

**CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL I MANTENIMENT DE TOTES LES
INSTAL·LACIONS DE TITULARITAT MUNICIPAL QUE SIGUIN SUSCEPTIBLES
DE SUPOSAR UN RISC DE CONTAMINACIÓ PER LEGIONEL·LA, segons
expedient número 45/2024/1408**

MEMÒRIA INICI EXPEDIENT

1. QÜESTIONS DE CARÀCTER TÈCNIC

- 1.1. Servei que impulsa el contracte
- 1.2. Responsable del contracte
- 1.3. Necessitat pública i idoneïtat
- 1.4. Número d'expedient
- 1.5. Objecte del contracte
- 1.6. Codi CPV
- 1.8. Insuficiència de mitjans propis
- 1.9. Durada del contracte
- 1.10. Pressupost
- 1.11. Modificació de contracte
- 1.12. Seguiment del contracte
- 1.13. Aplicació pressupostària
- 1.14. Anualitats
- 1.15. Forma de pagament
- 1.16. Solvència tècnica i professional
- 1.17. Solvència econòmica
- 1.18. Condicions especials d'execució del contracte
- 1.19. Obligacions essencials d'execució del contracte
- 1.20. Criteris de valoració
 - Criteris avaluable de forma automàtica
 - Criteris subjectes a judici de valor
- 1.21. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats
- 1.22. Termini de garantia
- 1.23. Penalitzacions i/o sistema de faltes lleus, greus, molt greus

2. QÜESTIONS DE CARÀCTER ADMINISTRATIU

- 2.1 Valor estimat del contracte
- 2.2 Procediment contractació

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15246020717127735472





- 2.3 Tramitació
- 2.4 Termini presentació ofertes
- 2.5 Lloc presentació ofertes
- 2.6 Mesa de contractació
- 2.7 Comissió d'experts
- 2.8 Garantia definitiva
- 2.9 Assegurança RC exigida

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15246020717127735472



1. QÜESTIONS DE CARÀCTER TÈCNIC

1.1. Servei que impulsa el contracte

Servei de Salut Pública

1.2. Responsable del contracte

Núria Sanromà i Rebollar

1.3. Necessitat pública i idoneïtat

La legionel·la és un bacteri ambiental capaç de sobreviure en un ampli interval de condicions fisicoquímiques, es multiplica entre 20 °C i 45 °C, i es destrueix a 70 °C. La seva temperatura òptima de creixement és 35-37 °C. El seu nínxol ecològic natural són les aigües superficials, com llacs, rius, estanys, formant part de la seva flora bacteriana. Des d'aquests reservoris naturals el bacteri pot colonitzar els sistemes d'abastament de les ciutats i, a través de la xarxa de distribució d'aigua, s'incorpora als sistemes d'aigua sanitària (freda o calenta) o altres sistemes que requereixen aigua per al seu funcionament com ara les torres de refrigeració. En algunes ocasions, en aquestes instal·lacions, mal dissenyades, sense manteniment o amb un manteniment inadequat, s'afavoreix l'estancament de l'aigua i l'acumulació de productes nutrients del bacteri, com fangs, matèria orgànica, matèries de corrosió i amebes, formant una biocapa. La presència d'aquesta biocapa, al costat d'una temperatura propícia, explica la multiplicació de legionel·la fins a concentracions infectants per a l'ésser humà. Si hi ha a la instal·lació un mecanisme productor d'aerosols, el bacteri es pot dispersar a l'aire. Les gotes d'aigua que contenen el bacteri poden romandre suspeses en l'aire i penetrar per inhalació en l'aparell respiratori.

La infecció per legionel·la pot estar associada a diversos tipus d'instal·lacions, equips i edificis. Pot presentar-se en forma de brots o bé casos aïllats o esporàdics.

La legionel·losi és una malaltia bacteriana d'origen ambiental que sol presentar dues formes clíniques diferenciades: la infecció pulmonar o «Malaltia del legionari», que es caracteritza per pneumònia amb febre alta, i la forma no pneumònica, coneguda com «Febre de Pontiac», que es manifesta com una síndrome febril aguda i de pronòstic lleu.

