



## Ajuntament de Ribera d'Ondara

**Expedient núm.: 225/2024**

**ARRENDAMENT DE BÉ INMOBLE PER PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT**

### RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Vista la proposta d'alcaldia de data 24 de setembre de 2024, en la qual s'argumenta la necessitat de tramitar el procediment per l'arrendament de bé immoble per procediment negociat sense publicitat d'acord amb el que estableix l'apartat 1 de l'article 168 apartat a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), del contracte per a la gestió i explotació del Bar-Restaurant, ubicat a l'immoble amb referència cadastral 1801201CG611OS0001KG, propietat de l'ASSOCIACIÓ L'AMISTAT DE SANT ANTOLI I VILANOVA, HOSTALETES, POMAR i BRIANÇÓ i cedit a l'Ajuntament de Ribera d'Ondara, segons escriptura davant el Notari de Cervera, Jordi Pané Foix, número de protocol 346 de 16 de març de 2022.

Vist que l'anterior licitació va quedar deserta.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable i de conformitat amb allò que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en ús de les facultats que em confereix la vigent legislació,

### RESOLC

**PRIMER.** Aprovar l'expedient d'arrendament mitjançant procediment negociat sense publicitat (art. 168 LCSP) per a la GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR RESTAURANT SITUAT AL LOCAL L'AMISTAT DE SANT ANTOLÍ I VILANOVA.

**SEGON.** La justificació de la celebració del present contracte queda acreditada a l'expedient mitjançant informe de justificació, necessitat i idoneïtat de data 8 d'octubre de 2024 que forma part integrant de l'expedient.

**TERCER.** Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de les Prescripcions tècniques que regiran els contracte.





## Ajuntament de Ribera d'Ondara

---

**QUART.** Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant del contracte, un cop aquest es formalitzi.

**CINQUÈ.** Finalitzat el termini de presentació de proposicions que s'atorgui a les empreses mitjançant la carta d'invitació, es procedirà a l'obertura de les proposicions mitjançant dispositiu electrònic i a la seva valoració.

**SISÈ.** Donar compte de la present Resolució al plenari en la propera sessió que se celebri.

**SETÈ.** D'acord amb allò establert a l'article 52 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, la referida resolució posa fi a la via administrativa i contra la mateixa es pot interposar directament recurs contenciós- administratiu davant del Jutjat de lo Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de recepció de la present notificació, de conformitat amb els articles 8 i 46 de la Llei 29/1998, d 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa-administrativa. De conformitat amb allò establert als articles 112, 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb caràcter previ i potestatiu es pot formular recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a aquell en què tingui lloc la recepció de la present notificació. Si es formula recurs de reposició el termini per a interposar recurs contenciós administratiu es comptarà des del dia següent a aquell en què es notifiqui la resolució expressa del recurs de reposició, en aquest cas serà de dos mesos, o quan s'hagi d'entendre presumptament desestimat, essent en aquest cas, de 6 mesos. No obstant això, es pot formular qualsevol altre que estimeu procedent.

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





## Ajuntament de Ribera d'Ondara

### PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGEIX EL CONTRACTE PER A LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR RESTAURANT SITUAT AL LOCAL L'AMISTAT DE SANT ANTOLÍ I VILANOVA, HOSTALETES, POMAR I BRIANÇÓ

#### Primer.- OBJECTE DEL CONTRACTE

Constitueix l'objecte del present contracte la concessió de serveis per la gestió i explotació del Bar-Restaurant, ubicat a l'immoble amb referència cadastral 1801201CG611OS0001KG, propietat de l'ASSOCIACIÓ L'AMISTAT DE SANT ANTOLÍ I VILANOVA, HOSTALETES, POMAR I BRIANÇÓ i cedit a l'Ajuntament de Ribera d'Ondara, segons escriptura davant el Notari de Cervera, Jordi Pané Foix, número de protocol 346 de 16 de març de 2022.

Els horaris i el calendari d'aquest servei estan recollits a la clàusula 4a del plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP).

Aquest contracte no és susceptible de divisió en lots, de conformitat amb l'art. 99.3.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i la justificació continguda a la memòria justificativa emesa en data 27 de juny de 2024 i obrant en l'expedient tramitat a l'efecte. En concret:

*"En aquest sentit s'assenyala que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria des d'un punt de vista tècnic la seva eficient execució per les dimensions i característiques de l'equipament per aquest motiu la divisió en lots no procedeix."*

Els codis CPV són els següents:

-55410000-7 "Servei de gestió de bars"

-55300000-3 "Serveis de restaurant i de subministrament de menjars"

#### Segon.- NECESSITATS ADMINISTRATIVES QUE CAL SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el contracte són les que consten en l'informe de data en data 20/09/2024 i obrant en l'expedient tramitat a l'efecte. En concret:

*"L'activitat de bar restaurant és un gran recolzament per a la resta d'activitats que es poden portar a terme al municipi de Ribera d'Ondara i, especialment, com a lloc de trobada dels veïns i veïnes del municipi, tot i que també hi acudeix altre públic de municipis veïns i persones que hi són de pas, tenint en compte que Sant Antolí i Vilanova i el Hostalets formen part de la ruta Ignasiana i del Camí de Sant Jaume."*

*L'Ajuntament de Ribera d'Ondara, en la seva qualitat d'administració pública que és, es troba subjecte a la normativa i legislació que els és d'aplicació als ens locals tant en termes de contractació pública com en termes de normativa laboral. Per aquest motiu és extremadament difícil poder realitzar amb normalitat la gestió i explotació d'un bar restaurant per part de l'Ajuntament, i s'ha arribat a la conclusió que la forma*





## Ajuntament de Ribera d'Ondara

*més eficaç i eficient de poder seguir prestant el servei als diferents usuaris és a través d'un contracte per a la gestió i explotació del bar restaurant i, és per aquest motiu que es planteja la necessitat d'incoar un expedient de contractació.*

*La gestió i explotació del bar restaurant esdevé un element fonamental pel que fa a oferir un servei municipal als diferents usuaris, que no en disposen de cap altre al municipi i, és per aquest motiu que pren sentit la necessitat del contracte de gestió del bar restaurant."*

### **Tercer.- TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE**

La durada del contracte és de QUATRE ANYS des de la seva formalització, prorrogable per un any més, essent la durada màxima de CINC ANYS, en els termes previstos en l'article 29 de la LCSP.

Excepcionalment, tal i com consta a l'article citat, s'acceptarà un termini superior de CINC ANYS si s'aporta un pla d'inversió de millores que es duren a terme al Local l'Amistat, per tal de poder amortitzar la inversió realitzada pel contractant.

La pròrroga s'acordarà per part de l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte i en cap cas no es pot produir la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts.

Les pròrrogues s'hauran d'aprovar amb caràcter previ a la finalització del contracte.

### **Quart.- RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE**

El contracte definit té la qualificació de contracte de concessió de serveis, donat que suposa una transferència del risc operacional per al contractista d'acord amb el que disposa l'article 15 de la LCSP.

A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- a. L'esmentada Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- b. Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c. Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (RD 817/2009).
- d. Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (RGLCAP).





## Ajuntament de Ribera d'Ondara

- e. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques; Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic; Llei 29/2010, del 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya, i la seva normativa de desplegament; Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya.
- f. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
- g. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (LMRLC).
- h. Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- i. Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- j. Ordenances municipals actuals i futures que n'afectin l'activitat.
- k. A la normativa general sobre seguretat i higiene en el treball que sigui d'aplicació.
- l. Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.
- m. Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part (PCAP, PPTP i oferta) i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

### Cinquè.- ÀMBITS I LÍMITS

El contracte autoritza al seu titular per a utilitzar únicament i en exclusiva les dependències destinades a Bar-Restaurant al local l'Amistat de Sant Antolí i Vilanova i Hostalets.

En cap cas podrà el contractista establir construccions, instal·lacions o modificacions, ja siguin amb caràcter permanent o provisional, tant d'obra com de color, ni cap mena de senyalització o mobiliari que pogués perjudicar l'establiment sense l'autorització i estudi previ de l'Ajuntament de Ribera d'Ondara. Tampoc no es podrà emmagatzemar fora dels límits del local capses, combustibles o mobiliari relacionat amb l'exploració.

El contractista eximeix de qualsevol responsabilitat a l'Ajuntament de Ribera d'Ondara si per causes meteorològiques, de dificultat d'accés al bar restaurant, per manca de qualsevol





## Ajuntament de Ribera d'Ondara

tipus de subministrament o qualsevol causa aliena el contractista no pot portar a terme l'activitat durant un període determinat de temps.

