membres de la Mesa de contractació no han de tenir cap conflicte d'interessos en relació a aquest contracte i, a tals efecte, han de formalitzar la declaració d'absència de conflicte d'interès prevista en l'**ANNEX 3** d'aquest plec, una sola vegada i a l'inici de la primera reunió, i deixar-ne constància en acta.

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes, i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb el que estableix el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, si escau, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La vàlida constitució de la Mesa requerirà la presència dels membres previstos a l'article 21.7 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, i les seves decisions s'adoptaran en qualsevol cas per majoria de la meitat més un de tots els membres que l'integrin amb dret de vot.

En el present contracte la Mesa de contractació s'integrarà de la següent manera:

Presidència:

- Sr. Jordi Alabau Corbera , Cap de Gabinet Tècnic de Gestió Territorial

Suplent: Sr. Josep Comerma Arumí, Arquitecte municipal

Secretaria:

- Sra. Rosa M. Pinós Martín, Cap d'Unitat administrativa Serveis Generals

Suplent: Sra. Carolina Gutiérrez Cabrera, Administrativa de Serveis generals

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Vocalia:

- Sr. Manel Martínez Mira, Secretari de la Corporació

Suplent: Sra. Marian Gallardo Ballesteros, TAE de Serveis Generals- Serveis Jurídics

- Sr. Joan Miquel Crespo Ramos, Interventor/a de la Corporació

Suplent: Sr. Josep Vivancos Monter, Cap Àrea Organització i Govern Obert

- Sra. Noemí Núñez Veciana, Arquitecta Municipal

Suplent: Sr. Ramon Peiró Casas, Arquitecte Municipal

Tots els membres de la mesa de contractació tindran veu i vot, excepte la secretària de la mesa, la qual actuarà amb veu però sense vot.

CLÀUSULA DINOVENA. Ofertes anormalment baixes

19.1. Quan sigui presumible que una o diverses ofertes no resultaran viables per haver estat formulades en termes que les fan anormalment baixes es procedirà segons estableix l'article 149.4 LCSP.

El caràcter anormalment baix de les ofertes s'apreciarà en funció dels criteris establerts a l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel RD 1098/2001, de 12 d'octubre.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

19.2. D'acord amb l'article 149.4 de la LCSP, quan la Mesa de contractació hagi identificat una o vàries ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, haurà de requerir al licitador o licitadors que les haguessin presentat atorgant el termini suficient per tal que justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o de qualsevol altre

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

paràmetre en base al qual s'hagi definit, de conformitat amb l'article 149 LCSP.

Com a norma general s'atorgarà un termini de 5 dies hàbils des de la remissió de la comunicació per la presentació de la justificació requerida. En tot cas, la mesa de contractació podrà ampliar aquest termini en funció de la complexitat del contracte.

19.3. De conformitat amb la Circular d'1 d'octubre de 2021, de la Junta Consultiva de Contractació de la Generalitat de Catalunya, l'ordre procedimental que cal seguir en relació amb els tràmits de valoració i classificació de les proposicions de les empreses licitadores, en els casos en què concorrin ofertes anormalment baixes és el següent:

Un cop efectuada la valoració total i completa de les ofertes presentades de conformitat amb els criteris d'adjudicació, es procedirà a classificar-les per ordre decreixent en funció de la puntuació obtinguda. En cas que alguna incorri en presumpció d'anormalitat, es durà a terme el procediment contradictori establert en l'apartat anterior per tal que, si s'escau, se'n justifiqui la viabilitat. En cas de considerar-se que una oferta no pot ser acomplerta pel fet d'incloure valors anormals o desproporcionats, serà exclosa de la classificació i s'adjudicarà el contracte a l'oferta que hagi obtingut la millor puntuació, sense tornar a efectuar una nova valoració i classificació de les ofertes.

CLÀUSULA VINTENA. Preferències d'adjudicació en cas d'empats

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els criteris que amb caràcter supletori estableix l'article 147.2 LCSP.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Garantia provisional

No procedeix la constitució de garantia provisional.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1
Manel Martínez Mira | 11/12/2024 | SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Garantia definitiva

22.1. La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta que obtingui major puntuació serà la corresponent al 5 per cent del preu d'adjudicació, IVA exclòs, conforme a l'art. 107.3 de la LCSP.

22.2. La garantia definitiva podrà ser ampliada fins al 10 per cent de l'import d'adjudicació, excloent-hi l'IVA en els casos en què l'oferta de l'adjudicatari resultés inicialment incursa en presumpció d'anormalitat conforme a l'article 107 LCSP.

22.3. La garantia definitiva respondrà dels conceptes establerts a l'article 110 LCSP.

22.4. La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

22.5. La garantia definitiva serà retornada a l'empresa contractista quan l'òrgan competent de fiscalització de la Unió Europea accepti la sol·licitud de certificació presentada, d'acord l'article 16.1.h) del Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic, per a totes les tipologies de contracte.

Això implica que la garantia no es podrà retornar fins que la despesa del contracte no hagi estat validada per l'òrgan competent de la Unió Europea, el que pot implicar el retorn de la garantia en terminis molt superiors als previstos en la Llei de Contractes del Sector Públic.

22.6. En el cas en què es facin efectives sobre aquesta garantia penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari, aquest haurà de reposar o ampliar la garantia en la quantia que correspongui en el termini de 15 dies naturals des de l'execució, incorrent en cas contrari en causa de resolució.

22.7. Si com a conseqüència d'una modificació del contracte s'experimenta una variació del preu, la garantia s'haurà de reajustar per tal que guardi la

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

deguda proporció amb el nou preu en el termini de 15 dies naturals des de la data en que es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

La renúncia al contracte per raons d'interès públic degudament justificades o el desistiment del procediment només els pot acordar l'òrgan de contractació abans de la formalització, d'acord amb l'article 152.2 de la LCSP. El desistiment del procediment ha d'estar fundat en una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Adjudicació del contracte

24.1. Pel fet d'utilitzar una pluralitat de criteris el termini màxim per efectuar l'adjudicació és de quatre mesos a comptar de l'obertura de les proposicions, de conformitat amb el previst a l'article 158 LCSP.

24.2. Els terminis que s'indiquen als apartats anteriors s'amplien en quinze dies hàbils quan sigui necessari seguir els tràmits a què es refereix l'apartat 4 de l'article 149 de la LCSP.

24.3. De no produir-se l'adjudicació en els terminis assenyalats, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposició.

24.4. L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte en el termini de 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació justificativa dels requisits per poder adjudicar el contracte.

24.5. L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta la licitació, quan persisteixi qualsevol oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec.

24.6. L'adjudicació serà objecte de publicació al perfil del contractant en el termini de 15 dies naturals. Així mateix aquesta adjudicació serà notificada als licitadors i candidats d'acord amb l'article 151 i la Disposició addicional 15a de la LCSP.

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Formalització del contracte

25.1. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització, per la qual cosa tant l'adjudicatari com l'Ajuntament queden obligats al seu compliment i els seran d'aplicació les disposicions vigents sobre contractació administrativa en relació a la resolució, rescissió i denúncia dels contractes i responsabilitats en què incorrin en el seu incompliment.

25.2. El contracte es formalitzarà mitjançant atorgament de document administratiu, i en donarà fe el secretari de la Corporació.

25.3. El contracte és susceptible d'impugnació mitjançant el recurs especial en matèria de contractació de conformitat amb l'article 44 de la LCSP i per tant, d'acord amb l'article 58 del Reial decret llei 36/2020 l'òrgan de contractació no pot formalitzar el contracte fins que hagin transcorregut deu dies naturals a partir de l'endemà de la notificació de la resolució d'adjudicació del contracte. El termini d'interposició del recurs especial en matèria de contractació, quan procedeixi, serà de deu dies naturals i l'òrgan competent per resoldre el recurs haurà de pronunciar-se expressament, en el termini de cinc dies hàbils des de la interposició del recurs, sobre la concurrència d'alguna de les causes d'inadmissibilitat establertes a la LCSP i sobre el manteniment de les mesures cautelars adoptades, inclosos els supòsits de suspensió automàtica.

25.4. Així mateix, de conformitat amb l'article 17.10 del Decret llei 5/2021, la formalització dels contractes s'ha de publicar a la Plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya en el termini màxim de 15 dies des de la formalització.

25.5. Quan per raons imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació (IVA exclòs) en concepte de penalitat, que es farà efectiu contra la garantia definitiva constituïda, sense perjudici de l'establert a l'article 71.2 b) en matèria de prohibicions de contractació.

25.6. La signatura del document de formalització del contracte per part de l'adjudicatari suposarà la declaració responsable conforme compleix les condicions d'aptitud per contractar de conformitat amb l'article 65 de la LCSP,

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

així com que no incorre en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Administració pública establertes a l'article 71 LCSP.

25.7. En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Condicions especials d'execució

Són condicions especials d'execució:
26.1. Les condicions especials en relació amb l'execució, de compliment obligat per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les següents:

Recurs preventiu de l'obra. S'estableix la següent condició especial d'execució del contracte segons l'article 202 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre (LCSP):

- **S'exigeix que el recurs preventiu de l'obra, tingui una formació d'un mínim de 60 hores en prevenció de riscos laborals.**

L'empresa presentarà els certificats adients d'haver realitzat aquesta formació un cop hagi executat el 50% de l'obra. Si executat el 50% de l'obra se substitueix el recurs preventiu de l'obra, el substitut haurà de tenir com a mínim la mateixa formació.

Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte. L'empresa contractista mantindrà durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta segons el conveni que li sigui d'aplicació.

Contractació de persones en situació d'Atur. L'empresa contractista, si es dona el cas que necessites ocupar nou personal per a l'execució d'aquest contracte d'obres, optarà preferentment per contractar persones en situació d'atur.

Conciliació corresponsable del temps laboral familiar i personal. L'empresa contractista ha d'adoptar mesures conciliació corresponsable del

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1
Manel Martínez Mira | 11/12/2024 | SECRETARI

temps laboral familiar i personal en relació a les persones ocupades en l'execució del contracte, com ara llicencies o permisos de paternitat o maternitat, adaptació d'horaris en funció de les necessitats de conciliació,...

26.2. D'altra banda, l'empresa contractista –i també, si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– ha de complir les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:

- NIF del contractista o subcontractistes.
- Nom o raó social.
- Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
- Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (**ANNEX 4 d'aquest plec**).
- Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió (**ANNEX 5 d'aquest plec**).
- Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.

Caldrà també emplenar la declaració d'absència de conflicte d'interès -DACI- (**ANNEX 2 d'aquest plec**).

26.3. Així mateix, l'empresa contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– tenen l'obligació d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1
Manel Martínez Mira | 11/12/2024 | SECRETARI

26.4. Cal tenir present que l'article 215.2.b) de la LCSP estableix l'obligació terminant del contractista d'**identificar als subcontractistes** després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan inicii l'execució del contracte. Igualment el contractista haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació o al responsable del contracte qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte i tota la informació necessària sobre els nous contractistes. A aquesta obligació imperativa i incondicionada s'afegeix una identificació prèvia dels possibles subcontractistes duta a terme durant la licitació per part dels participants en la mateixa.

Tot això suposa que durant l'execució del contracte i, en el seu cas, en el marc del procediment de selecció del contractista, els subcontractistes hauran de quedar perfectament identificats i l'òrgan de contractació haurà de disposar de la informació necessària a l'efecte.

26.5. Les condicions especials d'execució tindran el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà considerat com incompliment greu als efectes de la imposició de penalitats i del previst en l'article 71.2 c) de la LCSP. Són causes de resolució l'incompliment de l'obligació d'emplenar els annexos del plec acabats de referenciar.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Execució i supervisió de les obres

Totes les persones que intervinguin en funcions de seguiment, control i supervisió de l'execució de les obres han de presentar la declaració d'absència de conflicte d'interès que es recull en **l'ANNEX 2** d'aquest plec.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Pla de treball

Es presentarà un Pla de Treball o cronograma a nivell setmanal ajustat a la durada prevista de 18 mesos; segons s'especifica en la **clàusula quarta** del present Plec; i serà motiu de control i de supervisió per part de la Direcció Facultativa per verificar que el desenvolupament de l'obra s'ajusta a les previsions inicials i no hi ha alteracions tret de les causades per la climatologia adversa.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1
Manel Martínez Mira | 11/12/2024 | SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/idarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

29.1. L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el pla de treball.

29.2. Si l'empresa contractista incorre en demora respecte del compliment dels terminis totals o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i les condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració té la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis és produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li ha de concedir un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Administració.

29.3. L'empresa contractista està subjecta a les responsabilitats i penalitats establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.

A més es tipifiquen els incompliments següents:

a) Incompliments molt greus:

- l'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte.
- La paralització en l'execució de les prestacions per causes imputables a l'empresa contractista.