Les instal·lacions que amb més freqüència es troben contaminades amb legionel·la i han estat identificades com a fonts d'infecció són els sistemes de distribució d'aigua sanitària, calenta i freda i els equips de refredament d'aigua evaporatius, com ara les torres de refrigeració i els condensadors evaporatius, tant en centres sanitaris com en hotels o un altre tipus d'edificis. És per aquest motiu que cal desenvolupar programes de control i manteniment de les instal·lacions que siguin ser susceptibles de contaminació per legionel·la.

Les competències municipals en matèria de prevenció i control de legionel·losi es troben recollides en el Decret 352/2004, que distingeix dos àmbits competencials dels ajuntaments: com a titulars d'instal·lacions i com a administració competent en Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
45/2024/1408

Codi validació document:
15246020717127735472



les activitats de control en col·laboració amb el Departament de Salut. El Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi marca les línies d'actuació que cal dur a terme.

1.4. Número d'expedient

45/2024/1408

1.5. Objecte del contracte

És objecte d'aquest plec la contractació dels serveis consistents en el control i manteniment de totes les instal·lacions de titularitat municipal que siguin susceptibles de suposar un risc de contaminació per legionel·la.

1.6. Codi CPV

90920000-2 Servei d'higienització d'instal·lacions

1.7. Divisió per lots

Per la naturalesa del servei no es considera adequat dividir el contracte amb unitats d'especialització i la conseqüent licitació per lots.

L'import licitat no justifica la divisió, en contra de l'efecte d'economia d'escala, doncs generaria un encariment directe de les diferents parts licitades.

Es tracta d'un servei vinculat a la vigilància de la salut pública i requereix la identificació clara de la responsabilitat. La divisió genera un increment d'espai de definició i complexitat de traçabilitat.

1.8. Insuficiència de mitjans propis

L'execució del contracte requereix disposar de mitjans tècnics i personals especialitzats. L'ajuntament de Vilafranca del Penedès no disposa dels mitjans propis necessaris ni del personal intern suficient per atendre l'especialització que entre altres qüestions incorpora una actualització permanent dels coneixements científicotècnics que contemplin les innovacions necessàries per a un major control de la legionel·losi ni dels mitjans tècnics necessaris.

1.9. Durada del contracte

2 anys a partir de la seva formalització. Transcorregut aquest termini de vigència, es podrà prorrogar d'any en any, fins a un màxim total de quatre anys (inclosa la durada inicial).

1.10. Pressupost

El pressupost de licitació del contracte (2 anys) es fixa en 113.640,92€, més 23.864,59€ corresponents al 21% d'IVA, el que fa un import total de 137.505,51€.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15246020717127735472



El preu anual del contracte es fixa en 56.820,46€, més 11.932,30€ corresponents al 21% d'IVA, el que fa un import total de 68.752,76€ segons el següent detall:

	Preu/unitat sense iva	Ut.	Preu Total sense iva	IVA 21%	TOTAL
Cost del servei descrit en el PCT	54.545,46	1	54.545,46	11.454,55	66.000,01
Serveis extraordinaris					
Preses de mostres i analítiques de detecció Legionel·la i aerobis totals	80,00	5	400,00	84,00	484,00
Preses de mostres i analítiques de detecció Legionel·la, aerobis totals i ferro	100,00	5	500,00	105,00	605,00
Preses de mostres i analítiques de detecció Legionel·la	60,00	5	300,00	63,00	363,00
Neteja i desinfecció instal·lacions AFS i ACS amb retorn	275,00	2	550,00	115,50	665,50
Neteja i desinfecció instal·lacions AFS i ACS sense retorn	175,00	2	350,00	73,50	423,50
Neteja de dipòsit de més de 750 m3	175,00	1	175,00	36,75	211,75
TOTAL LOT 1			56.820,46	11.932,30	68.752,76

1.11. Modificació de contracte

Aquesta licitació no contempla modificacions.

1.12. Seguiment del contracte

El seguiment del contracte es durà a terme mitjançant:

- La revisió periòdica de les instal·lacions objecte de control
- La supervisió dels certificats de servei presentats per l'empresa
- La supervisió dels resultats analítics de les mostres d'aigua
- La supervisió dels autocontrols realitzats pel personal responsable de cada instal·lació tal i com figura en el **PPCL** (Pla de Prevenció i Control de la legionel·la) de cada instal·lació.

