



**Ajuntament  
dels Omells de na Gaia**

**CONTRACTE D'OBRA: Arranjament i millora de l'edifici del local social d'Els Omells de na Gaia per condicionar-lo com a refugi climàtic.**

#### **COMPAREIXEN I INTERVENEN**

Reunits d'una part en Delfí Escoté i Salla, amb DNI 78.078096L, Alcalde-President de l'Ajuntament d'Els Omells de na Gaia, que actua en representació d'aquesta Corporació.

D'altra banda, el Sr. Jaume Rosell Comaposada amb DNI 78057359M, amb domicili a efectes de notificacions a Av. Diagonal 612, del municipi de Barcelona amb codi postal 08021l, amb correu electrònic [info@novacasa-inmobiliaria.com](mailto:info@novacasa-inmobiliaria.com) i telèfon 609047419 en nom i representació de l'empresa ARROQUETES OBRES I SERVEIS,SL amb CIF B-67329144 i, en qualitat De representant, degudament inscrita al RELI.

Ambdós parts reconeixen mútuament tenir plena capacitat per contractar i no incórrer en cap de les causes d'incompatibilitat ni d'incapacitat, d'acord amb la legislació aplicable.

#### **ANTECEDENTS**

El Ple de la Corporació en sessió extraordinària de data 26 de novembre del 2024 va aprovar els plecs de clàusules administratives particulars que havien de regir la contractació de l'**Arranjament i millora de l'edifici del local social d'Els Omells de na Gaia per condicionar-lo com a refugi climàtic.**

El termini de presentació de proposicions va finalitzar el dia 08 de gener de 2025 a les 17:00 hores.

Després de la constitució de la mesa, la secretaria recompta les proposicions presentades, comunica a les persones que assisteixen el nombre de proposicions rebudes en forma i termini segons la plataforma de serveis de contractació pública, i el nombre dels licitadors, el qual és el que segueix:

| <b>EMPRESA</b>                   | <b>NIF</b> | <b>Data entrada</b> | <b>Registre</b> |
|----------------------------------|------------|---------------------|-----------------|
| ARROQUETES OBRES I SERVEIS SL    | B67329144  | 8/1/2025            | E/RG/12/2025    |
| TALLERS VIDAL AMILL SLU          | B25601816  | 8/1/2025            | E/RG/13/2025    |
| CONSTRUCCIONS I PAVIMENTS MARSOL | B25474149  | 8/1/2025            | E/RG/14/2025    |
| CODECO, SL                       | B25538257  | 8/1/2025            | E/RG/16/2025    |
| TONI PONT (LITHOS CONSTRUCCIÓ)   | 78081520Q  | 8/1/2025            | E/RG/17/2025    |

Tan bon punt es pot accedir a l'eina del Sobre Digital, s'examinen i qualifiquen els sobres.



**Ajuntament  
d'Els Omells de na Gaia**

La puntuació darrera de valorar tots els documents es la següent:

**Arranjament i millora de l'edifici del local social d'Els Omells de na Gaia per condicionarlo com a refugi climàtic.**

| PUNTUACIONS                      | M. CONSTRUC. | INICI | EXECUCIÓ | GARANTIA | PLA AM B. | TOTAL  |
|----------------------------------|--------------|-------|----------|----------|-----------|--------|
| ARROQUETES OBRES I SERVEIS SL    | 206,00       | 10,00 | 15,00    | 7,00     | 9,00      | 247,00 |
| TALLERS VIDAL AMILL SLU          | 206,00       | 10,00 | 10,00    | 10,00    | 9,00      | 245,00 |
| CONSTRUCCIONS I PAVIMENTS MARSOL | 206,00       | 10,00 | 5,00     | 6,00     | 9,00      | 236,00 |
| CODECO, SL                       | 206,00       | 10,00 | 10,00    | 10,00    | 9,00      | 245,00 |
| TONI PONT (LITHOS CONSTRUCCIÓ)   | 206,00       | 10,00 | 0,00     | 1,00     | 0,00      | 217,00 |

Atesa la puntuació aconseguida pels licitadors, es proposa l'adjudicació de l'empresa **ARROQUETES OBRES I SERVEIS,SL** a la qual se la requerirà, no obstant això, perquè acrediti davant l'òrgan de contractació, abans de l'adjudicació del contracte, la possessió i validesa dels documents exigits segons el disposat en les bases i del plec de clàusules administratives particulars.

I convenint ambdues parts, en qualitat d'adjudicador i adjudicatari, el present contracte per l'execució de l'obra, el formalitzen amb document administratiu, d'acord amb les següents:

### CLÀUSULES

**PRIMERA.-** El Sr. JAUME ROSELL COMAPOSADA, en nom i representació de l'empresa **ARROQUETES OBRES I SERVEIS,SL** es compromet a efectuar l'obra per l'execució de l'**Arranjament i millora de l'edifici del local social d'Els Omells de na Gaia per condicionarlo com a refugi climàtic**, de conformitat al Plec de clàusules administratives particulars, prescripcions tècniques i oferta adjudicada que regeix aquest contracte, document contractual que accepta plenament.

L'empresa adjudicatària assumeix, a més, l'obligació de complir els compromisos detallats en la seva oferta en els termes següents:

#### 1. Millores\* en obra

Assenyalar la casella corresponent en funció si s'ofereix o no la millora. En cas de no assenyalar cap casella s'entendrà que NO s'ofereix la millora corresponent.

*\*el text complet de les millores és el que consta a la clàusula 14 del PCA i és el que s'ofereix*

- 1.a.) Instal·lació de fil musical XSI NO
- 1.b.) Rail amb kit penjaquadres XSI NO
- 1.c.) Senyalètica XSI NO
- 1.d.) Llumenera lineal led XSI NO
- 1.e.) Llumenera decorativa encastada sobrebarra XSI NO
- 1.f.) Neteja de local per obertura XSI NO
- 1.g.) Contracte de manteniment XSI NO
- 1.h.) Kit de senyalització per bany adaptat XSI NO
- 1.i.) Nansa horitzontal porta bany adaptat XSI NO
- 1.j.) Pestell o tanca de privacitat lliure-ocupat XSI NO
- 1.k.) Penjador XSI NO
- 1.l.) Xemeneia XSI NO



**Ajuntament  
d'Els Omells de na Gaia**

## **2. Millores en gestió**

- a) Celeritat en obra: L'obra s'iniciarà el ONZÈ dia hàbil des de la signatura del contracte.
- b) Reducció termini obra: 6 setmanes (L'obra s'executarà en dos mesos i 3 setmanes)
- c) Ampliació termini garantia: Es proposa una ampliació de 42 mesos.
- d) Pla de gestió ambiental. Presentació del Pla xSI NO

**SEGONA.-** El preu del contracte és de 217.485,86,-€(IVA exclòs) més 45.672,03,-€ d'IVA(21%), fent un import total de 263.157,89,-€.

**TERCERA.-** L'execució de les obres es realitzarà en el termini màxim de 4 mesos, comptats a partir de l'inici de les obres que correspondrà a l'endemà de l'Acta de Comprovació del Replanteig de les obres. En tot cas ha d'estar executat abans del 20/06/2025.

Així mateix, s'estableix una ampliació del termini de garantia de 42 mesos des de la recepció de les obres.

Als efectes de portar a terme el seguiment de l'execució del contracte queden designats com a responsables del contracte; Sr Jaume Rosell Comaposada.

**QUARTA.-** El contractista s'obliga, amb ell mateix, a respectar les disposicions legals en matèria de Seguretat i Salut, Règim Laboral i Fiscal.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació.

Com a supletori amb aquest contracte s'estarà al que estableix la LCSP 2017, el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i el RD 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

**CINQUENA.-** En compliment del que s'estableix en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableix les disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat RD i basat en l'estudi de seguretat i salut que s'acompanya al projecte.

Aquest Pla haurà de ser aprovat per Decret d'Alcaldia abans de l'inici de l'obra.

**SISENA.-** El contractista estarà obligat a guardar confidencialitat de les dades que conegui com a conseqüència de l'execució del contracte per un termini de 5 anys, d'acord amb l'assenyalat a l'article 133 LCSP 2017.

**SETENA.-** La data de l'inici de les obres serà el dia 5 de febrer de 2025.

Després de la lectura i firma del present contracte, els atorgants es ratifiquen i afirmen amb el seu contingut, firmant per triplicat l'exemplar i a un sol efecte, del qual, com a Secretari, en DONO FE.  
Els Omells de na Gaia, a data de la signatura electrònica.

L'ALCALDE,  
Delfí Escoté Salla

EL SECRETARI,  
Àngel Tierz Garcia

L'ADJUDICATARI,  
Jaume Rosell Comaposada