



Expedient núm.: 2024/612

Plec de Clàusules Administratives Particulars

Procediment: Alienació d'un Bé Integrant del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge mitjançant Concurs

Assumpte: Alienació de la finca registral 9264 situada al Pla Especial 1 de Baqueira, al municipi de Naut Aran, identificada amb la referència cadastral 0498017CH3209N0000SQ.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGEIXEN L'ALIENACIÓ DE LA FINCA REGISTRAL 9264 SITUADA AL PLA ESPECIAL 1 DE BAQUEIRA, AL MUNICIPI DE NAUT ARAN.

CLÀUSULA PRIMERA.- Objecte del contracte.

És objecte del present contracte l'alienació per procediment obert mitjançant concurs públic, del bé patrimonial que pertany al patrimoni municipal de sòl i habitatge de l'Ajuntament de Naut Aran, en virtut de Certificació de la Reparcel·lació i adjudicació del 10% de l'aprofitament urbanístic del Pla de Millora Urbana P1 de Baqueira (Naut Aran), de data 23 de febrer de 2024, expedida pel Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Sr. Mariano Capdevila Noguero, amb el vistiplau de l'Alcalde, el Sr. César Ruiz-Canela Nieto, que es descriu seguidament:

URBANA: SOLAR EDIFICABLE situat a Baqueira, qualificat amb la Clau 3r residencial, de superfície total mesurat en el projecte de reparcel·lació de QUATRE-CENTS DEU METRES AMB CINC DECÍMETRES QUADRATS -410,05 m²-, de forma rectangular, i que constitueix la finca resultant un del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació delimitat pel Pla de Millora Urbana PE-1 de Baqueira. Amb un sostre total de CENT NORANTA METRES SEIXANTA-SET DECÍMETRES QUADRATS. Llinda: al Nord i a l'est, amb finca resultant quinze qualificada de sistema de zona verda; al Sud, amb la finca resultant disset, qualificada de sistema viari; i a l'Oest, amb finques resultants dues i tres. Paràmetres urbanístics: Qualificació i Ús: Clau 3r-Residencial unifamiliar. Té una superfície de sòl de quatre-cents deu metres cinc decímetres quadrats amb una superfície de sostre edificable de cent noranta metres seixanta-set decímetres quadrats. Sent el nombre màxim d'habitatges un.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Vielha, al Volum 868, llibre 131, foli 210, finca registral número 9264.

REFERÈNCIA CADASTRAL.- 0498017CH3209N0000SQ.

CÀRREGUES O GRAVÀMENS: lliures de les unes i els altres.

El bé, d'acord amb allò que s'ha fixat per en els articles 160 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i 224 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, haurà de ser destinat: **al finançament de la construcció del Centre Cívic i Social de Salardú, al municipi de Naut Aran.**

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Ajuntament de Naut Aran



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	5a6d10cc2a1141679e84d0e5b8974f37001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





CLÀUSULA SEGONA.- Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte de l'alienació serà el concurs de conformitat amb els articles 166 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i 225 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, en relació amb l'article 209.2.c) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, en el qual qualsevol interessat podrà presentar una oferta.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant els criteris d'adjudicació establerts en la clàusula novena del present Plec de condicions.

CLÀUSULA TERCERA.- Perfil de contractant.

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació d'aquest concurs, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquesta Entitat farà pública la convocatòria mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i al Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/22556372?categoria=0>

CLÀUSULA QUARTA.- Pressupost base de Licitació

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantia de **sis-cents quaranta mil cent vuit euros amb vuitanta-vuit cèntims (640.108,88 €)**, quantitat descrita de valor tipus de venda, segons valoració realitzada pels Serveis Tècnics Municipals.

Les ofertes econòmiques es realitzaran a l'alça, sense que puguin ser inferiors al pressupost base.

CLÀUSULA CINQUENA.- Aptitud per Contractar.

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar.

No podran ser adquirents les persones que hagin sol·licitat o estiguin declarades en concurs, hagin estat declarades insolvents en qualsevol procediment, estiguin subjectes a intervenció judicial o hagin estat inhabilitades conforme al text refós de la Llei Concursal aprovat per Reial decret Legislatiu 1/2020, de 5 de maig.

CLÀUSULA SISENA.- GARANTIA PROVISIONAL.

D'acord amb l'article 137.6 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, per participar en el procediment els licitadors hauran de constituir una garantia per import **cent noranta-dos mil trenta-dos euros amb seixanta-sis cèntims (192.032,66 €)**.

La garantia es dipositarà:

- En la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en la Caixa o establiment públic equivalent de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte quan es tracti de garanties en efectiu.