1.13. Aplicació pressupostària

4 31101 21200 Manteniment d'edificis per prevenció de la legionel·losi

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15246020717127735472



1.14. Anualitats

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 4 31101 21200 del pressupost municipal dels anys 2025, 2026 i 2027, amb el següent detall:

Any	Mesos	Import
2025	7	40.105,77 €
2026	12	68.752,76 €
2027	5	28.646,98 €

1.15. Forma de pagament

L'abonament del preu de contracte es facturaran mensualment via certificat de feina feta prèvia revisió de la tècnica municipal responsable i tramesa de la documentació pertinent.

Per poder tirar endavant la facturació s'han de certificar els treballs realitzats amb tota la documentació que demana el plec tècnic.

1.16. Solvència tècnica i professional

La solvència tècnica i professional s'acreditarà pels mitjans següents:

- a) L'adjudicatari haurà d'acreditar que te una experiència mínima de 2 contractes d'igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte en els darrers 3 anys. L'import de cada contracte ha de ser igual o superior al 50% del preu anual d'aquesta licitació.

Acreditació documental: El licitador presentarà la llista de contractes on s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Els contractes dels quals son adjudicatari s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, en el seu defecte, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

- b) L'adjudicatari haurà d'estar inscrit al Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP), aprovat pel Decret 149/1997, de 10 de juny, subclau tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi. Les empreses amb domicili social fora de Catalunya han d'estar inscrites al ROESP o al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides de la comunitat autònoma corresponent.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15246020717127735472



Acreditació documental: Inscripció al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) del Departament de Salut de la Generalitat que l'autoritza per efectuar els treballs objecte de licitació o bé la inscripció al ROESP al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides de la comunitat autònoma corresponent.

1.17. Solvència econòmica

La solvència econòmica i financera s'acreditarà pel següent mitjà:

- a) Volum anual de negocis: El volum anual de negocis, referit al millor dels tres exercicis últims disponibles anteriors a la data de presentació de les propostions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de ser igual o superior a una vegada el valor del contracte anual.

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de propostions, el requeriment s'entendrà proporcional al període transcorregut.

Acreditació documental: El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en aquest registre, i sinó per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Segons l'article 96 Certificacions de registres licitadors, de la llei 9/2017 CSP, en el seu punt primer indica: "La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà davant de tots els òrgans de contractació del sector públic, d'acord amb això reflectit i llevat de prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional"

1.18. Condicions especials d'execució del contracte

- Caldrà acreditar que tot el personal adscrit al contracte disposa dels cursos de formació homologats i actualitzats corresponents, segons s'indica al Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- L'adjudicatari està obligat a desenvolupar el servei segons les condicions establertes en els plecs de clàusules corresponents.
- Els productes a utilitzar seran aplicats en les dosis autoritzades i complint les normes de seguretat establertes en cadascun d'ells. L'empresa contractada serà l'única responsable d'adoptar les mesures de seguretat i salubritat

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15246020717127735472



oportunes per prevenir qualsevol risc per l'aplicador, les persones o els animals no objectiu, derivat de l'aplicació a realitzar.

- L'empresa adjudicatària haurà de dotar, a tot el seu personal, de qualsevol eina o material que necessiti per a l'execució dels treballs. Així com de totes les mesures de protecció i senyalització que garanteixi la seguretat del personal que participi en els treballs.
- S'obliga a l'adjudicatari al més estricta compliment de les disposicions legals vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, etc. havent de tenir a tot el personal degudament legalitzat, format i amb les titulacions necessàries d'acord amb les tasques a realitzar. El personal dependrà únicament i exclusiva de l'adjudicatari, quedant l'administració exonerada de responsabilitat en cas d'incompliment de les obligacions esmentades per part del contractista.
- L'empresa adjudicatària serà responsable, durant la prestació dels serveis, de tots els danys i perjudicis que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec o derivats del desenvolupament de la seva feina. Haurà de tenir a l'efecte la corresponent assegurança de responsabilitat civil.
- L'adjudicatari nomenarà una persona responsable davant de l'Ajuntament, que portarà el control dels serveis contractats i farà les funcions d'interlocutor amb el consistori.
- El personal encarregat de prestar els serveis anirà degudament i decorosament vestit i uniformat.
- L'adjudicatari ha de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte l'aplicació estricta de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació.

