

## INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

SERVEI / UNITAT: **Serveis Generals**

TIPUS: **SERVEIS** NÚM. EXPEDIENT : **15011715D** DATA: **19/11/2024**

VEC: **103.688,40 €** PBL: **75.277,78 €** Subvenció NO ☒ SI ☐

CPV: **50532000-3 Serveis de reparació i manteniment de màquines elèctriques, aparells i equips afins**

PODER ADJUDICADOR: **Ferrocarril Metropolità de Barcelona SA i Transports de Barcelona SA (en conjunt TMB)**

### Descripció de l'obra, servei o subministrament

Manteniment del preventiu i correctiu de la gòndola de l'edifici de Zona Franca 2, per un període de 3 anys més 2 anys de pròrroga.

### Període d'Execució/Termini de durada

#### *Per a serveis i contractacions recurrents :*

El termini de durada del contracte serà de 3 anys des de la formalització del contracte amb dos anys de pròrroga.

Total de durada del contracte serà de cinc anys

Data Inici prevista: **20/01/2025** Data Fi prevista (sense pròrroques): **20/01/2028**

### Descripció i justificació de la necessitat -Art. 116. 4 e)-

Es requereix el manteniment preventiu i correctiu de la gòndola de l'edifici de Zona Franca 2 per tal de complir amb la normativa vigent d'aquest tipus d'instal·lacions amb l'objectiu de mantenir-les en perfecte ús de funcionament i seguretat.

### Justificació procediment d'adjudicació - Art. 116. 4.a)-

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest **Contracte** mitjançant el procediment **Obert**.

La tramitació d'aquest expedient de contractació té caràcter **ordinari**

### Lots:

Hi ha lots?

SI ☐

NO ☒

Justificació -Art 99.3-

No es considera procedent la divisió en lots, atesa la naturalesa del servei a contractar. Així mateix, la realització independent de les diverses prestacions definides en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, ja que es tracta d' un sol equip i aquest no es pot dividir en parts per poder realitzar els treballs objecte d' aquesta licitació.

**Justificació criteris de solvència econòmica i tècnica - Art. 116. 4.c)-**

De conformitat amb el que disposa l'article 87 de la Llei 9/2017 (LCSP), s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica de conformitat amb els criteris, requisits i mitjans recollits a l'article 87/3 apartat a) de la LCSP o b) per als casos específicament de serveis professionals, sense concretar, donat l'objecte del contracte.

Es consideren proporcionals i congruents a l'objecte del contracte i alhora es donen garanties per a la seva correcta execució, una aptitud suficient per part dels possibles licitadors i un accés no restrictiu a la licitació sense excloure de manera injustificada a licitadors capaços de realitzar satisfactòriament l'objecte del contracte.

Mentre que per la solvència tècnica de conformitat amb l'indicat a l'art **90 per a Serveis** s'ha decidit exigir els requeriments de solvència tècnica o professional establerts al Plec de condicions administratives.

Aquests requeriments es consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat i coneixement de la matèria objecte de contractació.

- R1: Es demana acreditar documentalment experiència mínima de manteniment en instal·lacions industrials per assegurar que el contracte l'efectuarà una empresa que té el coneixement necessari de la normativa aplicable, així com els mitjans materials i humans en aquests tipus d'instal·lacions amb un volum de negoci que sigui similar al que demana TMB.

Respecte l'adscripció de mitjans personals s'ha decidit exigir l'indicat al PCP, aquests requeriments es consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat, formació i experiència .

Per donar bon servei al contracte es requereixen dos perfils tècnics:

- ✓ Un responsable del contracte/tècnic de gestió del contracte, amb una experiència mínima de cinc anys en l'àmbit del manteniment d'aparells elevadors de tipus gòndola o similar, que serà el coordinador tècnic i l'interlocutor directe amb TMB i serà el que doni solucions tècniques adients quan sorgeixi avaries de difícil solució, a més assessorarà a TMB sobre canvi de normatives.
- ✓ Un operari de manteniment/tècnic de camp, amb formació d'FP II o similar amb qualsevol branca tècnica amb una experiència mínima de cinc anys en l'àmbit del manteniment d'aparells elevadors de tipus gòndola o similar, que serà el responsable d'executar la feina i donarà solucions tècniques en avaries del dia a dia i ha de ser coneixedor de la normativa aplicable actual en el moment de la realització de la feina.

Respecte l'adscripció de mitjans materials s'ha decidit exigir l'indicat al PCP, aquests requeriments es consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix.

Atenent a l'objecte del contracte és necessari disposar de la següent habilitació:

N/A

#### Justificació Condicions especial d'execució

##### De caràcter social:

De conformitat amb els articles 202.1 i 202.2 s'ha optat per incloure com a condició especial d'execució de caràcter social el manteniment i garantia de les condicions laborals de les persones que executen el Contracte, establertes als convenis d'aplicació.

##### De protecció de dades:

De conformitat amb l'article 202.1 quan l'execució del contracte impliqui la cessió de dades, serà obligatori incorporar la condició especial d'execució de sotmetre's durant tota la vigència del contracte a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

#### Justificació criteris de valoració del contracte.

Considerant l'objecte del contracte i a fi d'obtenir l'oferta més avantatjosa s'ha considerat valorar els criteris d'adjudicació indicats al PCP que es justifiquen amb els següents motius:

- ✓ Pel preu es puntua fins a 80 punts per tenir la millor qualitat / preu
- ✓ Qualificació i composició del servei tècnic fins a 10 punts, desglossats de la següent manera:
  1. Experiència del Responsable Tècnic del Contracte fins a 5 punts, d'aquesta manera la persona que gestionarà el contracte per part del proveïdor té l'experiència necessària i sap gestionar aquest volum de negoci.
  2. Experiència del tècnic de camp fins a 5 punts, així la persona que farà les feines està format en aquest tipus d'instal·lacions, les coneix i sap en tot moment gestionar petites incidències que puguin sorgir.
- ✓ Temps de resposta davant d'una incidència, fins a 5 punts, així es garanteix una ràpida resposta en cas d'una avaria.
- ✓ Temps de resposta en un rescat, fins a 5 punts així es garanteix la resposta ràpida en temes de seguretat.

