

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN CONTRACTACIÓ I NOUS PROJECTES	EXPEDIENT G402-000008-2025
Codi Segur de Verificació: 0937792b-e4b9-4569-8d64-960dd08bac03 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_2838586 Data d'impressió: 20/01/2025 13:26:42 Pàgina 1 de 9		
SIGNATURES 1.- GERMAN GARCIA PONS (Cap de Planta), 13/01/2025 13:58:17		



SUBMINISTRAMENT MITJANÇANT ARRENDAMENT DE MÒDULS PREFABRICATS PER A L'OCUPACIÓ TEMPORAL DE PERSONAL

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIXEN EL SUBMINISTRAMENT
MITJANÇANT ARRENDAMENT DE MÒDULS PREFABRICATS PER A L'OCUPACIÓ TEMPORAL
DE PERSONAL**

Í N D E X

CLÀUSULA 1. OBJECTE I ABAST DEL CONTRACTE..... 3

CLÀUSULA 2. EMPLAÇAMENT 3

CLÀUSULA 3. CARACTERÍSTIQUES DELS MÒDULS I MATERIAL ARRENDAT 3

CLÀUSULA 4. MANTENIMENT 6

CLÀUSULA 5. ALTRES CLÀUSULES RELLEVANTS..... 6

CLÀUSULA 6. RECEPCIÓ DELS BÉNS..... 7

CLÀUSULA 7. DOCUMENTACIÓ..... 7

CLÀUSULA 8. CONSIDERACIONS GENERALS..... 8

CLÀUSULA 9. OMISSIONS I COMPLEMENTARIESTAT DELS DIFERENTS PLECS..... 9



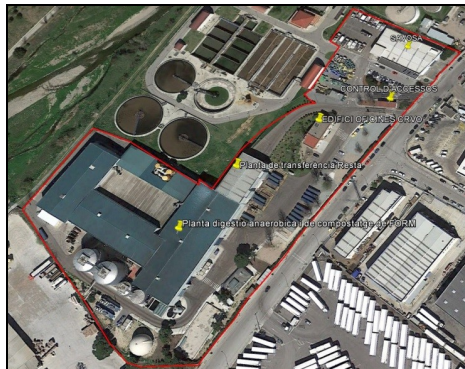
CLÀUSULA 1. OBJECTE I ABAST DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és el subministrament mitjançant arrendament d'un conjunt de mòduls prefabricats per a oficina, menjador, vestuaris i sanitaris, per l'ocupació temporal dels diferents contractistes durant les obres d'ampliació i millora de la Planta.

L'abast del contracte inclou el lliurament dels mòduls, inclòs el transport i descàrrega, la instal·lació i assemblatge dels mòduls, la connexió als subministraments d'aigua, llum, xarxa de veu i dades i evacuació d'aigües brutes, el manteniment i la recollida d'aquests al final de l'arrendament, incloent desmuntatge, grues de càrrega i transport.

CLÀUSULA 2. EMPLAÇAMENT

El contracte es durà a terme al Centre Comarcal de Tractament de Residus del Vallès Oriental, en endavant CCTRVO, situat al camí Ral s/n de Granollers, Latitud (41°34'1.55"N) i Longitud (2°16'20.30"E). Aquestes instal·lacions estan obertes al trànsit de vehicles externs i personal extern al Consorci.



Els mòduls seran instal·lats en la zona designada pel personal del CCTRVO.

El Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental, en endavant Consorci, és el responsable de la preparació de les bases d'assentament i els accessos, segons les indicacions prèvies del contractista, i de fer arribar els subministres fins a la posició d'instal·lació per a que el contractista realitzi la connexió.

CLÀUSULA 3. CARACTERÍSTIQUES DELS MÒDULS I MATERIAL ARRENDAT

3.1 CARACTERÍSTIQUES GENERALS DELS MÒDULS I MATERIAL ARRENDAT

El contracte inclou l'arrendament de mòduls prefabricats i els seu equipament, essent les característiques generals principals requerides les següents:

- Tancaments aïllants en panell sandvitx.
- Sòl de material resistent amb acabat en PVC.
- Fusteria exterior d'alumini.
- Persianes tipus Venecianes d'alumini per totes les finestres
- Instal·lació elèctrica completa (enllumenat i força) i quadre/s (complint REBT) segons els requeriments de cada espai.
- Instal·lació completa de fontaneria i sanejament incloent accessoris.
- Instal·lació completa de climatització mitjançant condicionadors split amb bomba de calor.
- Instal·lació, rack i canalització i cablejat per a la instal·lació de veu i dades als punts necessaris.



