

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

1.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la renovació de xarxa de distribució per portar aigua al barri de Can Martí de Piera mitjançant tres lots.

La descripció del treballs a realitzar es detalla als projectes de cada Lot.

2.- Licitació per lots

El contracte es divideix en tres lots:

- Lot 1. Portada d'aigua en alta al barri de Can Martí en Piera.
- Lot 2. Obres de canalització de canonada d'impulsió d'aigua al tram d'entrada al barri de Can Martí.
- Lot 3. Remodelació de l'estació de bombament de la Salada

Les entitats licitadores podran presentar la seva oferta a tots els lots i podran adjudicar-se tots els lots en els que hagin presentat la millor oferta.

3.- Necessitat de realització del servei.

3.1. Antecedents.

3.1.1. Antecedents Lot 1.

En un estudi previ es va calcular el cabal i canonada que requeria el barri de Can Martí en particular, sumat al barri de Can Aguilera, alhora que traçat alternatiu al pas per torrent per on passa en l'actualitat.

Posteriorment es va aprovar i iniciar l'obra el 2022 del nou carril bici i pas de canonada en alta pel sector industrial fins a límit accés al vial que porta a Can Aguilera.

Posteriorment es va aprovar i licitar l'asfaltat del vial que porta a Can Aguilera (que no inclou els 695 ml inicials de canonada des de la carretera). Si per contra asfaltat total del vial (695 inicials + 1820 ml fins Can Aguilera) així com la canonada dels 1820 ml finals.

Finalment l'execució de la variant de Piera, que està entre les dues actuacions obliga a adaptar el traçat de la canonada que connecta les dues actuacions pel pas del carril bicicleta.

3.1.2. Antecedents del Lot 2.

El barri de Can Martí és una urbanització residencial situada al nord del nucli urbà de Piera, a la comarca de l'Anoia, i que queda connectada amb el centre de la població mitjançant la carretera de Ca n'Aguilera, que segueix pràcticament el mateix traçat que la riera de Ca n'Aguilera. Aquesta urbanització residencial disposa dels seus respectius dipòsits d'aigua potable des d'on surten les xarxes d'abastament fins a cada un dels punts de subministrament. L'abastament actual que omple el dipòsit del barri de Can Martí ve des del dipòsit i bombament de La Salada, situat al casc urbà de Piera, a la cantonada del carrer del Bardoc amb el carrer de la Guinovarda.

El barri de Can Martí està situat al nord del nucli urbà de Piera. Té una població censada segons l'INE a l'any 2020 de 685 persones, en una superfície de 567.895 m², disposant de 459 habitatges (any 2013), amb molts solars buits pendents d'edificar que podria augmentar en un futur significativament la població d'aquest barri.

L'empadronament actual, facilitat pels serveis tècnics municipals, és de 708 persones.

La quantitat de parcel·les que actualment estan edificades és de 490 unitats, a les que cal afegir unes 142 parcel·les que podrien edificar-se en un futur, augmentant d'aquesta forma la població al barri.

Aquest barri de Can Martí pateixen darrerament i amb relativa freqüència restriccions en el subministrament d'aigua, donat el mal estat de conservació o insuficiències en el dimensionat de les instal·lacions actuals de portada d'aigua cap als dipòsits d'emmagatzematge i abastament de la xarxa de distribució d'aigua. Amb el temps s'ha anat comprovant com la capacitat de bombament d'aigua des del dipòsit de La Salada no és suficient durant els dies de major consum d'aigua al barri de Can Martí, amb bona part del traçat de les canonades de subministrament d'aigua dins de la llera de la riera de Ca n'Aguilera.

Per aquests motius es pretén completar la xarxa de subministrament fins als dipòsits dels barris residencials, amb un nou tram de canonada d'aigua, des de la cruïlla de la ctra. de Ca n'Aguilera amb l'Av dels Albers, creuant la llera de la riera de Ca n'Aguilera, i seguin l'Av dels Albers fins a la cruïlla amb el carrer del Llorer.

La present memòria valorada pretén l'execució de les obres de la canalització d'impulsió d'aigua a l'entrada del barri de Can Martí, a Piera.