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en aquest plec i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte.
- El falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobrador.
- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació.
- L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat.
- L'incompliment de les obligacions contractuals.
- L'incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i ambiental.
- La reiteració en la comissió de dos o més incompliments greus.
- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat del PCAP o els PCTP.

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

b) Incompliments greus:

- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, que perjudiqui l'execució del contracte.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment molt greu.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en l'oferta del contractista, si escau.
- L'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte.
- La reiteració en la comissió de dos o més incompliments lleus.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions. derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat del PCAP o els PCTP.

c) Incompliments lleus:

- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment greu.
- L'ocupació indeguda d'espais de domini públic.

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- L'incompliment de les prescripcions que no comporti riscos per a les persones i/o els béns.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals.
- L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el PCAP o els PCTP.

Al efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'un incompliment del mateix caràcter sancionat per resolució administrativa ferma.

L'incompliment de qualsevol de les prestacions que segons el projecte, clausulat del PCAP o els PCTP, s'estableixen com obligatòries, comportarà que per part del responsable del contracte s'estableixi un advertiment a l'adjudicatària per tal de que porti a terme la prestació establerta en els plecs en el termini que segons la mateixa notificació sigui escaient.

Si el compliment de la prestació no fos possible o es reiterés l'incompliment de la mateixa obligació per segona vegada es considerarà una **infracció de tipus lleu** que comportarà una penalització del 3% del preu del contracte (IVA exclòs). És a dir, es penalitzarà amb un import de:

LOT 1, Carrer Fleming 40-42: **59.016,72€**
LOT 2, Carrer Ramón y Cajal 35-37:**32.896,86€**

Si es produís la reiteració d'una infracció que hagi estat sancionada com a lleu es considerarà que aquesta segona **infracció és de tipus greu** i comportarà una penalització del 5% del preu del contracte (IVA exclòs). És a dir, es penalitzarà amb un import de:

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

LOT 1, Carrer Fleming 40-42: **98.361,19€**
LOT 2, Carrer Ramón y Cajal 35-37: **53.161,43€**

Si es produís la reiteració d'una infracció que hagi estat sancionada com a greu es considerarà que aquesta segona infracció és de tipus molt greu i comportarà una penalització del 10 % del preu del contracte (IVA exclòs). És a dir, es penalitzarà amb un import de:

LOT 1, Carrer Fleming 40-42: **196.722,39€**
LOT 2, Carrer Ramón y Cajal 35-37:**106.322,87€**

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

Cal tenir en compte que en els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no hi hagi prevista una penalitat o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Administració, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Altres incompliments: retards en l'execució

D'acord amb la present clàusula si el contractista incorregués en demora respecte al compliment dels terminis totals o parcials, per causes que li siguin imputables i sense una causa degudament justificada a judici de l'Ajuntament, s'aplicarà allò que preveuen els articles 192 a 195 de la LCSP, fixant-se l'import de les penalitzacions diàries com es detalla a continuació:

*Incompliment del termini total o parcial de la prestació d'execució de les obres:

S'imposarà una penalitat diària en la proporció de 8,00 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte (IVA exclòs)

El règim d'incompliments i penalitats és independent de les infraccions i sancions que siguin alienes al vincle pròpiament contractual, previstes en la normativa sectorial, que es regiran pels seus propis principis i normes. Així

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

mateix, quan l'incompliment revesteixi els caràcters de delictes o falta l'Ajuntament posarà els fets en coneixement de l'òrgan competent.

<u>Rescabalament a favor de l'administració per manca de compliment</u>:

A més de les penalitats aplicables:

a) El contractista veurà reduït el preu en allò que no hagi efectivament prestat o la seva prestació sigui defectuosa o incompleta. Si una prestació parcial respecte a la contractada no resultés d'utilitat a l'administració aquesta no adeutarà el preu corresponent.

b) El contractista respondrà dels danys i perjudicis causats per l'incompliment.

La imposició de penalitats, la reducció del preu i el rescabalament de danys i perjudicis per l'incompliment es podran substanciar en un únic procediment, sempre que no existeixin normes de procediment que impedeixin la seva acumulació.

CLÀUSULA TRENTENA. Indemnització per danys i perjudicis causats a tercers i assegurances

30.1. És obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, tret que els perjudicis esmentats hagin estat ocasionats per una ordre immediata i directa de l'Ajuntament, supòsit en què serà responsable aquest últim dins dels límits assenyalats a les lleis, tal com preveu l'article 196 de la LCSP.

30.2. Als efectes de l'apartat anterior, el contractista està obligat a subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per l'import mínim que s'estableix a continuació i que haurà de mantenir vigent durant tot el període del contracte i fins que es compleixi el termini de garantia:

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- **LOT 1.** Construcció d'edifici plurifamiliar aïllat de 16 habitatges situat al carrer doctor Fleming 40-42. **Import mínim assegurat:** un milió d'euros (1.000.000 €)

- **LOT 2**. Construcció d'edifici plurifamiliar en testera de 8 habitatges situat al carrer Santiago Ramon y Cajal 35-37. Codi CPV: 45211100-0 Treballs de construcció d'habitatges. **Import mínim assegurat:** un milió d'euros (1.000.000 €)

30.3. El prenedor de l'assegurança haurà d'acreditar estar al corrent del pagament de la pòlissa subscrita presentant el rebut original corresponent en el moment de la signatura del contracte, i durant la vigència del contracte en cas de contractes plurianuals. Aquesta acreditació es realitzarà a requeriment de l'administració contractant en qualsevol moment de l'execució.

CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Propietat intel·lectual

Les obres que es realitzin en el marc de l'execució del contracte objecte d'aquest plec seran propietat de l'Ajuntament de Cardedeu.

D'altra banda, l'empresa adjudicatària no pot fer ús del nom, logotip o qualsevol signe distintiu o material que li hagi facilitat l'Ajuntament de Cardedeu, fora de les circumstàncies i fins d'aquest contracte, ni un cop acabada la seva vigència.

L'empresa adjudicatària exonerarà l'Ajuntament de Cardedeu de qualsevol tipus de responsabilitat davant de tercers per reclamacions de qualsevol índole provinents dels materials, procediments i mitjans utilitzats per a l'execució del contracte, procedents dels titulars de drets de propietat industrial i intel·lectual sobre aquests.

En cas que sigui necessari, l'empresa adjudicatària estarà obligada, abans de la formalització del contracte, a obtenir les llicències i autoritzacions necessàries que el legitimen per a la seva execució.

En cas d'accions dirigides contra l'Ajuntament de Cardedeu per tercers titulars de drets sobre els mitjans utilitzats per l'empresa adjudicatària per a l'execució del contracte, aquesta respondrà davant l'Ajuntament de Cardedeu

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

del resultat d'aquestes accions, i està obligada, a més, a prestar-li ajuda plena en l'exercici de les accions que competeixin a l'Ajuntament de Cardedeu.

Qualsevol utilització per part de l'empresa contractista de documentació, dissenys, imatges, informació recollida o dades que resultin de la realització de l'objecte del contracte requereix l'autorització prèvia i escrita de l'Ajuntament de Cardedeu.

CLÀUSULA TRENTA-DOSENA. Abonaments al contractista

32.1. A l'efecte del pagament, l'Ajuntament de Cardedeu expedirà mensualment en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, certificacions que comprenguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final.

32.2. El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura en un registre administratiu. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls a la factura electrònica i creació de registre comptable de factures del sector públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

32.3. L'Ajuntament té l'obligació d'abonar el preu dins dels 30 dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra, tal i com estableix l'article 198 de la LCSP, sempre i quan en el termini esmentat, el contractista hagi presentant la corresponent factura, la qual serà expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica i haurà de contenir les dades que consten al següent quadre:

Òrgan de contractació	Ajuntament de Cardedeu	CODI DIR 3	L01080462
Òrgan en matèria de comptabilitat	Intervenció	CODI DIR 3	L01080462
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	Serveis territorials	CODI DIR 3	L01080462

Signatura 1 de 1
Manel Martínez Mira | 11/12/2024 | SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

CLÀUSULA TRENTA-TRESENA. Obligacions del contractista

Obligacions generals:

33.1. El contractista té l'obligació de realitzar l'obra amb estricta subjecció al projecte d'obres, les clàusules administratives i tècniques reguladores del contracte i a les interpretacions que la direcció facultativa o, si s'escau, l'Ajuntament faci d'aquesta documentació.

33.2. Així mateix, seran obligatòries per al contractista les millores d'execució que pugui oferir en la seva oferta, d'acord amb aquest plec i sempre que es considerin acceptables per part dels responsables tècnics municipals.

33.3. El contractista resta obligat a executar el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització, així com a complir amb els terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva del contracte (art.193.1 de la LCSP).

33.4. El contractista resta obligat a complir en tot moment el compromís manifestat a l'oferta de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients (article 76.2 LCSP), constituint aquest compromís obligació essencial als efectes previstos a l'article 211 de la LCSP.

33.5. El contractista ha de complir les disposicions vigents en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions del dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat i, en particular les establertes a l'Annex V de la LCSP, tal com prescriu l'article 201 de la LCSP.

33.6. El contractista està obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

33.7. El contractista resta obligat a acreditar el compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral, de Seguretat Social, de prevenció de riscos laborals, així com la normativa interna del

Finançat per la Unió Europea NextGenerationEU
GOBIERNO DE ESPAÑA
Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència
Next Generation Catalunya
Generalitat de Catalunya

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

sector que reguli l'objecte del contracte, mitjançant l'aportació de la documentació següent, a requeriment de l'òrgan de contractació o del responsable del contracte:

a) Declaració responsable de la relació del personal adscrit a la realització de l'objecte del contracte, a presentar a l'inici de l'execució del contracte i en el moment que li sigui requerit, així com comunicació de la mateixa forma de tota modificació que en aquesta es produeixi.
b) Còpia dels butlletins de cotització a la Seguretat Social de l'empresa on hi consti el pagament i tots els treballadors adscrits a la realització de l'objecte del contracte, a requeriment municipal.
c) Còpia dels contractes de treball i acreditació documental del pagament de les nòmines, a requeriment municipal.
d) Avaluació de riscos laborals de l'empresa.
e) Certificats de formació en matèria de prevenció del personal que ha d'executar el contracte.
f) Certificats mèdics d'aptitud del personal que ha d'executar el contracte.

33.8. El contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu aplicable, i a presentar la documentació acreditativa a requeriment municipal.

33.9. El contractista haurà de garantir el compliment del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social i de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de Dones i Homes, en els supòsits que per nombre de personal els hi sigui exigible el compliment d'una o ambdues lleis.

33.10. El contractista s'obliga a facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés la informació pública i bon govern.

33.11. El contractista resta obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte (article 196.1 de la LCSP).

33.12. Totes les obligacions esmentades que derivin del contracte, a excepció de la relativa a la subrogació, seran exigides igualment als subcontractistes, de conformitat amb l'article 202.4 de la LCSP.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1
Manel Martínez Mira | 11/12/2024 | SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

33.13. L'acreditació del compliment de les obligacions esmentades en aquesta clàusula es durà a terme a requeriment municipal en qualsevol moment de la durada del contracte.

33.14. Subministrament i col·locació, a càrrec seu, els cartells (temporals i definitius) informatius de l'obra i altres com de desviament de trànsit amb el text i característiques d'acord amb les directrius municipals.

33.15. Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.

33.16. A l'inici de les obres, caldrà aportar document d'acceptació de residus signat per un gestor de residus de la construcció autoritzat. En aquest document constarà el codi de gestor, domicili de l'obra i import del dipòsit per a la posterior gestió. Aquest dipòsit haurà de ser constituït pel propi contractista.

33.17. Realitzar les preses provisionals i les tanques d'obra, a càrrec seu les despeses corresponents.

33.18. Responsabilitzar-se de què les instal·lacions d'aigua i electricitat són executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Administració competent.

33.19. Redacció de tots els documents (projecte, certificació i butlletins) i tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, i gestionar amb els serveis de l'Ajuntament de Cardedeu les instàncies de sol·licitud d'aprovació i posada en marxa necessàries. La instal·lació no es considerarà conclosa fins que els esmentats tràmits no estiguin totalment realitzats.

33.20. Gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

33.21. Elaboració del projecte final d'obra o as-built.

33.22. Abans de la recepció provisional, la contractista haurà d'entregar:

- Llistat dels industrials amb telèfons i persona de contacte.
- Entrega Butlletins aigua a CIA.
- Entrega Butlletins elèctrics a CIA.
- Certificats que acreditin l'acompliment de les prescripcions relatives al comportament davant el foc dels elements constructius de compartimentació i els materials.
- Certificat de gestió de residus rebuts emès dipòsit controlat de residus.
- Documentació Requerida per l'obtenció dels Informes BREEAM.
- Certificats i garanties dels materials col·locats a l'obra.