- i) Termos elèctrics per els mòduls sanitaris.
- j) Escala d'accés al pis superior.
- k) La distribució dels punts elèctrics, de dades i veu per a llocs de treball i altres usos es determinarà a la fase inicial de disseny.
- l) El mòdul ha d'incloure l'anivellació necessària per la seva correcta instal·lació.
- m) Presa a terra.
- n) Extintors de pols polivalent o de CO₂ segons s'escaigui segons la normativa d'aplicació.
- o) Enllumenat i senyalització d'emergències.
- p) Altres mesures de prevenció d'incendis segons determini la normativa d'aplicació: sistemes de detecció d'incendis, polsadors, boques d'incendis, etc.

Els mòduls a subministrar pel contractista són els següents:

A. PIS INFERIOR

MÒDULS 1 i 2

Un conjunt modular aïllat per l'espai de vestuaris i dutxes per a dones de 30 m² (+/- 10%) situat en la planta baixa i format per:

- a) 1 x mòdul vestuaris de dimensions totals aproximades 6,36 x 2,36 x 2,50 m amb distribució diàfana.

Equipament que ha de disposar:

- i. 2 x portes d'accés cega de 0,86 x 2,06 m aproximadament una cap al carrer i l'altre per comunicar amb mòdul sanitari.
- ii. 1 x finestra amb abatiment opaca d'aproximadament 0,7 X 0,5 m amb vidres de 4 mm.
- iii. 1 clau de llum, 3 endolls, 1 llum d'emergència, quadre elèctric de protecció amb caixa exterior estanca de connexió i presa a terra.
- iv. 1 x Bombes de calor i aire condicionat necessaris d'aproximadament 3.000 frigocalories tipus Split en cada un dels mòduls.

- b) 1 x mòdul sanitari complet de dimensions totals aproximades 6,36 x 2,36 x 2,50 m amb 3 dutxes, dues piques i dues tasses tancades individuals.

Equipament que ha de disposar:

- i. 2 x porta d'accés cega de 0,86 x 2,06 m a l'entrada de cada lavabo.
- ii. 2 x finestres corredisses de 0.70 X 0.50 m en la zona de tasses amb vidres de 4 mm.
- iii. 3 clau de llum, 2 endolls, 1 llum d'emergència, quadre elèctric de protecció amb caixa exterior estanca de connexió i presa a terra.
- iv. 1 x termo elèctric amb una capacitat de 100 litres.

MÒDULS 3 i 4

Dos mòduls aïllats, per l'espai de menjador de 15 m² cadascun (+/- 10%), amb les característiques següents:

Dos mòduls aïllats de dimensions aproximades 6,36 x 2,36 x 2,50 m cada un, amb distribució diàfana i alçada lliure interior aproximada de 2,50 m.

Equipament que ha de disposar el conjunt dels 2 mòduls:

- i. 1 x porta d'accés cega de 0,86 x 2,06 m aproximadament.
- ii. 2 finestres corredissa de 1,5 X 1 m amb vidres de 4 mm.
- iii. 2 x persiana veneciana de 1,5 x 1 m
- iv. 2 x mosquiteres per la finestra corredissa.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN CONTRACTACIÓ I NOUS PROJECTES	EXPEDIENT G402-000008-2025
Codi Segur de Verificació: 0937792b-e4b9-4569-8d64-960dd08bac03 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_2838586 Data d'impressió: 20/01/2025 13:26:42 Pàgina 5 de 9		
SIGNATURES 1.- GERMAN GARCIA PONS (Cap de Planta), 13/01/2025 13:58:17		



Pàgina 5 de 9

- v. 1 clau de llum, 3 endolls, 1 llum d'emergència, quadre elèctric de protecció amb caixa exterior estanca de connexió i presa a terra.
- vi. 1 x Bomba de calor i aire condicionat d'aproximadament 3000 frigocalories tipus Split per un dels mòduls

MÒDULS 5 i 6

Un conjunt modular aïllat per l'espai de vestuaris i dutxes per a homes de 30 m2 (+- 10%) situat en la planta baixa i format per:

- a) 1 x mòdul vestuaris de dimensions totals aproximades 6,36 x 2,36 x 2,50 m amb distribució diàfana.