### Sisè.- OBRES I INSTAL·LACIONS

L'adjudicatari té l'obligació de tenir el mobiliari suficient per oferir el servei amb el màxim nivell de qualitat, d'acord amb els termes d'aquest plec i les necessitats que exigeix l'activitat objecte d'aquest contracte, anant al seu càrrec l'adquisició dels estris i la maquinària que calguin per a la correcta prestació del servei i la seva reparació i conservació.

### Setè.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

- 1a anualitat: 0€
- 2a anualitat i següents: 3.600€ més IVA

En cas de pròrroga, s'afegiria una nova anualitat de 3.600€ més IVA.

Les quotes es dividiran a raó de 12 mensualitats de 300€ més IVA, a partir del segon any.

Els subministraments d'electricitat, gas i aigua aniran a compte de l'adjudicatari.

### Vuitè.- REGIM ECONÒMIC DEL CONTRACTE

#### A) Tarifes

El contractista percebrà directament dels usuaris els preus dels productes del bar, restaurant no participant l'Ajuntament en el finançament del servei.

En relació amb els preus dels productes del bar restaurant, es considera que el més eficient és que sigui el contractista qui fixi aquests preus, els quals vindran condicionats per la competència del sector i els preus de mercat. No obstant això, s'opta per establir unes condicions que marqui criteris al contractista a l'hora de definir els preus dels productes del bar restaurant i que han de permetre que tingui suficient flexibilitat per adaptar-se a les circumstàncies del mercat, que són les següents:

-La mitjana de preus aplicats no podrà ser superior a la vigent en cada moment en establiments de categoria similar a la comarca de la Segarra i, en cas d'incompliment, l'Ajuntament podrà ordenar motivadament, i donant audiència prèvia al contractista, una reducció de preus.

-El contractista haurà de tenir la llista de preus en un lloc visible i accessible de cara al públic.

-Periòdicament, en els terminis que fixi la comissió de seguiment, el contractista aportarà a l'Ajuntament el llistat de productes a la venda així com el preu corresponent.





## Ajuntament de Ribera d'Ondara

---

### B) Cànon

L'Ajuntament estableix un cànon mensual de 300,00 Euros (IVA Exclòs) excepte duran el primer any de contracte.

Els licitadors poden millorar a l'alça aquest import del cànon.

L'adjudicatari haurà de satisfer el cànon que es determini en l'acord d'adjudicació en base a l'oferta econòmica que aquest realitzi. Aquest cànon serà liquidat mensualment.

Aquest cànon no serà revisable durant tot el temps de durada del contracte.

La manca de pagament del cànon facultarà a l'Ajuntament a reclamar per la via del constrenyiment, amb els recàrrecs, interessos i sancions que legalment siguin exigibles.

### C) Subrogació de personal

No es preveu.

Atès que el contracte no genera cap despesa pel concepte de cànon per a l'Ajuntament de Ribera d'Ondara no es fa necessari destinar cap crèdit per atendre les obligacions que es deriven per a l'Ajuntament del compliment del mateix fins a la seva conclusió, sent l'adjudicatari qui assumeix totes les responsabilitats civils, mercantils, fiscals i laborals que es puguin derivar de la seva activitat com a contractista.

L'Ajuntament tampoc avala ni garanteix, en cap cas, els emprèstits o les operacions de crèdit que pugui concertar el contractista per finançar el compliment de les seves obligacions com a gestor i explotador de la contracte.

## Novè.- TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

La contractació de la prestació, es tramitarà de forma ordinària, no està subjecte a regulació harmonitzada, no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, i es durà a terme mitjançant **procediment negociat sense publicitat**, d'acord amb el que estableix l'apartat 1 de l'article 168 apartat a) de la LCSP.

La present licitació no requereix la prèvia publicació d'un anunci de licitació, de conformitat amb els articles 135 i 168 de la LCSP, si bé per assegurar la pública concurrència, serà necessari sol·licitar ofertes, almenys a tres empresaris capacitats per a la realització de l'objecte del contracte, sempre que això sigui possible.

A més, amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a l'activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, tota la informació relativa a aquest procediment es publicarà en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Ribera d'Ondara:







## Ajuntament de Ribera d'Ondara

<https://contractaciopublica.cat/oc/perfils-contractant/detall/31275425?categoria=0>.

### Desè.- TERMINI PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ I DE PROPOSICIONS

Els empresaris convidats hauran de presentar les seves proposicions dins el termini de 15 dies naturals a comptar des de l'endemà de la data de recepció de l'escrit d'invitació, en el Registre Electrònic General de l'Ajuntament de Ribera d'Ondara mitjançant una instància genèrica a la que adjuntaran les propostes i documentació requerida.

### Onzè.- FORMA DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Les proposicions portaran la menció "Proposició per participar en el procediment per a l'adjudicació de la gestió i explotació del bar restaurant situat al local l'Amistat de Sant Antolí i Vilanova, Hostalets, Pomar i Brinaçó", i hauran d'incloure els documents següents:

1. Declaració responsable d'acord amb el model de l'**Annex 1** d'aquest plec.
2. Presentació dels criteris avaluable de forma automàtica d'acord amb el model de l'**Annex 2** d'aquest plec.

Els licitadors no podran presentar variants en les seves proposicions.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM.

A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte.

En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

**IMPORTANT:** La notificació electrònica s'entendrà rebutjada a tots els efectes si, un cop acreditada la posada a disposició de les persones autoritzades, han transcorregut deu dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut, llevat que, d'ofici o a instància del destinatari, es comprovi la impossibilitat tècnica o material d'accedir-hi.

La resta de comunicacions electròniques es podran efectuar per correu electrònic a les adreces facilitades pels empresaris.

### Dotzè.- REQUISITS DE CAPACITAT, APTITUD I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

#### A) Capacitat per a contractar

Estan capacitats per contractar les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empresari, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incorregudes en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent.







## Ajuntament de Ribera d'Ondara

L'activitat de les esmentades empreses ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i ha de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte.

Així mateix, els empresaris han de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Aquest contracte es pot adjudicar a una unió d'empresaris que es constitueixi temporalment a aquest efecte. Les unions temporals d'empresaris (UTE) han d'acreditar la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals o reglamentàries vigents.

### B) Solvència de les empreses licitadores

Solvència econòmica i financera: Ateses les característiques del contracte i de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 87.1.b) de la LCSP la solvència econòmica i financera dels licitadors aquesta s'acreditarà mitjançant el justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil en front a tercers pels riscos professionals per un import mínim de 300.000, €.

La pòlissa de responsabilitat civil en front a tercers ha de cobrir els danys i perjudicis corporals i/o materials que poden causar-se a tercers per l'empresa contractista o per els seus empleats en l'exercici de les seves funcions, ja sigui per acció o per omissió.

Solvència tècnica o professional: Atesa la tipologia del contracte i el seu import i de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 90.1.a) de la LCSP els licitadors hauran d'acreditar la solvència tècnica amb la relació dels principals serveis realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en el curs de com a màxim, els tres últims anys, tot indicant la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. S'aportaran certificats expedits per l'empresa, contractes laborals i/o qualsevol document acreditatiu dels extrems que es volen acreditar.

En tot cas, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, ha d'acreditar enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

Per a acreditar la solvència per a la celebració del contracte, l'empresari podrà basar-se en la solvència i medis d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tingui amb elles, sempre que demostrï que durant tota la durada de l'execució del contracte disposarà de forma efectiva d'aquesta solvència i medis, amb total compliment dels requeriments establerts en l'art. 75 LCSP, d'integració de la solvència amb medis externs.

Els requeriments de solvència econòmica i financera i tècnica i professional tenen caràcter selectiu, per tant el seu incompliment suposa l'exclusió de l'empresa.

### Tretzè.- GARANTIES

**Garantia provisional:** Es dispensa.

**Garantia definitiva:** L'adjudicatari haurà de constituir una garantia definitiva equivalent al





## Ajuntament de Ribera d'Ondara

5% de l'import del cànon ofertat.

De conformitat amb l'art. 108 de la LCSP, aquesta garantia es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes següents:

- a) En efectiu o en valors, que en tot cas són de deute públic.
- b) Mitjançant un aval, prestat en la forma i les condicions que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya.
- c) Mitjançant un contracte d'assegurança de caució, subscrit en la forma i les condicions que les normes de desplegament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram.

En el supòsit que el licitador opti per la presentació mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució, aquests s'hauran d'ajustar als models que s'adjunten com **Annex 3 i 4** d'aquest PCAP.

De no complir aquest requisit de constitució de garantia l'Administració no efectuarà l'adjudicació al seu favor, sent d'aplicació el que disposa el penúltim paràgraf de l'apartat 2 de l'art. 150 LCSP, és a dir, s'entén que retira l'oferta, procedint-se a exigir li l'import del 3 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució. En el cas que aquesta no es resolgui serà causa de resolució del contracte.