33.23. Per a cada habitatge una carpeta on estigui la documentació següent, perfectament senyalitzada:

- 4 claus de l'habitatge.
- 2 clau de totes les portes de pas fins l'entrada a l'habitatge.
- 2 claus bústia.
- Butlletí elèctric amb declaració responsable i registre industria (pdf i paper).
- Butlletí d'aigua.
- Documentació garantia i posada en marxa equips aerotèrmia.
- Garanties i instruccions.

33.24. Dels elements comuns un sobre perfectament senyalitzat amb la següent documentació:

- Documentació legalització fotovoltaica,.
- Documentació garantia i posada en marxa equips aerotèrmia.
- 5 còpies de totes les claus dels elements comuns senyalitzades i segons mestrejament definit durant l'obra.
- Butlletí aigua.
- Butlletí elèctric elements comuns amb declaració responsable i inscripció en el Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya
- Projecte elèctric baixa tensió.

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- Legalització ascensors.

<u>Obligacions relatives amb l'etiquetatge verd i etiquetatge digital principi de no causar dany significatiu al medi ambient (DNSH):</u>

33.25. L'empresa contractista i els subcontractistes estaran obligats a complir amb els compromisos en matèria d'etiquetatge verd i digital, així com per l'aplicació del principi de no causar dany significatiu al medi ambient (Do not significant harm, DNSH) establerts:

En relació al principi de no significant harm – DNSH, l'entitat contractant garantirà, en totes les actuacions que dugui a terme en execució del contracte, el ple compliment del principi de «no causar un perjudici significatiu al medi ambient» (principi *do no significant harm* - DNSH) i, en el seu cas, l'etiquetatge climàtic i digital, d'acord amb el que es preveu en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aprovat per Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021 i pel Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, així com amb el requerit en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya. A aquests efectes, ha de presentar la declaració responsable conforme al model de **l'ANNEX 6** d'aquest plec de clàusules.

En relació a l'etiquetatge climàtic/mediambiental, en el disseny i el desenvolupament dels ajuts s'ha de tenir en compte també l'etiquetatge de contribució climàtica corresponent a la inversió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència en què s'emmarquen les actuacions, d'acord amb el que preveu l'annex VI del Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer. Cada etiqueta està associada a unes condicions que cal respectar. Un cop coneguda l'etiqueta, si escau, les condicions establertes s'han de consultar a l'annex VI del Reglament esmentat, que inclou tots els camps d'intervenció predefinits.

Les subvencions regulades en aquesta Ordre són compatibles amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o entitat, pública o privada. Ha de quedar identificada nítidament, en qualsevol cas, la traçabilitat de les despeses. No obstant això, aquestes subvencions són incompatibles amb la recepció d'altres fons comunitaris per a l'execució dels mateixos projectes d'inversió, i no es pot incórrer en doble finançament. Tal com estableix l'article 9 del

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, d'1 de febrer de 2021, els projectes d'inversió finançats pel Mecanisme de Recuperació i Resiliència poden rebre ajuts d'altres programes i instruments de la Unió sempre que aquest ajut no cobreixi el mateix cost que els que financi la subvenció d'aquest programa, segons els definits en aquesta base. Les persones beneficiàries han de comunicar a l'Ajuntament de Cardedeu si han obtingut altres subvencions o ajuts per a la mateixa finalitat sense incórrer en el doble finançament sobre el mateix cost, procedents de qualsevol de les altres administracions o ens públics, nacionals o internacionals.

Obligacions en relació amb la Certificació BREEAM:

33.26. Els dos edificis (Lot 1 i lot 2), pel que fa a la justificació energètica, en criteris y mesures d'eficiència energètica, han d'acreditar una Certificació BREEAM amb un grau de "BUENO", l'Ajuntament ha contractat una empresa especialitzada en BREEAM (Espai Energy) i ha adequat el projecte als seus paràmetres.

33.27. L'empresa adjudicatària (del Lot 1 i del Lot 2) ha de continuar el tràmit amb la mateix empresa, el projecte ja recull el seu cost.

33.28. En fase d'obra s'ha de donar serveis a la Consultoria d'obra BREEAM i a la Certificació Post-construcció BREEAM:

-. És el responsable de donar continuïtat a les estratègies establertes des de Fase de Disseny (en endavant FD) i assegurar el nivell objectiu de classificació BREEAM al qual aspira l'edificació.
-. S'ha de tenir coneixement del procés de certificació i participar-hi activament, complint amb les especificacions del Projecte d' execució i principalment en els requeriments BREEAM ES.
-. El responsable de sostenibilitat haurà de dur a terme comprovacions in situ i tindrà autoritat necessària a l'obra per poder prendre decisions sobre les deficiències trobades.
-. S'ha de garantir l'assistència a totes les reunions de coordinació per a la certificació BREEAM, aportant la documentació provisional que hagi elaborat i informar sobre el desenvolupament del procés dut a terme.
-. Informar l'Assessor BREEAM de les tries de materials d'acord amb la FD, així com de substitucions o canvis en el projecte que poguessin

Signatura 1 de 1
Manel Martínez Mira | 11/12/2024 | SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

sorgir durant la FPC, documentant que els materials de substitució compleixen amb els requisits BREEAM, per ser finalment revisats i acceptats per l'Equip de Disseny/Obra i l'Assessor BREEAM.
-. Ha de garantir per part de la constructora un accés segur i adequat a l'obra; bona relació amb el veïnat, conscienciació en relació al medi ambient i entorn de treball segur i respectuós.
-. Monitorització, registre i notificació de les dades relatives al consum d'energia, d'aigua i de transport derivats de tots els treballs de construcció (i producció o fabricació dedicada fora de l'emplaçament) durant tota l'obra.
-. Posada en servei de les instal·lacions.
-. Entrega de la documentació tècnica requerida.
-. Justificació dels nivells d'emissió de compostos orgànics volàtils (COV) dels productes emprats.
-. Garantia de la utilització de sistemes de transport energèticament eficients.
-. Pla de Mobilitat.
-. Aportació de documentació que confirmi la instal·lació d'aparells sanitaris de baix consum per minimitzar el consum d'aigua potable per a instal·lacions sanitàries.
-. De les declaracions ambientals de producte dels tipus de productes (DAP) especificats d'almenys 5 categories: Fustes, compostos o taulers de fustes; Formigó o ciments; Metalls Pedres o graves; Ceràmiques o materials basats en argiles (maons, rajoles i altres ceràmiques); Guixos laminats i escaioles; Vidres; Plàstics, polímers, resines, pintures, químics i materials bituminosos; Fibra o pell animal, fibra de cel·lulosa; Altres.
-. Justificació de la gestió efectiva i apropiada dels residus de l'obra.

CLÀUSULA TRENTA-QUATRENA. Obligacions essencials del contracte

Són obligacions essencials del contracte:

34.1. Aportar degudament complimentada la Declaració d'Absència de Conflicte d'Interessos (DACI) que com annex forma part del PCAP, referida

Signatura 1 de 1
Manel Martínez Mira | 11/12/2024 | SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

tant al propi adjudicatari, com a cadascun dels subcontractistes que tingui previst. Respecte dels nous subconstracties per substitució o nova incorporació, aquest Annex s'haurà de aportar quinze dies hàbils abans d'iniciar-se la seva participaicó en l'execució de l'objecte del contracte.

34.2. La coincidència en el temps de les obres dels dos lots en cap cas es considerarà causa que justifiqui retards en el termini d'execució de l'obra ni donarà dret a cap indemnització ni despesa addicional a les establertes en el Contracte i en els Plecs.

34.3. L'eventual utilització conjunta, per part dels contractistes d'ambdós lots, d'un espai comú adjacent a les dues parcel·les en cap cas es considerarà causa que justifiqui retards en el termini d'execució de l'obra ni donarà dret a cap indemnització ni despesa addicional a les establertes en el Contracte i en els Plecs.

34.4. El compromís del contractista d'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i materials suficients és una obligació de caràcter essencial, de conformitat amb l'article 76.2 LCSP.

34.5. En el marc de les condicions i termes que estableix la concessió de la subvenció atorgada per a l'execució d'aquesta obra i en el cas que així li ho demani l'Ajuntament:

- l'empresa adjudicatària haurà d'acreditar totes les despeses mitjançant factures i demés documents de valor probatori equivalent amb validesa en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa, en els termes establerts reglamentàriament.
- l'empresa haurà de presentar justificants de despesa i pagaments bancaris de pagament de les actuacions
- l'empresa presentarà la documentació justificativa de les despeses que haurà de permetre la traçabilitat de totes les transaccions relacionats.
- L'empresa identificarà de contractistes i subcontractistes i la seva acreditació de la inscripció en el cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agencia Estatal d'administració Tributaria o en el cens equivalent de l'administració tributaria Foral en el cas de desenvolupar activitat econòmica i cessió de dades del contractista.

34.6. Aportar degudament complimentat l'**ANNEX 10**, relatiu a la declaració responsable d'adhesió al Pla de mesures antifrau de Cardedeu.

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

34.7. L'incompliment de les obligacions que s'hagin qualificat com a essencials serà causa de resolució del contracte, de conformitat amb l'article 211 LCSP, sense perjudici dels supòsits en què la normativa prevegi penalitats.

CLÀUSULA TRENTA-CINQUENA. Responsable del contracte

35.1. En compliment de l'article 62 de la LCSP, la persona responsable del seguiment del contracte, a qui correspon la comprovació, coordinació i la vigilància de la correcta realització dels serveis contractats, i que haurà de supervisar les prestacions i dictar les instruccions necessàries per assegurar-la seva correcta realització, serà el tècnic competent que es designi com a Director Facultatiu de les Obres. D'acord amb la legislació vigent, s'haurà de nomenar el Director Facultatiu prèviament a l'inici de les Obres.

35.2. Per tant el responsable dels contractes serà la Direcció facultativa de les obres segons els articles 62 i 237 a 246 de LCSP.

35.3. El responsable del contracte haurà de supervisar el compliment dels aspectes incorporats en el plec de clàusules administratives particulars i ens els projectes de les dues construccions en relació amb els principis transversals aplicables al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, així com l'obligació del contractista d'atendre als requeriments, que en el seu compliment, li efectuï el responsable del contracte.

CLÀUSULA TRENTA-SISENA. Unitat encarregada del seguiment del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà l'Àrea de Territori i Sostenibilitat – Gabinet Tècnic de Gestió Territorial de l'Ajuntament de Cardedeu.

CLÀUSULA TRENTA-SETENA. Direcció facultativa

37.1. La Direcció facultativa serà realitzada pels serveis tècnics municipals o per una empresa o professional vinculats mitjançant contracte administratiu de serveis i durà a terme les funcions que es concreten a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, de l'ordenació de l'edificació. Un cop estigui feta la designació, segons el cas, l'Ajuntament de Cardedeu comunicarà a l'empresa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1
Manel Martínez Mira | 11/12/2024 | SECRETARI

adjudicatària el/s nom/s dels tècnics i/o empresa encarregada de la direcció facultativa. Les relacions entre aquesta direcció i el contractista, respecte de les instruccions i ordres per al compliment del contracte.

37.2. El contractista i els contractistes hauran d'atendre les indicacions i instruccions de la direcció facultativa.

CLÀUSULA TRENTA-VUITENA. Coordinador en matèria de seguretat i salut

38.1. L'Ajuntament designarà, abans de l'inici dels treballs, un coordinador en matèria de seguretat i salut integrat dins la Direcció facultativa, per dur a terme les funcions que es mencionen a l'article 9 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

38.2. El contractista i els subcontractistes hauran d'atendre les indicacions e instruccions del coordinador.

CLÀUSULA TRENTA-NOVENA. Llibre d'ordres

39.1. El Llibre d'ordre serà diligenciat prèviament pel Servei a que estigui adscrita l'obra, s'obrirà en la data de comprovació del replanteig de l'obra i es tancarà amb la de la recepció. Durant aquest termini estarà a disposició de la Direcció facultativa que, si s'escau, anotarà en ell les ordres, instruccions i comunicacions que estimi oportunes, autoritzant-les amb la seva signatura.

39.2. El contractista estarà obligat a transcriure en aquest llibre qualsevol ordre o instrucció que rebi per escrit de la Direcció facultativa i a signar, als efectes procedents, el justificant de recepció, sense perjudici de la necessitat d'una posterior autorització de les esmentades transcripció per la Direcció facultativa, amb la seva signatura en aquest llibre.

39.3. Qualsevol instrucció de caràcter verbal ha de ser ratificada per escrit en el termini més breu possible. El contractista ha de conservar el Llibre d'ordres en l'oficina de l'obra.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/idarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1
Manel Martínez Mira | 11/12/2024 | SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

CLÀUSULA QUARANTENA. Llibre d'incidències

40.1. Amb la finalitat de dur a terme el control i el seguiment del Pla de seguretat i salut s'haurà de mantenir el Llibre d'incidències previst en el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

40.2. El Llibre d'incidències ha d'estar sempre a disposició a l'oficina de l'obra, en poder del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra o la direcció facultativa, existint l'obligació de remetre en el termini de 24 hores una còpia per cada anotació realitzada a la Inspecció de Treball de Catalunya (ITC).