Equipament que ha de disposar:

- i. 2 x portes d'accés cega de 0,86 x 2,06 m aproximadament una cap al carrer i l'altre per comunicar amb mòdul sanitari.
- ii. 1 x finestra basculant opaca d'aproximadament 0,7 X 0,5 m amb vidres de 4 mm.
- iii. 1 clau de llum, 3 endolls, 1 llum d'emergència, quadre elèctric de protecció amb caixa exterior estanca de connexió i presa a terra.
- iv. 1 x Bombes de calor i aire condicionat necessaris d'aproximadament 3.000 frigocalories tipus Split en cada un dels mòduls.

- b) 1 x mòdul sanitari complet de dimensions totals aproximades 6,36 x 2,36 x 2,50 m amb 3 dutxes, dues piques i dues tasses tancades individuals.

Equipament que ha de disposar:

- i. 2 x porta d'accés cega de 0,86 x 2,06 m a l'entrada de cada tassa.
- ii. 2 x finestres corredisses de 0.50 X 0.50 m en la zona de tasses amb vidres de 4 mm.
- iii. 3 clau de llum, 2 endolls, 1 llum d'emergència, quadre elèctric de protecció amb caixa exterior estanca de connexió i presa a terra.
- iv. 1 x termo elèctric amb una capacitat de 100 litres.

B. PIS SUPERIOR

Un conjunt modular de 6 mòduls aïllats per l'espai d'oficines de 15 m2 cadascun (+- 10%) cadascun d'ells situat en la planta superior amb escala d'accés, amb les característiques següents:

MÒDUL 7

1 mòdul aïllat dimensions totals aproximades 6,36 x 2,36 x 2,50 m amb el següent equipament:

- i. 1 x porta d'accés cegues de 0,86 x 2,06 m aproximadament per a accedir des dels 4 mòduls diàfans.
- ii. 1 x finestra corredissa de 1,5 X 1 m amb vidres de 4 mm
- iii. 1 x persiana veneciana de 1,5 x 1 m
- iv. 1 x Bomba de calor i aire condicionat necessaris d'aproximadament 3000 frigocalories tipus split.
- v. 1 clau de llum, 3 endolls, 1 llum d'emergència, quadre elèctric de protecció amb caixa exterior estanca de connexió i presa a terra.

MÒDULS 8, 9, 10 i 11

4 mòduls diàfans amb dimensions totals aproximades 6,36 x 2,36 x 2,50 m cadascun d'ells amb el següent equipament:





- i. 1 x porta d'accés cegues de 0,86 x 2,06 m aproximadament per a accedir des del carrer mitjançant una escala.
- ii. 1 x Escala de servei d'accés, donat que està situat en la planta superior, amb barana en el lateral i estructura d'UPN i esglaons a TRAMEX o similar.
- iii. 7 x finestres corredisses de 1,5 X 1 m amb vidres de 4 mm
- iv. 7 x persianes venecianes de 1,5 x 1 m
- v. 4 x Bombes de calor i aire condicionat necessaris d'aproximadament 3000 frigocalories tipus split.
- vi. 1 clau de llum, 8 endolls, 8 preses de dades internet, 1 llum d'emergència, quadre elèctric de protecció amb caixa exterior estanca de connexió i presa a terra.

MÒDUL 12

1 mòdul aïllat dimensions totals aproximades 6,36 x 2,36 x 2,50 m amb el següent equipament:

- i. 1 x porta d'accés cegues de 0,86 x 2,06 m aproximadament per a accedir des dels 4 mòduls diàfans.
- ii. 1 x finestra corredissa de 1,5 X 1 m amb vidres de 4 mm
- iii. 1 x persiana veneciana de 1,5 x 1 m
- iv. 1x Bomba de calor i aire condicionat necessaris d'aproximadament 3000 frigocalories tipus split.
- v. 1 clau de llum, 3 endolls, 1 llum d'emergència, quadre elèctric de protecció amb caixa exterior estanca de connexió i presa a terra.

CLÀUSULA 4. MANTENIMENT

El contracte inclou el servei de manteniment a tot risc de les instal·lacions objecte del contracte.

El contractista disposa d'un termini de dos dies des de l'avís per correu electrònic per part del Consorci per a realitzar la reparació de l'averia informada o, com mínim per a executar el diagnòstic d'aquesta així com la previsió de la reparació si no disposa de les peces de recanvi necessàries.

El manteniment és integral de tot el material arrendat i inclou la reparació dels desperfectes generats com conseqüència del desgast i ús ordinari del material objecte d'arrendament. El contracte inclou el cost total de la reparació dels danys o faltes.

