



Ajuntament d'Alguaire

PROVIDÈNCIA D'ALCALDIA

CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DELS SISTEMES DE GAS – RITE – GRUPS DE PRESSIÓ I PLAQUES TERMOSOLARS EN EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'ALGUAIRE

1.-Objecte i necessitat del contracte

L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (en endavant la Llei) estableix que la subscripció de contractes requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de la Llei i que s'ha de publicar en el perfil del contractant.

L'article 28 de la llei preveu que les entitats del sector públic, incloses per tant les entitats locals, no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per a complir i dur a terme els seus fins institucionals.

El present contracte té per objecte la prestació del servei de manteniment dels sistemes de gas, RITE, grups de pressió i plaques termosolars en les dependències enumerades a l'Annex I de Plec de Prescripcions Tècniques Particulars d'Alguaire, per tal de mantenir l'adequat nivell de servei, evitar possibles avaries i realitzar les reparacions i actuacions en les instal·lacions que es preveuen.

El codi (CPV) del contracte és:

50720000-8 Serveis de reparació i manteniment de calefacció central

50721000-5 Posada a punt d'instal·lacions de calefacció.

50730000-1 Serveis de reparació i manteniment de grups de refrigeració.

Tal com estableix la normativa que regula els serveis a contractar, les operacions de manteniment de les instal·lacions subjectes al RITE s'han de realitzar per empreses mantenidores habilitades.

Igualment, és obligatori- segons estipula el reglament d'instal·lacions tèrmiques en edificis (R.I.T.E.) en el punt 6b del article 26 - *Manteniment d'instal·lacions* – la subscripció d'un contracte de manteniment, per part del titular de les instal·lacions, amb una empresa mantenidora d'instal·lacions tèrmiques, habilitada.

Per tal d'exercir aquesta competència, es necessita disposar de personal amb la qualificació suficient, del qual no es disposa així com tampoc dels mitjans materials per cobrir les necessitats que es tracta de satisfer amb el contracte:

- Donar continuïtat al programa de manteniment de les instal·lacions tèrmiques en edificis municipals d'Alguaire.
- Mantenir el nivell tècnic de les instal·lacions tèrmiques municipals, prevenint així possibles avaries i assegurar un millor estat de conservació d'aquestes.

2. Lots

Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, haurà de preveure's la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots.

Joan Guilleumet Ila (1 de 1)
Alcalde
Data Signatura: 15/01/2025
HASH: b89066e90c7ee0db47d2e579d67945





Ajuntament d'Alguaire

No obstant l'anterior, es podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius valguets, que s'hauran de justificar degudament.

La decisió ve motivada pel fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic; i també per la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions.

3. Tipus de procediment, pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

S'opta per fer una licitació oberta, mitjançant tramitació simplificada abreujada prevista en l'article 159.6 de la Llei, ja que el valor estimat del contracte no supera els 60.000,00 € que la Llei preveu com a límit màxim en contractes de serveis per aquest tipus de tramitació.

	1 any	3 pròrrogues	20 % modificació
Serveis RITE	9.016,00 €	27.048,00€	1.803,20 €
Valor estimat	37.867,20€		

El pressupost base de licitació és de 9.016,00 €, més 1.893,36 € d'IVA. Aquest té caràcter de màxim i les ofertes presentades pels licitadors no el podran superar en cap cas. La presentació d'ofertes que superin aquest import màxim seran desestimades automàticament.

Els preus no seran objecte de revisió.

4. Responsable del contracte

La figura del responsable té com a funció la supervisió de l'execució i l'adopció de decisions i instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

Essent l'objecte d'aquest contracte el manteniment dels sistemes de gas – RITE– grups de pressió i plaques termosolars en equipaments municipals, el responsable del contracte recau en els SSTT municipals, per raó de la matèria.

5. Membres proposats per formar part de la Mesa

Per aplicació de l'article 326.1 de la LCSP, en aquest procediment la constitució de la Mesa de contractació és opcional. En cas de preveure's, la seva composició vindrà definida d'acord amb la normativa d'aplicació.

6. Criteris adjudicació

1. Criteris i ponderació/puntuació

La millor relació *qualitat-preu* s'ha d'avaluar d'acord amb criteris econòmics i qualitatius. Per aquesta licitació s'estableixen els següents criteris, que s'avaluaran de forma automàtica fins a 100 punts:

a) Oferta econòmica..... fins a 60 punts.

Fórmula a aplicar:

L'oferta que més millori el pressupost de licitació a la baixa es valorarà en **60 punts**.





