

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3672548 C0GH7-1F84N-EU7NY 7732AA56ABED37E4B8C3173E54BDF673B8707CB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té
pendents les signatures de: de Conseller/a delegat/ada Habitatge de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels
documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home



Exp.: 903047/24

ACTA 2

A la sala virtual, a les deu hores del dia catorze de gener de dos mil vint-i-cinc, es constitueix la Mesa de Contractació de forma virtual, per a la valoració del sobre A (Documentació relativa als criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor) del procediment obert simplificat, per a la contractació de les obres del projecte executiu de rehabilitació NZEB de l'hotel d'entitats, a Montcada i Reixac.

La presideix el senyor Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori i hi actuen com a vocals, la senyora Glòria Vendrell Garrido, per delegació de la secretària, la senyora Gemma Lema Ballesteros, per delegació de l'Interventor; el senyor Marc Alemany Carulla, com a vocal designat per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte i, la senyora Gemma Rodríguez Flores, com a Secretaria de la Mesa.

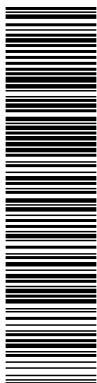
Es declara obert l'acte amb les formalitats previstes a la normativa legal vigent i en conseqüència s'informa als assistents de l'única empresa presentada: CONSTRAULA, SAU ha estat admesa a la licitació.

Els serveis tècnics han analitzat les ofertes i han emès informe al respecte, del mateix es dona lectura, essent el seu contingut el que segueix:

“

CONSTRAULA SAU (23,50 punts):

1	PROCEDIMENT D'EXECUCIÓ DE L'OBRA (17 punts)	15,50
1.1	IMPLANTACIÓ I EXECUCIÓ (13 punts)	12,50
1.1.1	Implantació (2 punts)	1,50
	La implantació d'obra proposada pel licitador garanteix que aquesta sigui la mateixa durant les 3 fases d'execució d'obra. D'aquesta manera, s'ubiquen les cassetes i l'emmagatzematge de material a la zona del pati, i l'àrea de càrrega i descàrrega a l'espai obert a tocar del carrer Reixagó.	
	Adicionalment, el licitador proposa mòduls de cassetes a doble alçada per a minimitzar les afectacions en planta.	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3672548 C0GH7-1F84N-EU7NY 7732AA56ABED37E4B8C9173E54BDF673B8707CB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegat/ada Habitatge de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home>



		La proposta es valora positivament, però es fa esment que en l'àrea de càrrega i descàrrega proposada actualment hi ha un arbre de gran envergadura i que s'haurà de tenir en compte la seva afectació i protecció.	
1.1.2	Execució (11 punts)	Es proposa l'execució separada en 3 grans fases (enderrocs, construcció i rehabilitació interior, urbanització exterior). Es considera correcta i encertada. No s'iniciarà la fase de construcció sense haver acabat completament la fase d'enderrocs.	11,00
		Es presenta un anàlisi molt acurat de cada fase, a la vegada que es contrasta amb el projecte aprovat.	
1.2	AFECTACIONS A L'ENTORN (4 punts)	Es fa un correcte anàlisi de les afectacions possibles: habitatges limítrofs, guals, aparcaments i obres properes.	
		Es proposen mecanismes de control i planificació d'obra per minimitzar les afectacions abans esmentades.	3,00
		No es fa esment al Rec Comptal, que discorre per sota del Carrer Reixagó, adjacent a l'àmbit d'obra i per tant susceptible de ser afectat.	
2.	PLANIFICACIÓ DE L'OBRA I TERMINI OFERTAT (8 punts)		8,00
2.1	PLANIFICACIÓ DETALLADA (6,5 punts)		6,50

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3672548 C0GH7-1F84N-EU7NY 7732A56ABED37E4B8C3173E54BDF673B8707CB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegat/ada Habitatge de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home>



2.1.1	Planificació estratègica (3,25 punts)	Es presenta un anàlisi molt exhaustiu de les partides més importants d'obra i el seu termini de subministrament/execució. A la vegada es tenen en compte el nombre d'equips necessaris i el rendiment esperat.	3,25
		Finalment es fa una bona lectura dels camins crítics en cada fase de l'obra, essent els més importants els derivats de l'execució de les estructures (inici de la Fase 2).	
2.1.2	Planificació a curt termini (3,25 punts)	Planificació a curt termini desenvolupada correctament, seguint les fases i subfases anomenades en el document.	3,25
2.2	PLANIFICACIÓ I TERMINI OFERTAT (1,5 punts)	Presenta un termini d'11 mesos, reduint en 3 mesos el termini màxim de licitació. Analitzat el projecte i les fases d'execució descrites, es considera òptim el termini d'11 mesos.	1,50

"

Analitzat l'informe emès, la Mesa el fa seu i en conseqüència proposa la següent valoració de l'oferta:

NÚM OFERTA	EMPRESA	SUBTOTAL VALORACIÓ "SOBRE A" (MÀX. 25)	ORDRE VALORACIÓ "SOBRE A"
1	CONSTRAULA SAU	23,50	1

La puntuació obtinguda així com la resta de les valoracions es comunicarà a tots els licitadors prèviament a l'obertura en acte públic del sobre B, aquell que conté la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluable automàticament mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques. Amb posterioritat a la celebració d'aquest acte públic es farà pública al Perfil de contractant l'acta en la seva integritat.

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar s'acaba aquest acte a les deu hores i quinze minuts i s'estén aquesta acta de la sessió per la Secretària de la Mesa, que serà signada també pel President i els Vocals.