En cap cas, el contractista pot reclamar l'import de les reparacions que resultin necessàries per restituir el material arrendat al seu estat original, ni durant ni a la finalització del contracte.

Qualsevol servei de manteniment requerit a les instal·lacions arrendades s'executarà durant l'horari laboral, vigent en aquell moment.

CLÀUSULA 5. ALTRES CLÀUSULES RELLEVANTS

5.1. Assegurança

El contractista ha de disposar d'una assegurança dels mòduls i el material arrendat per cobrir tots els riscos, pèrdues o danys en els béns arrendats durant tota la vigència de l'arrendament, d'acord amb les previsions del Plec de clàusules administratives particulars.

5.2. Escomeses

Cada mòdul ha d'incloure les escomeses següents: aigua potable, electricitat, xarxa de veu i dades, i evacuació aigües brutes.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN CONTRACTACIÓ I NOUS PROJECTES	EXPEDIENT G402-000008-2025
Codi Segur de Verificació: 0937792b-e4b9-4569-8d64-960dd08bac03 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_2838586 Data d'impressió: 20/01/2025 13:26:42 Pàgina 7 de 9		
SIGNATURES 1.- GERMAN GARCIA PONS (Cap de Planta), 13/01/2025 13:58:17		



CONSORCI PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DEL VALLÈS ORIENTAL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document al web del Consorci de Residus del Vallès Oriental (https://credusvo.vallesoriental.cat/OAC/ValidarDoc.jsp). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



El Consorci portarà cada una de les tres escomeses fins a la zona d’instal·lació dels mòduls per a que el contractista realitzi la connexió als equipaments dels mòduls i verifiqui el seu funcionament.

5.3. Prevenció de riscos laborals

Pel que fa a les prestacions dels mòduls, aquests hauran de donar compliment amb els requisits indicats al Codi Tècnic de l’Edificació (CTE RD. 314/2006 i posteriors modificacions), així com amb la resta de normativa tècnica, d’àmbit estatal, autonòmic i municipal que li sigui d’aplicació.

Així mateix, l’Àrea de Prevenció de Riscos Laborals del Consorci es reserva el dret de sol·licitar altres mesures addicionals de seguretat (extintors, sortides d’emergència, etc.) sempre tenint en compte el que dictamina la normativa de referència.

CLÀUSULA 6. RECEPCIÓ DELS BÉNS

6.1 Recepció dels béns

El contractista és el responsable d’executar totes les activitats necessàries per la instal·lació del conjunt de mòduls prefabricats arrendats. Els treballs s’han d’executar en una fase.

Els mòduls s’han de descarregar a la zona de l’emplaçament dins de l’horari habitual de treball, de dilluns a divendres de 08.00 a 17.30 hores. No obstant això, aquest horari podria patir modificacions si les circumstàncies de l’obra així ho requerissin, no suposant en cap cas increment dels preus unitaris contractats. Seguidament el contractista procedirà al muntatge.

El conjunt de mòduls s’ha de lliurar en perfectes condicions de funcionament i manteniment de tots els seus sistemes, accessoris i mecanismes.

La recepció del bé a subministrar es formalitzarà en una acta de recepció.

L’acta de recepció inclourà la verificació de les característiques tècniques establertes en aquest plec, un reportatge fotogràfic, les característiques de l’oferta del contractista aprovades pel Consorci, i, si s’escau, les proves que es considerin necessàries.

L’acta de recepció l’ha de signar el responsable del contractista i el/la responsable del contracte del Consorci o persona en qui delegui, el/la interventor/a o persones en qui deleguin.

6.2 Termini de lliurament i instal·lació

El contractista ha de subministrar i instal·lar els mòduls indicats en el termini màxim de 4 setmanes des de de la signatura del contracte.

El responsable del contracte del Consorci indicarà a l’empresa adjudicatària les característiques del subministrament a efectuar amb una antelació mínima de 15 dies naturals a la signatura del contracte.

CLÀUSULA 7. DOCUMENTACIÓ

El contractista ha de lliurar al Consorci la documentació següent, en el termini de 10 dies des de la signatura del document contractual:

- 1) Fitxa tècnica amb la descripció dels materials a emprar.
- 2) Mitjans humans i tècnics per a l’assistència i el manteniment durant l’arrendament.
- 3) Mètodes de contacte per a la gestió d’incidències.

