

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

DENOMINACIÓ	CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI A LES INSTAL·LACIONS DE TAIGUA
EXPEDIENT	POSS240237
PROCEDIMENT	<u>OBERT SIMPLIFICAT SUMARI</u>
TRAMITACIÓ	ORDINÀRIA

ÍNDEX

1	Objecte del contracte.....	3
2	Característiques tècniques dels serveis a prestar	3
3	Lloc de prestació del servei.....	9
4	Habilitació empresarial o professional exigible	9
5	Documentació que el contractista ha de presentar periòdicament.....	10
6	Termini de garantia	10
7	Obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals	10
8	Seguiment i control de l'execució del contracte	11
	Pla de contingència	11
9	Normativa sectorial aplicable	12
10	Informació confidencial facilitada al contractista	13
11	ANNEX 1	13
12	ANNEX 2	14
13	ANNEX 3	15

1 OBJECTE DEL CONTRACTE

Constitueix l'objecte del present contracte establir les condicions per a la contractació del Servei de Prevenció i Control de la Legionel·losi a les instal·lacions de Terrassa Cicle de l'Aigua, EPEL (en endavant TAIGUA) de Terrassa i Abrera.

2 CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DELS SERVEIS A PRESTAR

En la determinació de les prescripcions, s'han tingut en compte els arts. 124 a 128 de la LCSP sobre definicions i regles per a l'establiment de prescripcions tècniques.

L'empresa contractista disposarà dels suficients mitjans tècnics, materials qualitatius i personals per a desenvolupar les tasques objecte d'aquest contracte.

La prestació regulada en el present plec haurà d'ajustar-se, almenys, als següents requisits tècnics, sens perjudici dels paràmetres a valorar mitjançant els criteris d'adjudicació establerts.

La legionel·losi és una malaltia infecciosa causada pel bacteri ambiental *Legionella*. La que, des del seu reservori natural, pot colonitzar els sistemes d'aigua calenta i freda dels edificis o altres sistemes que necessitin aigua per funcionar. Si la instal·lació disposa d'algun sistema que produeixi aerosols, les gotes d'aigua que contenen el bacteri poden ser inhalades i provocar la malaltia en persones que pertanyin a grups específics de risc.

Per fer front aquest risc sanitari, cal dur a terme unes mesures de control i prevenció en les instal·lacions amb risc de produir aerosols i complir amb la normativa vigent de prevenció i control de la legionel·losi.

Amb la finalitat de garantir una correcta execució del servei de prevenció i control de la legionel·losi d'acord amb l'objecte del contracte, s'inclouran les prestacions corresponents a la prevenció, control normatiu i correctiu de les instal·lacions.

El manteniment preventiu-normatiu consisteix en el conjunt d'operacions periòdiques amb l'objectiu de complir amb les actuacions de prevenció i control establertes en la normativa d'aplicació i que s'han de realitzar de forma obligatòria, mantenir en un estat correcte el funcionament i conservació de les instal·lacions, i reduir al mínim possible les afeccions, brots i incidències. Aquestes actuacions inclouen la totalitat de les tasques planificades, el seguiment i avaluació. Inclou entre altres, les neteges i desinfeccions, verificacions, revisions, controls i també l'assessorament tècnic per part de l'adjudicatari.

El manteniment correctiu comprèn les actuacions a realitzar quan es produeixen afeccions, brots o resultats de les comprovacions i analítiques amb paràmetres per sobre dels establerts en la normativa, així com, la resolució de les incidències que es puguin produir, qualsevol que sigui la seva causa. Un dels objectius del present contracte és reduir al màxim el manteniment correctiu amb una bona planificació i control (manteniment preventiu).

A l'annex 1 hi ha un llistat genèric de les instal·lacions que inclou la informació dels edificis de Terrassa i Abrera, a efecte informatiu, i en cap cas limitatiu. Els llistats definitius del contracte seran els que resultin de l'inventari que l'adjudicatària, juntament amb el Tècnic Responsable de TAIGUA haurà d'actualitzar a l'inici del servei, i que haurà de ser actualitzat després de cada

modificació.

