



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3678161 KJSOR-1T2N2-BO9VY BC087271E42962ASD078DA3E72E769B155117D45) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Coordinador/a, Secretària de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA, de Cap de Secció Control Intern i de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA, de Tècnica superior i la arxipreste SAEP II de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA y de Conselleria delegada Habitatge de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home>



Exp.: 903047/24

ACTA 3

A la sala virtual, amb pantalla compartida, a les onze hores i deu minuts del dia vint de gener de de dos mil vint-i-cinc, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'obertura del sobre B (Documentació relativa als criteris d'adjudicació ponderables en funció de fórmules matemàtiques) que correspon al procediment obert simplificat, per a la contractació de les obres del projecte executiu de rehabilitació NZEB de l'hotel d'entitats, a Montcada i Reixac.

La presideix el senyor Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori i hi actuen com a vocals, la senyora Glòria Vendrell Garrido, per delegació de la secretària, la senyora Gemma Lema Ballesteros, per delegació de l'Interventor; el senyor Marc Alemany Carulla, com a vocal designat per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte; i, com a Secretària de la Mesa, la senyora Marta Gavalda García, en substitució de la Coordinadora de Contractació.

Es declara obert l'acte amb les formalitats previstes a la normativa legal vigent i en conseqüència s'informa als assistents de l'única empresa presentada: CONSTRAULA, SAU ha estat admesa a la licitació.

Prèvia a l'obertura del sobre B es procedeix a donar lectura de les puntuacions obtingudes per la part de l'oferta presentada al sobre A, es a dir els criteris de valoració subjectes a judici de valor. Aquestes puntuacions són les següents:

Número de plica	Empresa	Valoració Sobre A (màxim 25 punts)
1	CONSTRAULA SAU	23,50 punts

Tot seguit es procedeix a l'obertura dels sobres B amb el següent resultat:

Número plica	Empresa	Oferta econòmica (IVA exclòs)	IVA	Oferta econòmica (IVA inclòs)
1	CONSTRAULA SAU	986.074,18 €	207.075,58 €	1.193.149,76 €

Després de l'acte públic i en la mateixa sessió, la Mesa procedeix de conformitat al que estableix l'article 159 de la LCSP a avaluar l'oferta.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3678161 KJSOR-1T2N2-BO9VY BC087271E42962ASD078DA3E72E769B155117D45) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Coordinador/a, Secretaria de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, de Cap de Secció Control Intern i de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, de Tècnica superior i la arquitecte SAEP II de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA y de Conselleria delegada Habitatge de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://gamblo.amb.cat/verificadorDocumentto/home>



Núm. Of.	Empresa	Of. Econ. (abans IVA)	Baixa %	Punts Sobre B (max 75)
1	CONSTRAULA SAU	986.074,18 €	4,50%	75

Tenint en compte que l'anterior oferta no es pot considerar com anormalment baixa segons especifica el PCAP, el resultat final en funció del referit Plec és el següent:

ORDRE FINAL	EMPRESA	PUNTUACIÓ FINAL	Sobre A	Sobre B
1	CONSTRAULA SAU	98,50	23,50	75

L'oferta presentada per **CONSTRAULA SAU** es considera correcta i adequada. Les característiques principals es poden resumir en els següents punts:

1. Implantació i execució

- La implantació d'obra proposada pel licitador garanteix que aquesta sigui la mateixa durant les 3 fases d'execució d'obra. D'aquesta manera, s'ubiquen les cassetes i l'emmagatzematge de material a la zona del pati, i l'àrea de càrrega i descàrrega a l'espai obert a tocar del carrer Reixagó. Addicionalment, el licitador proposa mòduls de cassetes a doble alçada per a minimitzar les afectacions en planta.
- La proposta es valora positivament, però es fa esment que en l'àrea de càrrega i descàrrega proposada actualment hi ha un arbre de gran envergadura i que s'haurà de tenir en compte la seva afectació i protecció.
- Es proposa l'execució separada en 3 grans fases (enderrocs, construcció i rehabilitació interior, urbanització exterior). Es considera correcta i encertada. No s'iniciarà la fase de construcció sense haver acabat completament la fase d'enderrocs. Es presenta un anàlisi molt acurat de cada fase, a la vegada que es contrasta amb el projecte aprovat.
- Es fa un correcte anàlisi de les afectacions possibles: habitatges limítrofs, guals, aparcaments i obres properes.
- Es proposen mecanismes de control i planificació d'obra per minimitzar les afectacions abans esmentades.