### **Catorzè.- TERMINI DE GARANTIA.**

El termini de garantia es fixa en la durada màxima del contracte, incloses les pròrrogues que és de 5 anys.

Finalitzada la duració màxima del contracte i no existint obligacions pendents per part del concessionari, l'òrgan competent de l'Ajuntament adoptarà acord ordenant la devolució i cancel·lació de la garantia.

### **Quinzè.- MESA DE CONTRACTACIÓ**

Es constituirà la Mesa de contractació de conformitat amb l'art. 326 i la Disposició adicional segona 7a de la LCSP.

La Mesa de contractació estarà integrada pels membres següents:

- Presidenta: Alcaldessa, Primera Tinenta d'Alcaldessa o segona Tinenta d'Alcaldessa de l'Ajuntament de Ribera d'Ondara o persona en qui delegui l'Alcaldessa.
- Vocals: secretaria interventora i tècnic consell Comarcal.
- Secretària: Auxiliar administrativa.

Es convidarà a membres de la junta de l'Associació l'Amistat de Sant Antolí i Vilanova,





## Ajuntament de Ribera d'Ondara

Hostalets, Pomar i Briançó.

De conformitat amb la previsió establerta en l'article 62 de la LCSP, la persona responsable del contracte així com l'encarregat del seu seguiment és l'Alcaldeessa en qualitat de tal li correspon la supervisió de l'execució del contracte, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per tal d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

El responsable del contracte podrà dictar instruccions escrites atorgant al contractista un termini de deu dies hàbils per al seu compliment, sent immediatament executives. Aquestes instruccions configuren les obligacions d'execució del contracte, conjuntament amb el seu clausulat i els plecs.

### **Setzè.- NEGOCIACIÓ I DETERMINACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA**

L'adjudicació del contracte recaurà en el licitador que, de forma motivada, decideixi l'òrgan de contractació, després de negociar les condicions del contracte amb un o diversos candidats.

Durant la negociació, es vetllarà perquè totes les empreses licitadores rebin igual tractament. En particular no es facilitarà, de forma discriminatòria, informació que pugui donar avantatges a determinades empreses licitadores en relació a la resta.

### **Dissetè.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I VALORACIÓ D'OFERTES**

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als següents criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica, relacionat amb la millor relació qualitat-preu.

#### **1.- Major cànon ofert (50 punts)**

Es valorarà segons la següent fórmula:  **$60 * (P_n / P_{m\grave{a}x})$**

**$P_n$**  = proposició econòmica presentada pel licitador

**$P_{m\grave{a}x}$**  = proposició econòmica més alta

No s'admetrà cap proposta amb un cànon inferior a l'establert en aquest plec.

#### **2.- Acreditació de l'experiència d'exercir l'activat de restauració o bar en els últims cinc anys (fins a 10 punts)**

Es valorarà 2 punts d'experiència per any treballat.

L'experiència s'acreditarà mitjançant la presentació de la Declaració Censal d'alta en el Cens d'Empresaris i Professionals corresponent a l'activitat i/o informe de la Vida Laboral acompanyat dels contractes corresponents.

#### **3.- Preus especials per a l'Ajuntament (fins a 10 punts)**





## Ajuntament de Ribera d'Ondara

---

Es puntuarà amb un màxim de 10 punts la rebaixa en els preus de begudes i aliments pels esdeveniments que organitzi l'Ajuntament.

La rebaixa s'expressarà en %.

La quantificació d'aquest apartat és realitzarà de la següent manera:

Rebaixa d'un 10%: 5 punts  
Rebaixa d'un 20%: 6 punts  
Rebaixa d'un 30%: 7 punts  
Rebaixa d'un 40%: 8 punts  
Rebaixa d'un 50%: 10 punts

### **4.- Criteris socials (10 punts)**

Es valorarà el compromís de contractar a una persona desocupada amb 10 punts.

### **5.- Major horari d'obertura(10 punts)**

Es valorarà un horari més ampli del mínim establert en els plecs.  
Menys de 5 hores setmanals 4 punts.  
5 hores setmanals o més 10 punts.

### **6.- Serveix complementaris pels veïns (10 punts)**

Es valorarà que s'ofereixi un espai amb un servei de pa i productes de proximitat.

Es durà a terme la negociació amb els empresaris que s'hagin presentat a la licitació, comunicant una relació sistemàtica de les ofertes presentades.

Els licitadors disposaran d'un termini de tres (3) dies hàbils per presentar una segona proposta que millori la seva primera oferta, si ho consideren convenient.

Únicament es valoraran les millores formulades inequívocament pel licitador, sense que estiguin subjectes, pel que fa a la seva execució, a cap condició o reserva, en cas contrari es tindrà per no formulada la millora que no serà valorada.

Els criteris de valoració establerts en aquesta clàusula s'aplicaran sobre la segona oferta presentada, en cas de no presentar segona oferta s'aplicaran sobre la primera.

Una vegada finalitzada la fase de negociació, l'òrgan de contractació, a través del servei de contractació de l'Ajuntament, requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta definitiva econòmicament més avantatjosa que en el termini màxim de 2 dies:

- Constitueixi la garantia definitiva.
- Presenti la documentació acreditativa de la seva personalitat jurídica i, si s'escau, n'acrediti la representació.
- Acrediti que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la





## Ajuntament de Ribera d'Ondara

Seguretat Social.

- Acreditat que gaudeix de la solvència financera i econòmica exigida en aquest plec.
- Acreditat que gaudeix de la solvència professional o tècnica exigida en aquest plec.
- Acreditat que disposa de la pòlissa de responsabilitat civil, per un import mínim de 300.000 euros, exigida en aquesta licitació.

Transcorregut el termini esmentat, en cas que no s'hagi presentat tota la documentació requerida, s'entendrà que el licitador ha retirat l'oferta i es procedirà a reclamar la documentació i la garantia al licitador que hagi presentat la següent oferta més avantatjosa.

D'acord amb l'article 96 LCSP, les empreses que estiguin inscrites al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI) i/o de l'Administració General de l'Estat (ROLECE), restaran eximides de presentar la documentació referida a condicions d'aptitud de l'empresari relatives a la personalitat i capacitat d'obrar; representació; habilitació professional o empresarial; solvència econòmica i financera; classificació; i concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar.

### **Divuitè.- RESOLUCIÓ D'EMPAT DE LES PROPOSICIONS**

En cas d'empat, s'aplicaran els criteris de desempat previstos a l'article 147.2 LCSP.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment que es produeixi l'empat i no amb caràcter previ.

### **Dinovè.- DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O SUBSCRIURE EL CONTRACTE I DESISTIMENT**

L'òrgan de contractació pot decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També pot desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publica en el perfil de contractant.

### **Vintè.- ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

Un cop formalitzat adequadament el requeriment de documentació al licitador que hagi presentat l'oferta definitiva econòmicament més avantatjosa, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte de manera motivada dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació requerida.

L'adjudicació serà notificada a tots els licitadors i, simultàniament, serà publicada al perfil de contractant de l'Ajuntament de Ribera d'Ondara.

En la notificació i en el perfil de contractant s'indicarà el termini en què s'ha de procedir a la





## Ajuntament de Ribera d'Ondara

formalització del contracte de conformitat amb l'article 153 de la LCSP.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

El contracte es formalitzarà en document administratiu mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura. No obstant això, l'empresa adjudicatària podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze (15) dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2.b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula catorze, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses, aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització de la concessió.

### Vint-i-unè.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS

El contracte no es pot modificar.

### Vint-i-dosè.- OBLIGACIONS EN MATÈRIA MEDIAMBIENTAL, SOCIAL O LABORAL I CONDICIÓN ESPECIAL D'EXECUCIÓN

L'objecte del contracte es fonamenta en la prestació del servei de bar i restaurant als veïns i veïnes de Ribera d'Ondara, l'escola i entitats i a la ciutadania en general que acudeixi a Sant Antolí i Vilanova i Hostalets. En aquest sentit, es creu que és important la qualitat en tot el cicle de la prestació del servei i s'identifiquen un seguit de paràmetres que justifiquen les condicions especials d'execució així com les obligacions que ha de complir el contractista.

El 25 de setembre de 2015, l'Organització de Nacions Unides (ONU) aprovà en la seva Assemblea General els 17 Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) que la comunitat internacional pretén assolir abans del 2030 a fi d'erradicar la pobresa, protegir el planeta, reduir les desigualtats i assegurar la prosperitat per a tothom.