CLÀUSULA QUARANTA-UNENA. Comprovació del replanteig

41.1. L'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig de les obres, que es signarà l'endemà de l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut, tret d'esdeveniments excepcionals. El Pla de Seguretat i Salut es presentarà al Coordinador de Seguretat en un termini màxim de 10 dies naturals des de la signatura del contracte.

41.2. La comprovació del replanteig de les obres es durà a terme pel Servei de l'Ajuntament encarregat de l'execució de les obre en presència del contractista a l'efecte de comprovar el replanteig fet prèviament a la licitació i d'aquest acte s'estendrà un acta que es subscriurà amb els efectes de l'article 237 de la LCSP i els articles 139 i 140 del RGLCAP.

41.3. Si com a conseqüència de la comprovació del replanteig es dedueix la necessitat d'introduir modificacions en el projecte la direcció redactarà en el termini de quinze dies, sense perjudici de la remissió immediata de l'acta, una estimació raonada de l'import d'aquestes modificacions.

41.4. Si l'òrgan de contractació decideix la modificació del projecte aquesta es tramitarà conforme a la LCSP i al RGLCAP, i s'acordarà la suspensió temporal, total o parcial de l'obra, o s'ordenarà en aquest últim cas la iniciació dels treballs en aquelles parts no afectades per les modificacions previstes en el projecte.

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/idarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

CLÀUSULA QUARANTA-DOSENA. Pla de seguretat i salut en el treball

42.1. En aplicació de l'Estudi de seguretat i salut o, si s'escau, de l'Estudi bàsic de salut, del qual únicament es podrà prescindir en aquells casos en què així estigui previst en la normativa específica conforme al previst a l'article 233 de la LCSP, el contractista elaborarà un Pla de seguretat i salut en el treball, en el qual es constatarà l'anàlisi, l'estudi, el desenvolupament i les mesures complementàries de les previsions contingudes en l'Estudi o Estudi bàsic.

42.2. El Pla de seguretat i salut en el treball serà aprovat per l'Ajuntament, amb caràcter previ a l'inici de l'obra, previ informe del coordinador de seguretat i salut o, si s'escau, per la direcció facultativa.

42.3. El Pla de seguretat i salut en el treball podrà ser modificat pel contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les possibles incidències o modificacions que puguin esdevenir i, en tot cas, s'haurà d'aprovar per part de l'Ajuntament.

CLÀUSULA QUARANTA-TRESENA. Assaig i anàlisi de materials i unitats d'obra

Sense perjudici dels assajos i anàlisis previstes en el plec de prescripcions tècniques, en els quals s'estarà al contingut del mateix, el director de l'obra pot ordenar que es realitzin els assajos i anàlisis de materials i unitats d'obra i que es recaptin els informes específics que en cada cas resultin pertinents, sent de compte del contractista les despeses que s'originin, d'acord amb l'article 145 del RGLCAP.

CLÀUSULA QUARANTA-QUATRENA. Força major

44.1. El contractista que estimés que concorre l'aplicació d'algun dels casos de força major enumerats en l'article 239 de la LCSP presentarà l'oportuna comunicació al director de l'obra en el termini de vint dies, comptats des de la data final de l'esdeveniment, per tal que la direcció facultativa formuli la proposta corresponent sobre la procedència o no de la indemnització a l'òrgan

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

de contractació per a la seva aprovació, prèvia audiència del contractista i informe dels serveis jurídics, tal com preveu l'article 146 del RGLCAP.

44.2. El director de l'obra comprovarà seguidament sobre el terreny la realitat dels fets, i prèvia presa de les dades necessàries i de les informacions pertinents, procedirà a la valoració dels danys causats, efectuant proposta.

La resolució de l'expedient correspondrà a l'òrgan de contractació, prèvia audiència del contractista i informe dels serveis jurídics.

CLÀUSULA QUARANTA-CINQUENA. Prerrogatives de l'Administració

45.1. L'òrgan de contractació, d'acord amb l'article 190 de la LCSP, ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte administratiu, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre l'execució d'aquest, acordar la seva resolució i determinar els efectes corresponents a aquesta. Igualment ostenta les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pels contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits establerts en la Llei.

45.2. El procediment per l'exercici de les prerrogatives esmentades anteriorment serà el previst a l'article 191 de la LCSP.

45.3. Els acords que dicti l'òrgan de contractació en l'exercici de les seves prerrogatives posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius.

CLÀUSULA QUARANTA-SISENA. Modificació del contracte

46.1. Es preveu com a causa de modificació del contracte l'ordre de l'autoritat responsable per adoptar mesures correctores en matèria de DNSH i d'etiquetatge verd.

46.2. Les modificacions contractuals no previstes en el plec, només es podran dur a terme quan es compleixin els requisits i les condicions de l'article 205 de la LCSP. En aquest supòsit, la modificació acordada per l'òrgan de

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

contractació tindrà caràcter obligatori per al contractista, sempre i quan la quantia no excedeixi del 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs. Pel contrari, quan la modificació no sigui obligatòria per la contractista, aquesta només s'acordarà per l'òrgan de contractació prèvia conformitat del contractista.

46.3. Quan les modificacions no previstes en el plec comportin la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o quan la direcció facultativa consideri necessària una modificació del projecte s'estarà a les previsions de l'article 242 de la LCSP.

46.4. No tindran la consideració de modificacions l'excés d'amidaments sempre que no superin un increment superior al 10 per cent del preu de contracte inicial, que s'haurà de recollir en la certificació final de l'obra, ni la inclusió de preus nous que no suposin un increment del preu global del contracte ni afecten a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3 per cent del pressupost primitiu del contracte.

46.5. Les modificacions del contracte s'han de formalitzar conforme el que disposa l'article 153 de la LCSP i s'han de publicar en el perfil del contractant d'acord amb l'establert als articles 207 i 63 de la LCSP.

46.6. La modificació contractual suposarà el reajustament de la garantia definitiva del contracte, en els termes de l'article 109.3 de la LCSP.

CLÀUSULA QUARANTA-SETENA. Suspensió de les obres

De conformitat amb l'article 208.1 de la LCSP, si l'Ajuntament acordés la suspensió del contracte o aquesta tingués lloc per aplicació del disposat a l'article 198.5 de la LCSP, s'aixecarà una acta, en la qual es consignaran les circumstàncies que l'han motivat i la situació de fet en l'execució d'aquest. Aquesta acta haurà de ser signada per un representant de la unitat de seguiment del contracte, pel contractista i pel Director de l'obra, i haurà d'incloure un annex amb els amidaments de l'obra executada i els materials existents a peu d'obra utilitzables exclusivament en la part o parts de l'obra suspesa.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1
Manel Martínez Mira | 11/12/2024 | SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

CLÀUSULA QUARANTA-VUITENA. Integritat i col·lusió d'interessos

48.1. D'acord amb els articles 1.1. i 64 de la LCSP, que estableixen el principi d'integritat i defineixen els conflictes d'interessos, els criteris d'actuació i codi de comportament que hauran de seguir les empreses seran els que es detallen a continuació.

48.2. Els licitadors i els contractistes han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que pugui afectar el procediment o la relació contractual.

48.3. A més, i de conformitat amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, els licitadors i contractistes hauran d'assumir les obligacions següents:

a) Rebutjar qualsevol forma de corrupció i vetllar perquè les persones que s'impliquin a fer respectar aquest principi no pateixen cap prejudici.
b) Assegurar que els socis, proveïdors i subcontractistes apliquin uns principis ètics compatibles amb els que s'estableixen en aquesta clàusula.
c) Contribuir a la prevenció dels riscos ètics i assegurar que les alertes es tractin amb diligència i eficàcia.
d) Adoptar mesures adequades per prevenir, detectar i resoldre de forma efectiva els conflictes d'interessos que puguin sorgir.
e) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
f) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
g) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
h) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

i) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
j) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
k) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
l) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
m) Abstenir-se de realitzar qualsevol acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
n) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.
o) Observar i complir el Pla Antifrau aprovat per l'Ajuntament de Cardedeu.

48.4. Les obligacions esmentades en la present clàusula tenen el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment d'aquestes obligacions per part dels licitadors o contractistes serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

CLÀUSULA QUARANTA-NOVENA. Lloc del contracte

El lloc fixat per a la execució del contracte és l'indicat als corresponents projectes.

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

IV. DISPOSICIONS RELATVES A LA SUCCESSIÓ, LA CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

CLÀUSULA CINQUANTENA. Successió del contractista

50.1. En els casos de fusió d'empreses en que participi la societat contractista, continuarà el contracte vigent amb l'entitat absorbent o la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions dimanants del contracte.

50.2. En els supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat continuarà el contracte amb l'entitat a la qual s'atribueixi el mateix, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants del contracte, sempre i quan es compleixin les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar, i solvència. En cas contrari es resoldrà el contracte com a supòsit de resolució per culpa del contractista, de conformitat amb l'article 98 de la LCSP.

50.3. El contractista, en el termini d'un mes des de que s'ha produït, haurà de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància de la successió, el qual adoptarà un acord donant-se per assabentat sempre que es compleixin les condicions.

CLÀUSULA CINQUANTA-UNENA. Cessió del contracte

51.1. El contractista podrà traspassar el drets i obligacions del contracte amb autorització prèvia de l'òrgan de contractació de conformitat amb l'article 214 de la LCSP, sempre i quan les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat determinants en l'adjudicació del contracte.

Tot i així, no es podrà autoritzar la cessió del contracte a un tercer quan aquesta suposi una alteració substancial de les característiques del contractista, si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

51.2. En el cas que una societat s'hagi constituït específicament per a l'execució del contracte, s'estableix la possibilitat de la cessió de les participacions, la qual en tot cas també haurà de ser autoritzada amb caràcter previ.

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

51.3. Per tal que el contractista pugui cedir els seus drets i obligacions dimanants del contracte a tercers s'han de complir els requisits següents, d'acord amb l'article 214.2 de la LCSP:

a) Que el cedent hagi executat com a mínim un 20% de l'import del contracte. Aquest requisit no serà d'aplicació si la cessió es produeix trobant-se el contractista en concurs, encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o si ha posat en coneixement del jutjat competent per la declaració del concurs que ha començat negociacions per assolir un acord de refinançament o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes previstos a la legislació concursal.
b) Que el cessionari tingui capacitat para contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i estigui degudament classificat si aquest requisit se li va exigir al cedent, així com no incórrer en una causa de prohibició de contractar.
c) Que la cessió es formalitzi en escriptura pública entre adjudicatari i cessionari.
d) L'òrgan de contractació ha d'autoritzar de forma prèvia i expressa la cessió, un cop comprovat que es compleixen els requisits previstos als apartats a) a c) anteriors.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

CLÀUSULA CINQUANTA-DOSENA. Subcontractació

52.1. No es permet la subcontractació del cap d'obra ni de l'encarregat general, que hauran de ser personal propi de plantilla de l'empresa adjudicatària amb una antiguitat mínima d'un any i, preferiblement amb contracte indefinit. Atesa la complexitat de les obres objecte del contracte, es consideren justificades aquestes condicions per tal de tenir millor garantia que les obres s'executin correctament.

52.2. Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes els elements del contracte que tinguin previst subcontractar, amb l'import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, i, en tot cas, les condicions tècniques, de preu i de pagament dels subcontractistes a qui tinguin previst encomanar-ne la realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1
Manel Martínez Mira | 11/12/2024 | SECRETARI

d'indicar en el **DEUC** i s'ha de presentar un **DEUC** separat per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

52.3. L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

52.4. La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

52.5. La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en els articles 215 de la LCSP i 16.1.g) del Decret llei 5/2021 per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té caràcter d'incompliment molt greu.

52.6. Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal, que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula trentena d'aquest plec, així com de l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

52.7. El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1
Manel Martínez Mira | 11/12/2024 | SECRETARI

d'aportar, quan se li sol·liciti, una relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que incomplir-les pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en aquest plec, de les quals respondrà la garantia definitiva.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat. El responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes. No s'admet el pagament directe al subcontractista.

52.8. En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

52.9. L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

52.10. Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

52.11. L'empresa o les empreses subcontractistes han de presentar la declaració d'absència de conflicte d'interès prevista en **l'ANNEX 2** d'aquest plec. També han de presentar el model de declaració de cessió i tractament de dades, així com el compromís de compliment de principis transversals previstos en els **ANNEXOS 5 i 6** d'aquest plec.

CLÀUSULA CINQUANTA-TRESENA. Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1
Manel Martínez Mira | 11/12/2024 | SECRETARI

V.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA CINQUANTA-QUATRENA. Recepció i liquidació

54.1. El contracte s'entendrà complert quan aquest s'hagi realitzat a satisfacció de l'Administració en la totalitat del seu objecte.