Per tal que les licitadores puguin tenir un major coneixement dels espais, edificis i equipaments de TAIGUA, i puguin disposar de la màxima informació possible per formular les seves ofertes, en els primers dies del termini de presentació de propostes, pot sol·licitar la programació d'una visita als principals espais, edificis i equipaments objecte del contracte. Aquesta es realitzarà un dia laborable, i podran assistir un màxim de dues persones per empresa interessada.

L'objectiu principal de la visita per les licitadores serà aclarir dubtes que tinguin respecte al PPT, conèixer les instal·lacions i la necessitat del contracte, disposar de la informació necessària per fer les consultes que considerem en el perfil del contractant, elaborar la seva proposta tècnica i l'oferta econòmica, i proposar qualsevol millora de les prestacions amb l'objectiu de facilitar la correcta execució del contracte.

• DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

El Responsable Tècnic de l'empresa adjudicatària juntament amb el Responsable Tècnic del PPCL de TAIGUA determinaran les prioritats en les actuacions a realitzar d'acord amb les necessitats tècniques i les disposicions pressupostàries i elaboraran un programa d'inspecció, predicció i manteniment preventiu destinat a conèixer i controlar l'estat actual de les instal·lacions de Terrassa i Abrera.

1. Diagnòstic inicial i descripció detallada de les instal·lacions.

En un termini màxim de 40 dies de la formalització del contracte l'empresa adjudicatària ha de realitzar una visita inicial amb el personal de TAIGUA a totes les instal·lacions implicades a Terrassa i Abrera.

Si l'empresa adjudicatària, en la seva valoració inicial de les instal·lacions objecte del contracte, detecta alguna deficiència o desviació, ja sigui de caràcter estructural o de manteniment, haurà d'indicar les mesures correctores a adoptar per tal d'adequar les instal·lacions a la normativa.

Recopilació de dades tècniques i de funcionament, disseny i ubicació, plànol o esquema amb els components, esquema i funcionament del circuit hidràulic, tipus de subministrament, procedència de l'aigua, punts de mostreig, punts crítics de possible emissió d'aerosols i punts de control. Verificar els plànols existents "in situ" i s'hi hi ha alguna desviació, modificar-los.

2. Pla de Prevenció i Control de Legionel·la (a partir d'ara, PPCL).

En els primers 3 mesos del contracte s'elaborarà i implementarà el PPCL en les instal·lacions que siguin objecte del present contracte i encara no en disposin, d'acord amb l'establert en el RD 487/2022, el RD 614/2024 i/o legislació aplicable.

En aquelles instal·lacions que ja tinguin un PPCL, es revisarà i actualitzarà conjuntament amb el Responsable Tècnic del PPCL de TAIGUA i es verificarà que està correctament implantat i que compleix amb l'establert en el RD 487/2022, el RD 614/2024 i/o legislació aplicable.

El contingut mínim que ha d'incloure el PPCL, complint amb els requeriments establerts a la normativa vigent és:

- Diagnòstic inicial i descripció detallada de les instal·lacions
- Programa de manteniment i revisió d'instal·lacions i equips
- Programa de tractament (neteges i desinfeccions)
- Programa de mostreig i anàlisi de l'aigua
- Programa de formació del personal
- Registres (controls, incidències, mesures correctores, activitats de manteniment....)

La revisió, actualització i manteniment d'aquests PPCL (un per Terrassa i l'altre per Abrera) es realitzarà de forma periòdica durant l'execució d'aquest contracte i es realitzarà un mínim de dos reunions anuals amb tots els implicats (empresa adjudicatària, responsable tècnic PPCL TAIGUA, personal manteniment, ..) per valorar les tasques realitzades i determinar accions correctores, si calen.

3. Operacions de manteniment preventiu (Programa manteniment, tractament, mostreig i anàlisi)

Comprèn totes aquelles operacions sistemàtiques planificades, les indicades a les especificacions del fabricant per cada equip, i les previstes a les disposicions legals que li siguin d'aplicació en la vigència del contracte, que permetin mantenir els nivells de disponibilitat i funcionalitat de les instal·lacions, per assegurar la continuïtat del servei i retardar el deteriorament produït per l'ús, mantenint en tot moment el seu rendiment a nivells similars als de la posada en servei de la instal·lació.

Un cop finalitzats els treballs preventius l'empresa lliurarà un albarà de feina on es descriuran les tasques realitzades, material emprat, hores dedicades i operaris que han realitzat les feines.