La garantía provisional es podrá depositar en la Caixa de la Corporació en el número de compte: **ES11 2100 0980 7501 0000 5629**

- Davant l'òrgan de contractació, quan es tracti de certificats d'immobilització de valors anotats, d'avalis o de certificats d'assegurança de caució.

La garantía provisional es convertirà en definitiva a l'ofertant adjudicatari fins a la formalització davant de Notari de l'escriptura pública de compravenda.

CLÀUSULA SETENA.- Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa.

7.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta.

7.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la *Plataforma de Contractació del Sector Públic*.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de **vint-i-sis (26) dies naturals** comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la *Plataforma de Contractació del Sector Públic* posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la *Plataforma de Contractació del Sector Públic*.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	5a6d10cc2a1141679e84d0e5b8974f37001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





7.3. Notificacions i comunicacions

Les comunicacions, notificacions i enviaments documentals als licitadors es realitzaran per mitjans electrònics.

En el cas de licitadors que no estiguin obligats a relacionar-se per mitjans electrònics i triessin aquesta opció, la notificació de les resolucions i actes administratius dirigits a ells es practicarà en la forma que estableix l'article 42 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Podran modificar el mitjà de notificació en qualsevol moment del procediment.

7.4 Contingut de les proposicions

En aplicació de l'article 111 del Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, aprovat per Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en dos arxius electrònics, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «**Proposició per licitar en l'alienació de la finca registral registral 9264 situada al Pla Especial 1 de Baqueira, al municipi de Naut Aran**».

La denominació dels sobres és la següent:

- Arxiu «A»: Documentació Administrativa.
- Arxiu «B»: Proposició Econòmica i Documentació que permet la valoració de les ofertes segons els criteris d'adjudicació.

Dins de cada arxiu, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

ARXIU ELECTRÒNIC «A»

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari, i en el seu cas, la representació.

- Quant a persones jurídiques, fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.
- Quant a persones físiques, l'òrgan competent utilitzarà mitjans electrònics per verificar la seva identitat, mitjançant la comprovació del seu nom i cognoms o denominació o raó social, segons correspongui, que constin en el Document Nacional d'Identitat o document identificatiu equivalent, tret que consti l'oposició expressa de l'interessat, en aquest cas haurà de presentar aquest document.
- Els que compareguin o signin ofertes en nom d'altre, acreditaran la representació de qualsevol manera adequada en Dret.
- Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.
- L'òrgan competent utilitzarà mitjans electrònics per verificar la identitat de la persona al favor de la qual es va atorgar l'apoderament o la representació mitjançant la comprovació del seu nom i cognoms o denominació o raó social, segons correspongui, que constin en el Document Nacional d'Identitat o document identificatiu equivalent, tret que consti l'oposició expressa de l'interessat, en aquest cas haurà de presentar aquest document.





b) Una declaració responsable del licitador indicant que compleix les condicions establertes en aquest plec.

Es presentarà conforme al model que figura a l'Annex I.

c) Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional per import de cent noranta-dos mil trenta-dos euros amb seixanta-sis cèntims (192.032,66 €).

ARXIU ELECTRÒNIC «B»

OFERTA ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUE PERMET LA VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS SEGONS ELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

a) Oferta econòmica:

Es presentarà conforme al model que figura a l'Annex II A).

b) Documents que permetin a la Mesa de Contractació valorar les condicions de les ofertes segons els criteris d'adjudicació.

Es presentarà conforme al model que figura a l'Annex II B).

- En el cas que el licitador sigui propietari d'una parcel·la situada dins del Pla Especial 1 de Baqueira, al municipi de Naut Aran, haurà de presentar el document que acrediti la seva titularitat, ja sigui la nota simple del Registre de la Propietat o l'escriptura pública notarial de propietat.

CLÀUSULA VUITENA.- Criteris d'Adjudicació.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació arxiu la base de la millor relació qualitat-preu.

-Criteris quantificables automàticament ("Arxiu B"):

1. Posseir una parcel·la situada dins del Pla Especial 1 de Baqueira, al municipi de Naut Aran (fins a un màxim de 5 punts).

2. Oferta Econòmica (fins a un màxim de 95 punts) segons la següent fórmula:

$$\text{Pts MAX (95)} * \frac{(\text{oferta tipus} - \text{oferta que es puntua})}{(\text{oferta tipus} - \text{oferta més alta})}$$

Aquesta fórmula s'aplicarà quan es presenti més d'una oferta.

CLÀUSULA NOVENA.- Mesa de Licitació

El primer dimecres hàbil, una vegada passades 24 hores, després del termini fixat per a la presentació de les proposicions, a les 13:30 hores, es constituirà la taula de licitació.