L'administració podrà comprovar, en qualsevol moment, l'acreditació del compliment d'aquestes obligacions. Pel que fa el primer punt, s'haurà d'acreditar en el moment de la formalització del contracte.

1.19. Obligacions essencials d'execució del contracte

- El compliment de les condicions especials d'execució establertes.
- El compliment de les prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic
- Tota persona adscrita al contracte ha de disposar dels cursos de formació homologats i actualitzats corresponents, segons s'indica al Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15246020717127735472



- Incorporar a la plataforma E-coordina de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès tota la documentació demanada i necessària per fer la coordinació d'activitats.

L'incompliment de les obligacions contractuals essencials podrà suposar la resolució del contracte conforme l'article 211 de la LCSP.

1.20. Criteris de valoració

Criteris avaluables de forma automàtica. Proposta econòmica – 40 punts

La millor oferta obtindrà 40 punts. Les ofertes que superen el preu de licitació seran exclosos de la licitació i la resta seguirà la distribució derivada de la següent funció:

$$P_v = (1 - ((O_v - O_m) / IL)) \times P_{on}$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

Aquesta fórmula ajusta proporcionalment les puntuacions assignades amb la proporció entre l'import de les ofertes presentades i el pressupost de licitació. La distància de puntuació entre cadascuna de les ofertes serà proporcional respecte la distància de l'import de cadascuna de les ofertes del pressupost de licitació.

Les ofertes que igualin el preu de licitació considerem que han de seguir el mateix criteri de puntuació que la resta pel principi d'igualtat de tracte entre els licitadors.

Les ofertes superiors al preu de licitació proposat per l'administració seran considerades nul·les.

*S'adjunta excel "Annex – Plantilla excel editable preus unitaris" amb el detall de preus unitaris **anuals**.*

Davant d'una incoherència de preus entre el document PDF i l'excel, el document vàlid per la valoració de l'oferta serà el document excel.

Tot i que el contracte és per 2 anys, el detall de preus indicats seran anuals.

Criteris subjectes a judici de valor

Els licitadors presentaran un projecte reduït de l'execució dels treballs. Valorat fins un màxim de 60 punts.

L'extensió màxima del document serà de 10 DIN A4 per ambdues cares, lletra verdana 10, interlineat senzill. La informació que excedeixi els 10 DIN A4 no seran valorats.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15246020717127735472



1. Proposta tècnica d'intervenció: Fins a un màxim de 25 punts.

- A. (15 punts) Descripció detallada de totes les tasques que es proposa implementar a cada instal·lació d'aigua freda i calenta sanitària, que haurà d'incloure:
- Denominació i descripció de la tasca (revisions, neteges i desinfeccions, preses de mostra, controls de temperatura, controls clor, etc.).
 - Freqüència anual de cada tasca definida.
 - Identificació del responsable d'executar cada tasca (concessionari o personal municipal).
- B. (5 punts) Descripció detallada de totes les tasques que es proposa implementar a cadascuna de les àrees de la xarxa de regs per aspersió durant l'any, que haurà d'incloure:
- Denominació i descripció de la tasca (revisions, neteges i desinfeccions, preses de mostra, controls de temperatura, controls clor, etc.).
 - Freqüència anual de cada tasca definida.
 - Identificació del responsable d'executar cada tasca (concessionari o personal municipal).
- C. (5 punts) Descripció detallada de totes les tasques que es proposa implementar als dipòsits per reg durant l'any, que haurà d'incloure:
- Denominació i descripció de la tasca (revisions, neteges i desinfeccions, preses de mostra, controls de temperatura, controls clor, etc.).
 - Freqüència anual de cada tasca definida.
 - Identificació del responsable d'executar cada tasca (concessionari o personal municipal).