Qualsevol operació que l'adjudicatari hagi de realitzar a les dependències de TAIGUA, s'haurà de comunicar prèviament al Responsable del Contracte.

El manteniment preventiu consisteix en les operacions programades i periòdiques de control, vigilància, desinfeccions i analítiques. Inclou:

- **Neteja i desinfecció**

Els tractaments de neteja i desinfecció es realitzaran segons el que s'estableix al RD 487/2022, el RD 614/2024 i/o legislació aplicable, i es realitzarà:

- Les tasques de neteja i desinfecció preventives fixades a la planificació del sistema d'aigua sanitària (dipòsits, aigua calenta sanitària ACS i aigua freda de consum humà AFCH).
- Les tasques de neteja i desinfecció preventives fixades a la planificació dels acumuladors.
- Les tasques de neteja i desinfecció preventives fixades a la planificació dels elements desmuntables (dutxes i aixetes).
- Les tasques de neteja i desinfecció preventives fixades a la planificació del sistema contra incendis.
- Les tasques de neteja i desinfecció extraordinàries o extres (repeticions) en funció dels resultats analítics de Legionella.

Les operacions de neteja i desinfecció s'hauran de realitzar preferiblement en un horari en que no interfereixin amb les activitats habituals de l'empresa i sempre amb coordinació amb el responsable del contracte.

Es redactarà un informe de les operacions de neteja i desinfecció i s'entregarà un certificat de les actuacions realitzades segons l'annex X del RD 487/2022 i RD 614/2024 i/o legislació vigent, signat per el Responsable Tècnic Servei Biocida a tercers i per l'aplicador.

- Revisió de la instal·lació

La revisió de la instal·lació es realitzaran segons el que s'estableix al RD 487/2022 i RD 614/2024 i/o legislació vigent i es realitzarà:

- L'empresa adjudicatària realitzarà mínim dos cops l'any la revisió i neteja de tota la instal·lació, els punts terminals fixats a la planificació i el purgat de les vàlvules de drenatge de les canonades.
- Les mesures diàries, setmanals, mensuals i trimestrals que pugui assumir TAIGUA, ho realitzarà amb el seu personal propi:
 - Diàries: temperatura (acumuladors i retorn), clor lliure i pH dels punts terminals.
 - Setmanals: purga acumuladors, terbolesa i obertura de punts terminals, temperatura dipòsit.
 - Mensuals: revisió i temperatura punts terminals.
 - Trimestrals: revisió acumuladors

Les que no, com el drenatge de les canonades o en cas d'impossibilitat, les haurà d'assumir l'adjudicatari.

- S'emplenarà els documents i registres corresponents.

- Presa de Mostra (no aplica, concepte no inclòs en l'objecte del contracte)

La presa de mostres la realitzarà personal de TAIGUA i les anàlítiques es realitzaran en un laboratori extern seguint les indicacions especificades a la legislació vigent.

Resum Treballs a realitzar: Annex 2

4. Operacions de manteniment correctiu

El manteniment correctiu compren la resolució de brots o de les incidències extraordinàries que es puguin produir, qualsevol que sigui la seva causa.

En cas que es localitzi alguna alteració i s'hagi de procedir a fer una neteja i desinfecció correctiva, l'empresa la realitzarà el més aviat possible.

Les actuacions de treball correctiu realitzades com a conseqüència de les incidències que puguin tenir lloc en les instal·lacions i elements a mantenir es classificaran en:

- Urgents: s'entén per incidències urgents aquelles que suposin un perill per les persones o puguin causar desperfectes greus en els equips i/o instal·lacions. També s'inclou en aquesta classificació aquelles situacions que suposin aturar l'activitat de TAIGUA. Les incidències urgents requeriran un temps de resposta per a la inspecció inicial inferior a 48h, entenent aquest temps de resposta des de que es realitza l'avís de la incidència fins a la presència a la instal·lació.

- Normals: són la resta d'incidències que no es consideren urgents. Requeriran un temps de resposta i resolució inferior a una setmana.

Es disposarà d'un servei d'atenció d'emergències almenys en horari laborar durant tot l'any, i caldrà complir amb el temps de resposta segons el tipus d'incidència.