Ajuntament de Naut Aran



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podez comprobar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	5a6d10cc2a1141679e84d0e5b8974f37001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





La taula de licitació estarà composta per:

- President de la Mesa de Contractació: CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, Alcalde de l'Ajuntament de Naut Aran.
- Vocals de la Mesa de Contractació: nou (9):
 - MARC TARRAU LEJA, regidor del grup municipal de UA-PSC.
 - ROSANNA SELLART VIVES, regidora del grup municipal d'Aran Amassa.
 - DAVID TORRES ALONSO, regidor d'Urbanisme, Obres i noves Tecnologies del grup municipal CDA.
 - JOSÉ MARIA ANÉ VERDE, arquitecte municipal.
 - ALEJO PUERTOLAS SOLÉ, arquitecte tècnic municipal.
 - FRANCISCO RODRÍGUEZ BERART, enginyer municipal.
 - MARIANO CAPDEVILA NOGUERO, secretari-interventor de l'Ajuntament de Naut Aran.
 - GABRIEL GARRIDO ESTRADA, tècnic de l'Administració General.
 - GABRIELA CALERO BORRÀS, tècnica coordinadora d'activitats.
- Secretaria de la Mesa de Contractació: SILVIA GRIJALBA ESCALONA, tècnica de l'Administració General.

CLÀUSULA DESENA.-Obertura d'ofertes.

La Mesa de Contractació es constituirà el primer dimecres hàbil, una vegada passades 24 hores, després del termini fixat per a la presentació de les proposicions, **a les 13:30 hores, procedirà a l'obertura dels Arxius «A»** i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini no superior a tres dies naturals perquè el licitador corregeixi els defectes o les omissions esmenables observats en la documentació presentada.

Posteriorment, procedirà a l'obertura i examen dels Arxius "B" que contenen els criteris la ponderació dels quals és automàtica i les ofertes econòmiques.

A la vista de les ofertes econòmiques presentades la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

CLÀUSULA ONZENA.-Requeriment de Documentació.

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de tres dies naturals, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació acreditativa del compliment els requisits previs exigits pel plec de condicions.

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador renúncia a l'adquisició, perdent el dipòsit constituït en concepte de garantia.



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	5a6d10cc2a1141679e84d0e5b8974f37001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





En cas de renúncia podrà procedir-se, bé a l'adjudicació a la segona oferta més avantatjosa, bé a la declaració motivada del concurs com a desert, en aquest cas podrà realitzar-se la venda per subhasta.

CLÀUSULA DOTZENA.-Adjudicació del Contracte.

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels **cinc dies hàbils** següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec, excepte motius d'interès públic degudament justificats.

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

L'adjudicació haurà de recaure en el termini màxim de **dos mesos** a comptar des del primer acte d'obertura de les proposicions.

CLÀUSULA TRETZENA.-Formalització del Contracte.

La formalització de la compravenda de la finca es produirà amb l'atorgament de la corresponent escriptura pública en la notaria corresponent i la seva inscripció en el Registre de la Propietat i incorporació al Cadastre, que s'efectuarà no més tard dels **quinze dies hàbils** a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors, i comprometent-se l'Ajuntament de Naut Aran a traslladar la propietat i possessió de l'esmentat bé.

Els adjudicataris de la finca hauran de concórrer per a l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda a la Notaria en el dia i hora que assenyali l'Ajuntament de Naut Aran previ requeriment municipal a tal finalitat.

En cap cas es podran incloure en el document en què es formalitzi el contracte clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat l'escriptura de compravenda dins del termini indicat, l'Administració podrà acordar la incautació sobre la garantia definitiva de l'import de la garantia provisional que en el seu cas hagués exigit.

Són de compte de l'adjudicatari les despeses de la formalització del contracte mitjançant l'atorgament de la corresponent escriptura pública, dels impostos que s'originin i despeses registrals, així com qualsevol altra que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

CLÀUSULA CATORZENA.- Pagament.

El licitador que resulti adjudicatari efectuarà el pagament del preu derivat d'aquest contracte mitjançant ingrés en la Tresoreria de l'Ajuntament de Naut Aran en el termini de **15 dies hàbils**, a partir de la notificació de l'adjudicació, i això sempre amb caràcter previ a la formalització del contracte, és a dir, a l'atorgament de la corresponent Escripura de compravenda.





En cas de no efectuar-se el pagament en la forma prevista a l'apartat anterior el licitador perdrà el dret, amb pèrdua del dipòsit previ.

CLÀUSULA QUINZENA.- Despeses Exigibles a l'Adjudicatari.