54.2. La constatació del compliment del contracte exigeix un acte formal i positiu de recepció o conformitat per part de la corporació dins del mes següent de la realització de les obres en els termes establerts als articles 210 i 243 de la LCSP i la resta de normativa concordant, a partir del qual començarà a comptar el termini de garantia.

54.3. El servei corresponent de l'Ajuntament comunicarà a la Intervenció Municipal la data i el lloc de l'acte de recepció per a la seva assistència en l'exercici de les seves funcions de comprovació de la inversió.

54.4. Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres.

54.5. En cas que les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar així en l'acta i a l'efecte de ser esmenades o reparades les deficiències que s'assenyalin.

54.6. En cas que la prestació realitzada per part del contractista sigui considerada per part de l'òrgan de contractació com a constitutiva d'un supòsit de compliment defectuós de l'objecte contractual, procedirà previ l'informe tècnic corresponent i audiència al contractista, a l'abonament proporcional del preu estipulat en relació a la prestació realitzada sense perjudici de la possible indemnització per danys i perjudicis.

CLÀUSULA CINQUANTA-CINQUENA. Termini de garantia

55.1. El termini de garantia serà d'un (1) any des de la signatura de l'acta de recepció de les obres (afegint el termini de garantia ofert en la licitació si és ofert per l'empresa adjudicatària). Mitjançant una assegurança de danys materials, assegurança de caució o garantia financera, per garantir, durant

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1
Manel Martínez Mira | 11/12/2024 | SECRETARI

un any, el rescabalament dels danys materials per vicis o defectes d' execució que afectin elements d'acabament o acabat de les obres, que podrà ser substituït per la retenció per l'Ajuntament d'un 5,00% de l'import de l'execució material de l'obra.

55.2. Durant el període de garantia, el contractista respondrà de la qualitat tècnica de les obres realitzades i dels materials emprats, i quedarà obligat a esmenar o reparar les deficiències que se'n derivin, a requeriment dels serveis tècnics municipals, en el termini improrrogable de 15 dies hàbils llevat que aquests n'estableixin un altre de superior, ateses les circumstàncies de les deficiències a esmenar o reparar, el qual s'haurà de comunicar de forma expressa al contractista

CLÀUSULA CINQUANTA-SISENA. Resolució del contracte

56.1. Són causes de resolució les establertes als articles 211 i 245 de la LCSP.

56.2. A més el contracte es podrà resoldre, quan l'òrgan de contractació opti per aquesta opció de forma alternativa a la imposició de penalitats, conforme al previst als articles 192, 193, 202 i concordants de la LCSP.

56.3. En tots els casos la resolució del contracte es tramitarà d'acord amb el procediment detallat en l'article 191 de la LCSP i els articles 109 i següents del RGLCAP, en el termini de vuit mesos a comptar des de la data d'incoació del procediment de resolució.

56.4. L'aplicació i els efectes de les causes de resolució són les que s'estableixen en els articles 212, 213 i 246.

56.5. Serà causa de resolució l'incompliment del compromís d'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.

CLÀUSULA CINQUANTA-SETENA. Extinció del contracte

A més de les establertes a la LCSP i a les normes que la desenvolupin, són causes extintives dels contractes:

S'estableixen els següents percentatges d'obra executada com a calendari de fites, a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig:

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1
Manel Martínez Mira | 11/12/2024 | SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- Durant els 3 primers mesos d'execució serà del 20%: es correspondrà amb els moviments de terres i fonamentació.
- Durant els 9 primers mesos d'execució, serà del 50%: es correspondrà amb el muntatge de l'estructura prefabricada i acabats exteriors.
- Durant els 12 primers mesos d'execució, serà del 80%: es correspondrà dels tancaments, divisòries i part d'instal·lacions.
- En els 15 mesos d'execució, 90 %: corresponent als acabats i instal·lacions.
- En els 18 mesos d'execució, 100%: acabats i repassos i treballs urbanització parcel·les.

El no assoliment de les presents fites podrà constituir causa d'extinció prevista en el contracte i operarà sempre que l'Ajuntament ho consideri oportú.

En el cas d'aplicar-se la present causa d'extinció, el contracte es donarà per finalitzat des del punt referit a la fita incomplerta, liquidant-se l'obra executada i sense dret a indemnització pel contractista.

VI. RECURSOS, MESURES PROVISONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

CLÀUSULA CINQUANTA-VUITENA. Règim de recursos

58.1. El termini d'interposició del recurs especial en matèria de contractació és de deu dies naturals i es computa de la manera que estableix l'article 50.1 de la LCSP, de conformitat amb l'article 58 del Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència. Aquest recurs especial és potestatiu i gratuït. Respecte d'aquest contracte també es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la seva notificació o publicació. Respecte d'aquest contracte no es podran interposar recursos administratius ordinaris.

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

58.2. Els actes de la Mesa de contractació no posen fi a la via administrativa. Es podrà interposar recurs d'alçada davant l'òrgan de contractació en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació o publicació.

CLÀUSULA CINQUANTA-NOVENA. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

CLÀUSULA SEIXANTENA. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

VII. CLÀUSULES NEXT GENERATION

CLÀUSULA SEIXANTA-UNENA. Clàusules Next Generation

61.1. Finançament:

Aquest contracte està finançat amb fons del Mecanisme del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència de la Unió Europea –Next GenerationEUestablert pel Decret Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per la modernització de la Administració Pública i per l'execució del PRTR i pel Reglament (UE) 2020/2094 del Consell de 14 de desembre de 2020 pel qual s'estableix un instrument de Recuperació de la Unió Europea per donar suport la recuperació per la crisi de la COVID-19, i regulat segons el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència. Es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea.

L'Ajuntament va presentar una sol·licitud de subvenció basada en aquesta proposta al programa d'ajuts en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, regulat pel Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, en concret, a la Línia 6 Programa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1
Manel Martínez Mira | 11/12/2024 | SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients.

Aquest Programa d'ajuts està regulat pel Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, por el que se regulan los programes de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

L'article 59 del Reial Decret 853/2021 estableix l'objecte d'aquest Programa:

1. El objeto de este programa es el fomento e incremento del parque público de viviendas energéticamente eficientes destinadas al alquiler social o a precio asequible, mediante la promoción de viviendas de nueva construcción o rehabilitación de edificios no destinados actualmente a vivienda, sobre terrenos de titularidad pública, tanto de administraciones públicas, organismos públicos y demás entidades de derecho público, como de empresas públicas, público-privadas y sociedades mercantiles participadas mayoritariamente por las administraciones públicas, para ser destinadas al alquiler o cesión en uso de acuerdo con las condiciones previstas en este programa.

2. Estas promociones podrán ser financiadas en su totalidad por los promotores públicos si bien, prioritariamente, deberán promoverse fórmulas de colaboración público-privada que optimicen la utilización de los fondos públicos.
En cumplimiento de los objetivos establecidos en el anexo a la Decisión de Ejecución del Consejo (CID, en sus siglas en inglés), de 16 de junio de 2021, relativa a la aprobación de la evaluación del plan de recuperación y resiliencia de España, la concesión y ejecución de las ayudas de este programa apoyará específicamente el cumplimiento del Objetivo N.º 31 del CID: Nuevas viviendas construidas para alquiler social o a precios asequibles que cumplan los criterios de eficiencia energética (20.000 viviendas), el segundo trimestre de 2026.

D'acord amb l'article 69 d'aquest Reial Decret 853/2021, les obres corresponents a actuacions finançades amb càrrec a aquest Programa han d'estar finalitzades el 30 de juny de 2026

D'acord amb la Base 7 de la Resolució TER/1029/2023, de 27 de març, es disposa d'un termini de 7 mesos a partir de l'endemà de la notificació de la

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

resolució de reconeixement d'aquestes subvencions per iniciar les obres de construcció dels habitatges.

61.2. Pla de mesures antifrau aprovat per l'Ajuntament de Cardedeu:

És d'aplicació a aquest contracte, el Pla de mesures antifrau de l'Ajuntament de Cardedeu.

El contractista que resulti adjudicatari i el/s subcontractista/es que directament o indirectament tinguin relació amb aquest contracte hauran d'aportar, prèviament a la formalització del contracte, el seu propi Pla de mesures antifrau, en cas de de tenir-ne aprovat un. En tot cas, quedarà adherit el contractista/subcontractista quedarà adherit al Pla de mesures antifrau de l'Ajuntament de Cardedeu.

Aquest contracte està subjecte a l'Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments d'adjudicació de contractes que executin el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i afecta als òrgans de contractació i òrgans d'assistència que participen en els procediments de contractació. Així mateix també afecta a les persones físiques i jurídiques que han presentat ofertes en aquest procediment d'adjudicació.

D'acord amb el que preveu l'esmentada Ordre, el procediment d'identificació de risc de conflicte d'interès tindrà lloc un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes i abans de l'obertura del sobre electrònic, una vegada s'ha obtingut la relació de licitadors/es que han presentat oferta a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Cardedeu.

En el supòsit que l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) indiqui que no disposa de la informació de titularitats reals de la persona física o jurídica objecte de consulta, serà requerida per l'òrgan de contractació per tal que acrediti la seva titularitat real en el termini màxim de 5 dies hàbils a comptar des de la comunicació del requeriment. En el cas que no aporti la informació requerida en aquest termini serà exclosa del procediment.

61.3. Obligacions en matèria de comunicació:

El contractista i subcontractista estan obligats al compliment dels compromisos en matèria de comunicació, encapçalaments i logos que es

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1
Manel Martínez Mira | 11/12/2024 | SECRETARI

contenen a l'article 9 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, i que es concreten: Les actuacions de comunicació relacionades amb l'execució del Pla incorporaran el logo oficial del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència del Regne d'Espanya, en els termes que es comuniquin per part de l'Autoritat Responsable. Els logos i emblemes a incloure en tota la documentació relacionada amb els expedientes finançat amb fons del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència estan disponibles al web https://planderecuperacion.gob.es/identidad-visual

1. Quan es mostri en associació amb un altre logotip, l'emblema de la Unió Europea haurà de mostrar-se almenys de forma tan prominent i visible com els altres logotips.

L'emblema ha de romandre diferent i separat i no pot modificar-se afegint d'altres marques visuals, marques o text. Apart de l'emblema, no podrà utilitzar-se cap altra identitat visual o logotip per destacar el recolzament de la UE.

2. Qualsevol activitat de comunicació o difusió relacionada amb el MRR i realitzada per l'Estat membre, en qualsevol forma i per qualsevol mitjà, haurà d'utilitzar informació fidedigna. En cas d'incompliment per part del contractista i/o subcontractista d'aquestes obligacions, l'òrgan de contractació imposarà les penalitat definida a la clàusula 29 del PCAP.

61.4. Gestió de residus:

L'empresa contractista està obligada a incloure totes les fases de disseny i execució dels projectes i de manera individual i per a cada una d'elles, un Estudi de gestió de residus de construcció i demolició que es desenvoluparà posteriorment en el corresponent Pla de gestió de residus i construcció i demolició, conforme a l'establert en el Real Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, on es compliran les següents condicions:

- Almenys el 70% del pes dels residus en construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural mencionat a la categoria 17 05 04 de la Llista europea de residus establerta per la decisió 2000/532/EC), generats en el lloc de construcció, es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions d'emplenament utilitzant residus per substituir altres materials,

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1
Manel Martínez Mira | 11/12/2024 | SECRETARI

d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.

- Els operadors hauran de limitar la generació dels residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millores tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per permetre l'eliminació i manipulació segura de substancies perilloses i facilitar la preparació per la reutilització i reciclatge d'alta qualitat mitjançant la retirada selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles pels residus de construcció i demolició. Tanmateix, s'establirà que la demolició es porti a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació es realitzarà de forma preferent en el lloc de generació dels residus. En el cas de generar-se residus perillosos, com l'amiant, aquests hauran de ser retirats, emmagatzemats i gestionats a través de gestors autoritzats pel seu tractament.
- Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció recolzaran la circularitat i, en particular, demostraran, amb referència a la ISO 20887, per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per permetre la reutilització i reciclatge.

Per tal d'acreditar el compliment d'aquests tres requisits en matèria de gestió dels residus generats en les actuacions, la persona posseïdora dels residus i dels materials de construcció haurà d'aportar un informe signat per l'empresa contractista i que haurà de contenir l'acreditació documental de que els residus s'han destinat a la preparació per la reutilització, reciclat o valorització en gestors autoritzats i que es compleix amb el percentatge fixat del 70%.

Aquest fet s'acreditarà a través dels certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus entregats perquè es pugui comprovar al separació realitzada en l'obra. També s'inclourà el certificat relatiu als residus perillosos en cas que es generin, encara que no computin per l'objectiu del 70%

61.5. Obligacions del contractista i subcontractista en matèria de conservació de la documentació

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1
Manel Martínez Mira | 11/12/2024 | SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Els contractistes i subcontractistes estan obligats a complir amb les normes sobre conservació de documentació, d'acord amb l'establert a l'article 312 del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell de 18 de juliol de 2018 sobre les normes financeres aplicables al pressupost general de la Unió.