L'incompliment dels temps de resposta anteriors donarà lloc a les corresponents penalitzacions establertes en el Plec Administratiu del present contracte.

En cas que es produeixin casos o brots de legionel·losi, caldrà realitzar les actuacions que determini l'autoritat sanitària, i en qualsevol cas, es realitzaran les actuacions establertes en l'annex IX del RD 487/2022 i RD 614/2024, amb les neteges i desinfeccions de xoc que corresponguin segons la tipologia i les característiques de la instal·lació. El responsable tècnic del PPCL de TAIGUA juntament amb el de l'empresa adjudicatària acompanyarà al personal de l'administració sempre que sigui necessari.

En relació a la detecció de casos positiu de legionel·losi, l'empresa adjudicatària haurà d'elaborar una informe on es reculli totes les actuacions, incloses les analítiques, i mesures correctores dutes a terme.

Un cop finalitzats els treballs correctius l'empresa lliurarà un albarà de feina on es descriuran les tasques realitzades, material emprat, hores dedicades i operaris que han realitzat les feines.

Resum Treballs extres: Annex 3

5. Material, productes i reactius

Els productes biocides utilitzats han d'estar inscrits en el Registre General de Biocides del Ministeri de Sanitat com a productes autoritzats per a aquest ús.

Els productes desinfectants per al tractament de l'aigua de consum humà han de complir el que demana la normativa vigent sobre substàncies per al tractament de l'aigua destinada a la producció d'aigua de consum humà.

Es mantindran en bon estat les instal·lacions o espais on s'actui. Si es produeixen desperfectes imputables a l'empresa adjudicatària, per mala utilització o negligència en el seu ús, aquesta s'haurà de fer responsable de la seva reparació o reposició.

S'haurà d'aportar les fitxes tècniques, les fitxes de seguretat dels productes utilitzats en les neteges i desinfeccions, dosis i temps d'actuació.

L'adjudicatari assumirà dins del preu establert, el subministrament del producte químic necessari, el subministrament elèctric autònom en aquelles instal·lacions que no disposin de presa de corrent (generador) i la realització dels controls de clor en els elements desinfectats.

6. Assessorament i assistència tècnica

L'empresa adjudicatària haurà d'assessorar de manera continuada en matèria de prevenció i control de la legionel·losi que inclogui l'actualització dels programes i registres i els possibles canvis normatius que es puguin produir mentre duri la relació contractual així com resoldre els dubtes que puguin sorgir al personal de TAIGUA.

L'empresa adjudicatària haurà d'assessorar amb motiu de les inspeccions i/o els controls

pertinents per part de les entitats o serveis autoritzats, detallant les mesures correctores que siguin necessàries.

L'empresa adjudicatària estarà present durant les Inspeccions Sanitàries oficials i de l'ECA, per donar cobertura tècnica.

L'empresa adjudicatària garantirà la gestió de la documentació necessària per complir amb la legislació vigent i un servei d'atenció telefònica permanent.

L'empresa adjudicatària també informará de forma periòdica, de la realització progressiva de les actuacions sistemàtiques realitzades, així com d'aquelles que puntualment es sol·licitin; en aquests informes s'indicarà la realització de les actuacions d'acord amb el programa establert. També hauran d'incloure, especialment, les actuacions realitzades a les instal·lacions en cas de brot.

7. Formació i personal

Garantirà que el personal disposi tant dels materials, consumibles, maquinària, equips de protecció i estris necessaris per als treballs a realitzar, com dels mitjans de desplaçament adients per al seu trasllat fins a les instal·lació per poder realitzar les neteges i desinfecció i altres activitats.

L'empresa adjudicatària ha de tenir la figura d'un Responsable Tècnic Servei Biocida a tercers que s'encarregarà:

- Executar i documentar de manera correcta les tasques per les quals s'han contractat. Les tasques han d'estar descrites detalladament en el contracte.
- Emetre un certificat de la neteja i desinfecció (N+D) de la instal·lació per a cada instal·lació segons l'annex X de l'RD 487/2022 i RD 614/2024.
- Assumir la realització del diagnòstic de situació abans de qualsevol tractament.
- Planificar i avaluar els tractaments i supervisar els riscos i definir les mesures necessàries per protegir el personal i el medi.
- Revisar i comprovar que el PPCL compleix amb la legislació vigent.
- Atendre les demandes d'informació de l'autoritat sanitària.
- Revisió i estat de la instal·lació i punts terminals.
- Assessorar al Responsable Tècnic del PPCL de TAIGUA.
- Inscripció en el Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP) d'empreses de tractaments a tercers per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Responsabilitzar-se del seu personal (aplicadors/operadors) tinguin formació corresponent i actualitzada.
- Mesures "in situ": temperatura, clor, pH i terbolesa. Verificació equips.

