



Ajuntament de Torredembarra

Expedient: AG35--2024-0006
Assumpte: Informe d' idoneïtat terrenys per a ser destinats a aparcaments

Fets

Primer.- En data 20/11/2024 des de la Unitat de Patrimoni s'ha sol·licitat un informe d' idoneïtat dels terrenys que han presentat dues licitadores a la licitació de l'arrendament dels solars per destinar-los a aparcament municipal.

Els terrenys corresponen a les següents parcel·les:

- Avinguda President Companys 50-52 amb referència cadastral 5655811CF6555H0001MD
- Carrer Onze de setembre 15 amb referència cadastral 5655828CF6555H0001AD

Amb la sol·licitud s'han aportat també els següents documents:

- Plec de clàusules administratives particulars del contracte privat d'arrendament de terrenys situats en la zona d'influència de l'eix comercial i la illa de vianant de Torredembarra per destinar-los a aparcament públic municipal (PCAP).
- Plec de prescripcions tècniques particulars del contracte privat d'arrendament de terrenys situats en la zona d'influència de l'eix comercial i la illa de vianant de Torredembarra per destinar-los a aparcament públic municipal (PPTP).

Fonaments de dret

Primer.- D'acord amb el PPTP, el requisit urbanístic dels terrenys és que admetin l'ús provisional d'aparcament.

Els usos i obres provisionals estan regulats a l'article 53 del del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

D'acord amb l'article 53.1 del TRLU, en els terrenys compresos en sectors de planejament urbanístic derivat es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorials o pel planejament territorial o urbanístic, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística que els afecta.

D'acord amb l'article 53.3 del TRLU, només es poden autoritzar com a usos provisionals els següents:

- L'emmagatzematge o el dipòsit simple i mer de mercaderies o de béns mobles.*
- La prestació de serveis particulars als ciutadans.*
- Les activitats del sector primari i les activitats comercials que hi estiguin relacionades.*
- Les activitats de lleure, esportives, recreatives i culturals.*
- L'exhibició d'anuncis publicitaris mitjançant panells.*
- En les construccions i les instal·lacions preexistents en sòl urbà, els usos admesos en la zona urbanística en què estiguin inclosos els terrenys que ocupen. Si aquestes construccions i instal·lacions estan en situació de fora d'ordenació, l'autorització pertinent d'usos i obres provisionals se subjecta a les determinacions d'aquest article amb les limitacions que estableix l'article 108.*
- Instal·lacions de generació d'energia basades en fonts renovables.*

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Anna Miranda Vallespi	ARQUITECTA MUNICIPAL	28/11/2024 12:02

10067688ab131507a8507e92950b0030f

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi següent de verificació en
<https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>



Ajuntament de Torredembarra

Les parcel·les amb referències cadastrals 5655811CF6555H0001MD i 5655828CF6555H0001AD estan incloses en el sector de pla parcial PP2d Eixample - la Sort, corresponent a un sector de planejament urbanístic derivat.

En aquest sector no s'hi ha iniciat el procediment corresponent per a la gestió i execució urbanística.

L'ús al que es volen destinar els terrenys és el d'aparcament municipal corresponent a l'emmagatzematge o dipòsit simple i mer de béns mobles establert en l'article 53.3.a del TRLU.

Per tant, en les dues parcel·les (5655811CF6555H0001MD i 5655828CF6555H0001AD) s'hi admet l'ús provisional d'aparcament.

Conclusions

Per tal que la Unitat corresponent pugui valorar si els terrenys compleixen amb els requisits mínims que s'estableixen en els PPTP, informo que en les parcel·les amb referències cadastrals 5655811CF6555H0001MD i 5655828CF6555H0001AD s'hi admet l'ús provisional d'aparcament d'acord amb la normativa urbanística vigent.

Torredembarra a data de la signatura electrònica



10067688a0131507a8507e92350b0030f

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en
<https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Anna Miranda Vallespi	ARQUITECTA MUNICIPAL	28/11/2024 12:02