El consum responsable i el comerç just, i en el marc de les administracions públiques, la







## Ajuntament de Ribera d'Ondara

compra pública responsable, poden contribuir als ODS perquè integren aspectes socials i ambientals, de cohesió social i sostenibilitat.

Les administracions públiques poden millorar l'impacte de les polítiques de compra pública responsable sobre els Objectius de Desenvolupament Sostenible aprofitant les oportunitats de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, d'integració d'aspectes socials i ambientals, de cohesió social i sostenibilitat.

Des de l'Ajuntament es creu necessari fer especial incís en determinats paràmetres per la consecució del concepte de qualitat total en la prestació del servei objecte del contracte:

- Consum responsable en la contractació i en la gestió dels proveïdors.
- Des de la vessant social i inclusiva.
- Des de la vessant del model de gestió de les persones que presten el servei.
- Mesures de gestió responsable i de correcta gestió mediambiental.

Per tot això, i de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 201 i 202 de la LCSP el servei gestor del contracte adoptarà les mesures que s'especifiquen a continuació per tal de garantir que en l'execució del contracte, els contractistes compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en la normativa d'aplicació.

A aquests efectes, en matèria laboral, el contractista facilitarà la següent documentació:

- A l'inici del contracte l'adjudicatari presentarà declaració responsable de les persones adscrites a l'execució del contracte, i posteriorment en cas que hi hagi alguna modificació.
- Còpia dels RLC i RNT de tots els treballadors adscrits al contracte, cada any, si escau
- Còpia dels documents justificatius dels pagaments salarials, cada any, si escau.
- Declaració responsable de les actuacions que ha realitzat durant el període contractual de les seves obligacions amb matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin pogut produir, cada any.

En quant a la matèria social, el contractista presentarà una declaració responsable, anualment, marcant les caselles que compleixi.

La declaració contindrà:

### Discapacitat

- ☐ Ocupa a menys de 50 persones treballadores.
- ☐ Ocupa 50 o més persones treballadores i compleix amb la quota de reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat, en aplicació de l'article 42 del Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat pel Real decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.
- ☐ Ocupa 50 o més persones treballadores i està exempta de l'obligació de la reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat, per haver adoptat les mesures alternatives previstes en el Real decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor dels treballadors amb discapacitat.







## Ajuntament de Ribera d'Ondara

Igualtat entre dones i homes:

☐ ocupa més de 50 persones treballadores i compta amb un Pla d'igualtat d'acord amb el que disposa la DT 12<sup>a</sup> de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes en la modificació introduïda pel Reial decret llei 6/2019 de març, d'igualtat entre homes i dones.

☐ no està obligada a l'elaboració i implantació del pla d'igualtat, en aplicació de l'apartat 5 de l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

☐ estableix mesures que garanteixen la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, la promoció, la formació i la permanència, i també la prevenció de l'assetjament sexual en el treball, i estableix mesures que afavoreixen la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, d'acord amb el que estableix la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

En quant a la matèria mediambiental i de consum responsable, la persona adjudicatària prendrà mesures encaminades a realitzar una correcta gestió energètica del recinte del bar-restaurant:

- Que els receptors d'enllumenament i receptors elèctrics de força tan sols es trobin en marxa durant l'horari de funcionament del bar-restaurant, a excepció dels frigorífics, refrigeradors i similars amb necessitat de funcionament permanent.
- La reducció de les emissions de gasos d'efecte d'hivernacle, a fi de contribuir a complir l'objectiu que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible.
- El manteniment o la millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte.
- Una gestió sostenible de l'aigua.
- La promoció del reciclatge de productes i l'ús d'envasos reutilitzables.
- L'impuls del lliurament de productes a granel i la producció ecològica.

Per tal de verificar aquestes obligacions l'adjudicatari farà una declaració responsable indicant el compliment d'aquestes obligacions i de com gestionarà els residus i embalatges, així com altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte.

### Condicció especial d'execució

De conformitat amb la previsió establerta en l'art. 202 LCSP, s'estableix com a condició especial d'execució d'aquest contracte la promoció de mesures encaminades a:

- Comunicació inclusiva. Que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzi un llenguatge discriminatori que atempti contra la igualtat de les persones.
- Ús de la comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals.





## Ajuntament de Ribera d'Ondara

- Si l'empresa o persona adjudicatària compta amb una representació de dones en plantilla desequilibrada és condició especial d'execució la contractació, per part de la persona adjudicatària, de dones, en el supòsit de noves contractacions, baixes o substitucions de llocs de responsabilitat que es produeixin a la plantilla adscrita a l'execució del contracte. S'entendrà per plantilla desequilibrada aquella que compta amb una representació o presència de dones inferior al 40 % del total de la mateixa.

La justificació del compliment es farà a la comissió de seguiment, en l'apartat de seguiment del contracte es detalla què ha d'incloure en l'acreditació de la correcta execució del contracte on el contractista haurà de presentar la memòria justificativa amb la documentació que es detalla en l'apartat de la comissió de seguiment del contracte.

### Vint-i-tresè.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

El contractista està obligat amb caràcter general:

- a) El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.
- b) Al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, seguretat social, seguretat i salut en el treball i de prevenció de riscos laborals
- c) El contractista està obligat, durant el termini d'execució del contracte, al compliment de les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació.
- d) Igualment, està obligat a la integració social de les persones amb discapacitat i d'igualtat efectiva de dones i homes.
- e) Mantenir i guardar silenci sobre el contingut del contracte adjudicat, de conformitat amb l'art. 133.2 LCSP.
- f) Assumir les despeses de qualsevol mena, inclosos els impostos en general, que s'originin pel caràcter empresarial de l'activitat.
- g) Respondre civil i penalment dels danys causats a tercers pel funcionament normal o anormal dels objectes subministrats.

El contractista està obligat amb caràcter específic a totes aquelles obligacions recollides a la clàusula 4 del PPTP.

### Vint-i-quatrè.- DRETS DEL CONTRACTISTA

Són drets del contractista:

- a) Fer ús i gaudir de la instal·lació que és objecte de la contractació i reclamar de la Corporació, si escau, el manteniment de la pacífica possessió contra qualsevol perturbació que de fet o de dret se li causés.
- b) Percebre directament dels usuaris la retribució de les prestacions efectuades.
- c) Utilitzar els béns de domini públic que siguin necessaris per a la gestió i explotació de l'objecte del contracte.

### Vint-i-cinquè.- OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

L'Ajuntament haurà de:





## Ajuntament de Ribera d'Ondara

- a) Atorgar al contractista l'adequada protecció per a què pugui prestar el servei degudament.
- b) Fer-se càrrec del cost del consum dels possibles serveis i subministraments contractats en l'equipament.
- c) Indemnitzar el contractista pels danys i perjudicis que el pogués ocasionar l'assumpció directa de la gestió del servei, si es produís per motiu d'interès públic.
- d) Indemnitzar el contractista pel rescat de la contractació o en cas de supressió del servei.

### Vint-i-sisè.- PRERROGATIVES DRETS I FACULTATS DE L'ADMINISTRACIÓ

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes que assenyala la LCSP, l'òrgan de contractació té la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre'n l'execució, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Igualment, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pels contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP per a cada tipus de contracte. En cap cas aquestes facultats d'inspecció no poden implicar un dret general de l'òrgan de contractació a inspeccionar les instal·lacions, oficines i altres emplaçaments en què el contractista desenvolupi les seves activitats, llevat que aquests emplaçaments i les seves condicions tècniques siguin determinants per al desenvolupament de les prestacions objecte del contracte. En aquest cas, l'òrgan de contractació ho haurà de justificar de forma expressa i detallada en l'expedient administratiu.

Els procediments per a l'adopció dels acords relatius a les prerrogatives establertes anteriorment, s'intruiran d'acord amb l'art. 191 de la LCSP.

Els acord que adopti l'òrgan de contractació posaran fi a la vista administrativa i seran immediatament executius.

- a) El contracte s'atorgarà a risc i ventura del contractista llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, només produirà efectes entre la Corporació i el contractista i no podrà ser invocada per aquest per eludir o reduir les responsabilitats en les quals pogués incórrer en l'exercici.
- b) La contractació per l'adjudicatari del personal necessari per l'exercici i desenvolupament del contracte, no confereix als treballadors la condició de funcionaris ni crea cap relació d'ocupació o dependència respecte a l'Ajuntament de Ribera d'Ondara. La seva situació i retribucions es regiran per la legislació laboral i a càrrec exclusiu del contractista.
- c) L'Ajuntament de Ribera d'Ondara podrà fiscalitzar la gestió del contractista, inspeccionar el servei, les seves obres i instal·lacions, també la documentació relacionada amb l'objecte del servei i dictar, si s'escau, les disposicions oportunes per a mantenir o restablir la deguda prestació.
- d) El servei competent de l'Ajuntament supervisarà els preus del bar-restaurant, que s'hauran raonat prèviament, i que s'incrementaran anualment d'acord amb l'IPC i un cop revisats no podran ser modificats pel contractista. Els preus dels articles i serveis, no podran ser superiors en cap cas als preus dels establiments de la competència situats en





## Ajuntament de Ribera d'Ondara

una àrea raonablement propera. Aquests preus hauran de ser aprovats per part de l'Ajuntament de Ribera d'Ondara.