2. Mitjans personals i perfil professional adscrits al contracte: Fins a un màxim de 8 punts.

Nombre de persones adscrites al contracte, càrrec i breu descripció curricular de cadascuna d'elles

3. Equipaments i mitjans tècnics: Fins a un màxim de 7 punts.

Relació de mitjans tècnics de l'empresa licitadora que s'adscriuen a la prestació (marca i model).

4. Pla de formació del personal municipal: Fins a un màxim de 5 punts.

Proposta de formació bàsica al personal municipal: contingut, format, freqüència i nombre d'hores.

5. Descripció del procediment de traspàs de documentació entre l'adjudicatari i els serveis municipals: Fins a un màxim de 7 punts.

- Sistema emprat,
- l'listat de la documentació que s'hi trobarà,
- el manual de funcionament i identificació de l'apartat on es localitzaran cadascun dels documents,

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15246020717127735472



d) temps de demora des de l'emissió dels documents fins a la disposició del document.

6. Proposta de coordinació i seguiment entre el responsable tècnic de l'empresa i els tècnics municipals: Fins a un màxim de 8 punts.

- e) Descripció dels canals de comunicació entre l'empresa i els serveis municipals,
- f) freqüència de les reunions de coordinació,
- g) sistema de traspàs de la informació urgent.

1.21. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 - 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars
- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta
 - 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades
 - 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15246020717127735472



Malgrat tot s'entendrà que existeix presumpció d'oferta anormalment baixa, sigui quin sigui el nombre de licitadors, en aquelles ofertes l'apartat econòmic o de preu de les quals sigui inferiors en mes de 25 unitats percentuals al preu de licitació

1.22. Termini de garantia

La durada del contracte

1.23. Penalitzacions i/o sistema de faltes lleus, greus, molt greus

Els incompliments es classifiquen en:

- a)Lleus
- b)Greus
- c)Molt Greus

Tenen la consideració de faltes LLEUS

- a) Desatendre les obligacions del contracte durant un període superior a un mes.
- b) Manca de prestació del servei d'assessorament requerit pels tècnics municipals.
- c) Incomplir alguna de les condicions pactades en el projecte concessionari quan no suposen un risc.
- d) Malmetre instal·lacions d'edificis municipals sense comunicar-ho als responsables municipals quan això suposi un risc lleu per a la salut de les persones.
- e) No comunicar les intervencions realitzades als tècnics municipals.
- f) No comunicar les incidències als tècnics municipals, quan aquestes suposin un risc lleu per a la salut de les persones.
- g) Demorar per un període superior a 20 dies el lliurament de resultats d'una analítica quan aquests no suposin un risc per a la salut de les persones, ó siguin inferiors a 100 unitats formadores de colònies, i no s'identifiqui la presència de legionel·la pneumophila (grup 1).
- h) Demorar més de 15 dies la realització de la neteja i desinfecció d'una instal·lació, ó altre actuació a considerar, després d'un resultat analític de presència de legionel·la spp de <100 unitats formadores de colònies.
- i) La negativa a acompanyar els tècnics municipals en les inspeccions de les instal·lacions o durant el transcurs d'una visita de certificació per part d'una ECA.
- j) La realització d'operacions de manteniment higiènic-sanitari per personal que no hagi realitzat la formació de reciclatge corresponent en material de prevenció i control de la legionel·losi, segons la normativa vigent en cada moment.

Tenen la consideració de faltes GREUS

- a) La reiteració en la comissió de faltes lleus.
- b) Incomplir alguna de les condicions pactades en el projecte concessionari quan el fet suposi un risc greu per a la salut de les persones.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15246020717127735472



- c) Malmetre instal·lacions d'edificis municipals sense comunicar-ho als responsables municipals quan això suposi un risc greu per a la salut de les persones.
- d) No comunicar les incidències als tècnics municipals, quan aquestes suposin un risc greu per a la salut de les persones.
- e) Demorar per un període superior a 20 dies el lliurament de resultats d'una analítica quan els resultats suposin un risc greu per a la salut de les persones, els valors siguin >100 u.f.c. i < 1000 u.f.c, encara que no hi hagi la presència de legionel·la serogrup 1.
- f) Demorar més de 15 dies la realització de la neteja i desinfecció d'una instal·lació després d'un resultat analític de presència de legionel·la superior a >100 u.f.c. i < 1000 u.f.c.
- g) La realització d'operacions de manteniment higiènic-sanitari per personal que no hagi realitzat els cursos d'obligat compliment segons la normativa vigent en moment.
- h) Incompliment de les **obligacions laborals** i de **seguretat social**.
- i) Incompliment de la normativa en matèria de prevenció de **riscos laborals**
- j) Qualsevol altre incompliment de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les condicions contractuals generant un perjudici tant als interessos municipals com als destinataris del servei sense que posi en perill la prestació del servei.