61.6. Altres clàusules NGEU:

L'empresa contractista ha de facilitar la informació que li sigui requerida per acreditar el compliment puntual de les fites i objectius del component concret del Pla a la consecució del qual contribueix el contracte.

L'empresa contractista ha de complir les obligacions en matèria mediambiental, així com les obligacions assumides en matèria d'etiquetatge verd i etiquetatge digital.

L'empresa ha de complir les obligacions assumides per l'aplicació del principi de no causar un dany significatiu i, a aquest efecte, ha de signar la declaració que consta annexa en els presents plecs.

61.7. Transparència, integritat i conflicte d'interessos. Obligacions en matèria de transparència i accés a la informació pública:

1. Lliurament d'informació per a publicitat activa:

L'empresa adjudicatària resta obligada a facilitar la informació referent a les activitats directament relacionades amb l'exercici de funcions públiques, la gestió de serveis públics i la percepció de fons públics establerta en el Títol II de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

2. Retribucions de les persones directives:

Si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions públiques supera el vint-i-cinc per cent del volum general de l'empresa adjudicatària, aquesta resta obligada a informar de les retribucions percebudes pels seus càrrecs directius, o bé, en cas contrari, presentar una declaració responsable informant del percentatge estimat que han suposat en el volum de negoci de l'empresa les activitats

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

directament relacionades amb les administracions públiques durant el darrer exercici tancat.

3. Personal adscrit:

L'empresa adjudicatària haurà de lliurar, a l'inici del contracte i, si s'escau, anualment fins a la seva finalització, la relació dels llocs ocupats per personal adscrit al contracte que comportin dur a terme una activitat, un servei o una obra amb caràcter permanent en una dependència o un establiment públic, així com el règim de dedicació i el règim retributiu d'aquest personal i les tasques que duu a terme.

4. Dret d'accés a la informació pública:

En compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmesa, l'empresa contractista es compromet a facilitar, en el termini i en les condicions que s'estableixi en cada requeriment, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectiu el dret d'accés exercit pels ciutadans, en relació a la prestació contractada.

L'incompliment d'aquestes obligacions es regira d'acord amb el règim sancionador de la Llei 19/2014, de 29 de desembre.

61.8. Obligacions en matèria d'integritat i els conflictes d'interès:

Principis ètics i codi de conducta

En els processos de contractació pública municipal, les empreses licitadores i contractistes, les empreses subcontractistes i els proveïdors i mitjans externs, regiran la seva activitat d'acord amb els principis ètics i els valors generals d'actuació continguts en el Pla de Mesures Antifrau i el Codi Ètic i de Conducta dels alts càrrecs de l'Ajuntament de Cardedeu, aprovat pel Ple del 28 de juliol de 2022.

De conformitat amb allò establert als articles 1.1 i 64 de la LCSP, les empreses licitadores i contractistes assumeixen les obligacions següents:

1. Respectar els principis d'igualtat, lliure concurrència, transparència i integritat.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1
Manel Martínez Mira | 11/12/2024 | SECRETARI

2. No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.

3. Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

4. Denunciar a l'òrgan de contractació o a la unitat del Pla Antifrau de l'Ajuntament de Cardedeu qualsevol acte, conducta o situació irregular dels quals es tingui coneixement i que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes, especialment aquells dirigits a les finalitats esmentades en els apartats anteriors.

5. Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació, a la unitat del Pla Antifrau de l'Ajuntament de Cardedeu o al sistema intern d'alertes les possibles situacions de conflicte d'interès, aparent o real i, en general, qualsevol situació d'incompliment de les pautes de conducta en matèria contractual del Codi ètic i de conducta de l'Ajuntament de Cardedeu de la qual tinguessin coneixement en l'àmbit del procés de contractació.

6. No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social, incloent els del cònjuge o persona amb qui convisqui en anàloga relació d'afectivitat, els familiars dins del quart grau de consanguinitat o segon grau d'afinitat.

7. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

8. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

9. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

10. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

11. Aplicar la màxima diligència en el coneixement, foment i compliment de la legalitat vigent.

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

ANNEX 1 – MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

Declaració responsable per autoritzar a l'Ajuntament a consultar dades, en base al següent model:

"DECLARACIÓ RESPONSABLE

En/Na.....amb NIF núm. ....., en nom propi / en representació de l'empresa....., en qualitat de ....., i segons protocol ..... / o document ....., CIF núm. ....., domiciliada a ..... carrer ....., núm..... , adreça de correu electrònic ....., telèfon núm. ..... i fax núm. ....., assabentat de l'anunci publicat en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Cardedeu i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte anomenat ***CONTRACTE D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 16 + 8 HABITATGES DE LLOGUER SOCIAL EN EDIFICIS ENERGÈTICAMENT EFICIENTS, A CARDEDEU,***

DECLARO RESPONSABLEMENT:

- *Que autoritzo a l'Ajuntament de Cardedeu:*

a) A sol·licitar a l'Agència Tributària de l'Administració de l'Estat el certificat conforme està al corrent d'obligacions tributàries.
b) A sol·licitar a l'Agència Tributària de l'Administració de l'Estat el certificat conforme està donada d'alta en el corresponent epígraf de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
c) A sol·licitar a la Tresoreria General de la Seguretat Social el certificat conforme està al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.
d) A sol·licitar a l'Agència Tributària de Catalunya el certificat conforme està al corrent de les obligacions tributàries amb l'Administració de la Generalitat

(Signat digitalment)"

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

ANNEX 2. MODEL DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTES D'INTERÈS (DACI) PER A L'EMPRESA CONTRACTISTA I/O SUBCONTRACTISTA

Expedient: 2024/6616

Contracte: CONTRACTE D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ DE 16 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGETICAMENT EFICIENT AL C/. DOCTOR FLEMING 40-42 I DE 8 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGETICAMENT EFICIENT AL C/. RAMÓN Y CAJAL 35-37, A CARDEDEU, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇATS PELS FONS NEXT GENERATION EU

[Nom i cognoms], amb DNI **[núm. DNI]**, en nom propi / com a **[condició en què declara]** de **[nom entitat]**, amb NIF **[NIF entitat]**, amb el poder suficient que consta acreditat en el procediment de contractació indicat,

DECLARO:

Primer. Que conec plenament els plecs que regeixen el contracte indicat, així com la normativa que li és aplicable, i que tinc coneixement que l'article 61.3, "Conflicte d'interessos", del Reglament (UE, Euroatom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE) estableix que hi ha conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal.

Segon. Que conec l'article 64, "Lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos", de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que defineix el conflicte d'interessos com "qualsevol situació en què el personal al servei de l'òrgan de contractació que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directament o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de licitació ".

Tercer. **Que ni la meva persona ni, si és el cas, la persona jurídica a la qual represento es troba en cap situació que pugui comprometre el compliment de les obligacions** exigibles per la participació en el

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

procediment de contractació, ni que pugui comprometre el compliment d'aquestes obligacions en cas de resultar adjudicatària.

Quart. **Que ni la meva persona ni, si és el cas, la persona jurídica a la qual represento es troba** en una situació de conflicte d'interès, d'acord amb la definició de l'article 61 del Reglament Financer de la UE que pugui dificultar o comprometre de cap manera el compliment de les obligacions esmentades a l'apartat anterior.

Cinquè. **Que els administradors, els representants i la resta de persones amb capacitat de presa de decisions o control** sobre **[persona jurídica]** no es troben en la situació de conflicte definida a l'apartat quart.

Sisè. Que em comprometo a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interès que comprometi o pugui comprometre el compliment de les obligacions esmentades.

Setè. Que he subministrat informació exacta, veraç i completa en el marc del d'aquest expedient, i que tinc coneixement que la falsedat de la present declaració i la informació subministrada comporta les conseqüències contractuals, administratives o judicials que estableixi la normativa d'aplicació i la documentació contractual.

Lloc i data

Nom complet, signatura, càrrec i DNI

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/idarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

ANNEX 3. MODEL DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTES D'INTERÈS (DACI) DE LES PERSONES PARTICIPANTS EN EL PROCEDIMENT DE PREPARACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Expedient: 2024/6616

Contracte: CONTRACTE D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ DE 16 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGETICAMENT EFICIENT AL C/. DOCTOR FLEMING 40-42 I DE 8 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGETICAMENT EFICIENT AL C/. RAMÓN Y CAJAL 35-37, A CARDEDEU, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇATS PELS FONS NEXT GENERATION EU

Amb l'objecte de garantir la imparcialitat en el procediment de contractació indicat, la persona signatària, com a participant en el procés de preparació i tramitació de l'expedient, declara:

Primer. Que coneix la informació següent:

1. L'article 61.3, "Conflicte d'interessos", del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol, (Reglament financer de la UE) estableix que "existirà conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal".

2. L'article 64, "Lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos", de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer, defineix el conflicte d'interessos com "qualsevol situació en la qual el personal al servei de l'òrgan de contractació que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el resultat d'aquest tingui directament o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de licitació".

3. L'apartat 3 de la disposició addicional cent dotzena de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per al 2023, estableix

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

que "L'anàlisi sistemàtica i automatitzada del risc de conflicte d'interès resulta aplicable als empleats públics i a la resta de personal al servei d'entitats decisores, executores i instrumentals que participen, de forma individual o mitjançant la seva pertinença a òrgans col·legiats, en els procediments descrits d'adjudicació de contractes o de concessió de subvencions".

4. L'apartat 4 de la disposició addicional cent dotzena, citada, estableix:

- "A través de l'eina informàtica s'analitzaran les possibles relacions familiars o vinculacions societàries, directes o indirectes, en les quals es pugui donar un interès personal o econòmic susceptible de provocar un conflicte d'interès, entre les persones a les quals es refereix l'apartat anterior i els participants en cada procediment".
- "Per a la identificació de les relacions o vinculacions l'eina contindrà, entre altres, les dades de titularitat real de les persones jurídiques a les quals es refereix l'article 22.2.d.iii) del Reglament (UE) 241/2021, de 12 de febrer, que consten en les bases de dades de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària i les obtingudes a través dels convenis subscrits amb els col·legis de notaris i registradors"

5. L'article 23, "Abstenció", de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment "les autoritats i el personal al servei de les administracions en què es donin algunes de les circumstàncies assenyalades a l'apartat següent", que són aquestes:

"a) Tenir interès personal en l'afer de què es tracti o en un altre en la resolució del qual pugui influir la d'aquell; ser administrador d'una societat o entitat interessada, o tenir una qüestió litigiosa pendent amb algun interessat.

b) Tenir un vincle matrimonial o situació de fet assimilable i un parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon amb qualsevol dels interessats, amb els administradors d'entitats o les societats interessades i també amb els assessors, representants legals o mandataris que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar associat amb aquests per a l'assessorament, la representació o el mandat.

c) Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades a l'apartat anterior.

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

d) Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment de què es tracti.

e) Tenir relació de servei amb una persona natural o jurídica interessada directament en l'afer, o haver-li prestat en els dos últims anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc".

Segon. Que, en el moment de la signatura d'aquesta declaració i en vista de la informació que té en el seu poder, no es troba en cap situació que pugui qualificar-se de conflicte d'interès, en els termes previstos a l'apartat quart de la disposició addicional cent dotzena, que pugui afectar el procediment de licitació ni en els termes previstos a l'article 63.1 del Reglament financer de la UE, i que no es troba en cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Tercer. Que es compromet a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interès que pugui conèixer i que pugui produir-se en qualsevol moment del procediment en curs.

Quart. Que té coneixement que si es demostra que una declaració d'absència de conflicte d'interès és falsa, aquest fet comportarà les conseqüències disciplinàries, administratives o judicials que estableixi la normativa aplicable.

[Signatura electrònica, nom complet i DNI]

Signatura 1 de 1		
Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

ANNEX 4. MODEL DE DECLARACIÓ DE CESSIÓ I TRACTAMENT DE DADES EN RELACIÓ AMB L'EXECUCIÓ D'ACTUACIONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR)

Jo, el sotasignat/ada, [**Nom i cognoms]**, amb DNI **[núm. DNI]**, com a conseller/a delegat/ada o gerent de l'entitat **[nom entitat]**, amb NIF **[NIF entitat]** i amb domicili fiscal a **[domicili entitat]**, que participa com a contractista/subcontractista en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits al Component 2 del Projecte "Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients (Resolució DSO/1503/2022 de 18 de maig)", dins del marc del PRTR finançats amb fons de la Unió Europea – Next GenerationEU, declaro que conec la normativa que és aplicable, en particular els apartats següents de l'article 22 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència:

- La lletra d) de l'apartat 2: "obtenir, als efectes d'auditoria i control de l'ús de fons en relació amb les mesures destinades a l'execució de reformes i projectes d'inversió en el marc del pla de recuperació i resiliència, en un format electrònic que permeti fer cerques i en una base de dades única, les categories harmonitzades de dades següents:

  I. El nom del perceptor final del fons;

  II. el nom del contractista i del subcontractista, quan el perceptor final dels fons sigui un poder adjudicador de conformitat amb el dret de la Unió o nacional en matèria de contractació pública;

  III. els noms, cognoms i dates de naixement dels titulars reals del perceptor dels fons o del contractista, segons es defineix a l'article 3, punt 6, de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlament Europeu i del Consell;

  IV. una llista de mesures per a l'execució de reformes i projectes d'inversió en el marc del pla de recuperació i resiliència, juntament amb l'import total del finançament públic de les mesures esmentades i que indiqui la quantia dels fons desemborsats en el marc del Mecanisme i altres fons de la Unió".