#### Justificació classificació - Art. 116. 4.b)-

##### *En el cas de contractes de serveis.*

Per als contractes de serveis no és exigible la classificació de l'empresari. S'admet la classificació en el grup o subgrup de classificació i de categoria mínima exigible, per trobar-se l'objecte del contracte inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents d'acord amb l'article 77.1.b). En aquest cas, la classificació que ha de figurar en els plecs es la que s'indica a l'Annex 2 del RD1098/2001 en funció del CPV assignat.

#### Justificació Valor estimat del Contracte - Art. 116. 4.d)-

El valor estimat del contracte s'ha calculat en base als diferents contractes anàlegs anteriors adjudicats, ajustat en funció dels preus de mercat, amb una indicació de tots els conceptes que l'integren.

El valor estimat del contracte s'ha calculat en base als diferents contractes anàlegs anteriors adjudicats, ajustat en funció dels preus de mercat, amb una indicació de tots els conceptes que l'integren.

Per calcular el pressupost s'ha basat en el número d' hores destinat al contracte, segons l'històric de contractes anteriors. Per això s'ha tingut en compte el cost de la mà d'obra segons el conveni sidero-metal·lúrgic i material s'ha estimat una part proporcional que es pot espatllar i que està inclòs al detall del preventiu del PPT.

Pels costos indirectes s'ha estimat vehicles destinats al servei de manteniment així com una part proporcional de Qualitat, Medi Ambient i Prevenció de riscos laborals.

S'han considerat les possibles pròrrogues i l'import de possibles modificacions previstes per danys causats per efectes meteorològics i o vandàlics que no estiguin contemplats ni al preventiu ni al correctiu.

correctiu.

S'han considerat les possibles pròrrogues i l'import de possibles modificacions previstes amb el següent detall:

|                                 | Any 2025    | Any 2026    | Any 2027    | TOTAL       |
|---------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Costos directes</b>          | 15.723,30 € | 15.723,30 € | 15.723,30 € | 47.169,91 € |
| <b>Costos indirectes</b>        | 1.703,32 €  | 1.703,32 €  | 1.703,32 €  | 5.109,96 €  |
| <b>TOTAL</b>                    | 17.426,62 € | 17.426,62 € | 17.426,62 € | 52.279,87 € |
| <b>Despeses Generals (13%)</b>  | 2.265,46 €  | 2.265,46 €  | 2.265,46 €  | 6.796,38 €  |
| <b>Benefici industrial (6%)</b> | 1.045,60 €  | 1.045,60 €  | 1.045,60 €  | 3.136,79 €  |
| <b>TOTAL</b>                    | 20.737,68 € | 20.737,68 € | 20.737,68 € | 62.213,04 € |
| <b>IVA (21%)</b>                | 4.354,91 €  | 4.354,91 €  | 4.354,91 €  | 13.064,74 € |
| <b>TOTAL + IVA</b>              | 25.092,59 € | 25.092,59 € | 25.092,59 € | 75.277,78 € |

|                         |     |             |             |             |
|-------------------------|-----|-------------|-------------|-------------|
| Pròrrogues              | 1+1 | 20.737,68 € | 20.737,68 € | 41.475,36 € |
| Modificacions previstes | No  |             |             | 0 €         |

L'import total del VEC és: Cent tres mil sis-cents seixanta-vuit euros amb quaranta cèntims

| CONCEPTE                 | IMPORT MANTENIMENT<br>PREVENTIU € SENSE IVA | IMPORTA<br>MANTENIMENT<br>CORRECTIU €<br>SENSE IVA | IMPORT TOTAL € SENSE<br>IVA |
|--------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------|
| VEC ANUAL                | 842,68 €                                    | 19.895,00 €                                        | 20.737,68 €                 |
| VEC 3 ANYS               | 2.528,04 €                                  | 59.685,00 €                                        | 62.213,04 €                 |
| PRÒRROGUES (2ANYS)       | 1.685,36 €                                  | 39.790,00 €                                        | 41.475,36 €                 |
| POSSIBLES MODIFICACIONES | 0,00 €                                      | 0,00 €                                             | 0,00 €                      |
| TOTAL VEC                | 4.213,40 €                                  | 99.475,00 €                                        | 103.688,40 €                |

#### Justificació Insuficiència de Mitjans (només per a serveis) - Art. 116. 4.f)-

La insuficiència de mitjans personals i materials perquè el contractant pugui prestar directament el servei es deu als següents motius:

Degut a les característiques tècniques i d'especialització en aquest tipus de servei és fa necessari disposar d'uns serveis que el personal dels edificis corporatius de TMB no té capacitat de prestar, ni per la dedicació que exigeix ni pels coneixements necessaris a l'objecte.

En definitiva, les raons anteriorment exposades evidencien la necessitat del contractant de procedir a la contractació del servei descrit a l'encapçalament, mitjançant el procediment corresponent, perquè sigui prestat externament, als efectes de donar compliment al que preveu l'article 116.4.f) de la Llei 9/2017.

Per a contractes d'obra: N/A

Per a contractes de subministraments: N/A

Protecció Dades Personals

NO ☒

SI ☐

---

**Raul Pena**

**Responsable Serveis Generals**