L'adjudicatari haurà de pagar tots els impostos que legalment gravin la transmissió, així com les altres despeses que s'originin, en particular les derivades de la formalització d'escriptura pública notarial, així com la inscripció en el Registre de la Propietat.

CLÀUSULA SETZENA.- Extinció del contracte.

El contracte s'extingirà per compliment o resolució.

A aquests efectes, serà d'aplicació a més del contingut en el present plec de clàusules administratives particulars, en el Codi Civil i altres disposicions de dret privat que siguin d'aplicació.

Es considerarà causa de resolució del contracte la falta del pagament del preu, en els terminis i forma establerts en el present Plec.

L'aplicació de les causes de resolució, els seus efectes així com el procediment corresponent i la indemnització per danys i perjudicis que procedeixi, s'ajustaran al que es disposa en les disposicions de dret privat (Codi Civil) d'aplicació amb les excepcions establertes en aquest plec.

El domini revertirà automàticament a l'Ajuntament de Naut Aran, que podrà inscriure'ls al seu nom en el Registre de la propietat d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 23 de la Llei Hipotecària acreditant el compliment de la condició o requerir a l'adjudicatari per a l'atorgament de la corresponent escriptura.

Seràn de compte de l'adjudicatari totes les despeses que es derivin tant de l'atorgament d'escriptura com de les corresponents inscripcions registrals.

La reversió de la finca transmesa es produirà recuperant-la en l'estat en què es trobés, sense que l'Ajuntament de Naut Aran hagi d'abonar quantitat alguna a l'adquirent per raó de l'urbanitzat o edificat sobre la parcel·la.

CLÀUSULA DISSETENA.-Confidencialitat i tractament de dades.

17.1 Confidencialitat

El futur contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

L'adjudicatari (com a encarregat del tractament de dades) i *[en el seu cas]* el seu personal, en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).





Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà una vegada formalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament de Naut Aran).

17.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament de Naut Aran amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA DIVUITENA.- Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec i, pel no previst en ell, serà d'aplicació el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre; el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; el Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol; el Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny i el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, aprovat per Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts.

Salardú, Naut Aran, a la data de la signatura digital.

L'alcalde

César Ruiz-Canela Nieto

Document signat digitalment.





ANNEX I: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb domicili a _____ amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació per al contracte patrimonial per a l'alienació de la finca registral 9264 situada al Pla Especial 1 de Baqueira, al municipi de Naut Aran per procediment obert, davant l'Ajuntament de Naut Aran.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en el concurs per a l'alienació de la finca registral 9264 situada al Pla Especial 1 de Baqueira, al municipi de Naut Aran.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

- Que no ha sol·licitat ni està declarada en concurs, que no ha estat declarada insolvent en cap procediment ni està subjecta a intervenció judicial ni ha estat inhabilitada conforme al text refós de la Llei Concursal, aprovat per Reial decret Legislatiu 1/2020, de 5 de maig.
- Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres)
- Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____.

En cas de subjectes no obligats a relacionar-se electrònicament amb l'Administració, s'haurà d'indicar:

- ☐ Desig ser notificat per mitjans electrònics.
- ☐ Desig ser notificat mitjançant correu postal.
- ☐ M'oposo a expressament a què es consultin o recaptin aquestes dades o els documents a través de les xarxes corporatives o mitjançant consulta de la Plataforma d'Intermediació de Dades o altres sistemes electrònics habilitats per a fer-ho.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a fer-ho.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

_____, _____ de _____ de 2025

Signatura del declarant,





PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUE PERMET LA VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS SEGONS ELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

ANNEX II. A) PROPOSICIÓ ECONÒMICA

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, assabentat de l'expedient per a l'alienació de la finca registral 9264 situada al Pla Especial 1 de Baqueira, al municipi de Naut Aran, per concurs, anunciat en el Butlletí de la Província i en el Perfil del contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ euros.

_____, _____ de _____ de 2025.

Signatura del candidat,

Signat: _____».

ANNEX II B) DOCUMENTACIÓ QUE PERMET LA VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS SEGONS ELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, declara sota la seva responsabilitat que posseeix la propietat de la FINCA inscrita al Registre de la Propietat de Vielha, al Volum _____ Llibre _____ Foli _____ Finca registral _____ situada dins del Pla Especial 1 de Baqueira, al municipi de Naut Aran, tal com acredita la documentació presentada (nota simple registral o escriptura pública notarial), a efectes de valoració en el concurs.

_____, _____ de _____ de 2025.

Signatura del candidat,

Signat: _____».

Ajuntament de Naut Aran