- e) L'Ajuntament podrà suprimir el servei per causes justificades d'interès públic.
- f) L'Ajuntament crearà una comissió de seguiment del contracte i del servei, tal i com es detalla més endavant.
- g) El contractista eximeix de qualsevol responsabilitat a l'Ajuntament de Ribera d'Ondara si per causes meteorològiques, de dificultat d'accés al bar restaurant, per manca de qualsevol tipus de subministrament o qualsevol causa aliena el contractista no pot portar a terme l'activitat durant un període determinat de temps

### Vint-i-setè.- INCOMPLIMENTS I PENALITATS

Els incompliments contractuals per part del contractista es classifiquen en lleus, greus i molt greus i comporten la imposició de penalitats en la forma i quantia que preveu aquest plec, sense perjudici que també puguin ser susceptibles de la imposició de les sancions que corresponguin previstes a la normativa sectorial aplicable.

A efectes contractuals, es considera incompliment qualsevol acció o omissió del contractista que suposi incomplir les obligacions que estableix aquest plec i el de prescripcions tècniques

La imposició de penalitats haurà de venir precedida per l'atorgament de tràmit d'audiència de DEU DIES hàbils al contractista.

Les penalitats que es puguin imposar no impedeixen, si l'incompliment contractual ocasiona danys i perjudicis a l'Ajuntament, que l'òrgan de contractació pugui exigir la indemnització corresponent, i fer-ho, si escau, per via de constrenyiment.

#### A. Tipologia d'incompliments i penalitats

Les faltes i sancions en les quals pugui incórrer el contractista es classificaran en lleus, greus i molt greus:

##### 1.- Incompliments molt greus:

- a) La paralització total de l'execució del contracte excepte causa de força major o causa justificada així admesa per l'Ajuntament.
- b) El falsejament de la informació facilitada pel contractista als efectes de la seva valoració.
- c) La desobediència reiterada per part de l'adjudicatari de les disposicions de la corporació sobre la conservació de les instal·lacions quan posi en perill la prestació del servei o la seguretat de les persones usuàries.
- d) Permetre fumar en el local o en cap zona annexa.
- e) L'exercici de qualsevol altre activitat diferent a aquella per a la qual va ser atorgada l'explotació.
- f) La reincidència en la comissió de dos o més infraccions greus durant tota la vigència del contracte.

##### 2.- Incompliment greus:





## Ajuntament de Ribera d'Ondara

- a) La paralització temporal de l'execució del contracte ( període superior a 24 hores i inferior a 3 dies), excepte causa de força major o causa justificada així admesa per l'Ajuntament.
- b) L'incompliment greu i/o reiterat de les obligacions exigibles a l'adjudicatari.
- c) La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança.
- d) Incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin de l'execució del contracte.
- e) Incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- f) Les actuacions que, per acció o omissió, generin riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- g) L'incompliment de les condicions especials d'execució.
- h) La pertorbació del servei que posi en perill la gestió adequada o lesioni els interessos de les persones usuàries, així com el tracte incorrecte o discriminatori envers aquestes.
- i) Altercats o discussions amb els clients que produeixin escàndol, falta d'atenció o desconsideració.
- j) L'impagament a proveïdors.
- k) L'incompliment dels horaris i/o períodes d'obertura i tancament.
- l) La instal·lació de màquines escurabutxaques o mobiliari de jocs socials (futbolins, ping-pong, billar, dards...).
- m) La reincidència en la comissió de tres faltes lleus en el termini d'un any.

### 3.- Incompliments lleus:

- a) Qualsevol incompliment contractual que per la seva intensitat i grau de perjudici no pugui qualificar-se de greu o molt greu.

### B. Penalitats

La comissió d'incompliments per part de l'empresa adjudicatària podrà comportar la imposició de penalitats pels següents imports:

-Faltes molt greus: de 1.501,00 € a 3.000,00 €

-Faltes greus: de 501, 00 € a 1.500,00 €

-Faltes lleus: fins 500,00 €

### Vint-i-vuitè.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Les modificacions del contracte no previstes en aquesta clàusula només podran efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP. Aquestes modificacions no previstes seran obligatòries pel concessionari quan no impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En cas que excedeixin del percentatge indicat, la





## Ajuntament de Ribera d'Ondara

---

modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit del concessionari; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

### **Vint-i-novè.- CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ**

No es permet ni la cessió ni la subcontractació del contracte.

### **Trentè.- CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE**

Són causes de resolució del contracte les que s'estableixen amb caràcter general a l'article 211 de la LCSP, i també les de l'article 313 de la LCSP.

L'aplicació i els efectes de les causes de resolució són les que s'estableixen en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

De conformitat amb la previsió establerta en l'art. 211.2 LCSP en el supòsit que concorrin diferents causes de resolució del contracte amb diferents efectes en quant a les conseqüències econòmiques de l'extinció, s'atendrà a la que hagi aparegut amb prioritat en el temps.

Cal tenir en compte que la LCSP no preveu la possibilitat d'establir en els plecs altres causes de resolució dels contractes diferents de les previstes a aquella.

En tots els casos, la resolució del contracte s'efectua d'acord amb el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

Les obres i les instal·lacions de caràcter fix que formin part de l'estructura de la construcció efectuades pel concessionari revertiran en favor de l'Ajuntament al finalitzar la concessió en perfecte estat de conservació i funcionament sense que tingui dret el concessionari a cap tipus d'indemnització o compensació.

Si el concessionari incompleix el termini atorgat per l'Ajuntament per retirar tots els elements que siguin propietat del titular de la concessió (que el seu desmuntatge no afecti a l'estructura), dits elements revertiran automàticament a l'Ajuntament, sense que el concessionari tingui dret a cap indemnització, llevat que hagi estat per causes imputables a l'Ajuntament.

El concessionari, un cop retirats els bens o equips de la seva propietat que hagi instal·lat haurà de restituir l'estat del bé concedit a la situació anterior a la seva instal·lació i al seu càrrec.

A aquest efecte, com a mínim tres mesos abans de finalitzar el termini de vigència de la concessió, els serveis tècnics municipals inspeccionaran l'estat en que es troba la instal·lació i ordenaran, si s'escau, a la vista dels resultats de la inspecció tècnica, l'execució e les obres i treballs de reparació o reparació que hagin d'efectuar-se, que seran per compte del concessionari.

La reversió de la instal·lació haurà de fer-se lliure de qualsevol tipus de càrrega o gravamen.







## Ajuntament de Ribera d'Ondara

---

### Trenta-unè.- COMISSIÓ DE SEGUIMENT

Una vegada formalitzat el contracte es constituirà una Comissió de Seguiment del Servei, que vetllarà per la bona execució del servei i del contracte.

Aquesta comissió de seguiment del servei estarà integrada per dos representants de l'Ajuntament de Ribera d'Ondara i l'adjudicatari/a.

Aquesta Comissió de Servei, podrà requerir la següent tipologia de documentació:

#### Documentació general:

- Pòlisses d'assegurances vigents.
- Acompliments de tots els aspectes de la legislació en matèria fiscal, laboral i de seguretat social vigents (presentació dels RNL i RLC del personal contractat per a la prestació del servei).
- Acompliment de la Llei de política lingüística (1/1998) referent a l'ús del català en la retolació de les senyalitzacions i els cartells, les comunicacions internes i externes, l'atenció al públic per a les empreses de servei públic.
- Acompliment de les normatives municipals referents a la prohibició de fumar a les dependències municipals.
- Acompliment de la normativa vigent sanitària, de seguretat i higiene en el treball i de les condicions sanitàries i higièniques establertes per als serveis de bar-restaurant, així com del bon estat de manteniment i neteja de tot el material, mobiliari i les instal·lacions.
- Acompliment de la normativa en Prevenció de Riscos Laborals derivada de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.

- Memòria justificativa del servei a presentar s'ha d'incloure, com a mínim:

- Funcionament
- Equip humà
- Incidències
- Registre d'opinions i suggeriments
- Registre de manteniments
- Previsió exercici següent (que ha d'anar acompanyada d'una memòria explicativa així com una memòria econòmica).