L'empresa adjudicatària ha de tenir la figura d'un aplicador que s'encarregarà:

- Executar i documentar de manera correcta les tasques per les quals s'han contractat. Les tasques han d'estar descrites detalladament en el contracte.
- Realitzar l'operació de neteja i desinfecció (N+D) de la instal·lació segons els protocols designats pel Tècnic Servei Biocida a tercers.
- Revisió i estat de la instal·lació i punts terminals.
- Comunicar qualsevol incidència al seu responsable.
- Mesures "in situ": temperatura, clor, pH i terbolesa. Verificació equips.

El Responsable Tècnic Servei Biocida a tercers i l'aplicador de l'empresa adjudicatària han d'acreditar la qualificació necessària per a poder realitzar els tractaments que consten en aquest plec, conforme el RD 830/2010, en el qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per a realitzar tractaments biocides.

El personal de l'empresa adjudicatària disposarà de formació permanent i adequada a les necessitats del contracte.

8. Inspecció periòdica inicial

En un termini no superior a 6 mesos des de l'inici del contracte l'empresa adjudicatària coordinarà la Revisió Periòdica per Entitats o Servei de Revisió autoritzats (ECA) de cada una de les instal·lacions objecte del contracte en les quals estiguin obligades per normativa i dins el termini que preveu la legislació.

En cas que aquesta fos negativa, l'empresa adjudicatària, proposarà els arranjaments a realitzar per tal de que la següent inspecció sigui favorable i sempre per escrit al responsable del contracte.

Aquesta inspecció inicial està inclosa en el present contracte.

3 LLOC DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

L'àmbit d'aplicació del servei objecte d'aquest contracte inclou totes les instal·lacions de titularitat municipal amb risc de legionel·losi de TAIGUA de Terrassa i Abrera. Les instal·lacions poden ser de les següents tipologies:

- Sistemes d'aigua sanitària
- Sistemes de reg per aspersió
- Sistemes d'aigua contra incendis
- Qualsevol altre instal·lació que utilitzi aigua en el seu funcionament i produeixi o sigui susceptible de produir aerosols que puguin suposar un risc per la salut.
- Instal·lacions i equips definits en el RD 487/2022, el RD 614/2024 o en la legislació vigent

Aquesta relació no té caràcter fix ni limitatiu i podrà ser modificada durant la vigència del contracte, amb incorporació de noves instal·lacions o supressió d'instal·lacions existents.

TAIGUA · Terrassa Cicle de l'Aigua, EPEL
Pl. Jaume Jover, 1
08223 TERRASSA, BARCELONA
937362820

TAIGUA · Terrassa Cicle de l'Aigua, EPEL
Carretera BV-1201 Olesa Martorell km 2,1
08630 ABRERA, BARCELONA
937362834

4 HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL EXIGIBLE

L'empresa adjudicatària del contracte haurà d'estar inscrita en el Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP) d'empreses de tractaments a tercers per a la prevenció i el control

de la legionel·losi.

El personal assignat per l'empresa adjudicatària haurà d'acreditar i disposar dels coneixements, la formació, l'experiència necessària, la qualificació i titulacions específiques i tècniques pels treballs que ha de desenvolupar.

5 DOCUMENTACIÓ QUE EL CONTRACTISTA HA DE PRESENTAR PERIÒDICAMENT

Presentar els informes, albarans, registre, incidències... de totes les actuacions i/o activitats realitzades.

Com a mínim 2 anuals i per cada instal·lació.

Presentar els certificats reglamentaris de totes les neteges i desinfeccions realitzades.

Presentar un informe del seguiment i comprovació dels PPCL de les diferents instal·lacions.