Tenen la consideració de faltes MOLT GREUS

- a) La reiteració en la comissió de faltes greus.
- b) Incomplir alguna de les condicions pactades en el projecte concessionari quan el fet suposi un risc molt greu per a la salut de les persones.
- c) Malmetre instal·lacions d'edificis municipals sense comunicar-ho als responsables municipals quan això suposi un risc molt greu per a la salut de les persones.
- d) No comunicar les incidències als tècnics municipals, quan aquestes suposin un risc molt greu per a la salut de les persones.
- e) No comunicar els resultats d'una analítica quan els resultats suposin un risc molt greu per a la salut de les persones, i/o els valors siguin > 1000 u.f.c. de legionel·la spp.
- f) Demorar més d'una setmana la realització de la neteja i desinfecció d'una instal·lació després d'un resultat analític de presència de legionel·la superior a >1000 u.f.c
- g) El tractament de les instal·lacions amb desinfectants no autoritzats per la Direcció General de Salut Pública.
- h) Incompliment reiterat de les **obligacions laborals** o de **seguretat social**
- i) Incompliment greu de la normativa en matèria de prevenció de **riscos laborals**
- j) Incompliment o retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa.
- k) La **reiteració** en la comissió d'infraccions greus

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15246020717127735472



- l) Incompliment del contractista d'aportar justificant dels pagaments a subcontractistes, si és el cas, una vegada acabada la prestació, segons 217.1 LCSP

Penalitzacions per incompliments:

- a) Lleus, es podran imposar penalitzacions fins al 2,5% del valor del contracte.
b) Greus, es podran imposar penalitzacions fins al 5% del valor del contracte.
c) Molt greus, es podran imposar penalitzacions fins al 10% del valor del contracte.

2. QÜESTIONS DE CARÀCTER ADMINISTRATIU

2.1 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 227.281,94€ segons el següent detall:

Contracte (2 anys)	113.640,92
Pròrroga (2 d'1 any)	113.640,92
	227.281,84

2.2 Procediment contractació

Procediment obert, atenent el valor estimat del contracte.

2.3 Tramitació

Ordinària

2.4 Termini presentació ofertes

15 dies naturals.

2.5 Lloc presentació ofertes

Mitjançant l'eina digital Sobre Digital accessible mitjançant el Perfil del contractant de l'ajuntament.

2.6 Mesa de contractació

La mesa de contractació estarà formada per les següents persones:

President de la mesa:

- Titular: Miquel Medialdea i Guijo (Tinent alcalde de serveis a les persones i promoció social)
- Suplent: Lourdes Sánchez i López (Tinenta alcalde de serveis generals)

Vocals:

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15246020717127735472



- Titular: Eduard Marcó Alberti, Secretari de l'Ajuntament
- Suplent: Víctor Laspalas i Zanuy, Representant assessoria jurídica
- Titular: José María García Pascual, Interventor de l'Ajuntament
- Suplent: Jordi Pagès Bru, representant d'intervenció
- Titular: Josep Cortés Llaó, Cap de contractació
- Titular: Maria Nuria Sanromà Rebollar, Cap de servei de salut pública

Secretària de la mesa:

- Titular: Olímpia González Villena
- Suplent: Una funcionària de l'ajuntament de Vilafranca del Penedès

2.7 Comissió d'experts

Montserrat Parera, tècnica de salut
Albert Esteve, tècnic d'esports
David Roma, responsable d'edificis
Vera Mestre, tècnica de parcs i jardins
Victor Laspalas Zanuy, serveis jurídics

2.8 Garantia definitiva

5% del import d'adjudicació.

2.9 Assegurança RC exigida

1.000.000€

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15246020717127735472