3.1.3. Antecedents Lot.3

El veïnat de Ca n'Aguilera i el barri de Can Martí son dues urbanitzacions residencials situades al nord del nucli urbà de Piera, a la comarca de l'Anoia, i que queden connectades amb el centre de la població mitjançant la carretera de Ca n'Aguilera, que segueix pràcticament el mateix traçat que la riera de Ca n'Aguilera. Aquestes dues urbanitzacions residencials disposen dels seus respectius dipòsits d'aigua potable des d'on surten les xarxes d'abastament fins a cada un dels punts de subministrament de cada barri. L'abastament actual que omple el dipòsit del barri de Can Martí bé des del dipòsit i bombament de La Salada, situat al casc urbà de Piera, a la cantonada del carrer del Bardoc amb el carrer de la Guinovarda.

El veïnat de Ca n'Aguilera és el que queda més allunyat pel costat nord al nucli urbà de Piera. Té una població censada segons l'INE a l'any 2020 de 177 persones, en una superfície de sòl urbà de 46.929 m², disposant de 101 habitatges (any 2013), amb edificacions molt consolidades i pràcticament sense solars buits, així doncs es pot estimar que la variació que hi pugui haver en un futur de la seva població és menyspreable. L'empadronament actual, facilitat pels serveis tècnics municipals, és de 183 persones.

El barri de Can Martí també està situat al nord del nucli urbà de Piera. Té una població censada segons l'INE a l'any 2020 de 685 persones, en una superfície de 567.895 m², disposant de 459 habitatges (any 2013), amb molts solars buits pendents d'edificar que podria augmentar en un futur significativament la població d'aquest barri. L'empadronament actual, facilitat pels serveis tècnics municipals, és de 708 persones. La quantitat de parcel·les que actualment estan edificades és de 490 unitats, a les que cal afegir unes 142 parcel·les que podrien edificar-se en un futur, augmentant d'aquesta forma la població al barri.

Aquests barris, sobre tot Can Martí, pateixen darrerament i amb relativa freqüència restriccions en el subministrament d'aigua, donat el mal estat de conservació o insuficiències en el dimensionat de les instal·lacions actuals de portada d'aigua cap als dipòsits d'emmagatzematge i abastament de la xarxa de distribució d'aigua. Amb el temps s'ha anat comprovant com la capacitat de bombament d'aigua des del dipòsit de

La Salada no és suficient durant els dies de major consum d'aigua al barri de Can Martí, amb bona part del traçat de les canonades de subministrament d'aigua dins de la llera de la riera de Ca n'Aguilera.

Per aquests motius es pretén la remodelació completa del dipòsit i bombament de La Salada.

3.2. Pressupost base de licitació.

En aplicació del que es recull a l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació de la contractació, es fixa en:

	Pressupost	IVA (21%)	TOTAL
Pressupost base de licitació	317.749,04 €	66.727,30 €	384.476,34 €

Desglossament del pressupost base de licitació en diferents lots:

	Pressupost	IVA (21%)	TOTAL
Pressupost base de licitació del Lot 1	102.545,41 €	21.534,54 €	124.079,95 €
Pressupost base de licitació del Lot 2	38.631,85 €	8.112,69 €	46.744,54 €
Pressupost base de licitació del Lot 3	176.571,78 €	37.080,07 €	213.651,85 €

Els diferents pressuposts base de licitació es desglossa de la manera següent:

LOT 1. Modificat estesa canonada d'accès a Can Martí

MODIFICAT ESTESA TUBERIA ACCES CAN MARTI 2023

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pag. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	82.522,17
2 % seguretat i salut SOBRE 82.522,17.....	1.650,44
control qualitat.....	2.000,00
Subtotal	86.172,61
6 % benefici industrial SOBRE 86.172,61.....	5.170,36
13 % despeses indirectes SOBRE 86.172,61.....	11.202,44
21 % IVA SOBRE 102.545,41.....	21.534,54
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 124.079,95

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

(CENT VINT-I-QUATRE MIL SETANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)

LOT 2. Canonada impulsio d'aigua al tram d'entrada al barri de Can Martí

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL DEL PROJECTE = 32.463,74 €

El pressupost d'execució material per a les obres de canalització d'una canonada d'impulsió d'aigua al tram d'entrada del barri de Can Martí és de TRENTA-DOS MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS (32.463,74€).