6 TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini de garantia de 6 mesos fins a comprovar que el contracte s'ha executat correctament.

7 OBLIGACIONS EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

1. El contractista està obligat al compliment de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i restant legislació general i sectorial aplicable en aquesta matèria respecte dels treballadors adscrits a la contracta.
2. En el supòsit de concurrència de treballadors del contractista amb altres treballadors en un centre de treball de l'entitat, TAIGUA vetllarà pel compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals per part de les empreses que presten serveis corresponents a la pròpia activitat en els termes establerts pel RD 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'art. 24 de Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
3. TAIGUA facilitarà a l'empresa que resulti adjudicatària del contracte els documents i informació a que es refereix l'article 7 del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, relatiu a: Avaluació de riscos del centre de treball, mesures de prevenció, pla d'emergència i qualsevol altre que correspongui.
4. El contractista resta obligat a presentar, abans de formalitzar-se l'acta d'inici de prestació del servei, els documents que seguidament s'indiquen en compliment del que disposa l'art. 10.2 del Reial Decret 171/2004:
 - a) Avaluació de riscos i planificació de l'activitat preventiva.
 - b) Compliment de les obligacions en matèria d'informació i formació respecte dels treballadors que vagin a prestar serveis al centre de treball.
 - c) Qualsevol altra documentació que TAIGUA consideri convenient o necessari.
5. El contractista tindrà accés a la documentació municipal a través de la plataforma informàtica autoritzada per TAIGUA en la forma que li serà indicada pel responsable del contracte i haurà de presentar els documents a través de la mateixa plataforma.

8 SEGUIMENT I CONTROL DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'òrgan de contractació designarà una persona que assumirà el control i la coordinació de l'execució contractual amb l'empresa contractista a fi de tractar directament les qüestions relacionades amb el desenvolupament normal de les tasques indicades en aquest plec.

L'empresa contractista ha de designar una persona responsable a qui encarregar la gestió de l'execució del contracte i que haurà de garantir la qualitat de la prestació objecte d'aquest plec, tractant directament les qüestions relacionades amb el desenvolupament normal de les tasques indicades en aquest plec amb la persona interlocutora designada per l'òrgan de contractació.

Les persones referides anteriorment es reuniran amb una periodicitat mínima de 2 cops l'any per tal de supervisar, controlar i tractar qualsevol aspecte vinculat amb el desenvolupament del contracte, a fi d'assegurar que el mateix s'està executat conforme l'establert en el present plec.

Als efectes anteriors, s'avaluarà el seguiment i el control del compliment de cada requeriment tècnic de la següent manera:

- Supervisar el compliment per part de l'empresa adjudicatària de les seves obligacions en l'execució i avaluació dels servei, i la totalitat de les condicions contractuals.
- Garantir el funcionament i la continuïtat del servei, de conformitat amb les condicions establertes en aquest plec i en la resta de documents que formin part del contracte.
- Comprovar que es disposa d'una organització tècnica, econòmica i de personal adequada per executar, amb la deguda qualitat i eficàcia, les prestacions objecte del contracte.
- Sol·licitar el comprovant de la inscripció en el Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP) d'empreses de tractaments a tercers per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Demanar que el personal aplicador i responsable tècnic compleixen amb el que disposa la normativa reguladora de la capacitat per realitzar tractaments amb biocides quan sigui necessari.
- Assegurar que es compleix amb els temps de resposta establerts en el contracte.
- Sol·licitar a l'empresa adjudicatària els informes i tota la documentació necessària per comprovar la bona marxa i el correcte funcionament del servei, així com la informació relativa al personal.
- Supervisar la realització de les reunions i revisions especificades en el contracte.
- Exigir l'existència dels mitjans i organització necessaris per a la correcta prestació del servei.

Pla de contingència

Les penalitzacions específiques, a més de les establertes al Plec de Clàusules Administratives Particulars, per al present procediment s'estableixen les següents de manera específica:

- Per servei: l'incompliment de la periodicitat del servei de neteja i desinfecció, suposarà una penalització del 5% de l'import de l'actuació.

