



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 – Fax 93 377 89 00

05-N-ACTA MESA INFORME SUMA DE PUNTUACIONS I PROPOSTA ADJU-int(V010913)
Ref.- MI/mr

EXP: 24-147 ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ – REUNIÓ INFORME

SUMA DE VALORACIONS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Objecte del contracte: Obres del Projecte “Rehabilitació de la Masia de Can Maragall”, a Cornellà de Llobregat

Tramitació: Urgent

Procediment d'adjudicació: Obert Simplificat.

Forma d'adjudicació: Millor relació qualitat-preu

Dia 20/01/2025

Lloc: Casa Consistorial

Hora Inici: 09:30 hores.

Assistents:

President: Sr. Mihai Fodor

Vocal com a Secretària General: Sra. Carmen Alonso Higuera

Vocal com a Interventor General: Sr. Juan Ramon Sagalés Guillamón

Vocal com a Coordinadora de la Unitat de Projectes: Sra. Emma Muñoz Serrano

Secretària de la Mesa : Sra. Maria Rosa Iglesias Ojeda.

El Sr. President declara obert l'acte. L'objecte de la reunió **és procedir a la valoració** de les proposicions presentades per a la proposta d'adjudicació del contracte.

Després de considerar i valorar les ofertes presentades d'acord amb els criteris de qualificació aprovats, la Mesa fa seu el contingut dels informes emesos per la Coordinadora de la Unitat de Projectes de data 15 de gener de 2025 i l'Interventor General de data 15 de gener de 2025 que s'adjunten com annex essent la valoració obtinguda pels licitadors la següent:



LICITADOR	<u>Puntuació</u> <u>Criteri</u> <u>econòmic</u> <u>1</u>	<u>Puntuació</u> <u>Criteri</u> <u>Qualitatiu</u> <u>2</u> Ampliació termini garantia instal·lacions	<u>Puntuació</u> <u>Criteri</u> <u>Qualitatiu</u> <u>3</u>: Idoneïtat mitjans personals	<u>Puntuació</u> <u>Criteri</u> <u>Qualitatiu</u> <u>4.1.</u> <u>mediambienta</u> <u>l</u>: Compensació de l'emissió de gasos d'efecte hivernacle	<u>Puntuació</u> <u>Criteri</u> <u>Qualitatiu</u> <u>4.2.</u> <u>mediambienta</u> <u>l</u>: Disposició de vehicles amb etiqueta ECO o ZERO	<u>Puntuació</u> <u>final</u>
EUPRECO EMPRESA CONSTRUCTORA S.L.	0,09	10	0	12	6	28,09
IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.	50,05	10	0	12	12	84,05
UTE ELECNOR- REHATEC	7,12	10	0	12	12	41,12

Per tot això, es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa **IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.** a l'haver estat la companyia millor valorada, requerint-les que en el termini de 7 dies hàbils, presenti la documentació justificativa d'estar al corrent de les seves obligacions tributaries i amb la Seguretat Social, la constitució de la Garantia definitiva i qualsevol altre documentació justificativa pendent d'aportar.

Hora finalització: 09:35 hores.



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 – Fax 93 377 89 00

La Presidència declara finalitzat l'acte, firmant l'acta en prova de conformitat els membres de la Mesa, la qual cosa el Secretari de la Mesa, Certifica.

Sr. Mihai Fodor
PRESIDENT

Sra. Carmen Alonso Higuera
SECRETÀRIA GENERAL

Sr. Juan Ramon Sagalés Guillamón
INTERVENTOR GENERAL

Sra. Maria Rosa Iglesias Ojeda
SECRETÀRIA DE LA MESA

Sra. Emma Muñoz Serrano
COORDINADORA DE LA
UNITAT DE PROJECTES

INFORME TÈCNIC SOBRE ELS CRITERIS QUALITATIS SOTMESOS A FÓRMULA AUTOMÀTICA DINS SOBRE ÚNIC (DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I CRITERIS AUTOMÀTICS) PER LA SEVA VALIDACIÓ

LICITACIÓ: Obres del projecte “Rehabilitació de la Masia de Can Maragall”

EXPEDIENT: 24-147

PLIQUES PRESENTADES:

- 1) EUPRECO EMPRESA CONSTRUCTORA S.L.
- 2) IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.
- 3) UTE ELECNOR-REHATEC

CRITERI 2: Ampliació del termini de garantia (a afegir a l'any (1) obligatori): Màxim 10 punts

QUADRE DE PUNTUACIONS

	AMPLIACIÓ DE GARANTIA PROPOSADA (en mesos)	AMPLIACIÓ DE GARANTIA VALORADA (en mesos)	PUNTUACIÓ RESULTANT
1) EUPRECO EMPRESA CONSTRUCTORA S.L.	12	12	10
2) IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.	12	12	10
3) UTE ELECNOR-REHATEC	12	12	10

CRITERI 3: Idoneïtat dels mitjans personals adscrits a l'execució de l'obra: cap d'obra i encarregat d'obra. Màxim 15 punts.

QUADRE DE PUNTUACIONS

	Certificats valorats del Cap d'Obra	PUNTUACIÓ	Certificats valorats de l'encarregat d'obra	PUNTUACIÓ	PUNTUACIÓ TOTAL CRITERI
1) EUPRECO EMPRESA CONSTRUCTORA S.L.	0	0	0	0	0
2) IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.	0	0	0	0	0
3) UTE ELECNOR-REHATEC	0	0	0	0	0

OBSERVACIONS

1. EUPRECO EMPRESA CONSTRUCTORA S.L.
 - No aporta cap documentació per valorar el criteri.

2. IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.

- Aporta 1 certificats del cap d'obra.
- Aporta 1 certificats de l'encarregat d'obra.