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

- Apartat 3: "Les dades personals esmentades a l'apartat 2, lletra d), d'aquest article només seran tractades pels estats membres i per la Comissió als efectes i al llarg de la corresponent auditoria de l'aprovació de la gestió pressupostària i dels procediments de control relacionats amb la utilització dels fons relacionats amb l'aplicació dels acords a què fan referència els articles 15, apartat 2, i 23, apartat 1. En el marc del procediment d'aprovació de la gestió de la Comissió, de conformitat amb l'article 319 del TFUE, el Mecanisme estarà subjecte a la presentació d'informes en el marc de la informació financera i de rendició de comptes integrada a què fa referència l'article 247 del Reglament financer i, en particular, per separat, en l'informe anual de gestió i rendiment".

D'acord amb el marc jurídic exposat, accedeixo a la cessió i al tractament de les dades amb les finalitats expressament indicades en els articles esmentats.

[Lloc i data]

[Signatura i càrrec]

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1
Manel Martínez Mira | 11/12/2024 | SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

ANNEX 5. MODEL DE DECLARACIÓ DE COMPROMÍS EN RELACIÓ AMB L'EXECUCIÓ D'ACTUACIONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR)

Jo, el sotasignat/ada, [**Nom i cognoms]**, amb DNI **[núm. DNI]**, com a conseller/a delegat/ada o gerent de l'entitat **[nom entitat]**, amb NIF **[NIF entitat]** i amb domicili fiscal a **[domicili entitat]**, en la condició d'òrgan responsable / òrgan gestor / beneficiària d'ajudes finançades amb recursos provinents del PRTR / que participa com a contractista/ens destinatari de l'encàrrec/subcontractista en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits al Component 2 del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients (Resolució DSO/1503/2022 de 18 de maig), dins del marc del PRTR finançats amb fons de la Unió Europea – Next GenerationEU, manifesto el compromís de la persona/entitat que represento amb els estàndards més exigents en relació amb el compliment de les normes jurídiques, ètiques i morals, adoptaré les mesures necessàries per prevenir i detectar el frau, la corrupció i els conflictes d'interès, i comunicaré si escau a les autoritats que siguin procedents els incompliments observats.

[Lloc i data]

[**Signatura i càrrec]**

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

ANNEX 6. DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE EL COMPLIMENT DEL PRINCIPI DE NO CAUSAR PERJUDICI SIGNIFICATIU ALS SIS OBJECTIUS MEDIAMBIENTALS EN EL SENTIT DE L'ARTICLE 17 DEL REGLAMENT (UE) 2020/852

Expedient de contractació núm.: 2024/6616

Identificació de l'actuació: CONTRACTE D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ DE 16 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGETICAMENT EFICIENT AL C/. DOCTOR FLEMING 40-42 I DE 8 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGETICAMENT EFICIENT AL C/. RAMÓN Y CAJAL 35-37, A CARDEDEU, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇATS PELS FONS NEXT GENERATION EU

Amb aquesta actuació es dona compliment als objectius generals de la Política Palanca 1 "Agenda urbana i rural, lluita contra la despoblació i desenvolupament i desenvolupament de l'agricultura" i, concretament del Component 2 "Pla de Rehabilitació d'habitatge i regeneració urbana", la Inversió 2, "Programa de construcció d'habitatges en lloguer social en edificis energèticament eficients", en el marc del Pla de Recuperació Transformació i Resiliència de la Unió Europea – Next Generation EU.

Components del PRTR al que pertany l'activitat	Component 2 "Pla de Rehabilitació d'habitatge i Regeneració Urbana"
Mesura (Reforma o Inversió)	Inversió 2, "Programa de construcció d'habitatges en lloguer social en edificis energèticament eficients"
Tipologia d'activitat/Títol del projecte	CONTRACTE D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ DE 16 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGETICAMENT EFICIENT AL C/. DOCTOR FLEMING 40-42 I DE 8 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGETICAMENT EFICIENT AL C/. RAMÓN Y CAJAL 35-37, A CARDEDEU, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇATS PELS FONS NEXT GENERATION EU
Etiquetat climàtic i mediambiental assignat a la mesura	025ter – Construcció de nous edificis energèticament eficients

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Percentatge de contribució a objectius climàtics (%)	40%
Percentatge de contribució a objectius mediambientals (%)	40%

Jo, el sotasignat/ada, **[Nom i cognoms]**, amb DNI **[núm. DNI]**, [en nom propi / en representació de l'entitat .....], amb NIF **[núm. NIF]** en qualitat de **[càrrec]**, com a participant en el procediment d'adjudicació del contracte indicat, sota la meva responsabilitat, en matèria mediambiental **declaro que**:

a) Les activitats que es desenvolupen no ocasionen un perjudici significatiu als següents objectius mediambientals:

- Mitigació del canvi climàtic.
- Adaptació al canvi climàtic.
- Ús sostenible i protecció de recursos hídrics i marins.
- Economia circular, inclosos la prevenció i el reciclatge de residus.
- Prevenció i control de la contaminació a l'atmosfera, l'aigua o el sòl.
- Protecció i restauració de la biodiversitat i els ecosistemes.

b) Les activitats s'adeqüen, si escau, a les característiques fixades per a la mesura i submesura del component i reflectides en el Pla de recuperació, transformació i resiliència.

c) Les activitats que es desenvolupen en el projecte compliran amb la normativa mediambiental vigent que sigui aplicable.

d) Les activitats que es desenvolupen no estan excloses per al finançament pel Pla de recuperació, transformació i resiliència d'acord amb la Guia tècnica sobre l'aplicació del principi "no causar un perjudici significatiu" en virtut del Reglament relatiu al Mecanisme de Recuperació i Resiliència (2021/C 58/01), a la Proposta de Decisió d'execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya i al seu annex.

- Construcció de refineries de cru, centrals tèrmiques de carbó i projectes que impliquin l'extracció de petroli o gas natural, a causa del perjudici a l'objectiu de mitigació del canvi climàtic.
- Activitats relacionades amb els combustibles fòssils, inclosa la utilització ulterior d'aquests, excepte els projectes relacionats amb la generació d'electricitat i/o calor utilitzant gas natural, així com amb la infraestructura de transport i distribució connexa, que compleixin les

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

condicions establertes a l'annex III de la Guia tècnica de la Comissió Europea.

- Activitats i actius en el marc del règim de comerç de drets d'emissió de la UE (RCDE) en relació amb les quals es prevegi que les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle que provocaran no se situaran per sota dels paràmetres de referència pertinents. Quan es prevegi que les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle provocades per l'activitat subvencionada no seran significativament inferiors als paràmetres de referència, cal facilitar una explicació motivada al respecte.
- Compensació dels costos indirectes del RCDE.
- Activitats relacionades amb abocadors de residus i incineradores. Aquesta exclusió no s'aplica a les accions en plantes dedicades exclusivament al tractament de residus perillosos no reciclables, ni a les plantes existents, quan aquestes accions tinguin per objecte augmentar l'eficiència energètica, capturar els gasos d'escapament per emmagatzematge o utilització, o recuperar materials de les cendres d'incineració, sempre que aquestes accions no comportin un augment de la capacitat de tractament de residus de les plantes o a una prolongació de la seva vida útil. Aquests detalls s'hauran de justificar documentalment per a cada planta.
- Activitats relacionades amb plantes de tractament mecànic-biològic. Aquesta exclusió no s'aplica a les accions en plantes de tractament mecànic-biològic existents, quan aquestes accions tinguin per objecte augmentar l'eficiència energètica o el recondicionament per a operacions de reciclatge de residus separats, com el compostatge i la digestió anaeròbia de bioresidus, sempre que aquestes accions no comportin un augment de la capacitat de tractament de residus de les plantes o una prolongació de la vida útil. Aquests detalls s'hauran de justificar documentalment per a cada planta.
- Activitats en què l'eliminació a llarg termini de residus pugui causar danys al medi ambient.

e) Les activitats que es desenvolupin no causaran efectes directes sobre el medi ambient, ni efectes indirectes primaris en tot el seu cicle de vida, entenent com a tals els que es puguin materialitzar una vegada realitzada l'activitat.

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Tinc coneixement que l'incompliment d'algun dels requisits que estableix aquesta declaració dona lloc a l'obligació de retornar les quantitats percebudes i els interessos de demora corresponents.

[Lloc i data]

[Signatura]

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

ANNEX 7 A.

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA PER LOTS

Jo, el sotasignat/ada, **[Nom i cognoms]**, amb DNI **[núm. DNI]**, [en nom propi / en representació de l'entitat .....], amb NIF **[núm. NIF]** en qualitat de **[càrrec]**, segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a ....., en data ..... i amb número de protocol....., assabentat de l'anunci publicat en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Cardedeu i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte anomenat "CONTRACTE D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ DE 16 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGETICAMENT EFICIENT AL C/. DOCTOR FLEMING 40-42 I DE 8 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGETICAMENT EFICIENT AL C/. RAMÓN Y CAJAL 35-37, A CARDEDEU, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇATS PELS FONS NEXT GENERATION EU" concorre a aquest procediment i faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament i es compromet en cas de ser seleccionada la seva oferta, a l'execució del contracte amb estricta subjecció al projecte redactat a l'efecte i al plec de clàusules administratives particulars.

☐ Lot 1: Construcció d'edifici plurifamiliar aïllat de 16 habitatges situat al carrer doctor Fleming 40-42.

☐ Lot 2: Construcció d'edifici plurifamiliar en testera de 8 habitatges situat al carrer Santiago Ramon y Cajal 35-37.

En relació als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules que preveu el Plec de clàusules administratives particulars fa constar que l'oferta presentada es desglossa conforme el següent:

LOT 1. Construcció d'edifici plurifamiliar aïllat de 16 habitatges situat al carrer doctor Fleming 40-42.

Criteri 1. Baixa econòmica (Puntuació màxima fins a 70 punts)

Import sense IVA	IVA %	IVA en euros	Import IVA inclòs

Signatura 1 de 1
Manel Martínez Mira | 11/12/2024 | SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

Criteri 2. Ampliació del termini de garantia respecte els 12 mesos marcats en el projecte tècnic (Puntuació màxima fins a 12 punts)

El període de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.
El licitador pot presentar una ampliació de garantia addicional fins a 24 mesos (36 mesos en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 12 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 12 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia: 0 punts
Ampliació de garantia a 24 mesos en total: 6 punts
Ampliació de garantia a 36 mesos en total: 12 punts

De conformitat amb l'acabat d'exposar el licitador ofereix una ampliació de garantia de (marcar l'opció escollida):

☐ No ofereix ampliació de garantia

☐ Ampliació de garantia a 24 mesos en total

☐ Ampliació de garantia a 36 mesos en total

Criteri 3. Ampliació del termini de garantia a càrrec de l'empresa adjudicatària del manteniment normatiu i preventiu dels sistemes elèctrics, de producció, distribució, acumulació i intercanvi d'ACS (Aerotèrmia, fotovoltaica i similar), aparells elevadors, porters electrònics, segons especificacions del llibre de l'edifici (fins a 18 punts)

El licitador pot presentar una ampliació de garantia addicional fins a 24 mesos (36 mesos en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 12 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 12 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

No ampliació de garantia: 0 punts
Ampliació de garantia a 24 mesos en total: 9 punts
Ampliació de garantia a 36 mesos en total: 18 punts

De conformitat amb l'acabat d'exposar el licitador ofereix una ampliació de garantia de (marcar l'opció escollida):

☐ No ofereix ampliació de garantia

☐ Ampliació de garantia a 24 mesos en total

☐ Ampliació de garantia a 36 mesos en total

A ____, a___de___de 2024.

Signatura del candidat, Signat:_____

LOT 2. Construcció d'edifici plurifamiliar en testera de 8 habitatges situat al carrer Santiago Ramon y Cajal 35-37.