L'Ajuntament de Ribera d'Ondara podrà realitzar els controls administratius i inspeccions que consideri oportuns a fi de comprovar la veracitat de les dades consignades en la documentació presentada. El beneficiari tindrà l'obligació de col·laborar en dites inspeccions, proporcionant les dades requerides i facilitant, si s'escau, l'accés a dependències en què es realitzin les activitats.

L'ocultació, frau o falsejament de les dades o documentació aportada implicarà les penalitats corresponents, sense perjudici de les responsabilitats que se'n puguin derivar.

El contracte estarà sotmès al control financer i d'eficàcia que pugui exercir la Intervenció





## Ajuntament de Ribera d'Ondara

---

Municipal. És obligació per l'adjudicatari tenir els arxius ordenats amb la documentació relativa al contracte, separat de qualsevol altra activitat que pugui exercir.

### **Trenta-dosè.- INSPECCIÓ TÈCNICA**

Amb una antelació de DOS MESOS al venciment del termini contractual, els Serveis Tècnics Municipals competents faran una inspecció, determinaran les obres, treballs i reparacions escaients per deixar les instal·lacions en perfecte estat d'utilització i funcionament i el contractista estarà obligat a realitzar-les al seu càrrec.

Si no ho fa, les realitzarà la Corporació rescabulant-se amb càrrec a la garantia definitiva de l'adjudicatari i, en la part que excedeixi d'aquesta, utilitzant la via de constrenyiment, contra el patrimoni de l'adjudicatari.

### **Trenta-tresè.- TRACTAMENT DE DADES PERSONALS**

La prestació del servei no preveu que impliqui tractament de dades personals per compte de l'Ajuntament de Ribera d'Ondara.

Això no obstant, si durant l'execució del contracte es determinés la necessitat de tractament de dades, el contractista i l'Ajuntament, en compliment d'allò establert en l'article 28 del RGPD, celebraran un contracte per encàrrec que vinculi a l'encarregat (contractista) respecte del responsable (Ajuntament), on s'estableixi l'objecte, la durada, la naturalesa i la finalitat del tractament, el tipus de dades personals i categories d'interessats i les obligacions i els drets del responsable.

L'adjudicatari declara haver estat informat igualment que l'Ajuntament de Ribera d'Ondara tractarà les dades personals dels interlocutors que intervenen en el marc dels serveis per la gestió de la licitació i contractació. Aquestes dades seran conservades després de la finalització del procés de licitació i del servei, per garantir el compliment de la legislació i les competències de l'Ajuntament.

Per a exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, portabilitat i limitació es pot dirigir un escrit indicant quin dret vol exercir adjuntant una còpia del DNI del peticionari i dirigit presencialment o per correu, a l'Ajuntament de Ribera d'Ondara, Carrer Raval del Pont, 6, Sant Antolí i Vilanova (CP 25213), o bé mitjançant instància genèrica a la Seu Electrònica.

### **Trenta-quatrè.- CONFIDENCIALITAT DE LA INFORMACIÓ**

D'acord amb l'art 133 de la LCSP, l'adjudicatari haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució de la concessió i a la què s'hagi donat tal caràcter en aquest Plec o en la concessió.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'art. 133 de la LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la





## Ajuntament de Ribera d'Ondara

informació facilitada pels licitadors i designada expressament per aquests com a confidencial. Aquest caràcter fa referència particularment als secrets comercials o tècnics i als aspectes confidencials de les ofertes.

En el cas de manca d'indicació s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

### **Trenta-cinquè.- REGLES ESPECIALS RESPECTE DEL PERSONAL LABORAL DE L'EMPRESA CONTRACTISTA**

L'adjudicatari assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua el poder de la direcció inherent a tot empresari, de manera que es garanteixi la prestació íntegra dels serveis contractats i a la vegada els drets sociolaborals dels seus treballadors, sense que l'Ajuntament interfereixi en les decisions que adopti per a cada treballador més enllà d'assegurar-se que en tot moment disposa dels efectius compromesos i de la correcta execució del servei. En particular, assumirà la negociació i pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, la imposició, si s'escau, de sancions disciplinàries, les obligacions en matèria de Seguretat Social, inclòs abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, així com quants drets i obligacions es derivin de la relació contractual entre empleat i ocupador.

Tot el personal que executi les prestacions dependrà únicament de l'adjudicatari a tots els efectes, sense que entre aquest i/o aquell i l'Ajuntament existeixi cap vincle de dependència funcional ni laboral. A l'extinció del contracte no es produirà en cap cas la consolidació de les persones que han executat els treballs objecte del contracte com personal de l'Administració.

### **Trenta-sisè.- RECURSOS I RÈGIM D'INVALIDESA**

#### **a) Règim de recursos**

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació a la preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció d'aquest contracte es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa, en el termini de dos mesos a comptar de la data d'enviament de la notificació o de l'avís si fos mitjançant compareixença electrònica, sempre que l'acte objecte de notificació hagi estat publicat en el perfil del contractant en la mateixa data. En cas de no publicació en el perfil del contractant, els terminis es computaran des de la data de recepció de la notificació per l'interessat.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte a recórrer, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el termini d'un mes a comptar de la seva notificació, conforme als requisits per a la seva pràctica establerts en el paràgraf anterior.





## Ajuntament de Ribera d'Ondara

### b) Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

Sant Antolí i Vilanova, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa,

Elisabet Jové Farré

### ANNEX I.- DECLARACIÓ RESPONSABLE DE COMPLIMENT CONDICIONS PER A CONTRACTAR AMB L'ADMINISTRACIÓ<sup>1</sup>

En/Na..... amb NIF núm. ...., en nom propi, (o en representació de l'empresa ....., en qualitat de .....), amb adreça de correu electrònic ..... i número del telèfon mòbil ....., a efectes de notificacions, als efectes de licitar en el procediment d'adjudicació del contracte per a la gestió i explotació del bar restaurant situat al local l'amistat de Sant Antolí i Vilanova (Ribera d'Ondara),

#### DECLARA RESPONSABLEMENT

Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que compleix els requisits de solvència exigits en aquest plec; que no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes a l'article 71 LCSP; que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social; i que s'obliga a adscriure els mitjans personals i materials exigits en el plec de prescripcions tècniques particulars per a la prestació del servei objecte de concessió.

Així mateix, declara responsablement que

<sup>1</sup> Si es vol constituir en Unió Temporal d'Empreses (UTE), s'hauran de presentar tantes declaracions d'aquest annex com empreses licitadores participants de l'UTE. Si la solvència tècnica s'acredita per mitjans d'altres empreses, aquestes també hauran de presentar una declaració d'aquest annex. Per últim, incidir en que aquestes declaracions s'han de presentar signades electrònicament per la persona o les persones que ostentin la deguda representació.





## Ajuntament de Ribera d'Ondara

SI / NO (ratlli el que no procedeixi) està inscrita en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE), i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada.

Si la seva proposició resulta la més avantatjosa i en cas de que no constin en els registres electrònics d'empreses licitadores, presentarà, prèviament a l'adjudicació del contracte, els documents següents:

- Els documents acreditatius de la seva capacitat per participar en la licitació i, si s'escau,
- subscriure el contracte corresponent; entre d'altres les escriptures de poder quan es tracti de persones jurídiques.
- Els documents acreditatius de estar complint les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Els documents acreditatius de gaudir de la solvència financera i econòmica exigida en aquest plec.
- Els documents acreditatius de gaudir de la solvència professional o tècnica exigida en aquest plec.

En el supòsit que el licitador sigui estranger, es compromet a sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia en el seu cas, al fòrum jurisdiccional estranger que li pogués correspondre.

En el supòsit que l'oferta la presenti una UTE, aquesta declaració s'acompanya del següent compromís de constitució, signat per tots els participants:

*"El/s sota signant/s ....., amb DNI/NIE núm. ...., en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica ....., amb NIF ....., amb l'adreça de correu electrònic següent per rebre les comunicacions electròniques ..... i als efectes de licitar en el procediment d'adjudicació del contracte per a la gestió i explotació del bar restaurant situat al local l'amistat de Sant Antolí i Vilanova (Ribera d'Ondara),*

**ENS COMPROMETEM**

*A constituir-nos en unió temporal d'empreses si resultem adjudicatari de la concessió, amb la participació següent:*

\_\_\_ % per a \_\_\_\_\_ (empresa)

\_\_\_ % per a \_\_\_\_\_ (empresa)





## Ajuntament de Ribera d'Ondara

*A aquest efecte designem el/la senyor/a....., amb DNI ....., amb l'adreça de correu electrònic següent per rebre les comunicacions electròniques ....., com la persona que representarà l'agrupació temporal d'empreses ....., com a representant i apoderat únic davant l'Administració de l'UTE que es constituirà un cop notificada l'adjudicació i sempre abans de la formalització del contracte.”.*

(Lloc, data i signatura del licitador).