Cap d'obra: **Joan Cardenas**: cap certificat vàlid. No es valora el certificat donat que no s'adequa a la descripció de treballs similars descrita al plec per tipologia d'obra.

Encarregat: **Francisco Javier Cuevas**: cap certificat vàlid. No es valora el certificat donat que no s'adequa a la descripció de treballs similars descrita al plec per tipologia d'obra.

3. UTE ELECENOR-REHATEC

- Aporta 1 certificats del cap d'obra.
- Aporta 1 certificats de l'encarregat d'obra.

Cap d'obra: **Daniel Vallvé Marín**: cap certificat vàlid. No es valora el certificat donat que no s'adequa a la descripció de treballs similars descrita al plec per tipologia d'obra.

Encarregat: **Agustín Martínez Santiago**: cap certificat vàlid. No es valora el certificat donat que no s'adequa a la descripció de treballs similars descrita al plec per tipologia d'obra.

CRITERI 4: Criteris mediambientals.

4.1 Compensació de l'emissió de gasos d'efecte hivernacle (12 punts)

QUADRE DE PUNTUACIONS

	PRESENTA DECLARACIÓ RESPONSABLE	PUNTUACIÓ RESULTANT
1) EUPRECO EMPRESA CONSTRUCTORA S.L.	SI	12
2) IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.	SI	12
3) UTE ELECENOR-REHATEC	SI	12

4.2 Disposició de vehicles amb etiqueta ECO o CERO del personal adscrit a l'obra (12 punts)

QUADRE DE PUNTUACIONS

	PRESENTA DECLARACIÓ RESPONSABLE	PUNTUACIÓ RESULTANT
1) EUPRECO EMPRESA CONSTRUCTORA S.L. <u>Vehicle 1:</u> LEXUS IS300H Etiqueta ECO Matrícula 3573JYH	SI	6
2) IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L. <u>Vehicle 1:</u> KIA EV6 Etiqueta 0 Matrícula 0136LWP	SI	12

<u>Vehicle 2:</u> MG MG. EHS.HY Etiqueta 0 Matrícula: 4311LWD		
3) UTE ELECENOR-REHATEC <u>Vehicle 1:</u> Peugeot e-Partner Pro Standard 800kg elèctric Etiqueta 0 Matrícula 8350LWH <u>Vehicle 2:</u> Toyota Corolla Híbrid Etiqueta ECO Matrícula: 3655 LWR	SI	12

QUADRE RESUM DE PUNTUACIONS

El quadre resum amb totes les puntuacions obtingudes per cada una de les empreses que han presentat oferta és el que es detalla a continuació:

	TOTAL
1) EUPRECO EMPRESA CONSTRUCTORA S.L.	28
2) IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.	34
3) UTE ELECENOR-REHATEC	34

La present valoració s'informa en la data de signatura del present document electrònic, i es remet al departament corresponent per tal que sigui elevat a la Mesa de contractació de la licitació de les obres del projecte *"Rehabilitació de la Masia de Can Maragall"*.

Cornellà de Llobregat, 15 de gener de 2025

Emma Muñoz
Serrano - DNI
44195621V (TCAT)

Signat digitalment per
Emma Muñoz Serrano -
DNI 44195621V (TCAT)
Data: 2025.01.15
14:25:23 +01'00'

Sra. Emma Muñoz Serrano
Arquitecta
Coordinadora de la Unitat de Projectes



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1
08940 Cornellà de Llobregat

Registre sortida:

Data:

Departament: Intervenció General

Assumpte: valoració econòmica

Rehabilitació Masia Can Maragall

CAP DE CONTRACTACIÓ
GENERAL
(Interior)

R/N: JRS/mjr (Textos\oficis\ofconval.doc)

(f:\inter16\jr\valoracio ofertes economies.xls)

La valoració de les ofertes econòmiques dels licitadors que les han presentat, relatives al contracte "**Obres del projecte Rehabilitació de la masia Can Maragall**", és la següent:

VALORACIÓ OFERTES						
CONTRACTE: Rehabilitació Masia Can Maragall						
TIPUS: 1.877.069,71						
PUNTUACIÓ MAX.: 51,00						
NOMBRE OFERTES: 3						
LICITADOR	OFERTA					
IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL	1.599.263,39	14,80%				
UTE ELECNOR-REHATEC	1.837.525,85	2,11%				
EUPRECO EMPRESA CONSTRUCTORA SL	1.876.544,71	0,03%				
Mitjana ofertes	1.771.111,32					
CÀLCUL BAIXA TEMERÀRIA - Art.85 RCLAP						
LICITADOR	OFERTA	BAIXES	VALORACIÓ SEGONS BAIXA TEMERÀRIA 1	VALORACIÓ SEGONS BAIXA TEMERÀRIA 2	VALORACIÓ FINAL	
IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL	1.599.263,39	14,80%	50,05	30,19	50,05	
UTE ELECNOR-REHATEC	1.837.525,85	2,11%	7,12	4,30	7,12	
EUPRECO EMPRESA CONSTRUCTORA SL	1.876.544,71	0,03%	0,09	0,06	0,09	
Limit exclusió ofertes per al càlcul de la baixa temerària	1.948.222,45					
Nombre d'ofertes pel càlcul de la baixa temerària (*)	3					
"Baixa temerària" (**) (1)	1.594.000,19	15,08%				
"Baixa temerària" > 25% tipus (2)	1.407.802,28	25,00%				

Joan Ramón

Sagalés Guillamón

- DNI 37685341W

(TCAT)

Firmado digitalmente por

Joan Ramón Sagalés

Guillamón - DNI

37685341W (TCAT)

Fecha: 2025.01.15

11:41:49 +01'00'

Joan Ramon Sagalés Guillamón,
INTERVENTOR GENERAL