

DECRET 4/2025

Expedient núm.: 83/2024

Resolució d'Alcaldia de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte d'obres per Procediment Obert Simplificat

Assumpte: Arranjament i millora de l'edifici del local social d'Els Omells de na Gaia per condicionar-lo com a refugi climàtic.

Document signat per: L'Alcalde, Delfí Escoté Salla i el Secretari, Àngel Tierz García.

DECRET D'ALCALDIA

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm	Observacions
Provisió d'Alcaldia	8.11.2024	
Informe de Secretària	8.11.2024	
Resolució d'Alcaldia	8.11.2024	
Plec prescripcions tècniques	8.11.2024	
Plec de clàusules administratives	8.11.2024	
Informe de fiscalització prèvia	8.11.2024	
Resolució de l'òrgan de contractació	8.11.2024	
Anunci de licitació	19.12.2024	
Acta de la mesa de contractació d'obertura de Sobres «A» [Si s'escau]	10.01.2025	
Informe de valoració tècnica [Si s'escau]	10.01.2024	
Acta de la mesa de contractació d'obertura de Sobres «A/B» i proposta d'adjudicació	10.01.2025	
Requeriment al licitador	14.01.2025	
Informe proposta de Secretaria	17.01.2025	
Informe de fiscalització prèvia	17.01.2025	

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: obres	
Objecte del contracte: : Arranjament i millora de l'edifici del local social d'Els Omells de na Gaia per condicionar-lo com a refugi climàtic.	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de tramitació: : ordinària
Codi CPV: 45212000-6	
Valor estimat del contracte: 263.157,89,-€	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 217.485,86,-€	IVA%:21%: 45.672,03,-€

Pressupost base de licitació IVA inclòs: 263.157,89,-€	
Durada de l'execució: 4 mesos	Durada màxima: 20 de juny de 2025

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

RESOLC

PRIMER. Adjudicar el contracte d'obra, d' **Arranjament i millora de l'edifici del local social d'Els Omells de na Gaia per condicionar-lo com a refugi climàtic**, en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques a:

LOT	ADJUDICATARI	PREU
1	ARROQUETES OBRES I SERVEIS, S.L.	263.157,89,-€

SEGON. Són característiques i avantatges determinants de què hagin estat seleccionades les ofertes presentades pels citats adjudicatari amb preferència a les presentades pels restants licitador les ofertes dels quals van ser admeses, les següents:

1. Millores* en obra

Assenyalar la casella corresponent en funció si s'ofereix o no la millora. En cas de no assenyalar cap casella s'entendrà que NO s'ofereix la millora corresponent.

**el text complet de les millores és el que consta a la clàusula 14 del PCA i és el que s'ofereix:*

- 1.a.) Instal·lació de fil musical XSI NO
- 1.b.) Rail amb kit penjaquadres XSI NO
- 1.c.) Senyalètica XSI NO
- 1.d.) Llumenera lineal led XSI NO
- 1.e.) Llumenera decorativa encastrada sobrebarra XSI NO
- 1.f.) Neteja de local per obertura XSI NO
- 1.g.) Contracte de manteniment XSI NO
- 1.h.) Kit de senyalització per bany adaptat XSI NO
- 1.i.) Nansa horitzontal porta bany adaptat XSI NO
- 1.j.) Pestell o tanca de privacitat lliure-ocupat XSI NO
- 1.k.) Penjador XSI NO
- 1.l.) Xemeneia XSI NO

2. Millores en gestió

- a) Celeritat en obra: L'obra s'iniciarà el ONZÈ dia hàbil des de la signatura del contracte.
- b) Reducció termini obra: 6 setmanes (L'obra s'executarà en dos mesos i 3 setmanes)
- c) Ampliació termini garantia: Es proposa una ampliació de 42 mesos.
- d) Pla de gestió ambiental. Presentació del Pla xSI NO

Les raons per les quals no s'ha admès les ofertes dels licitadors exclosos són les següents: No hi ha cap oferta exclosa.

TERCER. Disposar la despesa corresponent:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	337.632.06- Obres refugi climàtic sala	263.157,89,-€

QUART. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

SISÈ. Designar com a responsable del contracte a Jaume Rosell Comaposada.

SETÈ. Notificar l'adjudicació als licitadors que no han resultat adjudicataris.

VUITÈ. Notificar a ARROQUETES OBRES I SERVEIS,S.L., adjudicatari/s del contracte, la present Resolució i citar-lo per a la signatura del contracte que tindrà lloc a Els Omells de na Gaia.

NOVÈ. Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

DÈCIM. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT