



Ajuntament d'Alguaire

Plaça Església, 21 - 25125 Alguaire

(Lleida)

Tel. 973 75 60 06 - Fax 973 75 68 37

INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Exp. Contracte de Serveis 1/2025 *Manteniment dels sistemes de gas-RITE-grups de pressió i plaques termosolars en equipaments municipals de l'Ajuntament d'Alguaire*

En David Tersa Aragonés, Enginyer Superior de l'Ajuntament d'Alguaire,

INFORMO QUE:

Primer. - Segons estipula el reglament d'instal·lacions tèrmiques en edificis (R.I.T.E.) en el punt *6b del article 26 - Manteniment d'instal·lacions* – és obligatòria la subscripció d'un contracte de manteniment, per part del titular de les instal·lacions, amb una empresa mantenidora d'instal·lacions tèrmiques, habilitada.

Segon. - És necessari donar continuïtat al programa de manteniment de les instal·lacions tèrmiques en edificis municipals no només per donar conformitat a la obligació legal establerta en l'apartat anterior a aquest si no per, a més a més, poder mantenir el nivell tècnic de les instal·lacions tèrmiques municipals, prevenint així possibles avaries i assegurar un millor estat de conservació d'aquestes.

Tercer. - Queda palesa la insuficiència dels mitjans personals i materials amb que compta l'Ajuntament d'Alguaire per cobrir les necessitats que es tracta de satisfer amb la prestació d'aquest servei, com a conseqüència de la impossibilitat de destinar total o parcialment el personal que actualment presta serveis de brigada a la corporació, així com, la falta de qualificació d'aquest per a la òptima prestació del servei a contractar.

Quart. - S'ha redactat el plec de prescripcions tècniques que haurà de regir la present contractació, i que s'adjunta al present informe.

L'exposat en els punts anteriors, posa de manifest que, la prestació del servei: *Manteniment dels sistemes de gas-RITE-grups de pressió i plaques termosolars en equipaments municipals*, requereix d'uns recursos i una capacitat tècnica idònia, suficient i especialitzada, per la qual, l'Ajuntament d'Alguaire no disposa de mitjans personals ni materials suficients, fet que justifica que es recorri a la licitació del procediment de contractació d'aquests serveis.

Tot l'anterior, amb l'objecte de donar compliment a l'exigència d'acreditació a l'expedient de contractació de la insuficiència de mitjans a que fa referència l'article 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

La qual cosa i als efectes oportuns signo.

Signatura digital:

TERSA	Fecha:
ARAGONES,	2025.01.15
DAVID (FIRMA)	13:45:43 +01'00'