Ajuntament d'Alguaire

Les altres ofertes seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat, entre ambdues magnituds màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

On:

VO= Valoració de l'oferta

OM= Menor oferta vàlidament emesa

PMO= Puntuació màxima a obtenir

OF= Oferta presentada per l'empresa

Les ofertes que superin el preu màxim no poden ser valorades.

b) El temps de resolució respecte del moment en què es dona avís de la incidència..... fins a 10 punts.

Temps de resolució. Es defineix el temps de resolució d'una incidència com el nombre d'hores que transcorren des de que l'usuari rep el tiquet de la incidència fins el moment en que la incidència està solucionada. En el càlcul del temps de resolució d'una incidència no es té en compte els possibles increments de temps provocats per la intervenció inevitable de tercers en el procés de resolució.

	Puntuació	Puntuació màxima
Temps de resposta d'atenció a incidència		10
6 h	10	
12 h	5	

c) Bossa anual d'hores de serveis extraordinàries no previstes en els PPT..... fins a 10 punts.

La puntuació d'aquest apartat s'atorgarà en funció del nombre d'hores que s'ofereixi:

Nombre d'hores ofertes	Puntuació atorgada
30 hores	10
25 hores	8
20 hores	6
15 hores	4
10 hores	2

d) Disposició (en el moment de la presentació de l'oferta) de vehicles per a dur a terme el servei objecte del contracte, segons la seva etiqueta ecològica, fins a 10 punts.

Es valoraran aquelles propostes que indiquin més vehicles amb millor classificació d'acord amb la valoració següent:

Es multiplicarà el nombre de vehicles ofert per cada puntuació segons l'etiqueta ecològica.





Ajuntament d'Alguaire

S'acreditarà la propietat del/s vehicle/s amb el permís de circulació. Igualment, caldrà acreditar documentalment la disposició de l'etiqueta ecològica adscrita al vehicle.

ZERO (0) emissions ... 5 punts
ECO 3 punts
C1 punts
B0 punts

Caldrà detallar, en l'oferta presentada, la marca, matrícula i especificacions tècniques de cada vehicle, els quals, estaran adscrits a la prestació del present contracte.

e) Software o programari informàtic..... fins a 10 punts.

Es puntuarà amb 10 punts la implementació dels llibres de manteniment de cada aparell i per cadascuna de les instal·lacions, en sistemes informàtics que permetin la consulta i control per part de l'Ajuntament dels serveis que s'hagin realitzat.

- SÍ: 10 punts
- NO: 0 punts

Per la seva comprovació, les empreses licitadores hauran de donar l'accés al programari als serveis tècnics municipals quan així es requereixi.

Justificació dels criteris establerts, així com, de les fórmules escollides:

A banda del preu, la resta de criteris establerts tenen relació directa amb l'efectivitat i immediatesa de la prestació del servei, tant en la gestió ordinària com en l'extraordinària que pugui provenir d'imprevistos que requereixin d'una actuació immediata dels serveis. També tenen relació directa amb el compliment de criteris ambientals: a menor distància a recórrer pels vehicles adscrits al servei, menor serà la petjada de carboni que se'n derivi del recorregut.

La selecció de la fórmules, per a la valoració dels criteris d'adjudicació de valoració automàtica, s'ha realitzat d'acord amb un sistema lineal que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per a classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes

7. Condicions especials d'execució

Es considera que cal fixar com a condicions especials d'execució obligacions tan bàsiques com la realització de les prestacions contractuals, complir la normativa laboral i social i adscriure els mitjans personals i materials suficients i informar dels costos.

8. Estabilitat pressupostària

La disposició addicional 3a de la Llei disposa que els actes de fiscalització els exerceix l'òrgan interventor de l'entitat local, i que aquesta fiscalització recau també sobre la valoració que s'incorpori a l'expedient de contractació sobre les repercussions de cada nou contracte, excepte els contractes menors, en el compliment per part de l'entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Per tal que l'òrgan interventor pugui fer aquesta valoració, es fa constar que es tracta d'un servei que ja s'està prestant i, per tant, el fet de licitar-lo només pot comportar una rebaixa de preu i, per tant, un risc menor d'incompliment de l'objectiu estabilitat pressupostària.





Ajuntament d'Alguaire

Per tant,

DISPOSO:

Primer.- Iniciar l'expedient per a contractar el servei *Manteniment dels sistemes de gas – RITE – grups de pressió i plaques termosolars en equipaments municipals*.

Segon.- Encomanar la redacció del plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

Tercer.- Sotmetre els plecs, una vegada redactats, als informes preceptius.

Quart.- Publicar la present resolució en el perfil del Contractant d'aquesta Administració als efectes previstos en l'article 116.1 de la Llei 972017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, -LCSP 2017-.

A Alguaire, a la data de la signatura electrònica

L'alcalde,

Joan Guillaumet Illa