Criteri 1. Baixa econòmica (Puntuació màxima fins a 70 punts)

Import sense IVA	IVA %	IVA en euros	Import IVA inclòs

Criteri 2. Ampliació del termini de garantia respecte els 12 mesos marcats en el projecte tècnic (Puntuació màxima fins a 12 punts)

El període de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar una ampliació de garantia addicional fins a 24 mesos (36 mesos en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 12

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 12 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia: 0 punts
Ampliació de garantia a 24 mesos en total: 6 punts
Ampliació de garantia a 36 mesos en total: 12 punts

De conformitat amb l'acabat d'exposar el licitador ofereix una ampliació de garantia de (marcar l'opció escollida):

☐ No ofereix ampliació de garantia

☐ Ampliació de garantia a 24 mesos en total

☐ Ampliació de garantia a 36 mesos en total

Criteri 3. Ampliació del termini de garantia a càrrec de l'empresa adjudicatària del manteniment normatiu i preventiu dels sistemes elèctrics, de producció, distribució, acumulació i intercanvi d'ACS (Aerotèrmia, fotovoltaica i similar), aparells elevadors, porters electrònics, segons especificacions del llibre de l'edifici (fins a 18 punts)

El licitador pot presentar una ampliació de garantia addicional fins a 24 mesos (36 mesos en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 12 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 12 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia: 0 punts
Ampliació de garantia a 24 mesos en total: 9 punts
Ampliació de garantia a 36 mesos en total: 18 punts

De conformitat amb l'acabat d'exposar el licitador ofereix una ampliació de garantia de (marcar l'opció escollida):

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

☐ No ofereix ampliació de garantia

☐ Ampliació de garantia a 24 mesos en total

☐ Ampliació de garantia a 36 mesos en total

A ____, a___de___de 2024.

Signatura del candidat, Signat:_____

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

ANNEX 7 B.

MODEL D'OFERTA INTEGRADORA

Jo, el sotasignat/ada, **[Nom i cognoms]**, amb DNI **[núm. DNI]**, [en nom propi / en representació de l'entitat .....], amb NIF **[núm. NIF]** en qualitat de **[càrrec]**, segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a ....., en data ..... i amb número de protocol....., assabentat de l'anunci publicat en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Cardedeu i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte anomenat "CONTRACTE D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ DE 16 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGETICAMENT EFICIENT AL C/. DOCTOR FLEMING 40-42 I DE 8 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGETICAMENT EFICIENT AL C/. RAMÓN Y CAJAL 35-37, A CARDEDEU, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇATS PELS FONS NEXT GENERATION EU" concorre a aquest procediment i faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament i es compromet en cas de ser seleccionada la seva oferta, a l'execució del contracte amb estricta subjecció al projecte redactat a l'efecte i al plec de clàusules administratives particulars.

En relació als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules que preveu el Plec de clàusules administratives particulars fa constar que l'oferta presentada es desglossa conforme el següent:

LOT 1. Construcció d'edifici plurifamiliar aïllat de 16 habitatges situat al carrer doctor Fleming 40-42.

Criteri 1. Baixa econòmica (Puntuació màxima fins a 70 punts)

Import sense IVA	IVA %	IVA en euros	Import IVA inclòs

Criteri 2. Ampliació del termini de garantia respecte els 12 mesos marcats en el projecte tècnic (Puntuació màxima fins a 12 punts)

El període de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

Signatura 1 de 1
Manel Martínez Mira | 11/12/2024 | SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

El licitador pot presentar una ampliació de garantia addicional fins a 24 mesos (36 mesos en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 12 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 12 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia: 0 punts
Ampliació de garantia a 24 mesos en total: 6 punts
Ampliació de garantia a 36 mesos en total: 12 punts

De conformitat amb l'acabat d'exposar el licitador ofereix una ampliació de garantia de (marcar l'opció escollida):

☐ No ofereix ampliació de garantia

☐ Ampliació de garantia a 24 mesos en total

☐ Ampliació de garantia a 36 mesos en total

Criteri 3. Ampliació del termini de garantia a càrrec de l'empresa adjudicatària del manteniment normatiu i preventiu dels sistemes elèctrics, de producció, distribució, acumulació i intercanvi d'ACS (Aerotèrmia, fotovoltaica i similar), aparells elevadors, porters electrònics, segons especificacions del llibre de l'edifici (fins a 18 punts)

El licitador pot presentar una ampliació de garantia addicional fins a 24 mesos (36 mesos en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 12 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 12 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia: 0 punts
Ampliació de garantia a 24 mesos en total: 9 punts
Ampliació de garantia a 36 mesos en total: 18 punts

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

De conformitat amb l'acabat d'exposar el licitador ofereix una ampliació de garantia de (marcar l'opció escollida):

☐ No ofereix ampliació de garantia

☐ Ampliació de garantia a 24 mesos en total

☐ Ampliació de garantia a 36 mesos en total

LOT 2. Construcció d'edifici plurifamiliar en testera de 8 habitatges situat al carrer Santiago Ramon y Cajal 35-37.

Criteri 1. Baixa econòmica (Puntuació màxima fins a 70 punts)

Import sense IVA	IVA %	IVA en euros	Import IVA inclòs

Criteri 2. Ampliació del termini de garantia respecte els 12 mesos marcats en el projecte tècnic (Puntuació màxima fins a 12 punts)

El període de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar una ampliació de garantia addicional fins a 24 mesos (36 mesos en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 12 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 12 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia: 0 punts
Ampliació de garantia a 24 mesos en total: 6 punts
Ampliació de garantia a 36 mesos en total: 12 punts

De conformitat amb l'acabat d'exposar el licitador ofereix una ampliació de garantia de (marcar l'opció escollida):

☐ No ofereix ampliació de garantia

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

☐ Ampliació de garantia a 24 mesos en total

☐ Ampliació de garantia a 36 mesos en total

Criteri 3. Ampliació del termini de garantia a càrrec de l'empresa adjudicatària del manteniment normatiu i preventiu dels sistemes elèctrics, de producció, distribució, acumulació i intercanvi d'ACS (Aerotèrmia, fotovoltaica i similar), aparells elevadors, porters electrònics, segons especificacions del llibre de l'edifici (fins a 18 punts)

El licitador pot presentar una ampliació de garantia addicional fins a 24 mesos (36 mesos en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 12 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 12 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia: 0 punts
Ampliació de garantia a 24 mesos en total: 9 punts
Ampliació de garantia a 36 mesos en total: 18 punts

De conformitat amb l'acabat d'exposar el licitador ofereix una ampliació de garantia de (marcar l'opció escollida):

☐ No ofereix ampliació de garantia

☐ Ampliació de garantia a 24 mesos en total

☐ Ampliació de garantia a 36 mesos en total

<u>OFERTA INTEGRADORA</u>

Criteri 1. Baixa econòmica (Puntuació màxima fins a 140 punts)

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

Import sense IVA	IVA %	IVA en euros	Import IVA inclòs

Criteri 2. Ampliació del termini de garantia respecte els 12 mesos marcats en el projecte tècnic (Puntuació màxima fins a 24 punts)

El període de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar una ampliació de garantia addicional fins a 24 mesos (36 mesos en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 12 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 12 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia: 0 punts
Ampliació de garantia a 24 mesos en total: 12 punts
Ampliació de garantia a 36 mesos en total: 24 punts

De conformitat amb l'acabat d'exposar el licitador ofereix una ampliació de garantia de (marcar l'opció escollida):

☐ No ofereix ampliació de garantia

☐ Ampliació de garantia a 24 mesos en total

☐ Ampliació de garantia a 36 mesos en total

Criteri 3. Ampliació del termini de garantia a càrrec de l'empresa adjudicatària del manteniment normatiu i preventiu dels sistemes elèctrics, de producció, distribució, acumulació i intercanvi d'ACS (Aerotèrmia, fotovoltaica i similar), aparells elevadors, porters electrònics, segons especificacions del llibre de l'edifici (fins a 36 punts)

El licitador pot presentar una ampliació de garantia addicional fins a 24 mesos (36 mesos en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 12 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 12 mesos).

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia: 0 punts
Ampliació de garantia a 24 mesos en total: 18 punts
Ampliació de garantia a 36 mesos en total: 36 punts

De conformitat amb l'acabat d'exposar el licitador ofereix una ampliació de garantia de (marcar l'opció escollida):

☐ No ofereix ampliació de garantia

☐ Ampliació de garantia a 24 mesos en total

☐ Ampliació de garantia a 36 mesos en total

A ____, a___de___de 2024.

Signatura del candidat, Signat:_____

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

ANNEX 8.
MODEL DE COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I PERSONALS

Jo, el sotasignat/ada, **[Nom i cognoms]**, amb DNI **[núm. DNI]**, [en nom propi / en representació de l'entitat .....], amb NIF **[núm. NIF]** en qualitat de **[càrrec]**, segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a ....., en data ..... i amb número de protocol....., amb adreça de correu electrònic ....., telèfon núm. ..... i fax núm. .....,assabentat de l'anunci publicat en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Cardedeu i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte anomenat "CONTRACTE D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ DE 16 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGETICAMENT EFICIENT AL C/. DOCTOR FLEMING 40-42 I DE 8 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGETICAMENT EFICIENT AL C/. RAMÓN Y CAJAL 35-37, A CARDEDEU, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇATS PELS FONS NEXT GENERATION EU", dividit en els següents lots (cal marcar als lots als quals es concorre):

☐ LOT 1: Construcció d'edifici plurifamiliar aïllat de 16 habitatges situat al carrer doctor Fleming 40-42.

☐ LOT 2: Construcció d'edifici plurifamiliar en testera de 8 habitatges situat al carrer Santiago Ramon y Cajal 35-37.

DECLARA que la societat a la qual representa, d'acord amb el que estableix el plec de clàusules administratives particulars, es compromet a adscriure els mitjans que es determinen a continuació:

a) Mitjans personals:

b) Mitjans materials:

També fa constar que accepta el caràcter d'obligació essencial d'aquest compromís.

(Signat digitalment)"

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

ANNEX 9. MODEL DE DECLARACIÓ DE LA PART DEL CONTRACTE A SUBCONTRACTAR (art. 8.2 ORDRE HFP/1030/2021)

[Nom i cognoms], amb DNI **[núm. DNI]**, com a **(posar el càrrec)** - representant legal de l'empresa **[nom entitat/empresa]**, amb NIF [**NIF entitat/empresa]** i amb domicili fiscal a **[domicili entitat]**, amb la condició de beneficiari que participa com a contractista adjudicatari de l'actuació "CONTRACTE D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ DE 16 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGETICAMENT EFICIENT AL C/. DOCTOR FLEMING 40-42 I DE 8 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGETICAMENT EFICIENT AL C/. RAMÓN Y CAJAL 35-37, A CARDEDEU, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇATS PELS FONS NEXT GENERATION EU" la qual compta amb finançament de recursos provinents del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR), declaro que el llistat que es relaciona tot seguit correspon a les subcontractacions realitzades per portar a terme dita actuació:

	Llistat de subcontractistes d'actuacions incloses en un PRTR				
	Contractista adjudicatari:				
	Nom actuació/projecte adjudicat:				
Núm.	**Nom de l'empresa subcontractada**	**NIF**	**Nom i cognoms del representant de l'empresa**	**data naixement**	**DNI**
1					

A ____, a___de___de 2024.

Signatura del candidat, Signat:_____

Exp. 2024/6616. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES EN REGIM DE PROTECCIÓ OFICIAL (Carrer Santiago Ramón y Cajal, nº 35-37 i al carrer Doctor Fleming, nº 40-42)

Signatura 1 de 1
Manel Martínez Mira | 11/12/2024 | SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació a34b3488d6a24367b1edf6a17b52de03001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

ANNEX 10. DECLARACIÓ RESPONSABLE D'ADHESIÓ AL PLA DE MESURES ANTIFRAU DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU

Jo, el sotasignat/ada, **[Nom i cognoms]**, amb DNI **[núm. DNI]**, [en nom propi / en representació de l'entitat .....], amb NIF **[núm. NIF]** en qualitat de **[càrrec]**, segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a ....., en data ..... i amb número de protocol....., que participa com contractista/subcontractista en el desenvolupament de les actuacions necessàries per la consecució dels objectius definits al Component 2 "Pla de rehabilitació d'habitatge i regeneració urbana", declaro formalment el compromís de:

- Facilitar el compliment del Pla de mesures antifrau de l'Ajuntament de Cardedeu, entenent que qualsevol acció contrària al mateix, serà objecte d'inici d'un expedient a l'efecte per part de l'òrgan competent.
- Vetllar pel compliment dels objectius del Component 2 "Pla de rehabilitació d'habitatge i regeneració urbana" i adoptar les mesures pertinents per complir amb les obligacions derivades del contracte.
- Complir amb els compromisos en matèria d'etiquetatge verd establerts al projecte i al plec de clàusules administratives particulars.

A ____, a___de___de 2024.

Signatura del candidat, Signat:_____

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	11/12/2024	SECRETARI