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA

Total pressupost d'execució material del projecte	32.463,74 €
13% Despeses generals	4.220,29 €
6% Benefici industrial	1.947,82 €

Total pressupost general per contracta abans d'IVA..... 38.631,85 €

21%IVA..... 8.112,69 €

TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA IVA INCLÒS.... 46.744,54 €

El pressupost d'execució per contracta per a les obres de canalització d'una canonada d'impulsió d'aigua al tram d'entrada al barri de Can Martí, és de QUARANTA-SIS MIL SET-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS (46.744,54 € IVA INCLÒS).

LOT 3. Estació de bombament de La Salada

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

1 CASETA BOMBEIG	143.912,44 €
1.1 TREBALLS PREVIS	598,14 €
1.2 MOV. TERRES i FONAMENTACIÓ	2.688,99 €
1.3 ESTRUCTURA	52.219,67 €
1.4 INSTAL·LACIONS	86.770,21 €
1.4.1 SANEJAMENT	1.874,16 €
1.4.2 BAIXAS TENSIÓ i CONTROL	8.518,66 €
1.4.3 GRUP BOMBEIG i HIDRAUL.	64.482,95 €
1.4.4 XARXA AIGUA ENTRADA	8.449,39 €
1.4.5 XARXA AIGUA SORTIDA	3.445,05 €
1.5 RETIRADA i END. BOMBEIG ACTUAL	1.635,43 €
4 ESTUDI DE SEGURETAT i SALUT	4.467,21 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	148.379,65 €

Aquest pressupost d'execució material de les obres corresponents al Projecte executiu de remodelació de l'estació de bombament de La Salada, inclòs el corresponent estudi de seguretat i salut, puja a CENT QUARANTA-VUIT MIL TRES-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS (148.379,65 €).

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA

Total pressupost d'execució material :	148.379,65 €
13 % Despeses Generals	19.289,35 €
6 % Benefici industrial	8.902,78 €
Total pressupost d'execució per contracta:	176.571,78 €
21.00 % IVA	37.080,07 €
TOTAL PRES. D'EXECUCIÓ CONTRACTE:	213.651,85 €

3.3. Valor estimat del contracte

El **valor estimat del contracte** (VEC) és de 381.298,85 euros exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit amb modificacions previstes però sense pròrrogues

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació total	317.749,04 €
Possibles modificacions	63.549,81 €
Total	381.298,85 €

3.3.1. Valor estimat del contracte Lot 1

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació Lot 1	102.545,41 €
Possibles modificacions	20.509,08 €
Total	123.054,49 €

3.3.2. Valor estimat del contracte Lot 2

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació Lot 2	38.631,85 €
Possibles modificacions	7.726,37 €
Total	46.358,22 €

3.3.3. Valor estimat del contracte Lot 3

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació Lot 3	176.571,78 €
Possibles modificacions	35.314,36 €
Total	211.886,14 €

4.- Durada

El **termini d'execució** de les obres de cada un dels lots és

- Lot 1: Dos mesos.
- Lot: 2: Cinc setmanes
- Lot 3: Quatre mesos

5.- Justificació de procediment.

El procediment pel qual es regirà la licitació és el procediment obert simplificat en què tot empresari interessat podrà presentar una proposició a un o a diversos lots dels que es conforma la licitació, restant exclosa tota negociació del termes del contracte, mitjançant diversos criteris d'adjudicació, establerts al PCAP en relació a l'article 159 i concordants de la LCSP.

6.- Justificació de les condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP on es regula les condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

- a) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.
- b) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les prestacions pròpies del servei les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.
- c) L'empresa contractista es compromet a adscriure un equip de treball suficient i adequat per l'execució del present contracte.

A Piera, a la data de la signatura digital

Daniel Llobera Adán