- Per termini de resposta en cas de NO satisfactori: l'incompliment del termini d'actuació en la neteja i desinfecció extraordinària com a conseqüència d'un resultat d'anàlítica NO satisfactori acordat a la signatura del contracte es penalitzarà amb el 10% de l'import de la intervenció.
- La no aportació dels recursos humans necessaris per satisfer en temps i forma els treballs contemplats i sense la formació requerida es penalitzarà amb un 10% de l'import de la intervenció.

Quan s'evidenciï qualsevol de les causes anteriors, l'adjudicatari disposarà de període de temps, que serà acordat amb TAIGUA i l'extensió del qual dependrà de la gravetat del defecte, per realitzar les modificacions que estimi necessàries a l'objecte d'esmenar els defectes i aconseguir el compliment de les garanties. Aquestes modificacions no hauran de suposar cap cost per a TAIGUA, ni suposar alteració alguna de les condicions contractuals.

9 NORMATIVA SECTORIAL APLICABLE

Totes les actuacions s'han d'efectuar basant-se en el compliment del Reial Decret 487/2022 i el RD 614/2024, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi, i/o qualsevol altre legislació aplicable.

- Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi.
- Reial Decret 614/2024, de 2 de juliol, pel qual es modifica el Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higiènico-sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Norma UNE 100030:2023 Prevenció i control de la proliferació i disseminació de Legionella en instal·lacions.
- Guia tècnica per a la Prevenció i Control de la Legionel·losi en instal·lacions del Ministeri de Sanitat.
- Guia per a la prevenció i el control de la legionel·losi. Quaderns de Salut Pública.
- Ordre SCO/317/2003, de 7 de febrer, per la qual es regula el procediment per a l'homologació dels cursos de formació del personal que du a terme les operacions de manteniment higiènic-sanitari de les instal·lacions objecte del Reial Decret 909/2001, de 27 de juliol.
- Reial Decret 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per fer tractaments amb biocides.
- Ordre PRE/1293/2013, de 4 de juliol, per la qual es modifica l'annex I del Reial decret 1054/2002, d'11 d'octubre, pel qual es regula el procés d'avaluació per al registre, autorització i comercialització de biocides.
- Ordre SCO/3269/2006, de 13 d'octubre, per la qual s'estableixen les bases per a la inscripció i el funcionament del Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides.
- Reglament 528/2012, de 22 de maig de 2012, relatiu a la comercialització i l'ús dels biocides.
- Reial Decret 1090/2010 de 3 de setembre, pel qual es modifica el RD 1054/2002, pel qual es regula el procés d'avaluació per al registre, autorització i comercialització de biocides.

- Reial Decret 1054/2002, d'11 d'octubre, pel qual es regula el procés d'avaluació per al registre, l'autorització i la comercialització de biocides
- Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.
- Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de Salut Pública
- Qualsevol altra normativa que li sigui d'aplicació i altres normatives que puguin ser publicades i/o modificades durant el període de vigència d'aquest contracte i tinguin afectació sobre les anteriors, o sobre el control i la prevenció de la proliferació i dispersió de la legionella.

10 INFORMACIÓ CONFIDENCIAL FACILITADA AL CONTRACTISTA

Les entitats asseguradores adjudicatàries del present concurs es comprometen a fer servir les dades a que tinguin accés en virtut del contracte adjudicat únicament per la seva finalitat, sense cedir-les, comunicar-les, transmetre-les ni posar-les a disposició de tercers i pel que fa a les dades de caràcter personal d'acord amb el que determina a la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, i el RGPD (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, de protecció de dades de caràcter personal.

11 ANNEX 1

TAIGUA	TERRASSA
Procedència de l'aigua	Directe xarxa abastament Terrassa Sistema aigua sanitària (ACS i AFCH) Picatge escomesa general No hi ha presa de llum propera al picatge
Descripció	Aerotèrmia No dipòsit 2 acumuladors col·locats en paral·lel de 750 litres de capacitat Circuit retorn Mescladora Bypass Legionel·la
Punts terminals	36 (11 dutxes i 25 aixetes). Punts pendents de ser operatius (total < 50 punts)
Sistema contra incendis	3 BIE's No picatge escomesa general contra incendis No ruixadors