### ANNEX 2.- MODEL DE PRESENTACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

El senyor/la senyora ....., veí/veïna de ....., amb domicili a ....., amb NIF núm. ...., en representació de l'empresa ....., domiciliada a ..... i NIF núm. .... (o en nom propi), assabentat/ada de la contractació per a l'adjudicació de la gestió i explotació del bar restaurant situat al local l'Amistat de Sant Antolí i Vilanova i Hostalets (Ribera d'Ondara),

### MANIFESTA

**1.-** Que acceptem íntegrament les condicions establertes en els plecs rector de la licitació i ens comprometem a la seva execució, satisfent a l'Ajuntament un cànon mensual de..... euros (en lletres i xifres)<sup>2</sup>.

**2.-** L'experiència d'exercir l'activitat de restauració o bar en els últims cinc anys s'acredita mitjançant la presentació de .....

**3.-** Oferim una rebaixa en els preus de begudes i aliments pels esdeveniments que organitzi l'Ajuntament del .....% .

**4.-** SI / NO (ratlli el que no procedeixi) ens comprometem a contractar a una persona

<sup>2</sup> En cas de discrepància, preval la quantitat consignada en lletres.

IMPORTANT: el cànon ofertat haurà de ser igual o superior a 300 euros/mes.







## Ajuntament de Ribera d'Ondara

desocupada, donant compte a la Comissió de Seguiment del Servei d'aquesta contractació tant bon punt es faci efectiva.

(Lloc, data i signatura del licitador).

### Annex 3.- MODEL D'AVAL

L'entitat....., amb domicili a efectes de notificacions i requeriments a....., degudament representat per el senyor/a....., amb poder suficients per obligar-se en aquest acte, segons resulta de la validació de poders a que es fa referència en la part inferior d'aquest document,

#### AVALA

A ....., amb NIF..... i domiciliat a ....., davant l'Ajuntament de Ribera d'Ondara, per import de ..... (en lletres i xifres); segons el que es disposa en (norma/s article/s que imposen la constitució de la present garantia) per a respondre de les obligacions, responsabilitats, penalitats i demés despeses que es puguin derivar de la contractació per a l'adjudicació de la gestió i explotació del bar restaurant situat al local l'amistat de Sant Antolí i Vilanova (Ribera d'Ondara), en concepte de garantia definitiva.

L'entitat avaladora declara sota la seva responsabilitat que compleix les condicions previstes en l'article 56.2 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El present aval s'atorga solidàriament respecte al obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i amb compromís de pagament al primer requeriment de l'Ajuntament de Ribera d'Ondara, amb subjecció a les condicions previstes en la legislació de Contractes del Sector Públic i les seves normes de desenvolupament.

Aquest aval estarà en vigor fins que l'Ajuntament de Ribera d'Ondara, o qui en el seu nom estigüés habilitat per això autoritzi la seva cancel·lació o devolució.

Aquest aval ha estat inscrit en aquesta mateixa data en el Registre Especial d'Avals amb núm.....

Lloc i data.





## Ajuntament de Ribera d'Ondara

Raó social de l'entitat.  
Signatura dels apoderats.

*Intervenció de fedatari públic.*

### ANNEX 4.- MODEL D'ASSEGURANÇA

L'entitat....., amb domicili a efectes de notificacions i requeriments a....., degudament representat per el senyor/a....., amb poder suficients per obligar-se en aquest acte, segons resulta de la validació de poders a que es fa referència en la part inferior d'aquest document,

#### ASSEGURA

A ....., amb NIF..... i domiciliat a ....., com prenedor, davant l'Ajuntament de Ribera d'Ondara, en endavant assegurat, per import de .....(en lletres i xifres); segons el que es disposa en (norma/s article/s que imposen la constitució de la present garantia) per a respondre de les obligacions, responsabilitats, penalitats i demés despeses que es puguin derivar de la contractació per a l'adjudicació de la gestió i explotació del bar restaurant situat al local l'amistat de Sant Antolí i Vilanova (Ribera d'Ondara), en concepte de garantia definitiva.

L'entitat asseguradora declara, sota la seva responsabilitat, que compleix les condicions previstes en l'article 57.1 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest quedarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'Ajuntament de Ribera d'Ondara, com assegurat, les excepcions que puguin correspondre-li contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar a l'assegurat al primer requeriment de l'Ajuntament de Ribera d'Ondara amb subjecció a les condicions previstes en la legislació de Contractes del Sector Públic i les seves normes de desenvolupament.

Aquesta assegurança estarà en vigor fins que l'Ajuntament de Ribera d'Ondara, o qui en el seu nom estigüés habilitat per això autoritzi la seva cancel·lació o devolució.





## Ajuntament de Ribera d'Ondara

---

Lloc i data.

Raó social de l'entitat.

Signatura dels apoderats.

*Intervenció de fedatari públic.*





## Ajuntament de Ribera d'Ondara

### **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DEL CONTRACTE PER A LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR RESTAURANT SITUAT AL LOCAL L'AMISTAT DE SANT ANTOLÍ I VILANOVA, HOSTALETS, POMAR I BRIANÇÓ**

#### **1. OBJECTE**

És objecte del present plec definir les prescripcions tècniques particulars que han de regir l'adjudicació mitjançant procediment negociat sense publicitat d'acord amb el que estableix l'apartat 1 de l'article 168 apartat a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), del contracte per a la gestió i explotació del Bar-Restaurant, ubicat a l'immoble amb referència cadastral 1801201CG611OS0001KG, propietat de l'ASSOCIACIÓ L'AMISTAT DE SANT ANTOLÍ I VILANOVA, HOSTALETS, POMAR I BRIANÇÓ i cedit a l'Ajuntament de Ribera d'Ondara, segons escriptura davant el Notari de Cervera, Jordi Pané Foix, número de protocol 346 de 16 de març de 2022.

#### **2. ÀMBITS I LÍMITS**

El contracte autoritza al seu titular per a utilitzar única i exclusivament les dependències destinades a Bar-Restaurant.

En cap cas podrà el contractista establir construccions, instal·lacions o modificacions, ja siguin amb caràcter permanent o provisional, tant d'obra com de color, ni cap mena de senyalització o mobiliari que pogués perjudicar l'establiment sense l'autorització i estudi previ de l'Ajuntament. Tampoc no es podrà emmagatzemar fora dels límits del local caps combustibles o mobiliari relacionat amb l'explotació.

El contractista eximeix de qualsevol responsabilitat a l'Ajuntament de Ribera d'Ondara si per causes meteorològiques, de dificultat d'accés al bar restaurant, per manca de qualsevol tipus de subministrament o qualsevol causa aliena el contractista no pot portar a terme l'activitat durant un període determinat de temps.

#### **3. OBRES I INSTAL·LACIONS**

El local s'ha de mantenir en perfectes condicions al finalitzar la contractació, per la qual cosa el contractista es farà càrrec de la seva conservació i manteniment.

Qualsevol canvi o modificació que es pretengui introduir haurà de ser notificada a l'Ajuntament de Ribera d'Ondara que, en el seu cas, haurà d'autoritzar-la expressament i practicar la corresponent anotació a l'inventari de béns municipals.

L'ajuntament no aporta el mobiliari, electrodomèstics ni estris per a desenvolupar l'activitat, un cop finalitzat el contracte l'arrendatari deixarà l'espai lliure i en cas que deixi alguna cosa, revertirà a l'Ajuntament sense cap dret a indemnització.

L'adjudicatari té l'obligació de tenir el mobiliari suficient per oferir el servei amb el màxim nivell de qualitat, d'acord amb els termes d'aquest plec i les necessitats que exigeix l'activitat objecte d'aquest contracte.

Serà a càrrec del contractista l'adquisició, la reparació i la conservació dels estris i la maquinària que calguin per a la correcta prestació del servei.

#### **4. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA**

El contractista estarà obligat a:

a) Posar en funcionament el Bar en el termini màxim de 30 dies comptats des de la signatura del contracte i mantenir el servei, en cas d'extinció normal del contracte, fins que un altre contractista es faci càrrec de la seva gestió.