Juntament amb els mòduls, el contractista ha de lliurar la documentació següent:

- 1) Manual d’ús de les instal·lacions.
- 2) Plànols amb la implantació definitiva.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN CONTRACTACIÓ I NOUS PROJECTES	EXPEDIENT G402-000008-2025
Codi Segur de Verificació: 0937792b-e4b9-4569-8d64-960dd08bac03 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_2838586 Data d'impressió: 20/01/2025 13:26:42 Pàgina 8 de 9		
SIGNATURES 1.- GERMAN GARCIA PONS (Cap de Planta), 13/01/2025 13:58:17		



CLÀUSULA 8. CONSIDERACIONS GENERALS

8.1 Mitjans materials

Els materials necessaris per a dur a terme les tasques objecte del contracte segons les especificacions d'aquest plec són a càrrec del contractista.

El contractista és el responsable del manteniment i bon estat dels seus materials i béns i ha de garantir que aquests compleixen amb les corresponents normatives de seguretat i salut, i preveure tot allò necessari per al correcte funcionament del bé subministrat.

El contractista ha de mantenir ordenat, durant tot el temps que duri el contracte, l'àmbit que aquest ocupi, amb els materials utilitzant el mínim espai. En finalitzar el contracte, el contractista ha d'haver recollit tots els equips i mitjans auxiliars utilitzats.

8.2 Mitjans personals

El Consorci no té relació administrativa, laboral ni d'altra naturalesa amb el personal del contractista durant la vigència del contracte, ni en el seu termini.

El contractista ha de designar un responsable per al seguiment del contracte que té les funcions següents:

- Fer el seguiment del funcionament del contracte i respondre davant qualsevol incidència en relació amb el desenvolupament del contracte.
- Verificar que les tasques es duen a terme segons les condicions especificades al PPT, al Plec de clàusules administratives particulars, en endavant PCAP i a la seva oferta.
- Revisar el funcionament global del contracte, la distribució dels recursos i l'estat d'execució del contracte conjuntament amb la persona designada pel Consorci.
- Organitzar la prestació del contracte i interpretar i posar en pràctica les indicacions rebudes pel Consorci.
- Proposar al Consorci la resolució dels problemes que es plantegin o col·laborar-hi, així com revisar el nivell de resposta aconseguit per l'organització de l'empresa durant el desenvolupament del contracte.
- Prendre les mesures adequades per evitar interrupcions o demores en les tasques de manteniment o substitució del bé.
- Assistir a totes les reunions de seguiment i control que siguin convocades per part del Consorci.
- Informar als seus treballadors de les tasques a realitzar.
- Organitzar, planificar, encarregar els treballs als treballadors i supervisar els treballs.
- Estar disponible i localitzable durant la vigència del contracte.
- Atendre les incidències rebudes a través de correu electrònic i trucades telefòniques.
- Les altres que resultin d'aquest PPT.

8.3 Seguretat i salut

El contractista ha de complir tota la normativa aplicable en matèria de seguretat, salut i higiene inclosa la coordinació d'activitats empresarials.

Una vegada adjudicat el contracte, el contractista ha d'enviar al Consorci tota la documentació sobre la coordinació d'empreses que es sol·liciti en els terminis especificats. Qualsevol canvi en aquesta documentació s'ha de fer arribar al Consorci abans de l'inici de les tasques.

El contractista ha de respondre dels danys que puguin ocasionar els treballadors a les instal·lacions del Consorci per la seva negligència, fent-se càrrec dels costos corresponents.

8.4 Protecció de dades i confidencialitat

El contractista ha de complir la normativa corresponent a la protecció de dades i confidencialitat i resta obligat a guardar secret sobre la informació i documentació proporcionada o confiada al seu personal, o que arribi al seu coneixement com a conseqüència de la realització del contracte.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN CONTRACTACIÓ I NOUS PROJECTES	EXPEDIENT G402-000008-2025
Codi Segur de Verificació: 0937792b-e4b9-4569-8d64-960dd08bac03 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_2838586 Data d'impressió: 20/01/2025 13:26:42 Pàgina 9 de 9		
SIGNATURES 1.- GERMAN GARCIA PONS (Cap de Planta), 13/01/2025 13:58:17		



CLÀUSULA 9. OMISSIONS I COMPLEMENTARIESTAT DELS DIFERENTS PLECS

Les omissions que s’hagin pogut produir en aquest plec no eximeixen al contractista de la correcta execució del contracte segons el bon ofici i el costum de l’objecte del contracte.

Aquest plec es complementa amb el Plec de clàusules administratives particulars i, els dos junts, regeixen el contracte subministrament mitjançant arrendament de mòduls prefabricats per a l’ocupació temporal de personal.

Document signat electrònicament