TAIGUA	ABRERA	
Central Elevadora (2 edificis)	Procedència de l'aigua	No connectat a cap xarxa d'abastament 2 dipòsits de 750 L d'aigua directe del dipòsit DC/1 No picatge Sistema aigua sanitària (ACS i AFCH)
	Edifici Central Elevadora (Sala Impulsió)	1 termos elèctric 150L 1 dutxa 2 lavabos (2 aixetes) 1 aixeta Sala Control Tractament

		1 dutxa emergència (exterior al costat dipòsit reactor tractament pous)
	Edifici Central Elevadora Oficines-Laboratori	1 lavabo planta baixa (1 aixeta) 1 lavabo Planta 1 (1 aixeta) 8 aixetes laboratori 1 dutxa emergència (terrassa laboratori)
	<i>Central Elevadora</i> <i>Vestidor NOU (en projecte)</i>	<i>1 termos elèctric</i> <i>2 dutxes</i> <i>1 lavabo</i>
	Sistema contra incendis	Hidrants (1 a la Sala Impulsió) 1 BIE (exterior al costat dipòsit reactor tractament pous) No ruixadors
ETAP	Procedència de l'aigua	No connectat a cap xarxa d'abastament Aigua directe dipòsit aigües netes ETAP Sistema aigua sanitària (AFCH i ACS)
	Descripció	1 lavabo (cargolera/caseta) 1 Aixeta zona menjador/Laboratori ETAP (AFCH i ACS per una resistència)
	Sistema contra incendis	1 Hidrant No BIE's ni ruixadors
Total	Punts terminals	21 (3 dutxes i 18 aixetes). Punts pendents de ser operatius

12 ANNEX 2

Resum Treballs anuals a realitzar:

TERRASSA	Unitats anuals
TOTA la instal·lació aigua sanitària: Revisió, neteja i desinfecció (N+D) per hipercloració	1
Sistema contra incendis: Revisió, neteja i desinfecció (N+D)	1
Revisió instal·lació 2 cops l'any (1 inclosa en la N+D anual) que inclou el purgat de les vàlvules de drenatge de les canonades	1
Implantació, actualització, revisió i manteniment PPCL (inclou 2 reunions l'any)	1
Assessorament (5h/any)	5
ECA (Inicial i cada 4 anys)	1
ABRERA	Unitats anuals
TOTA la instal·lació aigua sanitària: Revisió, neteja i desinfecció (N+D) per hipercloració	1

Sistema contra incendis: Revisió, neteja i desinfecció (N+D)	1
Revisió instal·lació 2 cops l'any (1 inclosa en la N+D anual)	1
Implantació, actualització, revisió i manteniment PPCL (inclou 2 reunions l'any)	1
Assessorament (5h/any)	5

13 ANNEX 3

Resum Treballs a realitzar com a manteniment correctiu per la resolució de brots o de les incidències extraordinàries que es puguin produir, qualsevol que sigui la seva causa.

TERRASSA
TOTA la instal·lació aigua sanitària: Revisió, neteja i desinfecció (N+D) per hipercloració
TOTA la instal·lació aigua sanitària SENSE buidar els acumuladors: Revisió, neteja (els acumuladors NO) i desinfecció (N+D) per hipercloració
PART de la instal·lació aigua sanitària (zona concreta): Revisió, neteja i desinfecció (N+D) per hipercloració
Acumulador 750 L: Revisió, neteja i desinfecció (N+D) per hipercloració
Sistema contra incendis: Revisió, neteja i desinfecció (N+D)
Revisió instal·lació (per actuació)
Assessorament
ECA
ABRERA
TOTA la instal·lació aigua sanitària: Revisió, neteja i desinfecció (N+D) per hipercloració
TOTA la instal·lació aigua sanitària SENSE buidar els acumuladors: Revisió, neteja (els acumuladors NO) i desinfecció (N+D) per hipercloració
PART de la instal·lació aigua sanitària (zona concreta): Revisió, neteja i desinfecció (N+D) per hipercloració
Dipòsit 750 L: Revisió, neteja i desinfecció (N+D) per hipercloració
Termos elèctric 150 L: Revisió, neteja (si es possible) i desinfecció (N+D) per hipercloració

Termos elèctric 150 L: Revisió, neteja (si es possible) i desinfecció (N+D) tèrmica
Sistema contra incendis: Revisió, neteja i desinfecció (N+D)
Assessorament
Revisió instal·lació (per actuació)