## Ajuntament de Ribera d'Ondara

- b) El tipus de servei que oferirà ha d'incloure genèricament els que s'ofereixen en un Bar-Restaurant.
- c) El contractista haurà de realitzar el manteniment i vetllar pel bon estat del perímetre de immediat que limita amb l'espai destinat a bar restaurant.
- d) Seran obligatòries per al contractista les millores d'execució que pugui oferir en el procés de selecció, d'acord amb la regulació específica del mateix i sempre que es considerin acceptables i viables pels responsables municipals.
- e) Prestar el servei segons estableixin les disposicions governatives, laborals i d'altres, amb el següent horari:

Com a mínim l'horari d'obertura serà de dimarts a divendres de 08.30 h a 18.00 h, i els dissabtes i diumenges de 8:30 a les 22:00 h.

Els dies de la festa major d'estiu de Pomar, Briançó, Hostalets i Sant Antolí i Vilanova, els dies de Pasqua i els de Nadal ha de romandre obert.

La realització puntual d'activitats lúdic-esportives fora d'aquest horari justificarà l'obertura de les instal·lacions fora de l'horari previst sota la preceptiva autorització de l'Ajuntament de Ribera d'Ondara.

L'incompliment d'aquests horaris d'obertura obligatòria constitueix una falta greu, susceptible de rebre les sancions corresponents segons s'estableixen al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) de la licitació.

- f) Destinar la instal·lació a l'objecte específic de la contractació i no aplicar-la a altres usos, ni alienar-la, gravar-la o cedir-la a tercers sota cap forma contractual.
- g) Admetre qualsevol persona que compleixi els requisits establerts reglamentàriament per la utilització del servei.
- h) Fer les inversions necessàries per gestionar i oferir el servei en condicions òptimes.
- i) Que es mencioni explícitament que es tracta d'un equipament de titularitat municipal de l'Ajuntament de Ribera d'Ondara.
- j) El contractista haurà de fer les tasques de neteja i manteniment tant de les dependències destinades a Bar-Restaurant, zona de rebost i neveres i cuina així com dels lavabos que també són utilitzats per part del públic. Aquestes tasques inclouen:
  - Manteniment bàsic que consisteix en el petit manteniment referent a bombetes, fluorescents, les portes, panys, tancaments de finestres, persianes, manteniment de les aixetes dels WC, les aixetes de la cuina així com les cisternes, etc.
  - Neteja diària de les dependències destinades a Bar-Restaurant, zona de rebost i neveres, cuina, dels WC i els espais complementaris així com subministrar el material necessari de neteja i el subministrament del paper higiènic i sabó dels WC.
- k) Exercir per sí la contractació, amb la prohibició absoluta de traspasar-la, arrendar-la o de qualsevol altra forma cedir-la a tercers. La infracció d'aquesta obligació produirà, de ple dret, la resolució del contracte.
- l) Tractar de manera correcta i sense cap tipus de discriminació per raó de naixement, ètnia, sexe, religió, opinió o qualsevol altra condició o circumstància personal o social, les persones usuàries del servei.
- m) El concessionari haurà de fer efectiva la declaració responsable d'activitat per a establiments alimentaris i fer efectiva la sol·licitud per inscriure's al registre d'establiments alimentaris que legalment estigui establerta.
- n) Les condicions higiènico-sanitàries dels aliments i altres béns de consum seran les determinades per les reglamentacions tècniques i, en general per qualsevol normativa aplicable que reguli les condicions de composició, elaboració, emmagatzemat, exposició i conservació, venda, manipulació etc. dels aliments, així com el personal adscrit al servei de





## Ajuntament de Ribera d'Ondara

bar.

o) Utilitzar, l'adjudicatari i tot el personal del servei, peces de vestir adequades i exclusives per a la permanència en el local i el contacte amb els aliments.

p) Aplicar la normativa vigent pel que fa a la venda d'alcohol a menors. Queda totalment prohibit fer apologia del consum d'alcohol, mitjançant anuncis i cartells de qualsevol tipus.

q) Garantir que tot el personal que manipuli aliments disposi de la formació adequada en higiene dels aliments segons amb l'activitat laboral que desenvolupi, d'acord amb el RD 202/2000, d'11 de febrer, que estableix les normes relatives als manipuladors d'aliments. Establir un Pla d'anàlisi de perills i punts de control crític, o aplicar les guies de practiques correctes d'higiene, per tal de garantir la correcta situació sanitària de l'establiment. En aquest sentit, el contractista respondrà, personalment i de l'actuació del seus empleats, de les conseqüències derivades de la manca de coneixements o de formació adequada en matèria higiènica sanitària, d'acord amb la normativa vigent.

r) Les superfícies que estiguin en contacte amb els productes alimentaris hauran d'estar en bon estat i s'han de poder netejar i desinfectar adequadament. Per tant, han de ser de materials llisos, rentables, resistents a la corrosió i no tòxics.

s) Hauran de disposar de material adequat per a la neteja.

t) S'haurà de separar els residus en les diferents fraccions (vidre, paper i cartró, plàstic, orgànica, oli i resta) per a la realització d'un òptim reciclatge. Al final de la jornada o amb la periodicitat que els sigui indicada per part de l'Ajuntament el contractista haurà de traslladar aquests residus a l'abocador de Cervera, al lloc concret que el serà indicat.

u) Hauran de tenir mitjans i/o instal·lacions adequades per l'emmagatzematge i l'eliminació higiènica de substàncies i deixalles perilloses i/o no comestibles.

v) Hauran de disposar d'instal·lacions o mitjans adequats per al manteniment i control de les condicions adequades de temperatura dels productes alimentaris, garantint en tot moment que els aliments refrigerats tinguin una temperatura igual o inferior a 4 °C. Aquestes instal·lacions hauran de tenir termòmetres ben visibles.

w) Els productes alimentaris s'hauran de col·locar de manera que s'eviti el risc de contaminació. Els productes no envasats destinats a la venda previ fraccionament, s'exposaran protegits amb sistemes que impedeixin la possible contaminació (vitriues) per pols, insectes, etc., i que evitin l'abast directe del públic.

x) El transport ha de garantir les condicions higièniques, sanitàries i de temperatura de tots els aliments i s'ha de poder demostrar l'origen dels productes que es posin a la venda mitjançant un albarà o factura en els que figurin totes les dades de l'empresa elaboradora. En cada tipus d'aliments, s'ha de tenir en compte la seva normativa específica

y) Subscriure amb una entitat asseguradora una pòlissa de responsabilitat civil així com una pòlissa que cobreixi els casos d'incendi, robatori i inundació, que cobreixi el valor de la instal·lació i amb una clàusula específica en el sentit que en serà beneficiari la Corporació municipal en cas de sinistre, i indemnitzar a tercers dels danys que els pogués ocasionar el funcionament del servei, o com a conseqüència de l'actuació del propi adjudicatari, del personal al seu càrrec, o fins i tot, de l'estat deficient dels elements de l'establiment.

z) Complir totes les obligacions que li corresponguin amb caràcter fiscal i governamental, així com aquells de caràcter laboral respecte dels seus treballadors, incloses les de previsió i seguretat social, descans anual, etc. En aquest sentit, caldrà que al final de cada anualitat el contractista presenti a l'Ajuntament tota la documentació necessària per acreditar que està al corrent de totes les obligacions anteriorment ressenyades. Això ha d'incloure, és clar, la possessió del carnet de manipulador d'aliments d'aquelles persones que treballin en la instal·lació.

aa) Dotar l'establiment dels estris, mobles, utensilis i elements necessaris per al funcionament del bar, d'acord amb la seva categoria.







## Ajuntament de Ribera d'Ondara

---

- bb) Mantenir les instal·lacions, mobiliari i elements propis de la contractació en bon estat de conservació i funcionament, substituint, quan calgui els elements deteriorats o defectuosos.
- cc) En aquest local públic no es podrà fumar, en cap cas ni en cap zona.
- dd) Complir l'establert en la Llei 1/1998 de política lingüística, pel que fa a l'ús del català en les comunicacions (externes i internes), en l'atenció al públic, la retolació i la senyalització.
- ee) El contractista resta obligat al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals contemplada bàsicament a la llei 31/95 sobre prevenció de riscos laborals.
- ff) Qualsevol relació jurídica de naturalesa laboral, civil, tributària o d'altre tipus que adopti l'adjudicatari amb motiu de la gestió del servei, serà al seu compte i risc, sense que impliqui en cap cas relació directa o subsidiària amb l'Ajuntament de Ribera d'Ondara.
- gg) Complir estrictament tot el que s'ha ofert i declarat en la documentació presentada per prendre part en aquest procediment (memòria, projecte, etc.), així com totes les obligacions derivades d'aquest plec de condicions.

### 5.- SUBROGACIO DE PERSONAL

No es preveu.

